Meriedweg 5+7
3172 Niederwangen

Navdimmo
zuverlässig - flexibel - kreativ

Vermietungsdokumentation

Preiswerte und praktische Büro- & Geschäftflächen

Preiswerte und praktische Büroräume für Private und KMU.

Die Geschäftsliegenschaft am Meriedweg 5+7 zeichnet sich durch Ihre robusten, aber zweckmässig eingerichteten Büroräumlichkeiten aus: Die Räume sind mit aller notwendigen Infrastruktur ausgestattet für eine rasche Aufnahme Ihres Geschäftsbetriebes. In der Einstellhalle im Nebengebäude stehen genügend Parkplätze zur Verfügung und im Haus befindet sich eine erstklassige Verpflegungsmöglichkeit.

Die Räumlichkeiten können nach eigenen Bedürfnissen teilweise flexibel unterteilt und gestaltet werden. Optimal auch für Nutzung durch Kleingewerbe dank Warenlift, Anlieferung und Nähe zur Autobahn.

Ihre Vorteile
- Vollwertige Räume & teilweise flexible Grundrisse
- Take-Away im Erdgeschoss des Nebengebäudes zur täglichen Mittagsverpflegung
- Brüstungskanäle mit IT-Verkabelung vorhanden
- Glasfaseranschluss
- Personen- und Warenlift
- Toilettenanlagen vorhanden
- Lagerraum im 1.UG kann dazu gemietet werden
- Überdurchschnittliche Anzahl Parkplätze

Büro
CHF 150.00 netto /m² im Jahr
CHF 30.00 HKNK/m² im Jahr pauschal

Lager
CHF 130.00 netto/m² im Jahr
CHF 20.00 HKNK/m² im Jahr pauschal

Rufen Sie uns an, damit wir unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren können.

Navdimmo GmbH

03 Inhalt und Übersicht

04 Standort

06 Angebot

07 Grundrisse

12 Bilder

20 Kontakt und Besichtigung

Standort Niederwangen-Köniz

Die Gemeinde Niederwangen liegt zwischen den wirtschaftsstarken Städten Bern und Freiburg und gehört zu der Gemeinde Köniz. Dank einer Steueranlage von 1.49 gehört die Gemeinde Köniz zu einer der steuergünstigsten in der Region Bern.

Mit einer Fläche von rund 4,2 Quadratkilometern ist Niederwangen der siebtgrösste Ort der Gemeinde Köniz. Im Ortsteil leben rund 1600 Menschen und er grenzt im Norden an die Stadt Bern. Niederwangen ist in den letzten Jahren durch rege Bautätigkeit (Neuzuzug von Firmen und Wohnungsbau) kontinuierlich gewachsen und bietet eine hervorragende Infrastruktur.

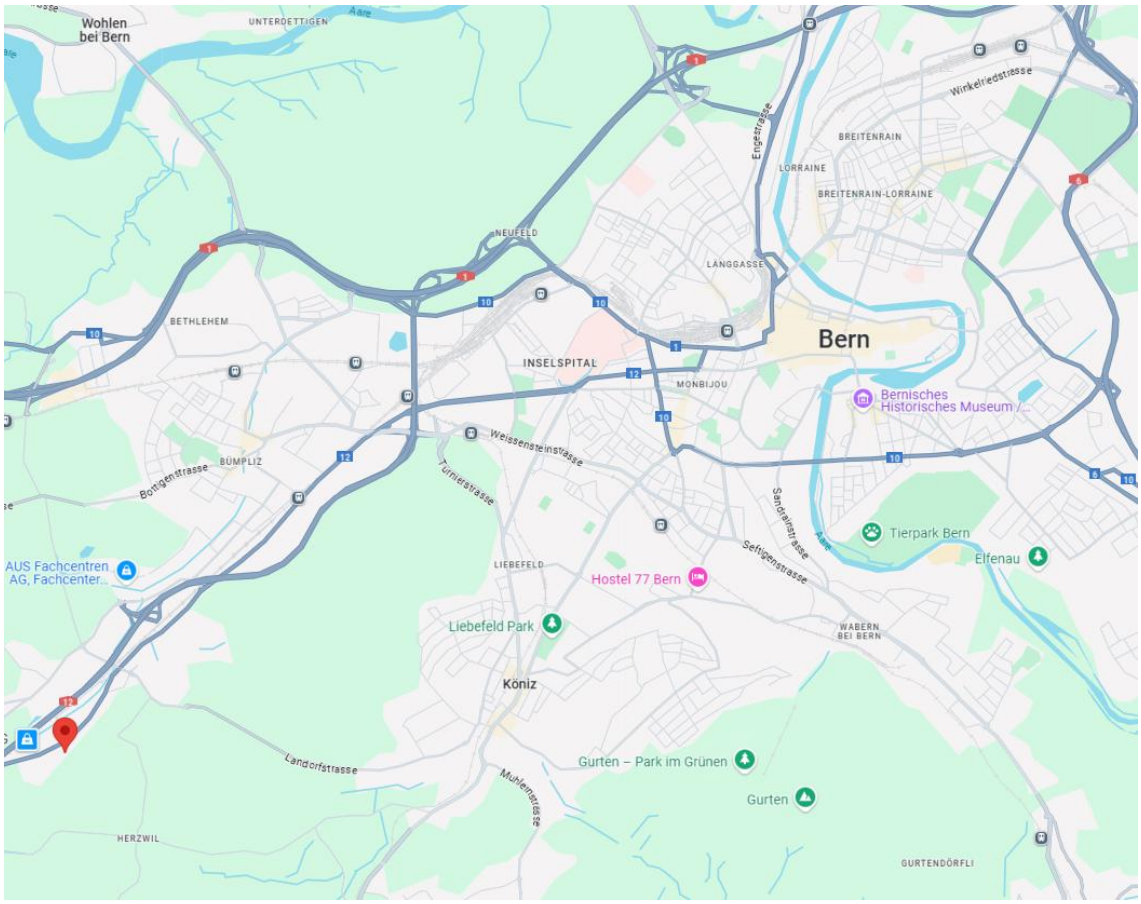
Meriedweg 5+7, 3172 Niederwangen

Mit dem Öffentlichen Verkehr
Niederwangen verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und liegt an der SBB-Linie Bern - Lausanne. Mit der S1/S2 der Bahn gelangt man in 7 Minuten in die Stadt Bern. Die Buslinie Nr. 29 von Bernmobil führt in 9 Minuten ins Zentrum von Köniz und die Linie Nr. 27 in 19 Minuten zum Weyermannshaus.

Mit dem Privatfahrzeug
Die Autobahn A1 mit der Autobahnzufahrt Niederwangen und Bern – Bümpliz verläuft parallel zur Bahnlinie. Über die Freiburgstrasse gelangt man mit dem Auto innert wenigen Minuten ins Stadtzentrum von Bern.

Einkaufen
Unweit von der Liegenschaft gegenüber dem Bahnhof Niederwangen liegt das Gemeindezentrum mit Einkaufsmöglichkeiten sowie einer Poststelle usw.

Freizeit und Naherholung
Der Liebefeld Park mit seinen Wiesen, Bäumen, Spiel- und Sportmöglichkeiten und dem grossen Teich ist ein attraktiver Freizeit- und Erholungsort in Köniz. Zudem lädt das Schwimmbad Weiermatt im Sommer zu einer Abkühlung an warmen Tagen, ein.


Wohlen bei Bern
UNTERDETTIGEN
Aare
Winkelriedstrasse
Engestrasse
BREITENRAIN
LORRAINE
BREITENRAIN-LORRAINE
NEUFELD
LANGGASSE
BETHLEHEM
INSELSPITAL
Bern
MONBIJOU
Bernisches Historisches Museum
Weissensteinstrasse
BÜMPLIZ
Bolligenstrasse
Turnierstrasse
Sandrainstrasse
Seftigenstrasse
Tierpark Bern
Elfenau
AUS Fachcentren AG, Fachcenter...
LIEBEFELD
Hostel 77 Bern
Liebefeld Park
WABERN BEI BERN
Köniz
Landorfstrasse
Mühlematstrasse
Gurten – Park im Grünen
Gurten
HERZWIL
GURTENDÖRFLI

Riedmoosstrasse
Hallmattstrasse
Niederwangen
Freiburgstrasse
Verein WerBringtWas
Wachter Work Wear
Autopflege Bern
POLO Motorrad Store Bern
Brüggbühlstrasse
Dorfbec
Riedmoosstrasse
Teich Schürlirain
Schürlirain
Hallmattstrasse
Niederwangen
Wangentalstrasse
Coop Supermarkt Niederwangen
Wangentalstrasse
Bogengässli
Fussballplatz Ri
Neueneggstrasse
Freiburgstrasse
Landorfstrasse
Landorfstrasse
Schwendistrasse
Neueneggstrasse
Sportbörse
Schwendistrasse
Bahngässli
Wangentalstrasse
Krenger Glas AG
Lamoen-Center Uetendorf
Freiburgstrasse
Landguet Ried, Center for mindful living
Schwendistrasse
Living Garden
Plattenleger Sultani Baukeramik
Meriedweg

Angebot

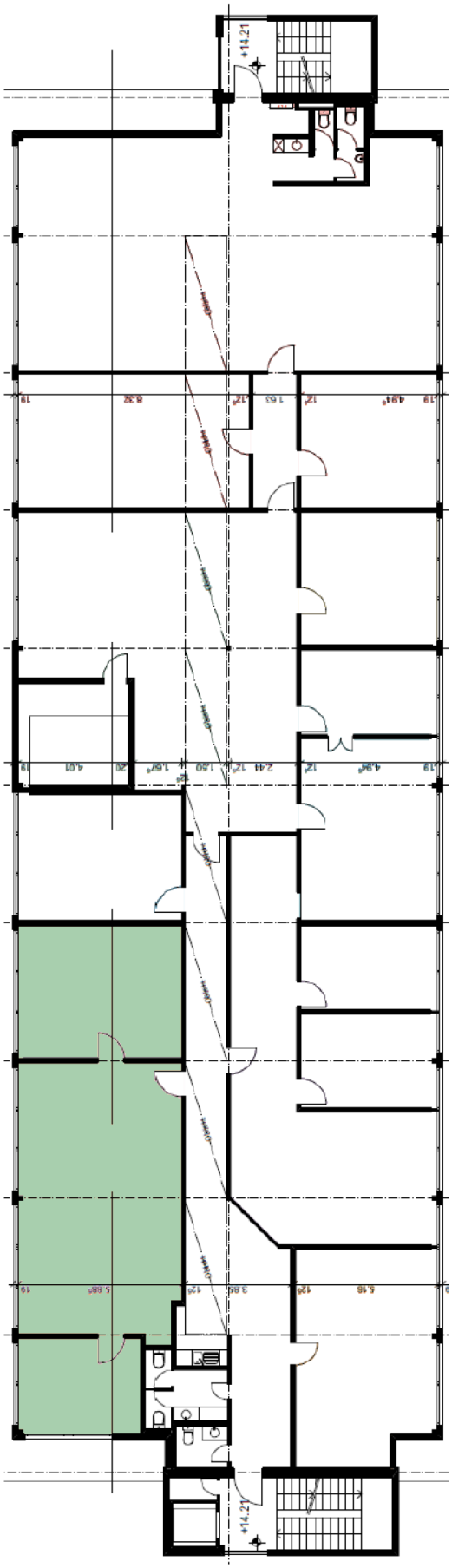
Mietflächen

Beschreibung		Fläche in m²	
Büroräume	4. OG	120.00	Ab sofort
Büroräume	4. OG	50.00	Ab sofort
Büroräume	2. OG	365.00	Ab sofort
Büro- Gewerberäume	2. OG	144.00	Nach Vereinbarung
Lagerraum	1. UG	237.00	Ab 01.01.2026

Beschrieb

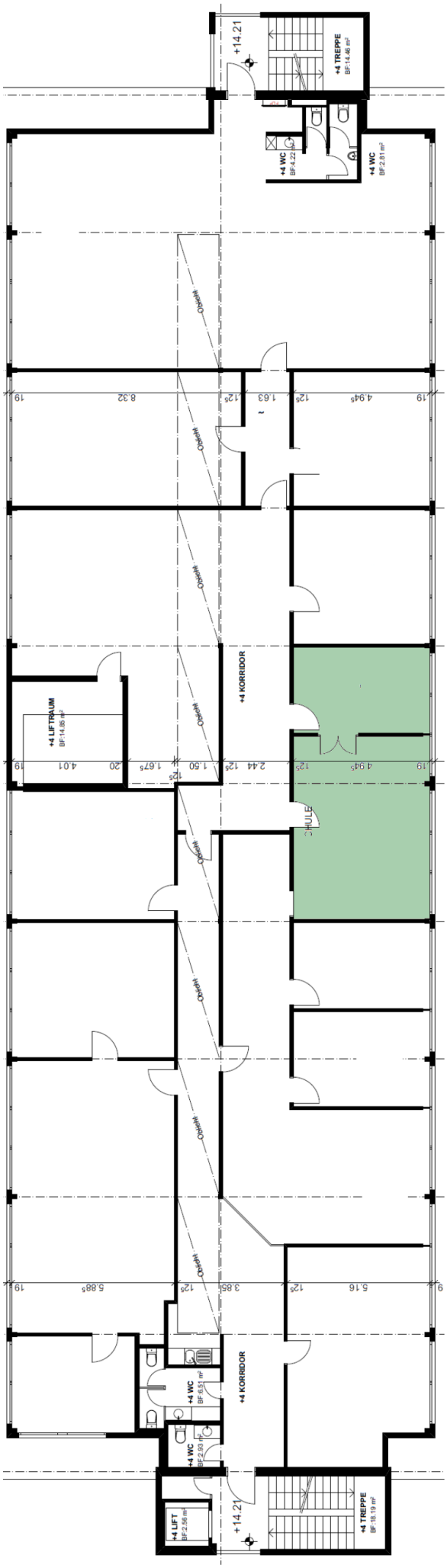
- Preiswerte und praktische Büroräume
- Teilweise flexible Grundrisse
- Personen- & Warenlift
- Cafeteria (2.OG) und Toilettenanlagen vorhanden
- Brüstungskanäle mit IT-Verkabelungen vorhanden
- Einstellhallenplätze können dazu gemietet werden

Grundrisse



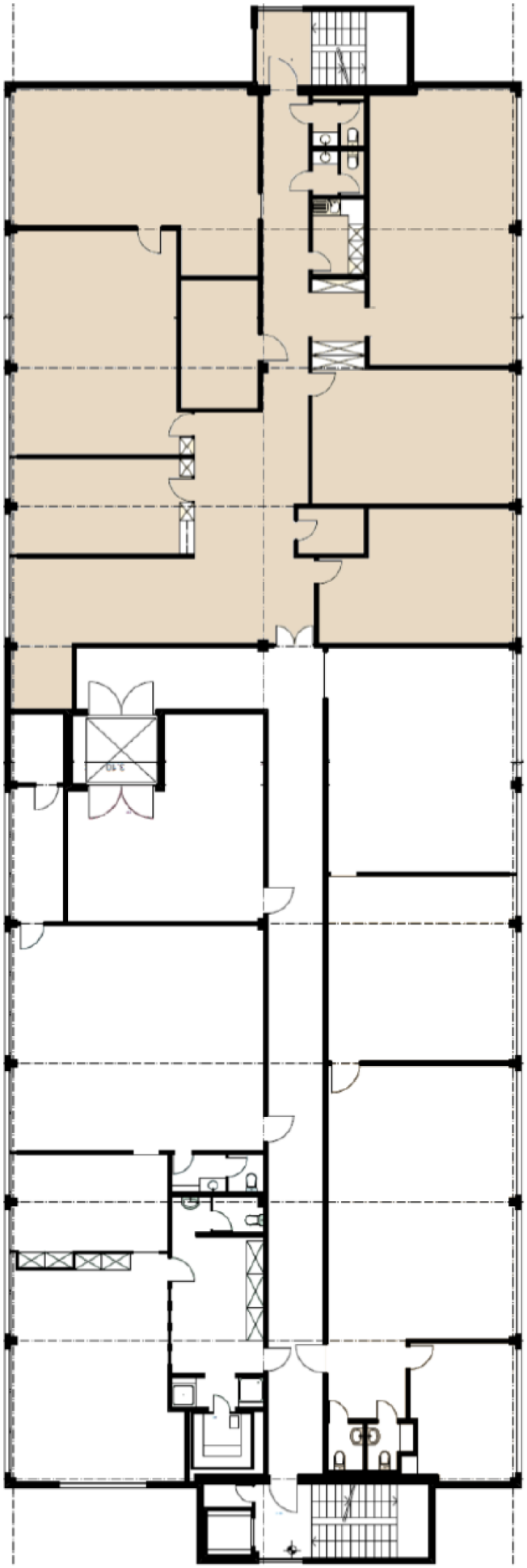
4. Obergeschoss 120 m²

Verfügbare Fläche



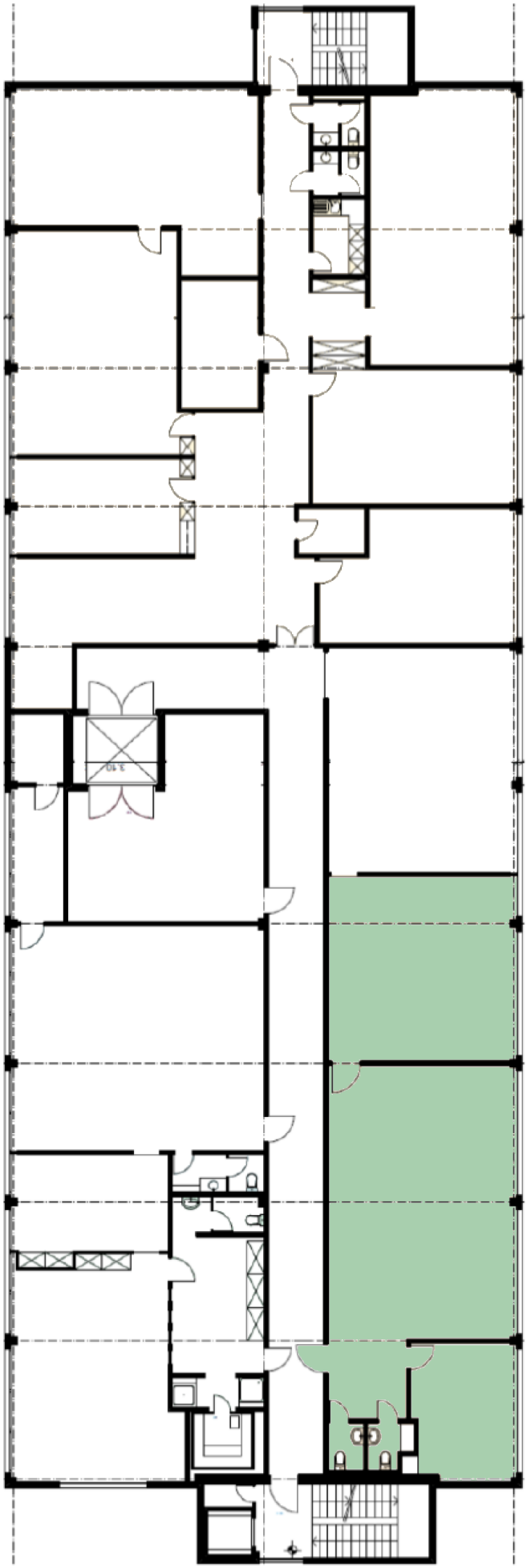
4. Obergeschoss 50 m²

Verfügbare Fläche



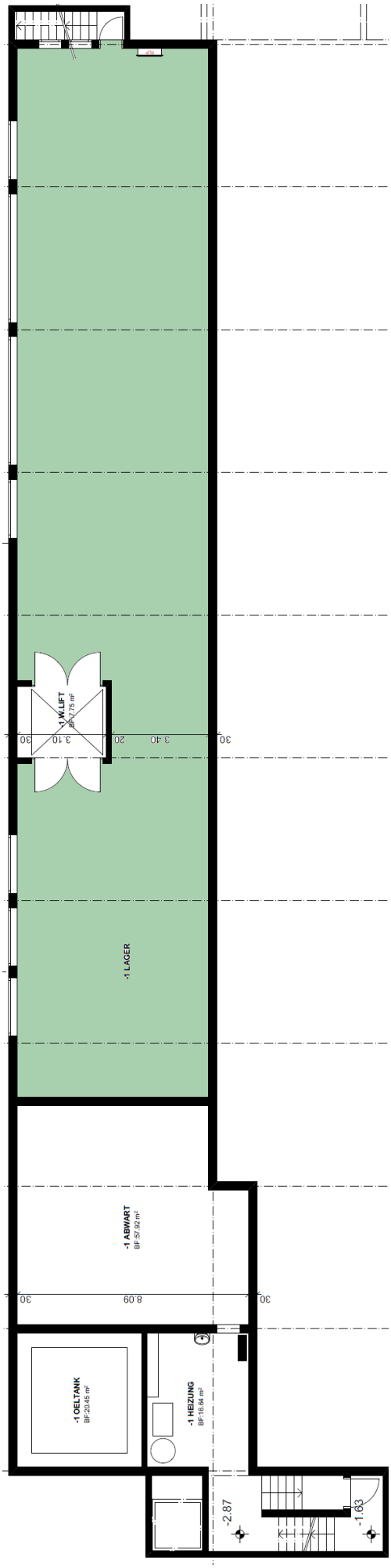
2. Obergeschoss 365 m²

Verfügbare Fläche



2. Obergeschoss 144 m²

Verfügbare Fläche



1. Untergeschoss 237 m²

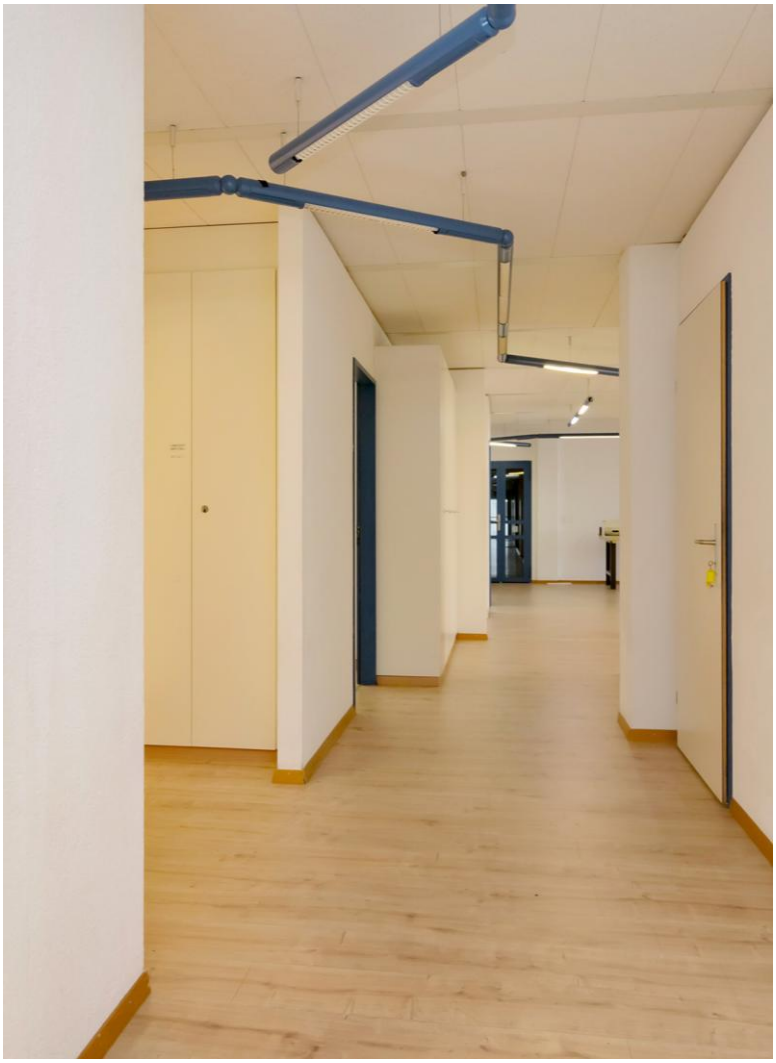
Verfügbare Fläche

Cafeteria 2. OG

Cafeteria 2. OG

Büro 2. OG

Büro 2. OG



Büro 2. OG

Büro 2. OG

Büro 4. OG

Büro 4. OG

Büro 4. OG

Kontakt

Kontakt und Besichtigung

Wir freuen uns auf Ihr Interesse. Gerne können Sie uns für Ihre Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung, kontaktieren.

Ihr Ansprechpartner

Armin Skokic
Immobilienbewirtschafter
Tel. 031 555 99 12
armin.skokic@navdimmo.ch

Navdimmo GmbH
Aemmenmattstrasse 43
3123 Belp

Navdimmo
zuverlässig – flexibel – kreativ