Parcelle constructible avec vue imprenable !

Terrain constructible
à 1872 Chenarlier – Troistorrents VS

CHF 450'000.-

Env. 1806 m^2
+ 1'160 m^2 de forêt

www.trop-magnifique.ch · 1867 Ollon · 079 255 12 28 · val.y@trop-magnifique.ch · TVA n° CHE-393.191.142

DÉTAILS

Type de bien	Terrain constructible
Parcelle no 511	1'806 m^2
Parcelle no 4956	1'160 m^2 forêt

Valérie Yersin 079 255 12 28
val.y@trop-magnifique.ch

COMMODITÉS

Vue	Splendide et imprenable sur belle nature environnante Toute
Équipement	Tout équipé
Écoles	Ecoles niveau obligatoire à proximité
Transports publics	Bus à proximité
Commerces	À Troistorrents
Aménagement extérieur	1 garage qui se loue Fr. 130.-/mois

DESCRIPTION

D'une surface totale de 2'966 m², cette propriété se compose d'une parcelle constructible de 1'806 m² complétée par 1'160 m² de forêt dense, offrant un environnement naturel rare et préservé.

Entièrement équipée, la parcelle bénéficie de tous les raccordements nécessaires, y compris l'eau, l'électricité et les égouts.
Un garage existant, actuellement loué CHF 130. – par mois, procure déjà un revenu complémentaire.

Une étude de faisabilité a été réalisée pour l'implantation de trois villas, mettant en évidence l'intéressant potentiel de développement du terrain. À noter qu'une dérogation à la zone réservée avait été accordée par la commune il y a quelques années dans le cadre d'un projet de construction.

La présence d'une rivière et d'une petite cascade en bordure de propriété confère à ce lieu un caractère particulièrement unique. Associées à la forêt, ces ressources naturelles offrent un cadre de vie exceptionnel et laissent entrevoir diverses possibilités pour les amateurs de nature et les projets à vocation écologique.

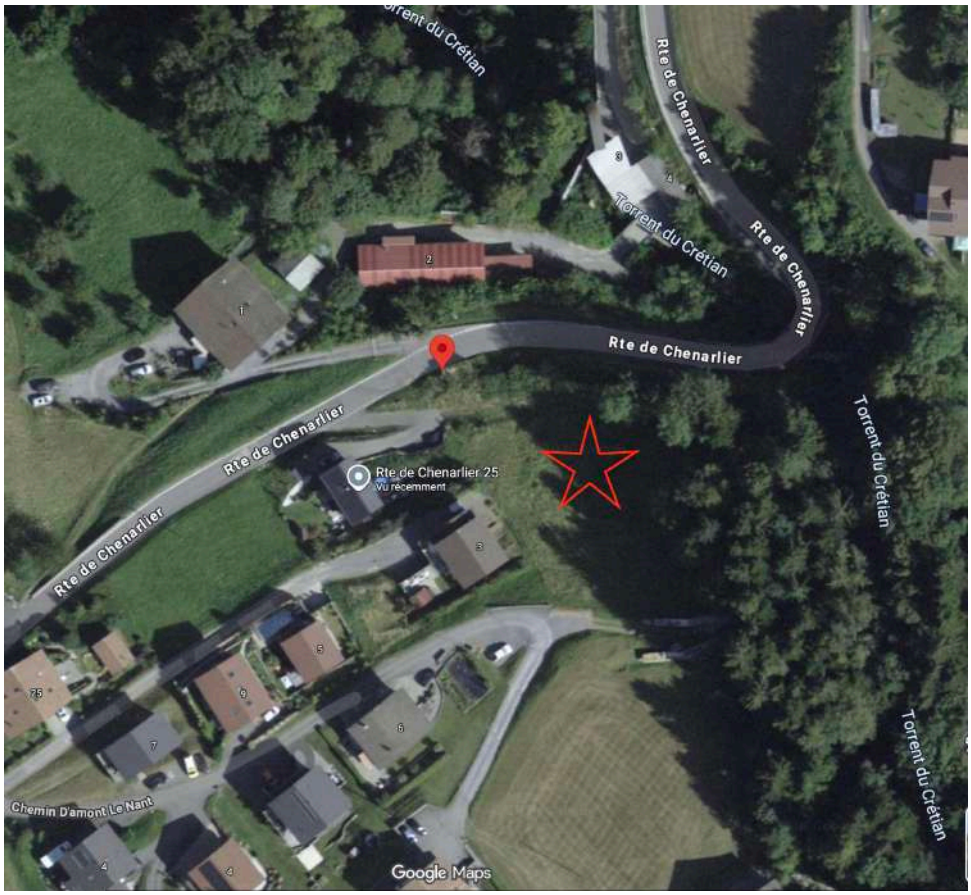
Une opportunité rare alliant potentiel constructible, ressources naturelles et qualité de vie.

SITUATION

Chenarlier bénéficie d'une situation privilégiée au sein de la commune de Troistorrents, dans la magnifique Vallée d'Illiez. Ce charmant hameau profite d'un environnement calme et verdoyant, d'un excellent ensoleillement ainsi que d'une vue dégagée sur nos belles montagnes.

À quelques minutes seulement du centre de Troistorrents, des commerces, des écoles et des services, il offre également un accès rapide au domaine skiable des Portes du Soleil ainsi qu'aux nombreuses activités de loisirs de la région.
Le quartier est notamment connu pour sa spectaculaire passerelle suspendue, devenue un véritable symbole local et un point de vue apprécié sur la vallée.

Nature, tranquillité et proximité des commodités garantis !


Torrent du Crétian
Rte de Chenarlier
Torrent du Crétian
Rte de Chenarlier
Rte de Chenarlier
Rte de Chenarlier
Rte de Chenarlier 25
Vu récemment
Rte de Chenarlier
Torrent du Crétian
Torrent du Crétian
Chemin D'amont Le Nant
Google Maps