Retailflächen Maison Hulot, Poststrasse Uster

Wincasa AG
Center und Mixed-Use Site Management Ostschweiz
Thurgauerstrasse 101A
8152 Opfikon

wincasa

Mitten im dynamischen Zentrum von Uster entsteht **ab April 2027** mit "**Maison Hulot**" ein einzigartiges Neubauprojekt mit urbanem Charakter. Direkt an der belebten Poststrasse und bestens erreichbar, bietet sich hier eine exklusive **Verkaufsfläche** für Ihr Businesskonzept.

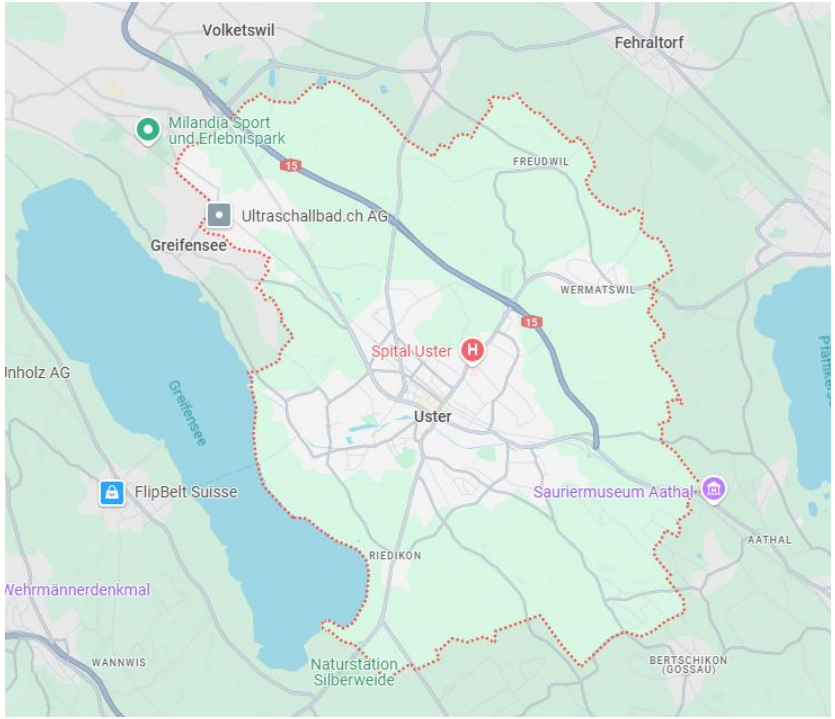
Ob als **Flagship-Store oder moderne Retailfläche**
Die Liegenschaft bietet Raum für Visionen und eine repräsentative Präsenz in einem der spannendsten Entwicklungsprojekte von Uster.

wincasa

Lage & Umgebung

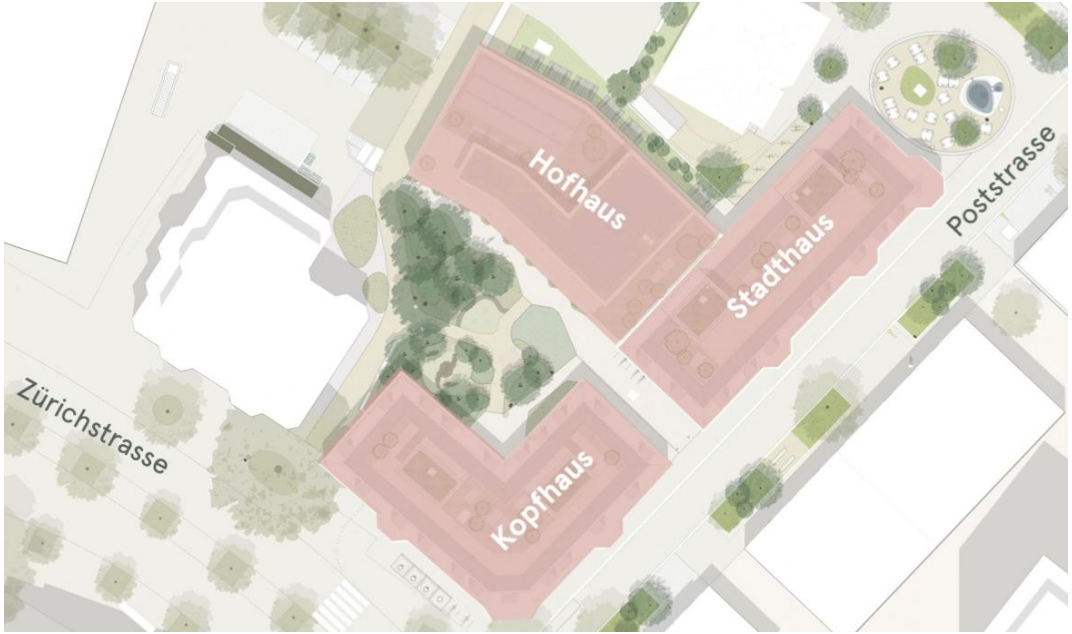
- Rund 36'000 Einwohner – drittgrösste Stadt im Kanton Zürich
- Ca. 15 km von Zürich entfernt
- Zürich HB in unter 20 Minuten erreichbar
- Direkte Anbindung an die A53
- S-Bahn-Linien S5, S9, S14, S15

(Maison Hulot befindet sich wenige Gehminuten vom Bahnhof Uster entfernt)

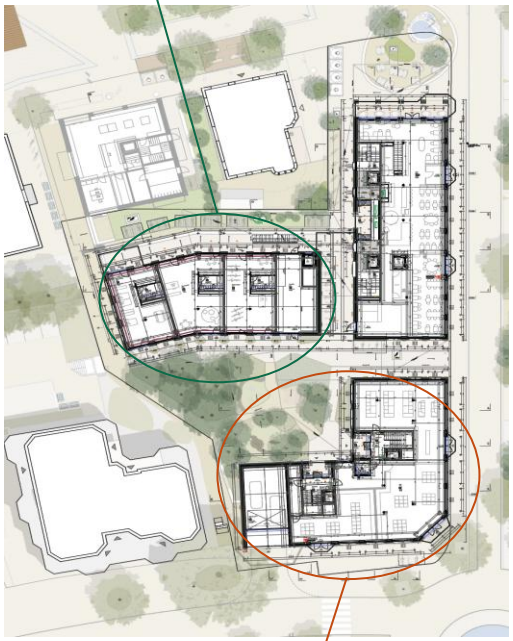


wincasa

Übersichtsplan



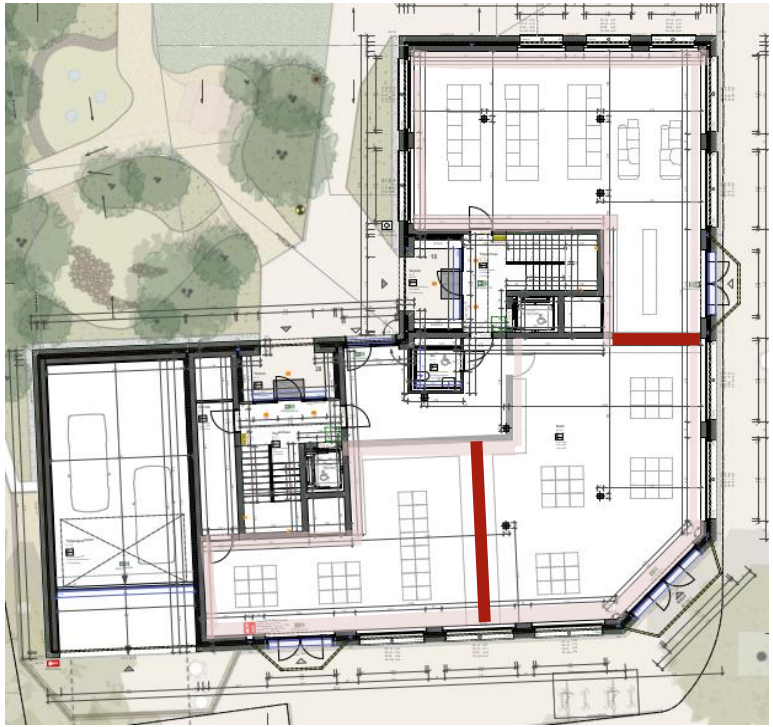
Atelierflächen Innenhof



Retailfläche Richtung Zürichstrasse

wincasa

Retailfläche Erdgeschoss Kopfhaus



- Gesamtfläche über 321m2
- Unterteilung in Teilflächen möglich
- 3.54m Raumhöhe (ohne Abhangdecken)
- Übergabe im Rohbau
- Lüftung inkl. Kühlung bis zur Mietgrenze vorbereitet
- 1 WC vorhanden, zusätzliche Wasseranschlüsse vorbereitet
- Anlieferung direkt ab Zürichstrasse möglich
- 13 Besucherparkplätze im Untergeschoss vorhanden

Bei Bedarf kann eine Lagerfläche im UG über 33.5m² dazu gemietet werden

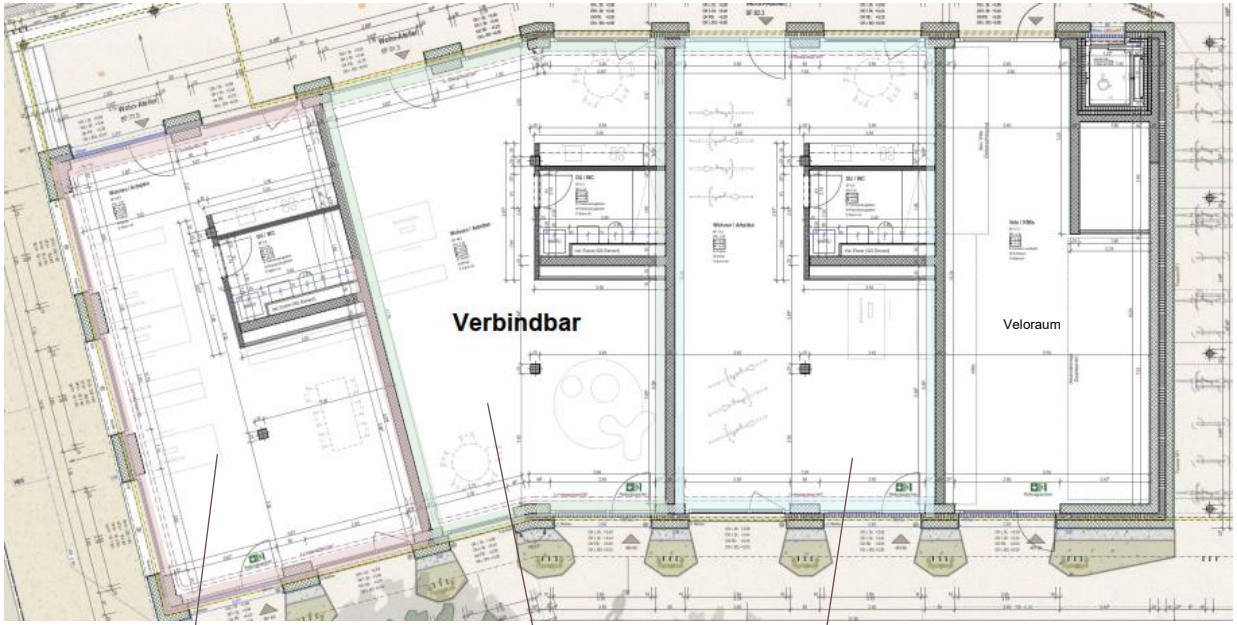
wincasa

Im hochwertigen Neubauprojekt "Maison Hulot" entstehen ebenfalls moderne **Atelierflächen** von ca. 70 bis 85m2 im Erdgeschoss – ideal für kreative Nutzungen oder ruhiges Gewerbe.

Die Einheiten bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten und befinden sich in einem attraktiven Innenhofbereich mit urbanem Flair. Ruhige Lage im Innenhof – **ideal für Studio, Praxis, Büro oder Kleingewerbe.**

wincasa

Atelierflächen Erdgeschoss Hofhaus



- Zugang über den Innenhof
- Übergabe im Grundausbau

* Raumhöhe ohne Abhangdecke

69.9 m2
3.34 Raumhöhe*

84.2 m2
3.34 Raumhöhe*

75.2 m2
3.34 Raumhöhe*

wincasa

Ihre Ansprechpersonen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen bei Fragen gerne zur Verfügung.

Der Baustart ist erfolgt – Besichtigungen sind derzeit noch nicht möglich.

Wincasa AG
Gabriela Mantoan
Real Estate Area Director
Phone +41 44 403 25 75
gabriela.mantoan@wincasa.ch

Wincasa AG
Simone Morant
Senior Kaufmännische Leiterin
Phone +41 44 404 24 36
simone.morant@wincasa.ch

wincasa