Construction d'un immeuble « PPE Traménaz » à La Tour-de-Peilz/VD – Parcelle 237

Immeuble de 18 appartements (4x 2,5 pcs, 8x 3,5 pcs, 4x 4,5pcs et 2x duplex)
et 14 places de parc dans parking souterrain

Maçonnerie et béton armé

- Radier et dalles en béton armé épaisseur selon calcul ingénieur, pilier rond ou carré en béton armé ou métallique (selon ingénieur) murs extérieurs enterrés en béton armé épaisseur selon calcul ingénieur.
- Maçonnerie en brique ciment pour les murs de façades hors terre ép. 17,5 cm et maçonnerie de briques ciment pour les murs porteurs intérieurs ép. 15 cm linteaux et couvertes bétonnées sur place.
- Chape ciment CP 400 flottante avec armature Fibermesh épaisseur moyenne 7 à 8 cm (uniquement surfaces habitables chauffées).

Echafaudages

- Fourniture, montage démontage d'échafaudages y c. pont couvreur et échelle d'accès aux normes SIA et CNA pour la durée des travaux extérieurs.

Façades

- Les murs en façades des parties habitables seront formés d'une isolation périphérique en LAMBDA WHITE 0.030 W/mK ép. 200 mm, avec un treillis d'armature plastique et un enduit au mortier de ciment sur lequel est appliqué le rustique de finition.
- Crépi et une couche de finition grain 2 mm ribé plein (teinte pastel définie par la direction des travaux).

Cloisons non porteuses

- Tous les galandages seront en carreaux de plâtre massif - ép. 8 cm (ou 6 cm pour le doublage des gaines techniques).
- Les cloisons des pièces d'eau seront en carreaux de plâtre massif, hydrofuge vert.

Cheminée de salon ou poêle

- Possible sur demande uniquement dans les deux duplex contre plus-value (à déterminer au préalable).

Plancher
Ils seront composés de :

- Radier en béton sur le sol et dalle en béton armé pour les étages.
- Isolation PIR ou similaire en 2x50 mm sur la dalle du rez et 1x20 mm isolation EPS 1x20 mm + 1x20 mm Roll Lamda-T aux étages.
- Chape ciment CP 400 flottante avec armature Fibermesh sur lesquelles seront appliqués les revêtements.

Etanchéité sur parking / isolation toiture

- Sur parking : fourniture et pose de deux couches étanchéité type lés de bitume polymère soudées en plein, y c. toutes remontées, étanchement des seuils et ferblanteries nécessaires en inox, ex. plaques de collage, bande de serrage, naissance, etc.
- Toiture : isolation thermique pour toiture type PIR (épaisseur selon calcul thermique) avec pare-vapeur et 1ère couche d'étanchéité type lés de bitume polymère posée libre avec recouvrement soudé et 2ème couche soudée en plein.

Ferblanterie

- Couvertine d'acrotère, pièces spéciales pour ventilation primaire et descentes en PREFA, chéneaux en inox (couleur déterminée par la direction des travaux).

Menuiserie intérieure et extérieure

- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc, triple vitrage.
- Porte d'entrée principale à l'extérieur de l'immeuble en alu avec fermeture à gâche électrique.
- Portes palières d'appartement sur cadre, panneaux DB Attastop + alu RW=43DB, EI30 n°26685, 2 faces plaquées Argolite à choix selon collection, cadre peint RAL 9010, tribloc, double joint, juda, poignée entrée inox SK2 et seuil Planet.
- Portes de communication des locaux habitables en CPL fini d'usine avec cadre, faux cadre et embrasure.
- Porte de communication des locaux techniques au sous-sol sur cadre chêne abouté vernis, panneau de porte compact maxima, 2 faces stratifiées Argolite, EI30.
- Armoire penderie d'entrée - caisse mélaminé blanc - face KRONO Swiss mélaminé à choix.
- Séparation des caves au sous-sol en claire-voie. Toutes les serrures, en métal éloxé naturel.
- Toutes les serrureries standard.

Revêtement de sol

- Il est prévu du carrelage à tous les étages (parties habitables), chambres en parquet collé.
- Plinthes en bois couleur blanc.
- Pose carrelage au sol jusqu'à 30x60 cm sans supplément (dès 45x45 cm, 60x60 cm plus- value en fonction du format).
- Partie commune : cage d'escalier et couloir carrelage 30x60 cm rectifié avec plinthe assortie selon choix de la DT.
- Les balcons seront aussi en carrelage 30x60 cm rectifié R11.
- Les terrasses en attiques seront avec des dalles en grès cérame 60x60 cm posées sur taquets.

Installation sanitaire

Tous les appareils seront de couleur blanc standard. Différents accessoires sont également prévus tels que porte-linge, porte-savon, porte-papier, une armoire de toilette avec lumière et prise pour rasoir, meuble sous-lavabo, cabine de douche en verre. Choix des appareils sanitaires à faire selon les directives de notre installateur.

Montant prévu pour la fourniture des appareils :

- Appartements 2,5 pcs et 3,5 pcs (lots 2-3-7-11-15) offre Gétaz-Miauton n° 270 354 100 : CHF 11'936.75 TTC
- Appartements 3,5 pcs et 4,5 pcs (lots 1-4-5-6-8-9-10-12-13-14-16) offre Gétaz-Miauton n° 270 151 809 : CHF 19'625.50 TTC
- Duplex 4,5 pcs lot 17 offre Gétaz-Miauton n° 270 354 104 : CHF 29'555.50 TTC
- Duplex 4,5 pcs lot 18 offre Gétaz-Miauton n° 270 354 109 : CHF 31'163.15 TTC

Pour des raisons de garantie, le choix des appareils doit être effectué uniquement chez Gétaz-Miauton SA à Villeneuve.

- Production d'eau chaude par pompe à chaleur air/eau avec couplage panneaux solaires thermiques.
- Alimentation eau par nourrice en inox serti. Distribution eau chaude et froide en inox sertis, dérivations aux appareils en tubes Sanipex (type PE dans gaine plastique).
- Ecoulement eaux usées en Geberit et Geberit Isol.

Installation de chauffage

- Installation de chauffage par PAC air/eau positionnée dans le local technique.
- Chauffage à basse température par les chapes dans les appartements.
- Etablissement individuel des frais de chauffage et d'eau chaude sanitaire par compteur relevé à distance par onde radio dans chaque appartement sur le collecteur de distribution (positionné dans l'armoire du hall).
- Thermostat de régulation dans chaque chambre et au séjour (sauf les salles d'eau).

Panneaux solaires

- 24 panneaux solaires photovoltaïques seront posés sur la toiture (surface selon les KW du bilan thermique).
- 13 panneaux solaires thermiques seront posés sur la toiture (surface selon bilan thermique).

Installation de ventilation

- Minergie : ventilation mécanique VMC douce dans toutes les pièces avec récupération de chaleur individuelle par appartement (positionnée dans l'armoire du hall).
- Cuisines : hotte au-dessus des cuisinières avec filtre à PLASMA pour tous les appartements.

Porte de garage entrée parking

- Porte sectionnelle à lames horizontales perforées pour l'entrée du parking dim. 300/213 cm, ouverture par télécommande.

Installation électrique

- Courant fort : Alimentation des appareils prévue dans les cuisines et pour installer les lave-linges.
- Gamme d'interrupteur : Interrupteurs et prises de marque Feller type Edizio blanc.
- Courant 220V : Dans chaque local, alimentation au plafond ou en applique. Prises et interrupteurs selon descriptif détaillé ci-après.
- Téléphone : 1 prise prévue par appartement.

- Sonnerie : 1 sonnerie avec timbre dans chaque appartement avec boîtier et sonnerie d'entrée avec bouton poussoir et plaque adresse à l'extérieur. Système d'interphone par appartement avec commande de gâche électrique.
- Radio/TV : Installation d'une prise radio/TV dans le salon + tube vide dans les chambres.
- Stores à lamelles motorisés prévu sur les portes coulissantes des séjours.
- Lustrerie : à prévoir par le propriétaire à ses frais
- Un tube vide est prévu sur chaque place de parc dans le parking afin d'avoir la possibilité d'alimenter une prise recharge véhicule dans le futur (plus-value prise définitive sur demande).
- Extérieur : 1 alimentation pour applique à l'entrée et dans la cage d'escalier. Une alimentation pour applique balcon ou terrasse au rez-de-chaussée.

Agencement de cuisine

Montants prévus pour la fourniture et pose :

- Appartements 2,5pcs : CHF 18'500.00 TTC y c. appareils
- Appartements 3,5pcs : CHF 23'000.00 TTC y c. appareils
- Appartements 4,5pcs : CHF 27'500.00 TTC y c. appareils
- Duplex 4,5 pcs : CHF 30'000.00 TTC y c. appareils

Sont compris :

- Bloc de cuisine comprenant des meubles hauts, bas et suspendus.
- Exécution, caisses en stratifié, plan de travail en granit groupe 2 (ép. 200 mm).
- Evier avec une plonge.
- Frigo avec compartiment de congélation.
- Four encastrable.
- Table de cuisson à induction.
- Hotte de ventilation avec filtre Plasma.
- Lave-vaisselle entièrement intégré.

L**e choix des appareils doit être effectué uniquement chez Gétaz-Miauton SA à Villeneuve.**

Protection soleil

- Toutes les fenêtres principales auront des stores à lamelles profilées en alu thermolaqué, à l'exception de la cage d'escalier, du sous-sol et des parties non-habitables en général.

Plâtrerie - peinture

- Tous les murs des parties habitables et la cage d'escalier recevront un rustique de finition grain 1.0 mm ribé plein blanc.
- Les plafonds des parties habitables recevront un enduit au plâtre et 2 couches de dispersion blanche. Pour les salles d'eau un enduit au plâtre et une dispersion à l'essence.
- Les sols et les murs des salles de bains sont revêtus de carrelage/faïences.

Nettoyage du bâtiment

- Toute l'habitation sera entièrement nettoyée : sols, murs, vitrages et tous les aménagements fixes comme cuisine, armoires, etc.

Serrurerie

- Barrières de balcon en verre feuilleté composé de poteaux avec pinces à verre y c. mains-courantes en inox.
- Barrières de la cage d'escalier comprenant : filière du sous-sol aux attiques.
- Boîtes aux lettres en tôle avec plaque adresse, modèle standard.

Ascenseur

- Un ascenseur aux normes adaptées aux handicapés est prévu dans l'immeuble.

Aménagement extérieur

- Tout le terrain sera réglé et engazonné, 9 arbres d'essences majeures seront plantés.
- Les séparations des terrasses au rez-de-chaussée seront réalisées avec des arbustes mélangés caduques-persistants de différentes hauteurs.
- Il sera également disposé sur le pourtour de la construction un drainage pour la récupération des eaux de surface et de toiture, raccordé au collecteur existant selon directives communales.
- Des dalles en grès cérame 60x60x2 cm au prix de CHF 34.-/m2 (fourniture) sont prévues pour les appartements du rez-de-chaussée et de l'attique (surface selon plan).
- L'accès piéton à l'entrée de l'immeuble sera réalisé en pavés filtrants.
- Une place de jeux équipée sera réalisée.

Places de parc intérieures
Les places de parc intérieures sont prévues en béton taloché brut.

Places de parcs extérieures
Pas de places de parc extérieures prévues

Remarques :

- *Tous les prix indiqués dans cette notice s'entendent fourniture et pose comprises, sauf lorsqu'il est indiqué seulement fourniture.*
- *Tout supplément pour des peintures spéciales reste réservé.*
- *TVA et autres taxes comprises, si applicables.*

PARTIES NON-HABITABLES

SOUS-SOL : Parking / Abris / Caves / Local concierge / Local technique / Local à vélos

- Sol : Béton taloché brut
- Parois : Brique ciment ou béton brut
- Plafond : Dalle en béton armé brut
- Installation électrique :
    - 1 alimentation pour plafonnier
    - 1 interrupteur dans chaque pièce, tout apparent

Cage d'escalier commune :

- au sous-sol : marches revêtues de carrelage, murs et plafonds brut avec 2 couches de dispersion blanche.
- au rez-de-chaussée et aux étages : marches revêtues de carrelage, murs rustiques grain 1.0 mm ribé plein blanc, plafond enduit au plâtre avec 2 couches de dispersion blanche.

Installation électrique :

- Alimentation pour appliques avec détecteurs pour chaque étage

REZ-DE-CHAUSSEE / 1er ETAGE / 2ème ETAGE / 3ème ETAGE / ATTIQUES

Appartements 2,5 pcs / 3,5 pcs / 4,5pces / duplex

Hall / Séjour

- Sol : carrelage, fourniture au prix/m2 : 48.-, plinthes en bois blanc (plinthe carrelage en plus-value)
- Parois : rustique grain 1.0 mm ribé plein blanc au prix/m2 : 20.-
- Plafond : enduit au plâtre avec 2 couches de dispersion blanche

Installation électrique :

- 1 alimentation plafonnier pour le hall et 1 pour le séjour
- 1 prise sur interrupteur pour le hall
- 1 prise TV, 1 prise téléphone, 2 prises triples pour le séjour
- 1 alimentation (interrupteur) pour store à lamelles électrique sur porte coulissante
- 1 pour alimentation pour VMC dans l'armoire
- 1 prise double pour alimentation lave-linge et séchoir dans l'armoire (si prévu dans couloir)

Cuisine / coin à manger

- Sol : carrelage, fourniture au prix/m2 : 48.-, plinthes en bois blanc (plinthe carrelage en plus-value)
- Parois : rustique grain 1.0 mm ribé plein blanc au prix/m2 : 20.-
- Plafond : enduit au plâtre avec 2 couches de dispersion blanche

Installation électrique :
Raccordement des appareils selon plan de base fait par le cuisiniste.

- 1 prise triple ménagère
- 1 alimentation plafonnier pour la cuisine, 1 pour le coin à manger
- 1 alimentation pour l'éclairage de la hotte de ventilation
- 1 prise triple dans le coin à manger

Wc/douches - Wc/bains

- Sol : carrelage, fourniture au prix/m2 : 48.-
- Parois : faïences fourniture au prix/m2 : 20.- (frises, décors et mode de poses spéciales en plus-value)
- Plafond : enduit au plâtre avec dispersion à essence

Installation électrique :

- 1 alimentation pour plafonnier + 1 prise sur interrupteur
- 1 alimentation pour l'armoire pharmacie
- 1 prise double pour alimentation lave-linge et séchoir (si machines prévues dans salle d'eau)

Chambres :

- Sol : parquet collé type CLEVERPARK chêne GRANO 34, fourniture et pose au prix/m2 : 135.-, plinthes en bois blanc ou assorties au parquet
- Parois : rustique grain 1.0 mm ribé plein blanc au prix/m2 : 20.-
- Plafond : enduit au plâtre avec 2 couches de dispersion blanche

Installation électrique :

Chambre parentale :

- 1 alimentation plafonnier, 1 prise sur interrupteur
- 2 prises simples et 1 prise triple
- 1 tube vide pour TV

Chambres enfants :

- 1 alimentation plafonnier, 1 prise sur interrupteur
- 2 prises triples
- 1 tube vide pour TV

Escaliers duplex :

- Sol escalier : carrelage, fourniture au prix/m2 : 48.-, plinthes en carrelage
- Parois : rustique grain 1.0 mm ribé plein blanc au prix/m2 : 20.-

Installation électrique :

- 1 alimentation pour plafonnier + applique

Buanderie sous escalier duplex :

- Sol escalier : carrelage, fourniture au prix/m2 : 48.-, plinthes en carrelage
- Parois : rustique grain 1.0 mm ribé plein blanc au prix/m2 : 20.-
- Plafond : enduit au plâtre avec 2 couches de dispersion blanche

Installation électrique :

- 1 alimentation pour applique
- 1 prise double pour alimentation lave-linge et séchoir

Remarques :

- *L'ensemble de ces travaux sera exécuté dans les règles de l'art. Le constructeur se réserve le droit, dans le but d'améliorer ou pour toute exigence de construction et de marché, d'apporter quelques modifications de détail au présent descriptif. Les éventuelles modifications ne nuiront ni à la qualité des matériaux, ni à l'esthétique de l'habitation.*
- *Les produits et matériaux sont à choisir selon les directives de l'entreprise générale.*
- *Ceux-ci se font exclusivement chez les fournisseurs de la société RTB pour des questions de coût et de garantie, notamment pour les revêtements de sols (carrelage, faïences, parquets et moquettes) appareils sanitaires et cuisine. Sont exclus de ceci les éventuels travaux personnels.*
- *Si des travaux supplémentaires sont demandés par le maître de l'ouvrage, ils seront confiés aux entrepreneurs en travaux sur le chantier par l'intermédiaire de l'entreprise RTB Corvaglia Sàrl.*
- *Les plans, coupes, élévations et détails peuvent présenter des équipements et accessoires en option notamment au niveau des agencements de cuisine, appareils sanitaires, de certains agencements intérieurs (armoires encastrées, barrières, …), installation électrique, plantations, véhicules ; non compris dans le prix de base.*
- *Les divers objets présentés sur les plans, tels que le mobilier, les véhicules, etc. ne sont là qu'à titre d'exemple, et ne font pas partie de cette offre.*
- *Aucune plus-value ne sera exécutée sans le retour du devis signé.*
- *Sous réserve d'erreurs et/ou d'omissions et de modifications entretemps, tant au niveau de la conception que de l'équipement.*
- *Reproduction, même partielle, interdite sans l'autorisation écrite de RTB Corvaglia Sàrl.*

RTB Corvaglia Sàrl, 11.09.23 SM / pb 08.02.24