Pilatusstrasse 2
6036 Dierikon

Swiss Properties Invest AG
Neuhofstrasse 5A
6340 Baar

+41 41 555 97 01
alexander@swisspropertiesinvest.ch

Standort

Busstation “Migros”	1'	1'	1'
Autobahn	–'	–'	5'
Supermarkt	6'	10'	3'
Bank	6'	6'	2'
Zentrum	6'	7'	2'
Post	5'	14'	3'
Restaurant	5'	10'	3'
Flughafen Zürich	60'	–'	60'
Hauptbahnhof Zürich	60'	–'	50'
Hauptbahnhof Luzern	20'	–'	19'

Verfügbare Flächen

OBJEKT: 1102

- 1. Obergeschoss
- Büro- und Gewerbefläche
- 560m²
- Nach Vereinbarung verfügbar
- CHF 9'200.00 (exkl. MwSt.)

OBJEKT: 1202

- 2. Obergeschoss
- Büro- und Gewerbefläche
- 120m²
- Per sofort verfügbar
- CHF 1'500.00 (exkl. MwSt.)

Die dargestellten Mietzinsen repräsentieren die Bruttomieten und schliessen die Heiz- und Nebenkosten ein, welche akonto abgerechnet werden. Die angegebenen Preise sind nicht verbindlich und können Änderungen unterliegen.

Grundrissplan

1. Obergeschoss

2. Obergeschoss

1. Obergeschoss

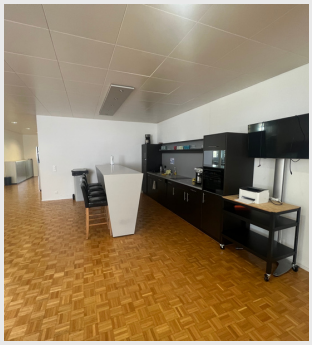
OBJEKT: 1102

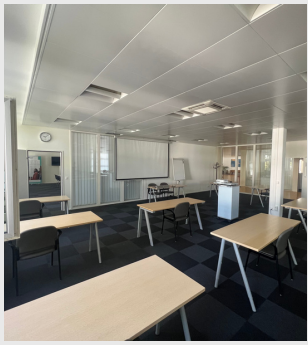
Diese geräumige und lichtdurchflutete Bürofläche bietet die perfekte Arbeitsumgebung für Ihr Unternehmen. Mit grosszügigen offenen Räumlichkeiten, einer voll ausgestatteten Küche und modernen Toiletten ist sie ideal für Unternehmen, die nach einer zentral gelegenen Bürofläche suchen, die Komfort und Effizienz vereint.

- **Geschoss:** 1. Obergeschoss
- **Fläche:** 560m²
- **Mindestnutzfläche:** 560m²
- **Verfügbarkeit:** Nach Vereinbarung
- **Aufteilung:** Flexible Unterteilung
- **Bruttomiete:** CHF 9'200.00 (exkl. MwSt.)
- **Video:** Objekt: 1102

Merkmale

Zentral
Hell
Beheizt
Wasseranschluss
Stromanschluss
Fenster
Rampe
Anfahrt LKW
Aussicht
Küche
Warenlift
Personenlift
Sanitäranlagen

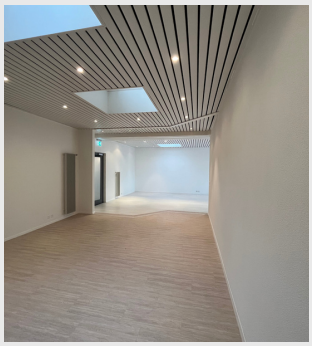




OBJEKT: 1202

Entdecken Sie diese einladende Bürofläche in erstklassiger Lage. Helles Tageslicht durchströmt die Räume und schafft eine inspirierende Arbeitsatmosphäre. Diese zentrale Bürofläche ist nicht nur schön, sondern auch äusserst praktisch gelegen

- **Geschoss:** 1. Obergeschoss
- **Fläche:** 120m²
- **Mindestnutzfläche:** 120m²
- **Verfügbarkeit:** Per sofort
- **Aufteilung:** Flexible Unterteilung
- **Bruttomiete:** CHF 1'500.00 (exkl. MwSt.)
- **Video:** Objekt: 1202



Merkmale

Zentral
Hell
Beheizt
Stromanschluss
Fenster
Rampe
Anfahrt LKW
Aussicht
Warenlift
Personenlift
Sanitäranlagen zur Mitbenutzung

Kontakt

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, unser Exposé anzuschauen. Falls eines unserer Objekte Ihr Interesse geweckt hat, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder der Klärung Ihrer offenen Fragen behilflich zu sein.

Unser vorrangiges Ziel besteht darin, Ihnen die perfekte Geschäftsfläche für Ihr Vorhaben zu bieten. Mithilfe unserer Fachkenntnisse und langjährigen Erfahrung unterstützen wir Sie dabei, die ideale Lage für Ihr Projekt zu finden.

Falls Ihnen keines der angebotenen Objekte zusagen sollte, können Sie uns gerne Ihr Suchprofil zu senden. Wir verfügen über verschiedene Immobilien in der Deutschschweiz und haben ein umfangreiches Netzwerk von Partnern, die Ihnen gerne bei Ihrer Suche unterstützen.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.
Wir sind gerne für Sie da!

Adresse
Neuhofstrasse 5a, 6340 Baar

Telefon
+41 41 555 97 01

E-Mail
alexander@swisspropertiesinvest.ch