Appartement 2,5p en duplex avec terrasse XXL

Appartement de 2.5 pièces
à 1868 Collombey - VS

CHF 285'000.-

Env. 70m^2 / 1er étage

www.trop-magnifique.ch · 1867 Ollon · 079 255 12 28 · val.y@trop-magnifique.ch · TVA n° CHE-393.191.142

DÉTAILS

Type de bien	Appartement
Année de construction	Env. 1960
Année de rénovation	2024
Surface habitable	Env. 72 m^2
Surface terrasse	Env. 41.32 m^2
Nb de pièces	2,5
Nb de chambres	1
Nb de salles de bains	1
Étage	Au 1er étage
Parking	1 place de parc extérieure

Valérie Yersin 079 255 12 28
val.y@trop-magnifique.ch

COMMODITÉS

Vue	Sur la nature environnante
Balcon / terrasse	1 magnifique terrasse d'env. 41.32 m^2
Cuisine	Toute équipée
Équipement sanitaire	1 salle de douche/WC
Étage / niveaux	Au 1er étage, sur 2 niveaux
Système de chauffage	Au gaz
Écoles	Écoles sur place
Transports publics	Bus et train tout près
Commerces	À proximité
Parking	1 place de parc extérieure en sus à Fr.15'000.-

DESCRIPTION

Plein centre de Collombey, avec toutes les facilités de services que l'on connaît,
La place de parc juste au bas de la maison,
et une entrée indépendante rien que pour vous…on adore !

C'est au 1er étage d'une toute petite PPE de 2 appartements seulement que se trouve notre joli duplex de 2,5p, harmonieusement réparties sur env. 72 m2 de surface pondérée.

Au 1er niveau se trouve la salle de douche/WC, la cuisine tout équipée ouverte sur un bel espace de vie avec un accès directe sur une immense terrasse de 41.32 m2, côté montagne bien sûr, avec une vue imprenable sur nos Chères Dents du Midi !

A l'étage, la chambre, les armoires murales et un WC/lavabo.

La place de parc extérieure se vend en sus à Fr. 15'000.-

A ce jour, l'appartement vient d'être reloué avec un nouveau bail à Fr. 1240 CHF, rendement de 4.96% sur 300'000 CHF.

Une localisation comme il devient rare d'en trouver, au cœur du Valais.

SITUATION

A mi-chemin entre le Léman et les Portes du Soleil, s'étendant du Rhône au sommet des montagnes, la commune de Collombey-Muraz avec ses 5 villages offre un cadre de vie idéal pour chacune et chacun.

Avec de belles infrastructures : Un centre scolaire et sportif avec salle polyvalente, piscine, garderie d'enfants et écoles primaires; une bibliothèque municipale; trois terrains de football; des courts de tennis; un réseau de chemins pédestres et de randonnées; des places de jeux; un couvert de 200 places pour sociétés et familles et également quelques sociétés théâtrales, musicales et sportives...

À 5 minutes de l'axe autoroutier et à 2 minutes de Monthey, la vie est plutôt belle et facile à Collombey !