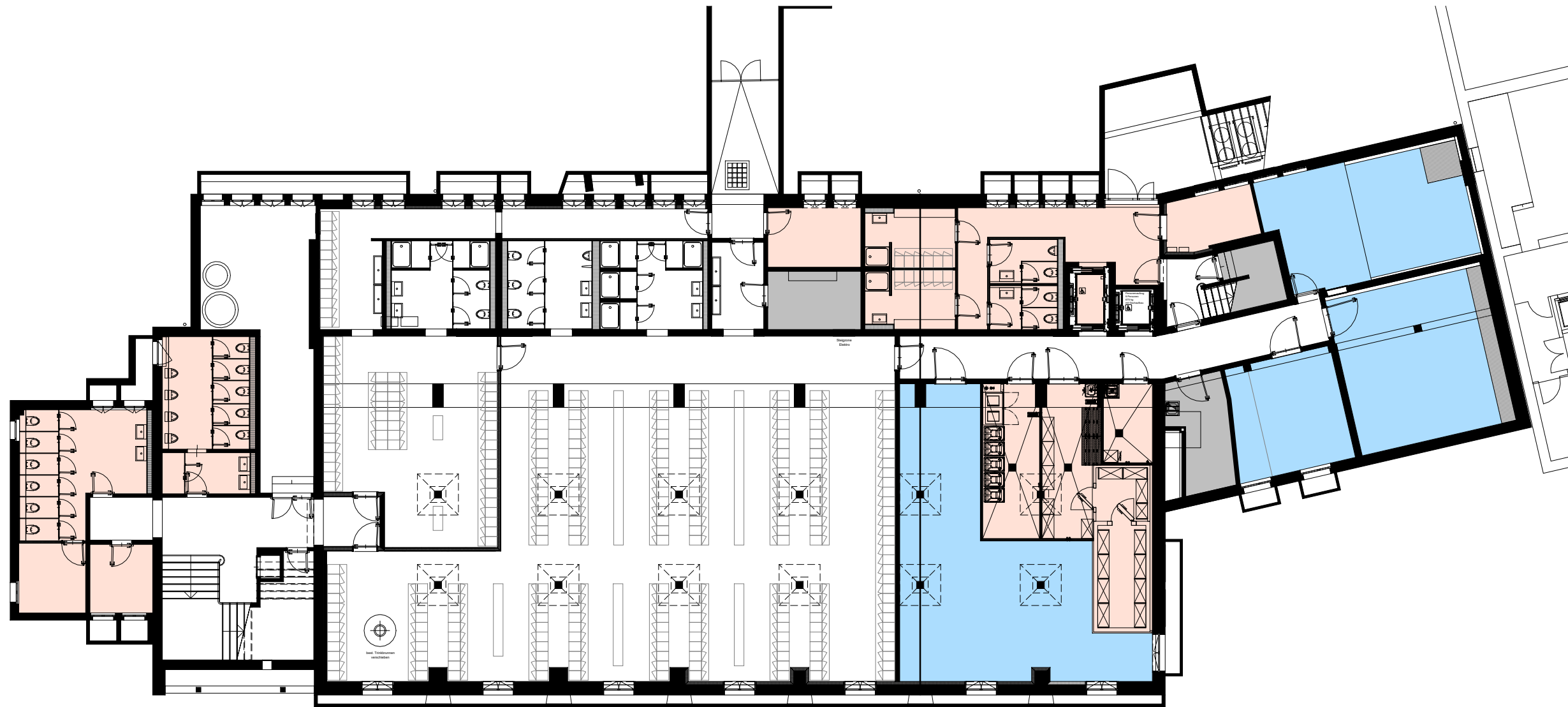
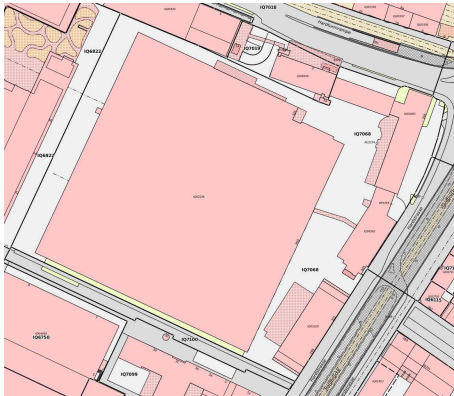


Mietfläche Untergeschoss	
Name	Fläche

Funktionsfläche	64.06 m ²
Lagerfläche 1	435.78 m ²
Lagerfläche 2	182.22 m ²
Mietfläche 2	186.52 m ²
Verkehrsfläche	75.58 m ²
Gesamt: 30	944.16 m ²



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 403.2 m.ü.M.

Objektbezeichnung:
Hauptverwaltung Süd
Hardstrasse 305 / 8005 Zürich

Plan - Nummer:
HVS_ALL_BWI_V11405_7001_01UG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan

Untergeschoss

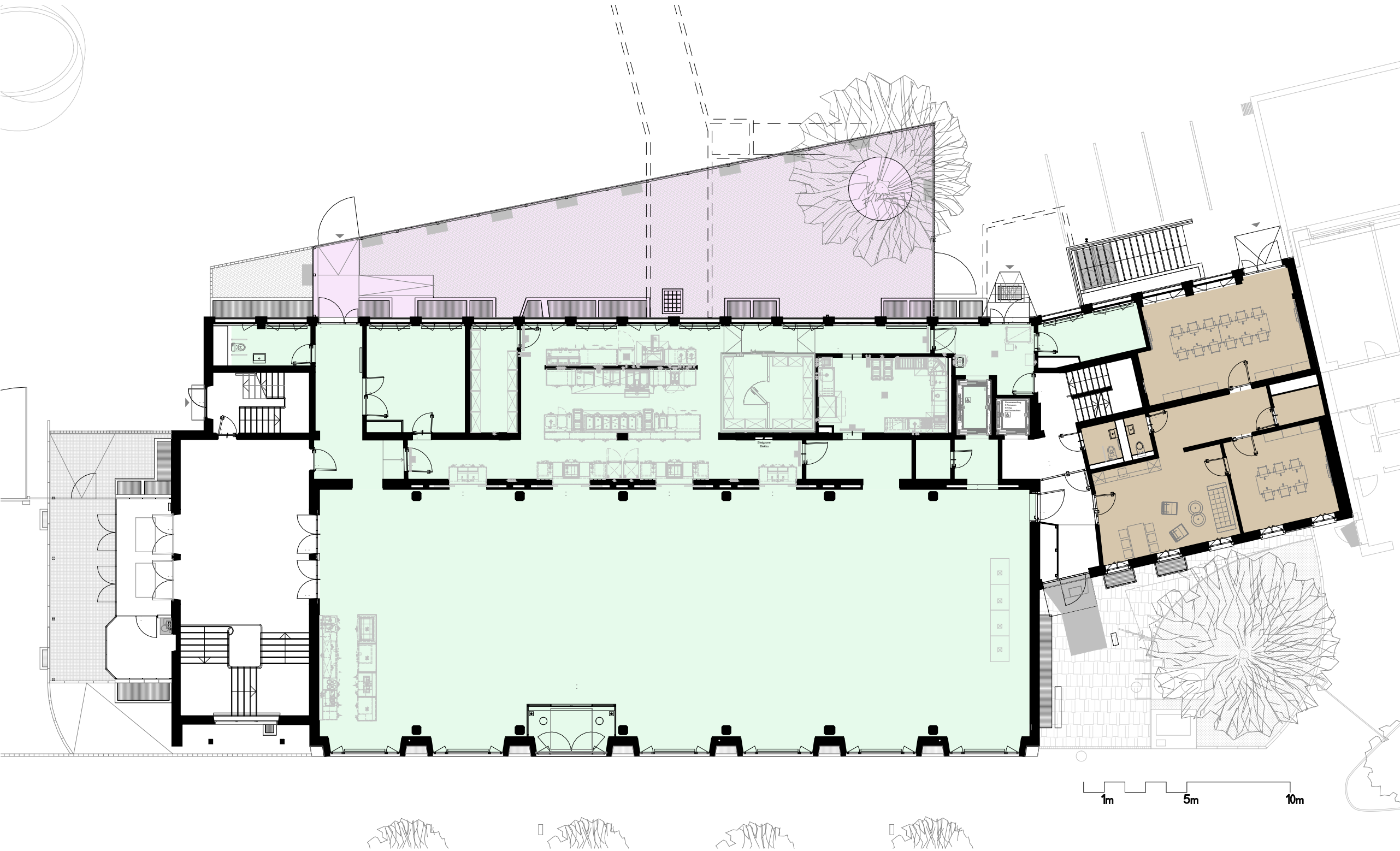
Massstab:
1 : 200

Datum / Gez: 11.06.2026 / CAS Revidiert / Gez:

Eigentümer/in:
Allreal Office AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch



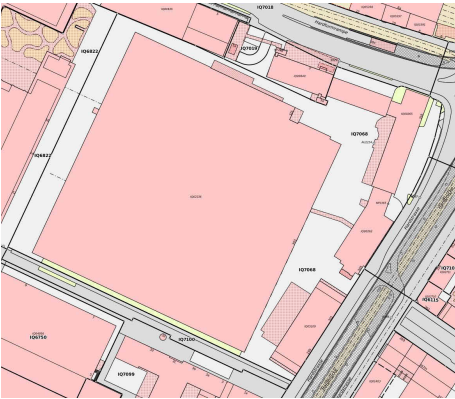
Platf CAD:
W:\CAD-PLA\B_MAN_Hauptverwaltung_Süd\01_Masterpläne
Platf PDF, DWG:
Dep PFP
Liegenschaften\Hardstrasse_(Escher_Wyss-Areal)\01_Geb\MAN_Hauptverwaltung_HVS\02_MF



Farblegende

- Aussenfläche Gastronomie
- Mietfläche 1
- Verkehrsfläche
- Mietfläche Gastro
- Portierloge

Mietfläche Erdgeschoss	
Name	Fläche
Aussenfläche Gastronomie	193.18 m²
Mietfläche 1	110.79 m²
Mietfläche Gastro	690.98 m²
Portierloge	9.08 m²
Verkehrsfläche	141.65 m²
	1145.68 m²



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 403.2 m.ü.M.

Objektbezeichnung:
Hauptverwaltung Süd

Hardstrasse 305 / 8005 Zürich

Plan - Nummer:
HVS_ALL_BWI_V11405_7001_00EG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan

Erdgeschoss

Massstab:
1 : 200

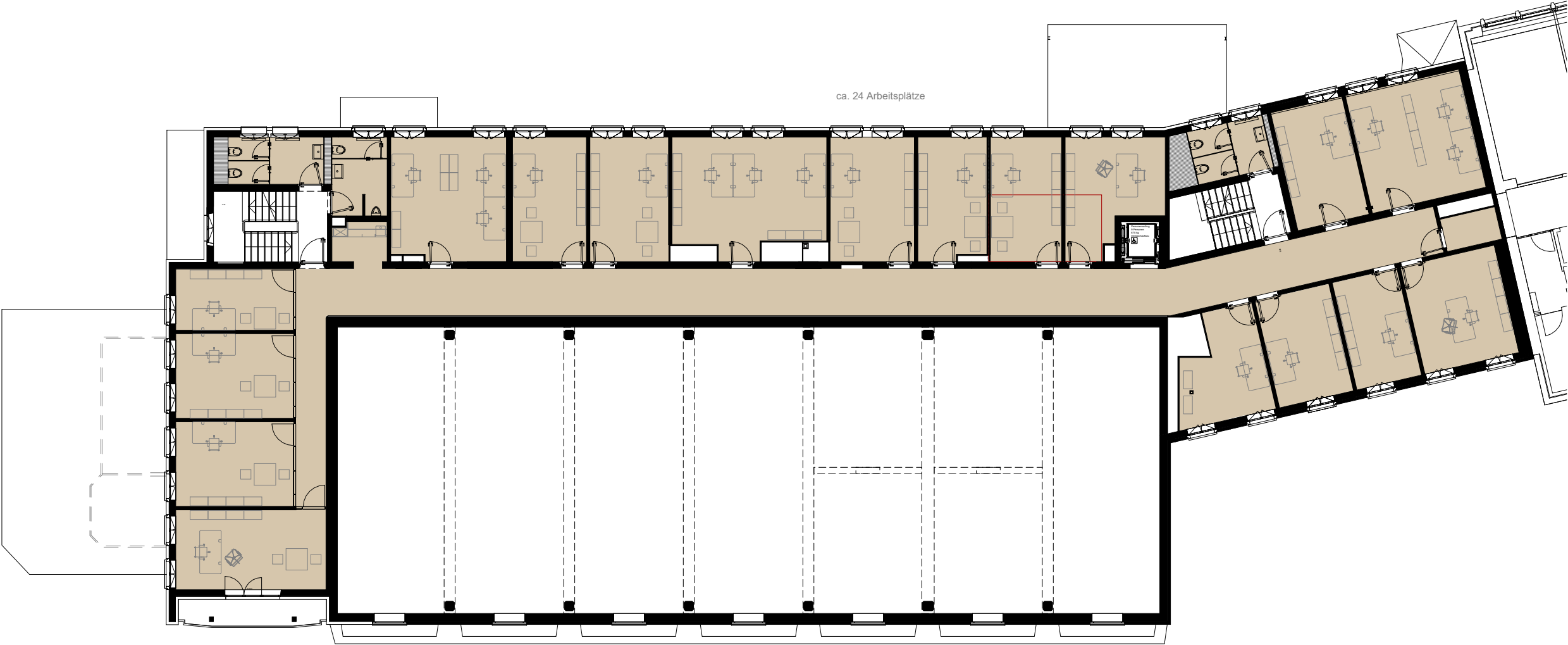
Datum / Gez:
11.06.2026 / CAS

Revidiert / Gez:

Eigentümer/in:
Allreal Office AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch



Pfad CAD:
W:\CAD-PLAIB_MAN_Hauptverwaltung_Süd\01_Masterpläne
Pfad PDF, DWG:

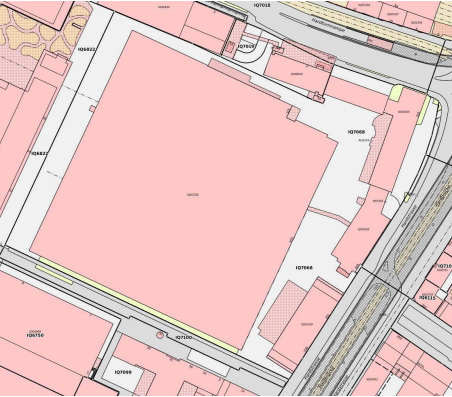


Farblegende

- Mietfläche 1
- Verkehrsfläche

Mietfläche 1. Obergeschoss	
Name	Fläche

Mietfläche 1	467.49 m ²
Verkehrsfläche	25.45 m ²
	492.94 m ²



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 403.2 m.ü.M.

Objektbezeichnung:
Hauptverwaltung Süd

Hardstrasse 305 / 8005 Zürich

Plan - Nummer:
HVS_ALL_BWI_V11405_7001_01OG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan

1. Obergeschoss

Massstab:
1 : 200

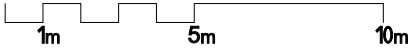
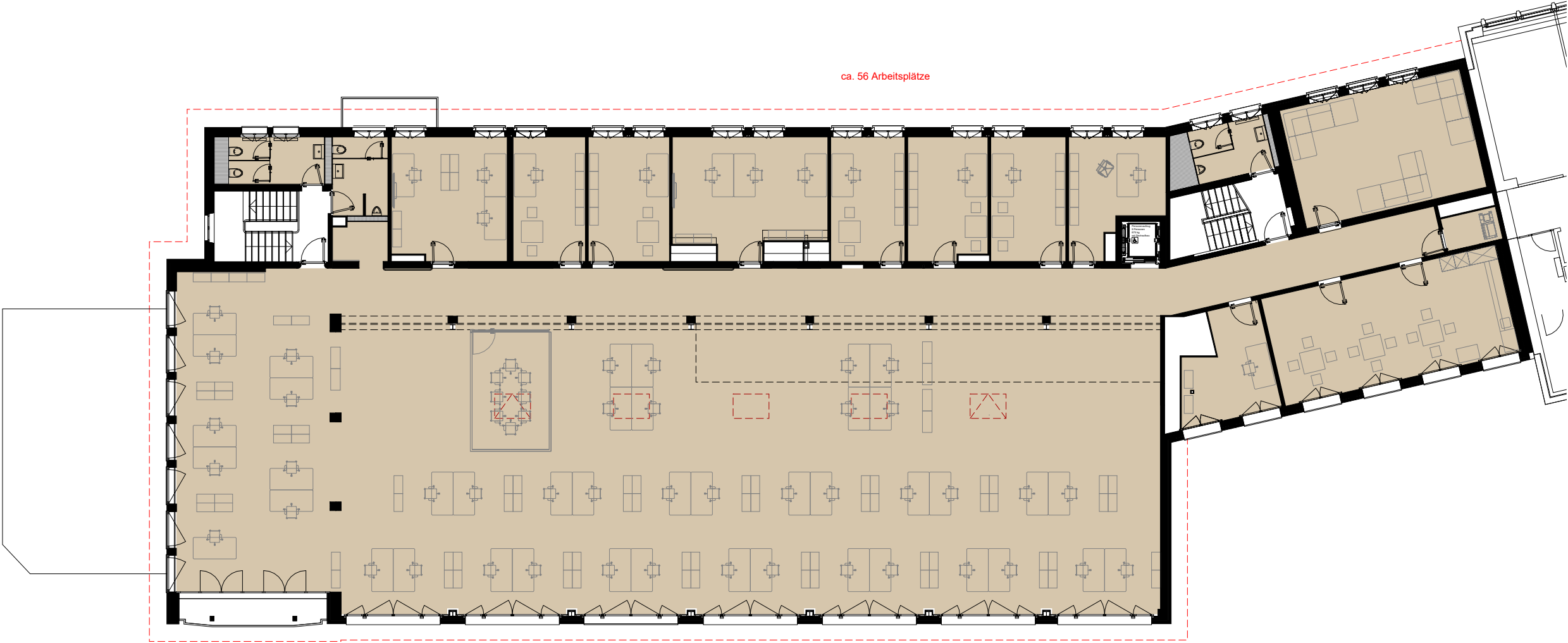
Datum / Gez:
11.06.2026 / CAS

Revidiert / Gez:

Eigentümer/in:
Allreal Office AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch



Pfad CAD:
W:\CAD-PLA\B_MAN_Hauptverwaltung_Süd\01_Masterpläne
Pfad PDF, DWG:

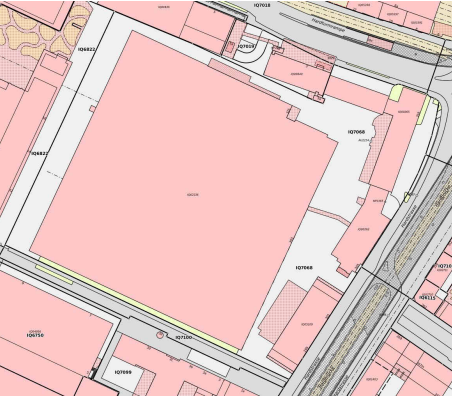


Farblegende

- Mietfläche 1
- Verkehrsfläche

Mietfläche 2. Obergeschoss	
Name	Fläche

Mietfläche 1	898.04 m ²
Verkehrsfläche	25.39 m ²
923.43 m ²	



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 403.2 m.ü.M.

Objektbezeichnung:

Hauptverwaltung Süd

Hardstrasse 305 / 8005 Zürich

Plan - Nummer:

HVS_ALL_BWI_V11405_7001_02OG

Planbezeichnung:

Mietflächenplan

2. Obergeschoss

Massstab:

1 : 200

Datum / Gez:

11.06.2026 / CAS

Revidiert / Gez:

Eigentümer/in:

Allreal Office AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch



Pfad CAD:
W:\CAD-PLAIB_MAN_Hauptverwaltung_Süd\01_Masterpläne
Pfad PDF, DWG: