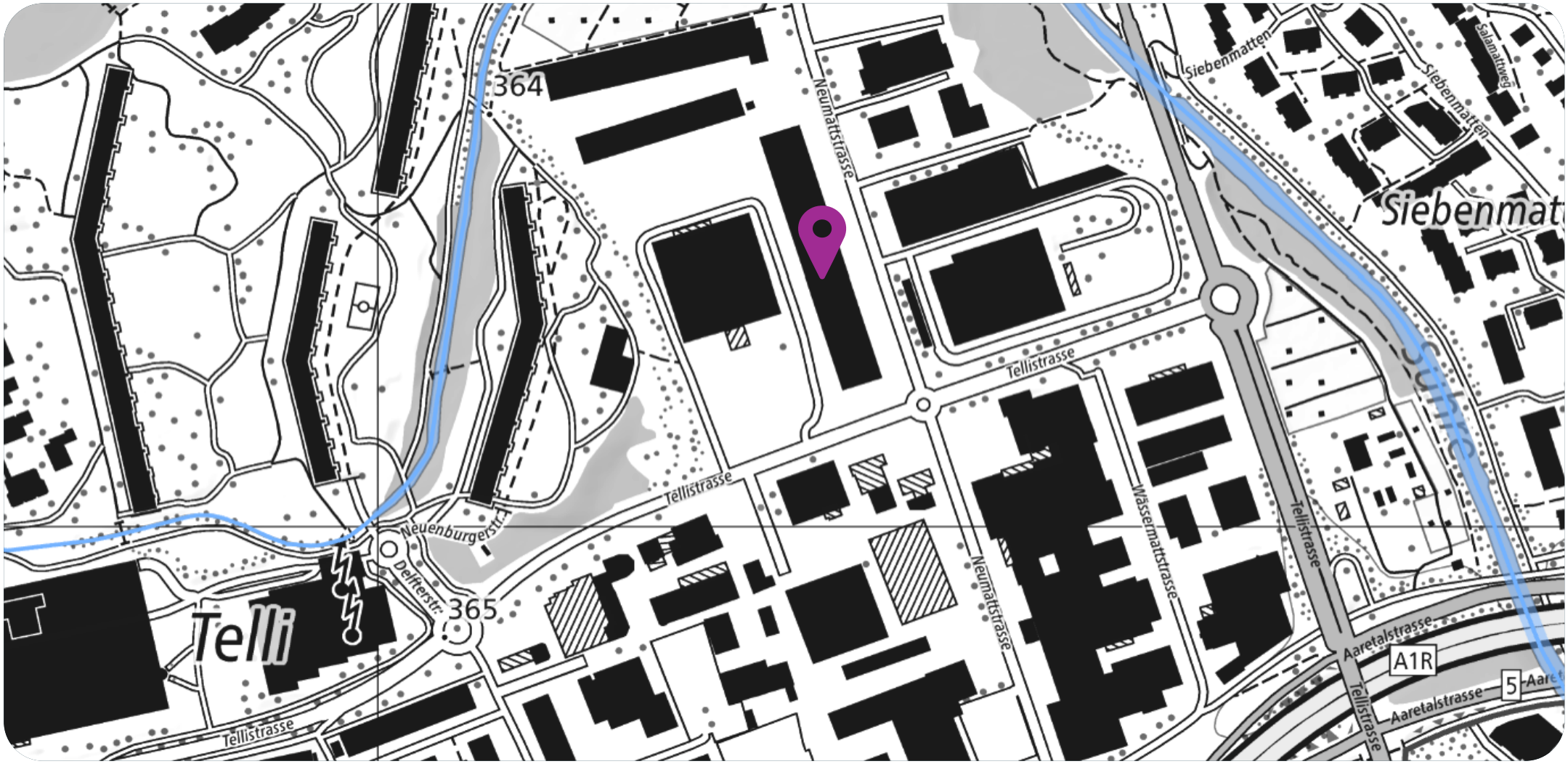
Mietflächen | HANG-AAR, Neumattstrasse 13 - 17, 5000 Aarau

HANG·AAR



Kontakt + Infos
Mark Haldimann
immo + real estate AG
T +41 62 751 91 38
M mail@immoplus-ag.ch

immo+
real estate ag

HANG-AAR, Neumattstrasse 13 - 17, 5000 Aarau | Preisübersicht alle Flächen

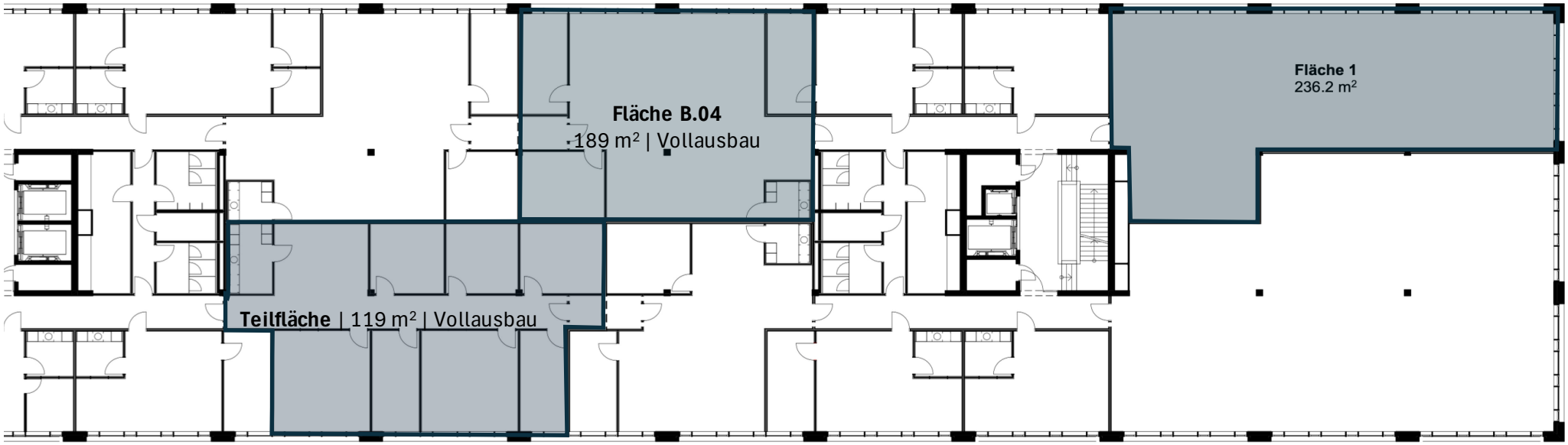
Etage	Objekt	Ausbau	Fläche m²	Mietzins | CHF/Monat Netto	Nebenkosten	Brutto	MwSt	Brutto inkl. MwSt	Mietzins | CHF/m²/Jahr Netto	NK	Brutto
OG1	Fläche 1	Edelrohbau	236	3'840	630	4'470	362	4'832	195	32	227
OG1	OG1.B04	Vollausbau	189	4'535	505	5'040	408	5'448	288	32	320
OG1	TF B.06	Vollausbau*	119 + 76	4'078	454	4'532	365	4'869	250	32	282
OG2	OG2.01	Vollausbau	49	1'205	130	1'335	108	1'443	295	32	327
OG2	OG2.06	Vollausbau	49	1'205	130	1'335	108	1'443	295	32	327
OG2	OG2.07	Vollausbau	49	1'205	130	1'335	108	1'443	295	32	327
OG2	OG2.09	Vollausbau	49	1'205	130	1'335	108	1'443	295	32	327
OG2	OG2.14	Vollausbau	49	1'205	130	1'335	108	1'443	295	32	327
OG2	OG2.02	Vollausbau	66	1'624	176	1'800	146	1'946	295	32	327
OG2	OG2.13	Vollausbau	66	1'624	176	1'800	146	1'946	295	32	327
OG2	OG2.05	Vollausbau	110	2'655	295	2'950	239	3'189	290	32	322
OG2	OG2.10	Vollausbau	110	2'675	295	2'970	241	3'211	292	32	324
OG2	OG2.03	Vollausbau	119	2'875	320	3'195	259	3'454	290	32	322
OG2	OG2.12	Vollausbau	119	2'895	320	3'215	260	3'475	292	32	324
OG2	OG2.04	Vollausbau	131	3'165	350	3'515	285	3'800	290	32	322
OG2	OG2.11	Vollausbau	131	3'190	350	3'540	287	3'827	292	32	324
OG2	OG2.15	Edelrohbau	271	4'405	725	5'130	416	5'546	195	32	227
OG2	OG2.17	Edelrohbau	1'293	21'015	3'450	24'465	1'982	26'447	195	32	227
OG3	Fläche 4	Edelrohbau	1'003	16'300	2'675	18'975	1'537	20'512	195	32	227

Legende

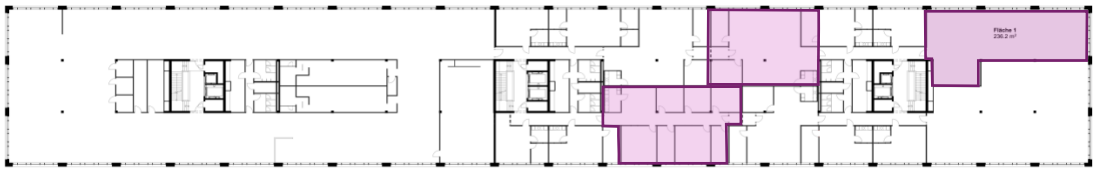
NK	Nebenkosten Akonto
Netto	Nettomietzins Vollausbau*
Brutto	Bruttomietzins
Vollausbau	Teeküche, Bodenbeläge, Grundbeleuchtung, Raumunterteilung, Decken, Elektro- und IT-Verkabelung, Lüftung und Klima
Edelrohbau	Klima, Doppelboden
Toiletten	WC Anlagen stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung pro Stockwerk zur Verfügung
*	Gemeinsame Mietfläche von ca. 76 m² (siehe Plan nachfolgend)

HANG-AAR, Neumattstrasse 13 - 17, 5000 Aarau

1. Obergeschoss



Stockwerkübersicht | Situation



Gewerbeflächen | Mietzins

236 m² | Edelrohbau	CHF 3'840 Netto | CHF 630 NK | CHF 362 MwSt | CHF 4'832 Brutto inkl. MwSt
189 m² | Vollausbau	CHF 4'535 Netto | CHF 505 NK | CHF 408 MwSt | CHF 5'448 Brutto inkl. MwSt
119 m² | Vollausbau Teilfläche	Medizinische Praxis | ergänzende Mieterschaft gesucht | auf Anfrage

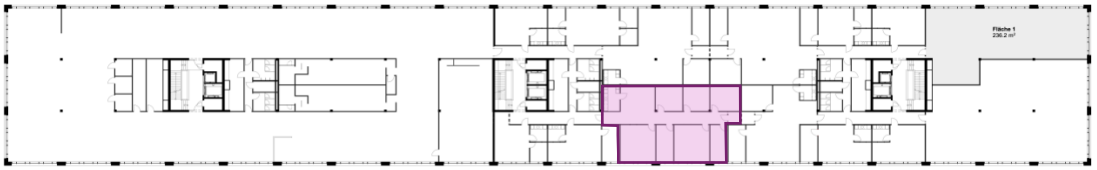
immo+ real estate ag

HANG-AAR, Neumattstrasse 13 - 17, 5000 Aarau

HANG·AAR

1. Obergeschoss

Stockwerkübersicht | Situation



Gewerbefläche | Mietzins

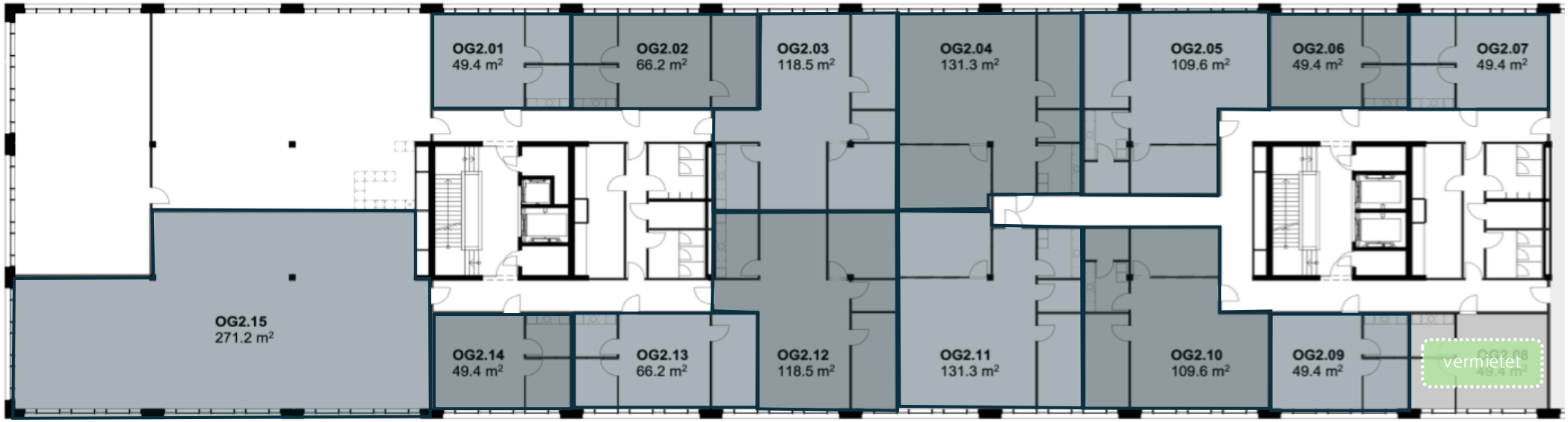
119 + 76 m² | Vollausbau Teilfläche

Medizinische Praxis | ergänzende Mieterschaft gesucht | per sofort
3 Büros 16 m², 33 m² und 16 m² | 3 Sitzungszimmer 17 m², 17 m², 20 m²
Gemeinschaftliche Fläche Teeküche, Eingangsbereicht, Korridor
Mietfläche geteilt 76 m² (von beiden Parteien genutzt) | frei verfügbar 119 m²
CHF 4'078.- Netto | CHF 454.- NK | CHF 4'869.- Brutto inkl. 8.1 % MwSt

immo+ real estate ag

HANG-AAR, Neumattstrasse 13 - 17, 5000 Aarau

2. Obergeschoss | Kleinflächen 49-131 m²



Stockwerkübersicht | Situation

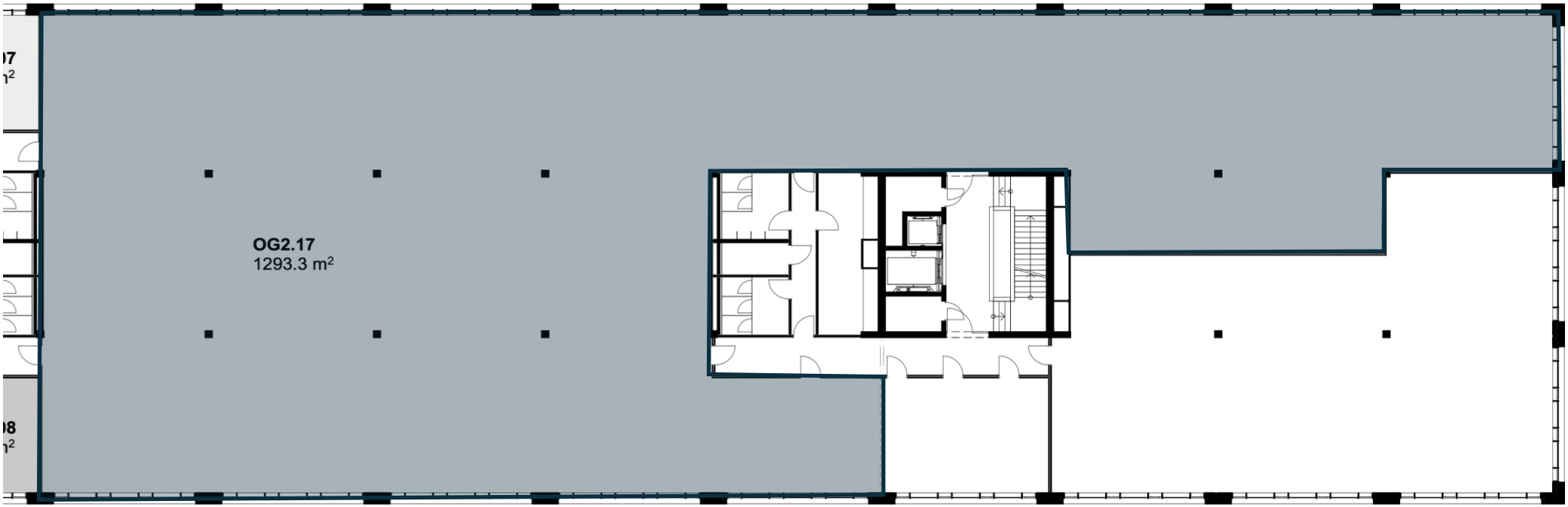
Gewerbeflächen | Mietzins

271 m² | Edelrohbau	CHF 4'405 Netto | CHF 721 NK | CHF 416 MwSt | CHF 5'546 Brutto inkl. MwSt
49 m² | Vollausbau | 5x	CHF 1'205 Netto | CHF 130 NK | CHF 108 MwSt | CHF 1'443 Brutto inkl. MwSt
66 m² | Vollausbau | 2x	CHF 1'624 Netto | CHF 176 NK | CHF 146 MwSt | CHF 1'946 Brutto inkl. MwSt
110 m² | Vollausbau | 2x	CHF 2'675 Netto | CHF 295 NK | CHF 241 MwSt | CHF 3'211 Brutto inkl. MwSt
119 m² | Vollausbau | 2x	CHF 2'895 Netto | CHF 320 NK | CHF 260 MwSt | CHF 3'475 Brutto inkl. MwSt
131 m² | Vollausbau | 2x	CHF 3'190 Netto | CHF 350 NK | CHF 288 MwSt | CHF 3'828 Brutto inkl. MwSt

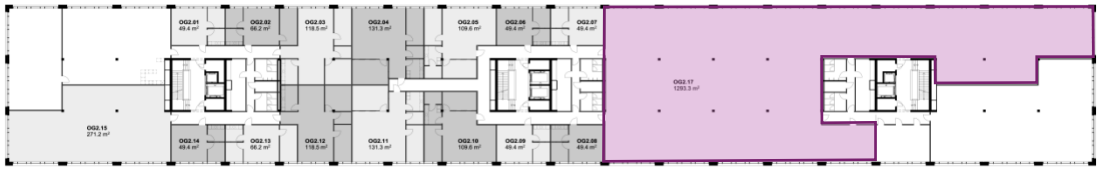
immo+ real estate ag

HANG-AAR, Neumattstrasse 13 - 17, 5000 Aarau

2. Obergeschoss



Stockwerkübersicht | Situation



Gewerbeflächen | Mietzins

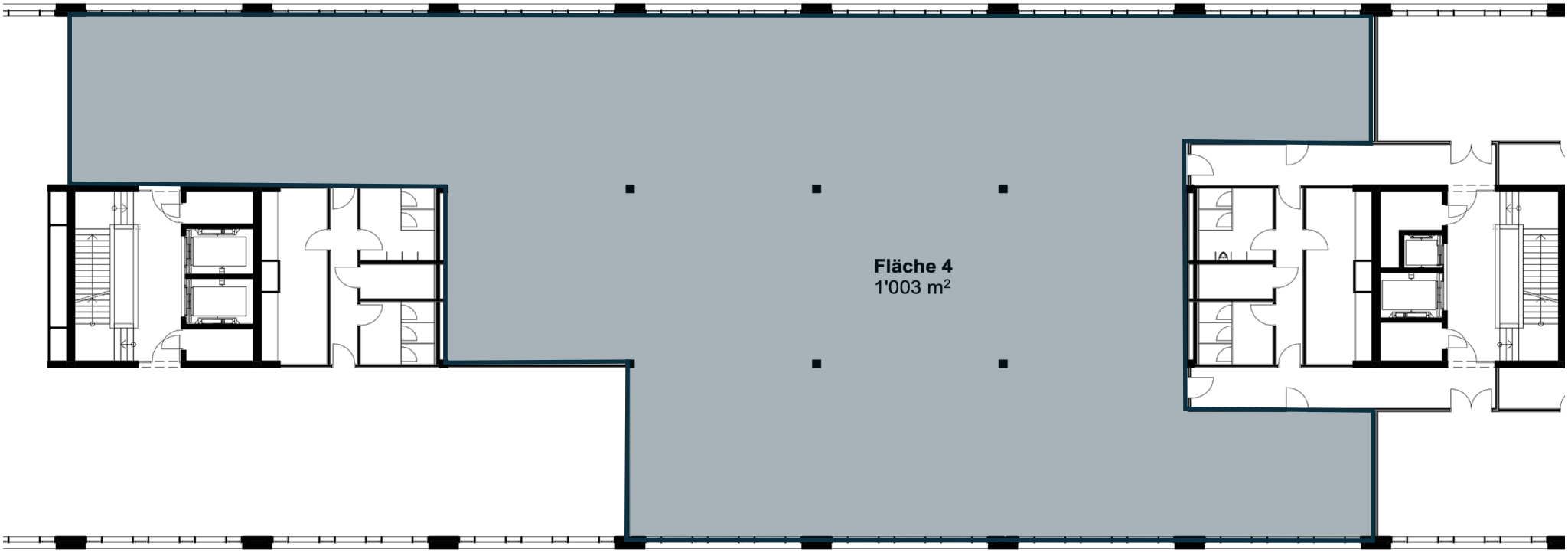
1'293 m² | Edelrohbau

CHF 21'015 Netto | CHF 3'450 NK | CHF 1'982 MwSt | CHF 26'447 Brutto inkl. MwSt

immo+ real estate ag

HANG-AAR, Neumattstrasse 13 - 17, 5000 Aarau

3. Obergeschoss



Stockwerkübersicht | Situation

Gewerbeflächen | Mietzins

1'003 m² | Edelrohbau

CHF 16'300 Netto | CHF 2'675 NK | CHF 1'537 MwSt | CHF 20'512 Brutto inkl. MwSt

immo+ real estate ag