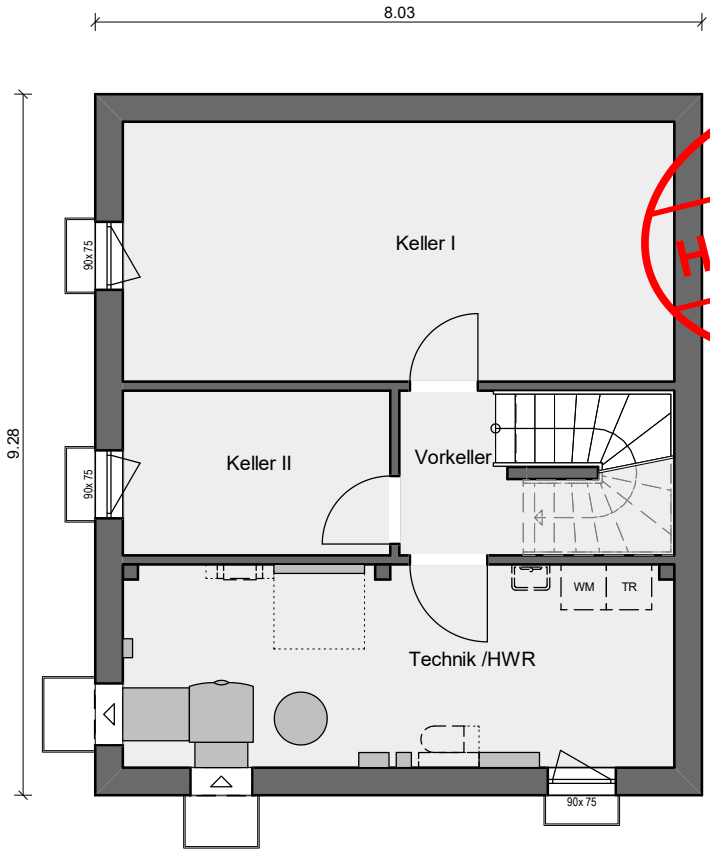


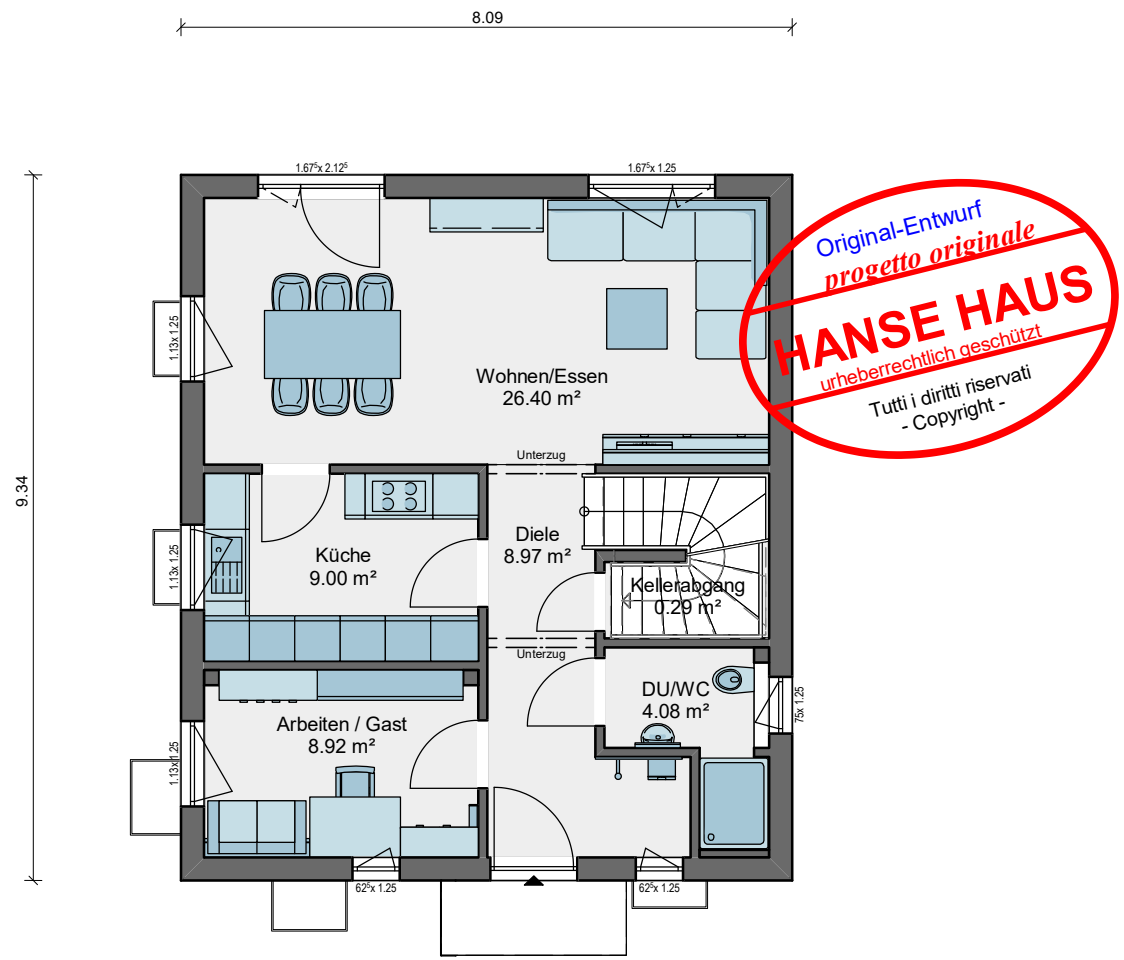
Original-Entwurf
progetto originale
HANSE HAUS
urheberrechtlich geschützt
Tutti i diritti riservati
- Copyright -

Name:

Haustyp:	VILLA 124
Dachform:	SD 25° Fußpfette 24/7
Zeichnung:	Kellergeschoss M 1:100
Wohnfläche:	ca. 115.0m²
Netto-Raumfläche: (gemäß Zeichnung)	ca. 184.5m²
Zeichner:	Walter Concu
Datum:	07.10.2025

HANSE HAUS
Genau mein Zuhause.

Datei:
Für Vertrag 07.10.2025_Concept-Line VILLA 124 SD mit Optionen + Technik im KG.vpl



Original-Entwurf
progetto originale
HANSE HAUS
urheberrechtlich geschützt
Tutti i diritti riservati
- Copyright -

HINWEIS: Unveränderbarer Grundriss, Ansichten, Dachform

Version 7/2023

Dem Auftraggeber / der Auftraggeberin („Bauherren“) ist bewusst, dass der vereinbarte Festpreis nur gewährleistet werden kann, wenn an dem Bauvorhaben keine konstruktiven Veränderungen mehr erfolgen. Das Haus wird vom Auftraggeber (Auftraggeberin) hinsichtlich der Anordnung der Wände, der Abmessungen, der Raumaufteilung, Treppengestaltung, Anordnung der Fenster und Türen, Dachform so gewünscht, wie es hier abgebildet ist. Änderungen haben zur Folge, dass neben einer reinen Änderung von Massen und Arbeitsstunden zur Herstellung ggf. der Bauantrag, der Wärmeschutznachweis, die Statik, die Produktionspläne sowie Bestellmengen überarbeitet werden müssen. Dies hat zur Folge, dass neben den Änderungen von Massen und Arbeitszeiten zusätzlich ca. 10% Preiserhöhung entstehen, die durch den Verlust der Vorteile einer Serienfertigung bedingt sind. Die Ausstattung, die im Rahmen der Bemusterung erfolgt, ist davon nicht betroffen.

NOTA: Pianta, prospetti e forma del tetto non modificabili

Il committente è consapevole che il prezzo fisso concordato può essere garantito solo a condizione che non vengano apportate ulteriori modifiche costruttive al progetto edilizio. La casa viene realizzata secondo le richieste del committente per quanto riguarda la disposizione delle pareti, le dimensioni, la suddivisione degli ambienti, la configurazione delle scale, la disposizione di finestre e porte e la forma del tetto, così come rappresentato nei documenti allegati. Eventuali modifiche comportano non solo variazioni nelle quantità e nelle ore di lavoro necessarie alla realizzazione, ma rendono eventualmente necessarie anche revisioni della domanda di concessione edilizia, della certificazione energetica, dei calcoli statici, dei disegni di produzione e delle quantità da ordinare. Di conseguenza, oltre ai costi aggiuntivi legati a materiali e manodopera, si prevede un aumento di prezzo di circa il 10%, dovuto alla perdita dei vantaggi legati alla produzione in serie.La scelta delle finiture effettuata in sede di campionatura non è interessata da quanto sopra.

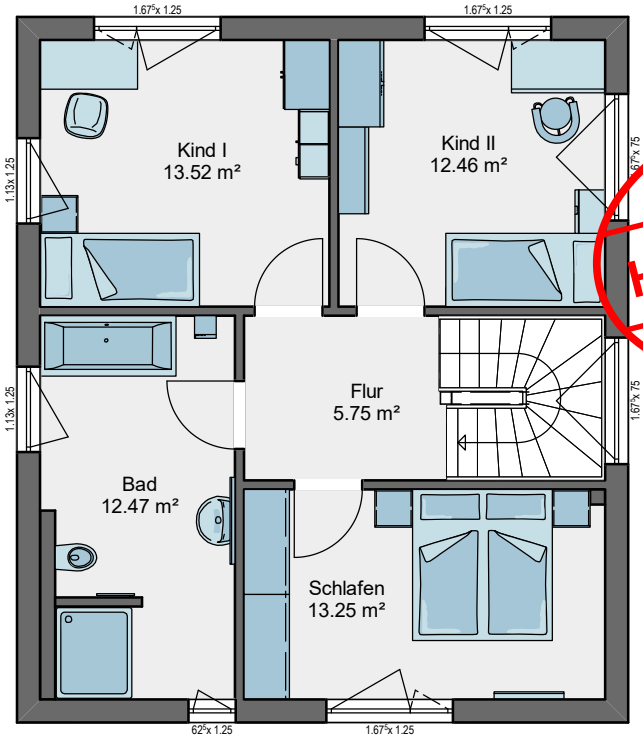
Datum, Unterschrift Bauherr / Data, Firma del committente

Name:

Haustyp:	VILLA 124
Dachform:	SD 25° Fußpfette 24/7
Zeichnung:	Erdgeschoss M 1:100
Wohnfläche:	ca. 115.0m²
Netto-Raumfläche: (gemäß Zeichnung)	ca. 184.5m²
Zeichner:	Walter Concu
Datum:	07.10.2025

HANSE HAUS
Genau mein Zuhause.

Datei:
Für Vertrag 07.10.2025_Concept-Line VILLA 124 SD mit Optionen + Technik im KG.vpl



Original-Entwurf
progetto originale
HANSE HAUS
urheberrechtlich geschützt
Tutti i diritti riservati
- Copyright -

HINWEIS: Unveränderbarer Grundriss, Ansichten, Dachform

Version 7/2023

Dem Auftraggeber / der Auftraggeberin („Bauherren“) ist bewusst, dass der vereinbarte Festpreis nur gewährleistet werden kann, wenn an dem Bauvorhaben keine konstruktiven Veränderungen mehr erfolgen. Das Haus wird vom Auftraggeber (Auftraggeberin) hinsichtlich der Anordnung der Wände, der Abmessungen, der Raumaufteilung, Treppengestaltung, Anordnung der Fenster und Türen, Dachform so gewünscht, wie es hier abgebildet ist. Änderungen haben zur Folge, dass neben einer reinen Änderung von Massen und Arbeitsstunden zur Herstellung ggf. der Bauantrag, der Wärmeschutznachweis, die Statik, die Produktionspläne sowie Bestellmengen überarbeitet werden müssen. Dies hat zur Folge, dass neben den Änderungen von Massen und Arbeitszeiten zusätzlich ca. 10% Preiserhöhung entstehen, die durch den Verlust der Vorteile einer Serienfertigung bedingt sind. Die Ausstattung, die im Rahmen der Bemusterung erfolgt, ist davon nicht betroffen.

NOTA: Pianta, prospetti e forma del tetto non modificabili

Il committente è consapevole che il prezzo fisso concordato può essere garantito solo a condizione che non vengano apportate ulteriori modifiche costruttive al progetto edilizio. La casa viene realizzata secondo le richieste del committente per quanto riguarda la disposizione delle pareti, le dimensioni, la suddivisione degli ambienti, la configurazione delle scale, la disposizione di finestre e porte e la forma del tetto, così come rappresentato nei documenti allegati. Eventuali modifiche comportano non solo variazioni nelle quantità e nelle ore di lavoro necessarie alla realizzazione, ma rendono eventualmente necessarie anche revisioni della domanda di concessione edilizia, della certificazione energetica, dei calcoli statici, dei disegni di produzione e delle quantità da ordinare. Di conseguenza, oltre ai costi aggiuntivi legati a materiali e manodopera, si prevede un aumento di prezzo di circa il 10%, dovuto alla perdita dei vantaggi legati alla produzione in serie.La scelta delle finiture effettuata in sede di campionatura non è interessata da quanto sopra.

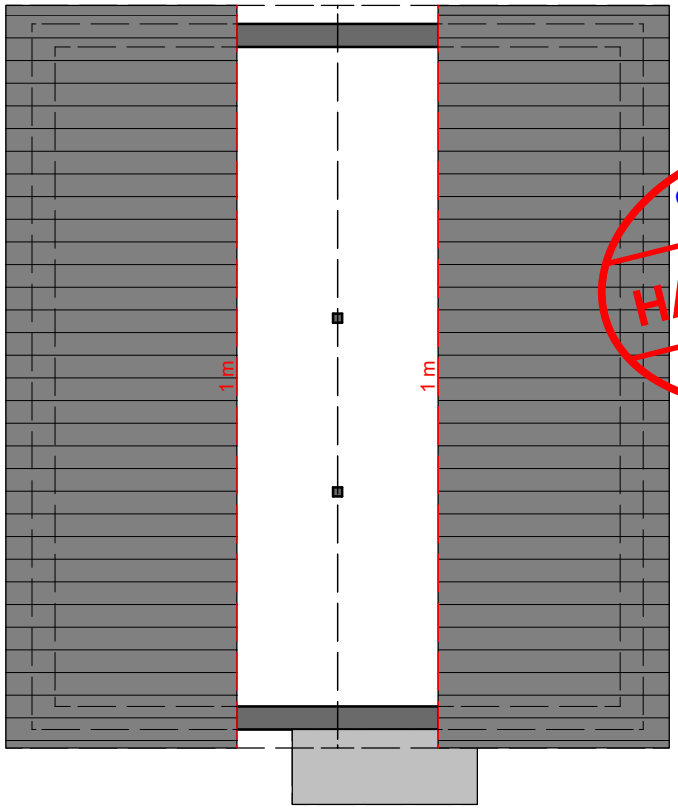
Datum, Unterschrift Bauherr / Data, Firma del committente

Name:

Haustyp:	VILLA 124
Dachform:	SD 25° Fußpfette 24/7
Zeichnung:	Obergeschoss 1 M 1:100
Wohnfläche:	ca. 115.0m²
Netto-Raumfläche: (gemäß Zeichnung)	ca. 184.5m²
Zeichner:	Walter Concu
Datum:	07.10.2025

HANSE HAUS
Genau mein Zuhause.

Datei:
Für Vertrag 07.10.2025_Concept-Line VILLA 124 SD mit Optionen + Technik im KG.vpl



Original-Entwurf
progetto originale
HANSE HAUS
urheberrechtlich geschützt
Tutti i diritti riservati
- Copyright -

HINWEIS: Unveränderbarer Grundriss, Ansichten, Dachform

Version 7/2023

Dem Auftraggeber / der Auftraggeberin („Bauherren“) ist bewusst, dass der vereinbarte Festpreis nur gewährleistet werden kann, wenn an dem Bauvorhaben keine konstruktiven Veränderungen mehr erfolgen. Das Haus wird vom Auftraggeber (Auftraggeberin) hinsichtlich der Anordnung der Wände, der Abmessungen, der Raumaufteilung, Treppengestaltung, Anordnung der Fenster und Türen, Dachform so gewünscht, wie es hier abgebildet ist. Änderungen haben zur Folge, dass neben einer reinen Änderung von Massen und Arbeitsstunden zur Herstellung ggf. der Bauantrag, der Wärmeschutznachweis, die Statik, die Produktionspläne sowie Bestellmengen überarbeitet werden müssen. Dies hat zur Folge, dass neben den Änderungen von Massen und Arbeitszeiten zusätzlich ca. 10% Preiserhöhung entstehen, die durch den Verlust der Vorteile einer Serienfertigung bedingt sind. Die Ausstattung, die im Rahmen der Bemusterung erfolgt, ist davon nicht betroffen.

NOTA: Pianta, prospetti e forma del tetto non modificabili

Il committente è consapevole che il prezzo fisso concordato può essere garantito solo a condizione che non vengano apportate ulteriori modifiche costruttive al progetto edilizio. La casa viene realizzata secondo le richieste del committente per quanto riguarda la disposizione delle pareti, le dimensioni, la suddivisione degli ambienti, la configurazione delle scale, la disposizione di finestre e porte e la forma del tetto, così come rappresentato nei documenti allegati. Eventuali modifiche comportano non solo variazioni nelle quantità e nelle ore di lavoro necessarie alla realizzazione, ma rendono eventualmente necessarie anche revisioni della domanda di concessione edilizia, della certificazione energetica, dei calcoli statici, dei disegni di produzione e delle quantità da ordinare. Di conseguenza, oltre ai costi aggiuntivi legati a materiali e manodopera, si prevede un aumento di prezzo di circa il 10%, dovuto alla perdita dei vantaggi legati alla produzione in serie.La scelta delle finiture effettuata in sede di campionatura non è interessata da quanto sopra.

Datum, Unterschrift Bauherr / Data, Firma del committente

Name:

Haustyp:	VILLA 124
Dachform:	SD 25° Fußpfette 24/7
Zeichnung:	Dachgeschoss M 1:100
Wohnfläche:	ca. 115.0m²
Netto-Raumfläche: (gemäß Zeichnung)	ca. 184.5m²
Zeichner:	Walter Concu
Datum:	07.10.2025

HANSE HAUS
Genau mein Zuhause.

Datei:
Für Vertrag 07.10.2025_Concept-Line VILLA 124 SD mit Optionen + Technik im KG.vpl

Dachneigung: 25.0°



HINWEIS: Unveränderbarer Grundriss, Ansichten, Dachform

Version 7/2023

Dem Auftraggeber / der Auftraggeberin („Bauherren“) ist bewusst, dass der vereinbarte Festpreis nur gewährleistet werden kann, wenn an dem Bauvorhaben keine konstruktiven Veränderungen mehr erfolgen. Das Haus wird vom Auftraggeber (Auftraggeberin) hinsichtlich der Anordnung der Wände, der Abmessungen, der Raumaufteilung, Treppengestaltung, Anordnung der Fenster und Türen, Dachform so gewünscht, wie es hier abgebildet ist. Änderungen haben zur Folge, dass neben einer reinen Änderung von Massen und Arbeitsstunden zur Herstellung ggf. der Bauantrag, der Wärmeschutznachweis, die Statik, die Produktionspläne sowie Bestellmengen überarbeitet werden müssen. Dies hat zur Folge, dass neben den Änderungen von Massen und Arbeitszeiten zusätzlich ca. 10% Preiserhöhung entstehen, die durch den Verlust der Vorteile einer Serienfertigung bedingt sind. Die Ausstattung, die im Rahmen der Bemusterung erfolgt, ist davon nicht betroffen.

NOTA: Pianta, prospetti e forma del tetto non modificabili

Il committente è consapevole che il prezzo fisso concordato può essere garantito solo a condizione che non vengano apportate ulteriori modifiche costruttive al progetto edilizio. La casa viene realizzata secondo le richieste del committente per quanto riguarda la disposizione delle pareti, le dimensioni, la suddivisione degli ambienti, la configurazione delle scale, la disposizione di finestre e porte e la forma del tetto, così come rappresentato nei documenti allegati. Eventuali modifiche comportano non solo variazioni nelle quantità e nelle ore di lavoro necessarie alla realizzazione, ma rendono eventualmente necessarie anche revisioni della domanda di concessione edilizia, della certificazione energetica, dei calcoli statici, dei disegni di produzione e delle quantità da ordinare. Di conseguenza, oltre ai costi aggiuntivi legati a materiali e manodopera, si prevede un aumento di prezzo di circa il 10%, dovuto alla perdita dei vantaggi legati alla produzione in serie.La scelta delle finiture effettuata in sede di campionatura non è interessata da quanto sopra.

Datum, Unterschrift Bauherr / Data, Firma del committente

Name:

Haustyp:	VILLA 124
Dachform:	SD 25° Fußpfette 24/7
Zeichnung:	Schnitt A M 1:100
Wohnfläche:	ca. 115.0m²
Netto-Raumfläche: (gemäß Zeichnung)	ca. 184.5m²
Zeichner:	Walter Concu
Datum:	07.10.2025

HANSE HAUS
Genau mein Zuhause.

Datei:
Für Vertrag 07.10.2025_Concept-Line VILLA 124 SD mit Optionen + Technik im KG.vpl



Original-Entwurf
progetto originale
HANSE HAUS
urheberrechtlich geschützt
Tutti i diritti riservati
- Copyright -

HINWEIS: Unveränderbarer Grundriss, Ansichten, Dachform

Version 7/2023

Dem Auftraggeber / der Auftraggeberin („Bauherren“) ist bewusst, dass der vereinbarte Festpreis nur gewährleistet werden kann, wenn an dem Bauvorhaben keine konstruktiven Veränderungen mehr erfolgen. Das Haus wird vom Auftraggeber (Auftraggeberin) hinsichtlich der Anordnung der Wände, der Abmessungen, der Raumaufteilung, Treppengestaltung, Anordnung der Fenster und Türen, Dachform so gewünscht, wie es hier abgebildet ist. Änderungen haben zur Folge, dass neben einer reinen Änderung von Massen und Arbeitsstunden zur Herstellung ggf. der Bauantrag, der Wärmeschutznachweis, die Statik, die Produktionspläne sowie Bestellmengen überarbeitet werden müssen. Dies hat zur Folge, dass neben den Änderungen von Massen und Arbeitszeiten zusätzlich ca. 10% Preiserhöhung entstehen, die durch den Verlust der Vorteile einer Serienfertigung bedingt sind. Die Ausstattung, die im Rahmen der Bemusterung erfolgt, ist davon nicht betroffen.

NOTA: Pianta, prospetti e forma del tetto non modificabili

Il committente è consapevole che il prezzo fisso concordato può essere garantito solo a condizione che non vengano apportate ulteriori modifiche costruttive al progetto edilizio. La casa viene realizzata secondo le richieste del committente per quanto riguarda la disposizione delle pareti, le dimensioni, la suddivisione degli ambienti, la configurazione delle scale, la disposizione di finestre e porte e la forma del tetto, così come rappresentato nei documenti allegati. Eventuali modifiche comportano non solo variazioni nelle quantità e nelle ore di lavoro necessarie alla realizzazione, ma rendono eventualmente necessarie anche revisioni della domanda di concessione edilizia, della certificazione energetica, dei calcoli statici, dei disegni di produzione e delle quantità da ordinare. Di conseguenza, oltre ai costi aggiuntivi legati a materiali e manodopera, si prevede un aumento di prezzo di circa il 10%, dovuto alla perdita dei vantaggi legati alla produzione in serie.La scelta delle finiture effettuata in sede di campionatura non è interessata da quanto sopra.

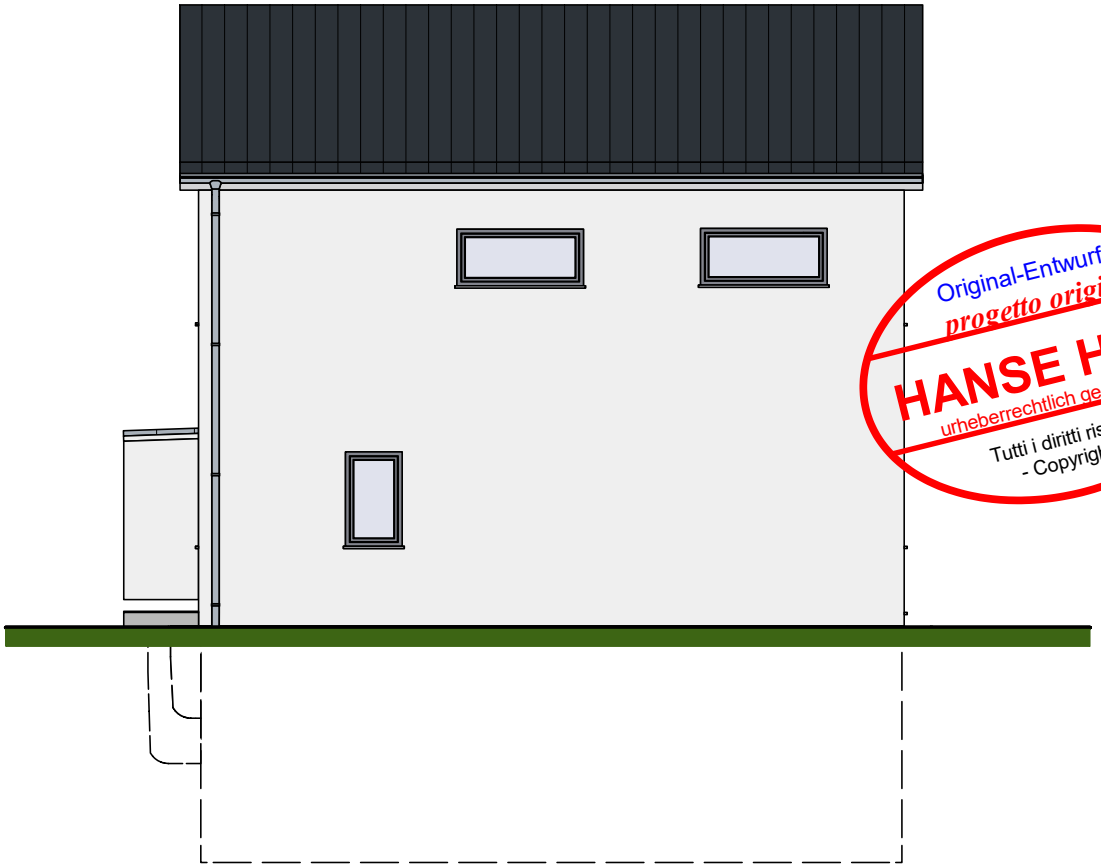
Datum, Unterschrift Bauherr / Data, Firma del committente

Name:

Haustyp:	VILLA 124
Dachform:	SD 25° Fußpfette 24/7
Zeichnung:	Südansicht M 1:100
Wohnfläche:	ca. 115.0m²
Netto-Raumfläche: (gemäß Zeichnung)	ca. 184.5m²
Zeichner:	Walter Concu
Datum:	07.10.2025

HANSE HAUS
Genau mein Zuhause.

Datei:
Für Vertrag 07.10.2025_Concept-Line VILLA 124 SD mit Optionen + Technik im KG.vpl



Original-Entwurf
progetto originale
HANSE HAUS
urheberrechtlich geschützt
Tutti i diritti riservati
- Copyright -

HINWEIS: Unveränderbarer Grundriss, Ansichten, Dachform

Version 7/2023

Dem Auftraggeber / der Auftraggeberin („Bauherren“) ist bewusst, dass der vereinbarte Festpreis nur gewährleistet werden kann, wenn an dem Bauvorhaben keine konstruktiven Veränderungen mehr erfolgen. Das Haus wird vom Auftraggeber (Auftraggeberin) hinsichtlich der Anordnung der Wände, der Abmessungen, der Raumaufteilung, Treppengestaltung, Anordnung der Fenster und Türen, Dachform so gewünscht, wie es hier abgebildet ist. Änderungen haben zur Folge, dass neben einer reinen Änderung von Massen und Arbeitsstunden zur Herstellung ggf. der Bauantrag, der Wärmeschutznachweis, die Statik, die Produktionspläne sowie Bestellmengen überarbeitet werden müssen. Dies hat zur Folge, dass neben den Änderungen von Massen und Arbeitszeiten zusätzlich ca. 10% Preiserhöhung entstehen, die durch den Verlust der Vorteile einer Serienfertigung bedingt sind. Die Ausstattung, die im Rahmen der Bemusterung erfolgt, ist davon nicht betroffen.

NOTA: Pianta, prospetti e forma del tetto non modificabili

Il committente è consapevole che il prezzo fisso concordato può essere garantito solo a condizione che non vengano apportate ulteriori modifiche costruttive al progetto edilizio. La casa viene realizzata secondo le richieste del committente per quanto riguarda la disposizione delle pareti, le dimensioni, la suddivisione degli ambienti, la configurazione delle scale, la disposizione di finestre e porte e la forma del tetto, così come rappresentato nei documenti allegati. Eventuali modifiche comportano non solo variazioni nelle quantità e nelle ore di lavoro necessarie alla realizzazione, ma rendono eventualmente necessarie anche revisioni della domanda di concessione edilizia, della certificazione energetica, dei calcoli statici, dei disegni di produzione e delle quantità da ordinare. Di conseguenza, oltre ai costi aggiuntivi legati a materiali e manodopera, si prevede un aumento di prezzo di circa il 10%, dovuto alla perdita dei vantaggi legati alla produzione in serie.La scelta delle finiture effettuata in sede di campionatura non è interessata da quanto sopra.

Datum, Unterschrift Bauherr / Data, Firma del committente

Name:

Haustyp:	VILLA 124
Dachform:	SD 25° Fußpfette 24/7
Zeichnung:	Westansicht M 1:100
Wohnfläche:	ca. 115.0m²
Netto-Raumfläche: (gemäß Zeichnung)	ca. 184.5m²
Zeichner:	Walter Concu
Datum:	07.10.2025

HANSE HAUS
Genau mein Zuhause.

Datei:
Für Vertrag 07.10.2025_Concept-Line VILLA 124 SD mit Optionen + Technik im KG.vpl



HINWEIS: Unveränderbarer Grundriss, Ansichten, Dachform

Version 7/2023

Dem Auftraggeber / der Auftraggeberin („Bauherren“) ist bewusst, dass der vereinbarte Festpreis nur gewährleistet werden kann, wenn an dem Bauvorhaben keine konstruktiven Veränderungen mehr erfolgen. Das Haus wird vom Auftraggeber (Auftraggeberin) hinsichtlich der Anordnung der Wände, der Abmessungen, der Raumaufteilung, Treppengestaltung, Anordnung der Fenster und Türen, Dachform so gewünscht, wie es hier abgebildet ist. Änderungen haben zur Folge, dass neben einer reinen Änderung von Massen und Arbeitsstunden zur Herstellung ggf. der Bauantrag, der Wärmeschutznachweis, die Statik, die Produktionspläne sowie Bestellmengen überarbeitet werden müssen. Dies hat zur Folge, dass neben den Änderungen von Massen und Arbeitszeiten zusätzlich ca. 10% Preiserhöhung entstehen, die durch den Verlust der Vorteile einer Serienfertigung bedingt sind. Die Ausstattung, die im Rahmen der Bemusterung erfolgt, ist davon nicht betroffen.

NOTA: Pianta, prospetti e forma del tetto non modificabili

Il committente è consapevole che il prezzo fisso concordato può essere garantito solo a condizione che non vengano apportate ulteriori modifiche costruttive al progetto edilizio. La casa viene realizzata secondo le richieste del committente per quanto riguarda la disposizione delle pareti, le dimensioni, la suddivisione degli ambienti, la configurazione delle scale, la disposizione di finestre e porte e la forma del tetto, così come rappresentato nei documenti allegati. Eventuali modifiche comportano non solo variazioni nelle quantità e nelle ore di lavoro necessarie alla realizzazione, ma rendono eventualmente necessarie anche revisioni della domanda di concessione edilizia, della certificazione energetica, dei calcoli statici, dei disegni di produzione e delle quantità da ordinare. Di conseguenza, oltre ai costi aggiuntivi legati a materiali e manodopera, si prevede un aumento di prezzo di circa il 10%, dovuto alla perdita dei vantaggi legati alla produzione in serie.La scelta delle finiture effettuata in sede di campionatura non è interessata da quanto sopra.

Datum, Unterschrift Bauherr / Data, Firma del committente

Name:

Haustyp:	VILLA 124
Dachform:	SD 25° Fußpfette 24/7
Zeichnung:	Nordansicht M 1:100
Wohnfläche:	ca. 115.0m²
Netto-Raumfläche: (gemäß Zeichnung)	ca. 184.5m²
Zeichner:	Walter Concu
Datum:	07.10.2025

HANSE HAUS
Genau mein Zuhause.

Datei:
Für Vertrag 07.10.2025_Concept-Line VILLA 124 SD mit Optionen + Technik im KG.vpl

Photovoltaik
optional



Original-Entwurf
progetto originale
HANSE HAUS
urheberrechtlich geschützt
Tutti i diritti riservati
- Copyright -

HINWEIS: Unveränderbarer Grundriss, Ansichten, Dachform Version 7/2023

Dem Auftraggeber / der Auftraggeberin („Bauherren“) ist bewusst, dass der vereinbarte Festpreis nur gewährleistet werden kann, wenn an dem Bauvorhaben keine konstruktiven Veränderungen mehr erfolgen. Das Haus wird vom Auftraggeber (Auftraggeberin) hinsichtlich der Anordnung der Wände, der Abmessungen, der Raumaufteilung, Treppengestaltung, Anordnung der Fenster und Türen, Dachform so gewünscht, wie es hier abgebildet ist. Änderungen haben zur Folge, dass neben einer reinen Änderung von Massen und Arbeitsstunden zur Herstellung ggf. der Bauantrag, der Wärmeschutznachweis, die Statik, die Produktionspläne sowie Bestellmengen überarbeitet werden müssen. Dies hat zur Folge, dass neben den Änderungen von Massen und Arbeitszeiten zusätzlich ca. 10% Preiserhöhung entstehen, die durch den Verlust der Vorteile einer Serienfertigung bedingt sind. Die Ausstattung, die im Rahmen der Bemusterung erfolgt, ist davon nicht betroffen.

NOTA: Pianta, prospetti e forma del tetto non modificabili

Il committente è consapevole che il prezzo fisso concordato può essere garantito solo a condizione che non vengano apportate ulteriori modifiche costruttive al progetto edilizio. La casa viene realizzata secondo le richieste del committente per quanto riguarda la disposizione delle pareti, le dimensioni, la suddivisione degli ambienti, la configurazione delle scale, la disposizione di finestre e porte e la forma del tetto, così come rappresentato nei documenti allegati. Eventuali modifiche comportano non solo variazioni nelle quantità e nelle ore di lavoro necessarie alla realizzazione, ma rendono eventualmente necessarie anche revisioni della domanda di concessione edilizia, della certificazione energetica, dei calcoli statici, dei disegni di produzione e delle quantità da ordinare. Di conseguenza, oltre ai costi aggiuntivi legati a materiali e manodopera, si prevede un aumento di prezzo di circa il 10%, dovuto alla perdita dei vantaggi legati alla produzione in serie.La scelta delle finiture effettuata in sede di campionatura non è interessata da quanto sopra.

Datum, Unterschrift Bauherr / Data, Firma del committente

Name:

Haustyp:	VILLA 124
Dachform:	SD 25° Fußpfette 24/7
Zeichnung:	Ostansicht M 1:100
Wohnfläche:	ca. 115.0m²
Netto-Raumfläche: (gemäß Zeichnung)	ca. 184.5m²
Zeichner:	Walter Concu
Datum:	07.10.2025

HANSE HAUS
Genau mein Zuhause.

Datei:
Für Vertrag 07.10.2025_Concept-Line VILLA 124 SD mit Optionen + Technik im KG.vpl