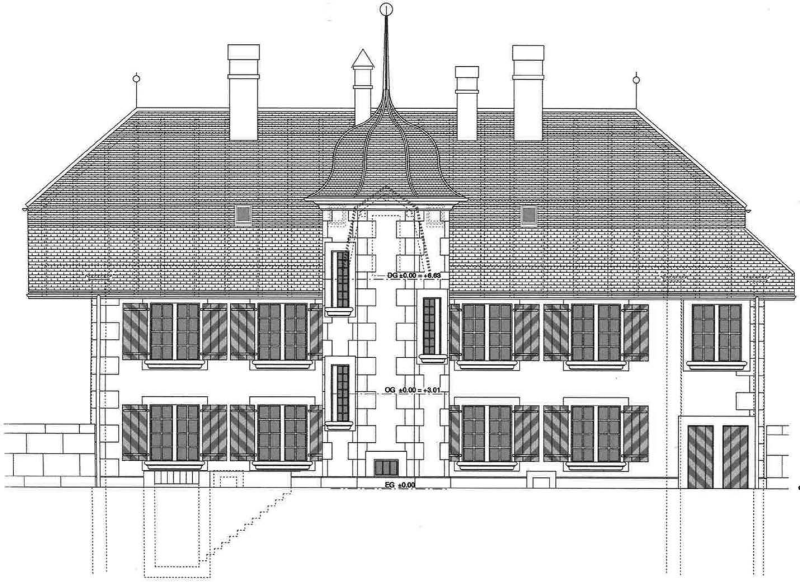


BÜROFLÄCHE IM SCHLOSS ITTIGEN

Talweg 17 - 3063 Ittigen



1 - OBJEKT

4 Einzelbüros im Dachgeschoss - mit historischem Charme

Die Büros im Dachgeschoss bieten eine ruhige Arbeitsumgebung mit viel Tageslicht und sichtbaren Holzelementen. Die klare Raumstruktur ermöglicht konzentriertes Arbeiten in persönlicher Atmosphäre.

Ideal für Kanzleien, Beratungen, Agenturen oder Unternehmen, die Wert auf Repräsentation, Ruhe und Grosszügigkeit legen.





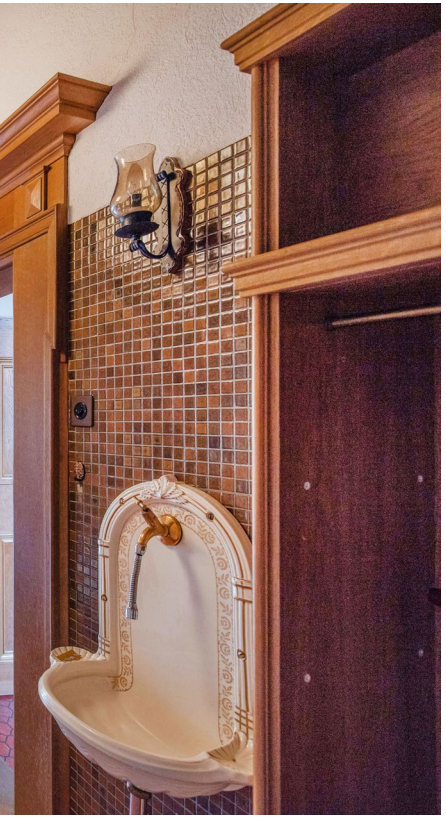


OBERGESCHOSS

REPRÄSENTATIVE RÄUME
Grosszügige Raumhöhen, originale Bauelemente und hochwertige Materialien verleihen den Flächen eine professionelle und zeitlose Ausstrahlung.

Die Räume bieten ein repräsentatives Umfeld für Unternehmen mit Kundenkontakt und für alle, die eine ruhige, stilvolle Arbeitsatmosphäre schätzen.



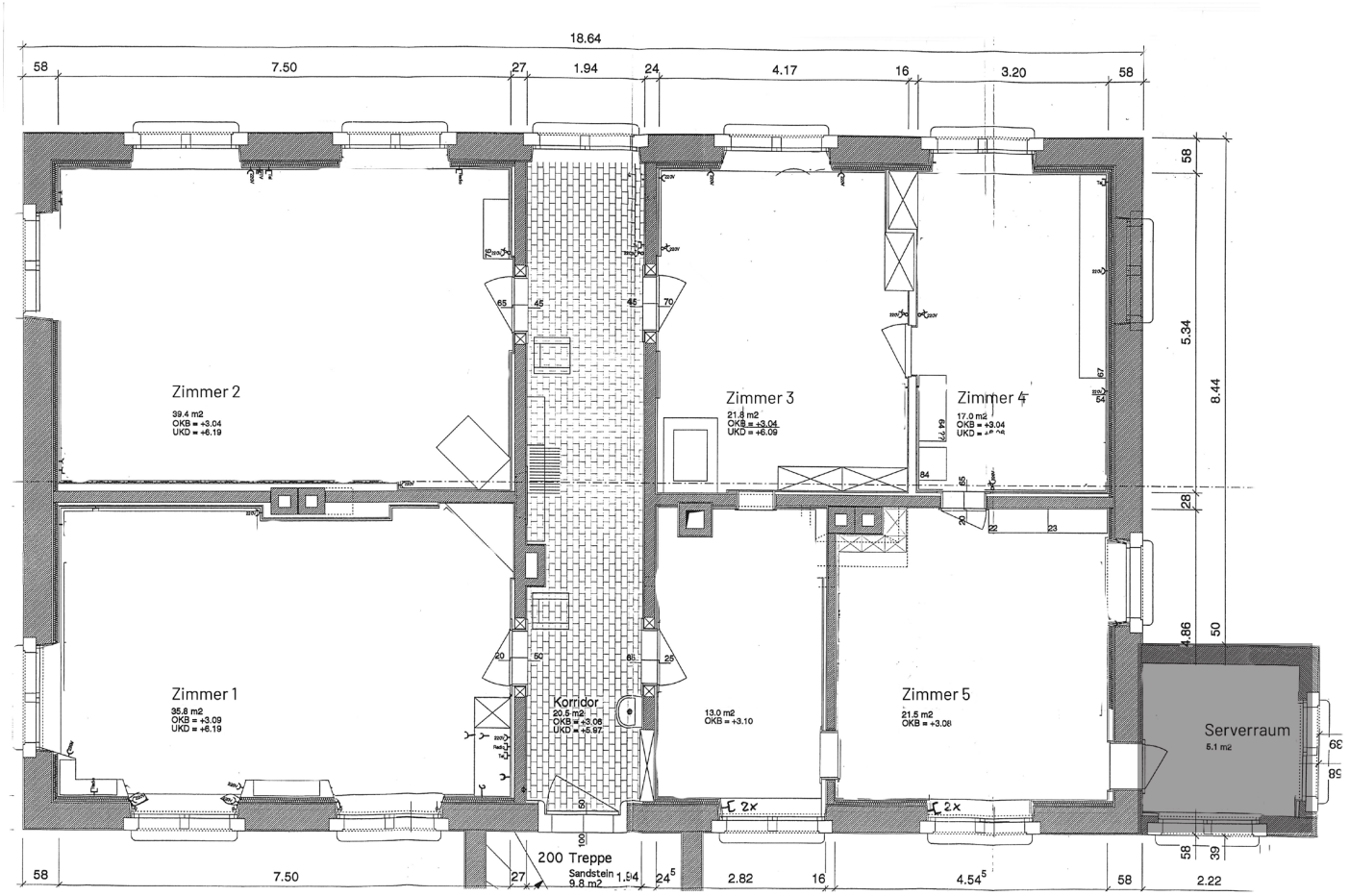






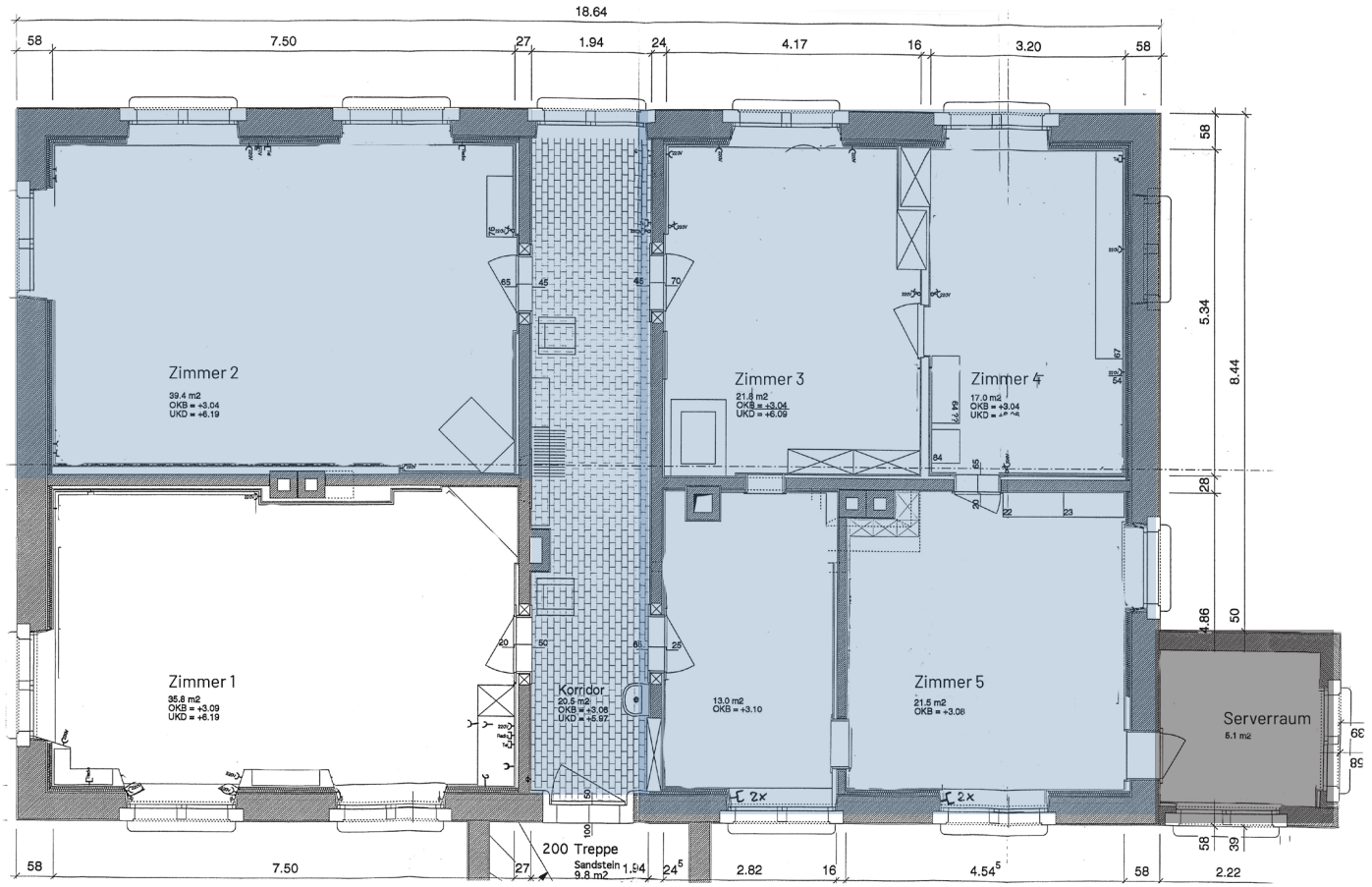





18.64
58
7.50
27
1.94
24
4.17
16
3.20
58
Zimmer 2
39.4 m2
OKB = +3.04
UKD = +6.19
Zimmer 3
21.4 m2
OKB = +3.04
UKD = +6.09
Zimmer 4
17.0 m2
OKB = +3.04
Zimmer 1
35.8 m2
OKB = +3.09
UKD = +6.19
Korridor
20.5 m2
OKB = +3.06
UKD = +5.97
13.0 m2
OKB = +3.10
Zimmer 5
21.5 m2
OKB = +3.08
Serverraum
5.1 m2
2x
2x
200 Treppe
Sandstein
9.8 m2
1.94
24.5
2.82
16
4.54.5
58
2.22
58
5.34
8.44
28
4.86
50
39
58

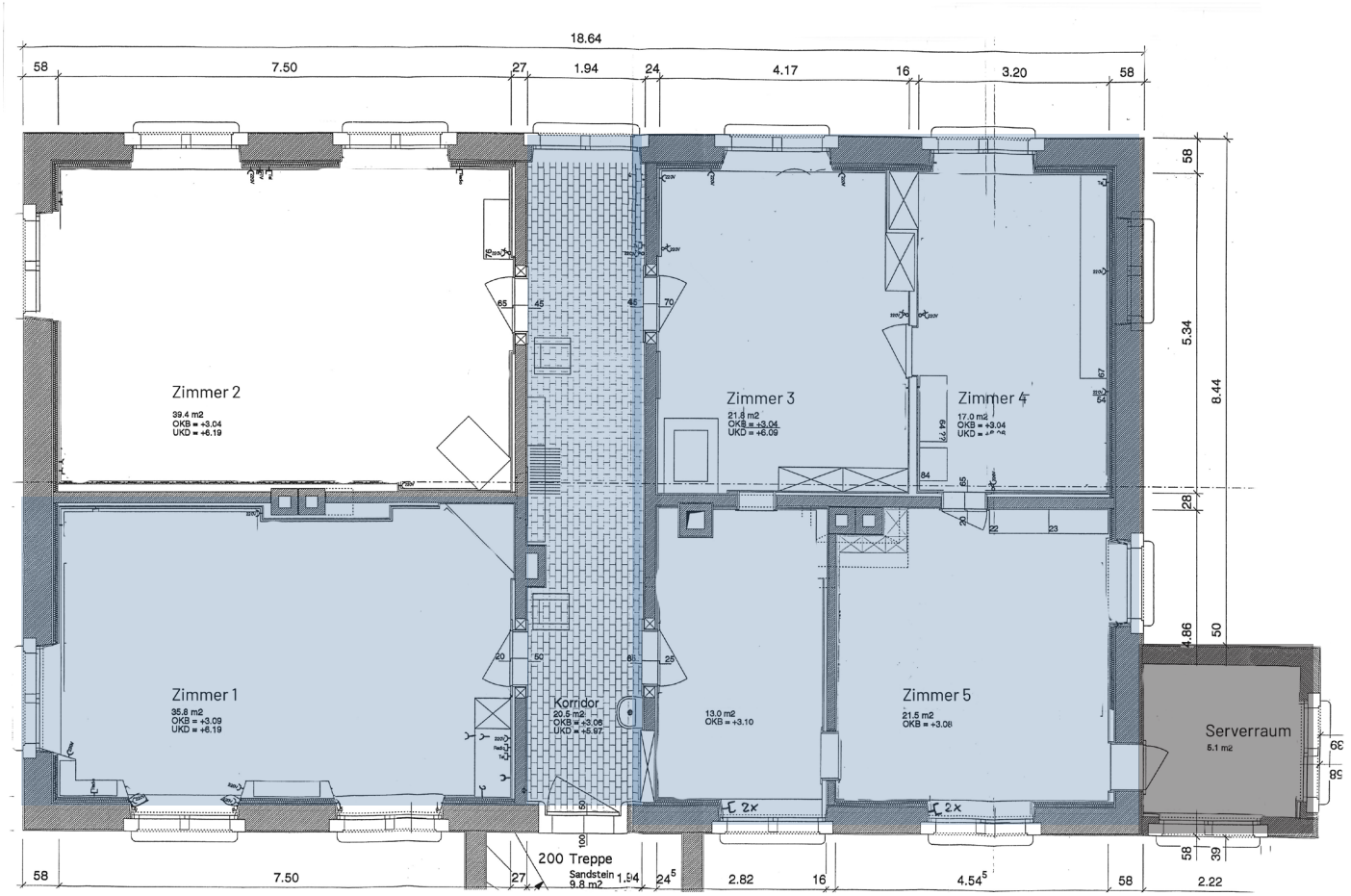
gesamte Bürofläche (174.1 m²) - 5 Zimmer plus Zusatzraum
CHF 5‘700.-/Monat

OBERGESCHOSS	174.1 m²
Korridor	20.5 m²
Zimmer 1	35.8 m²
Zimmer 2	39.4 m²
Zimmer 3	21.8 m²
Zimmer 4	17.0 m²
Zimmer 5 (mit potenziellem WC)	21.5 m²
Zusatzraum (als potenzielle Küche)	13.0 m²


18.64
58
7.50
27
1.94
24
4.17
16
3.20
58
Zimmer 2
39.4 m2
OKB = +3.04
UKD = +6.19
Zimmer 3
21.4 m2
OKB = +3.04
UKD = +6.09
Zimmer 4
17.0 m2
OKB = +3.04
Zimmer 1
35.8 m2
OKB = +3.09
UKD = +6.19
Korridor
20.5 m2
OKB = +3.06
UKD = +5.97
13.0 m2
OKB = +3.10
Zimmer 5
21.5 m2
OKB = +3.08
Serverraum
5.1 m2
200 Treppe
Sandstein
9.8 m2
2.82
4.54
2.22
58
5.34
8.44
28
4.86
50
39
58
7.50
27
1.94
24
2.82
16
4.54
58
2.22

ZIMMER 1



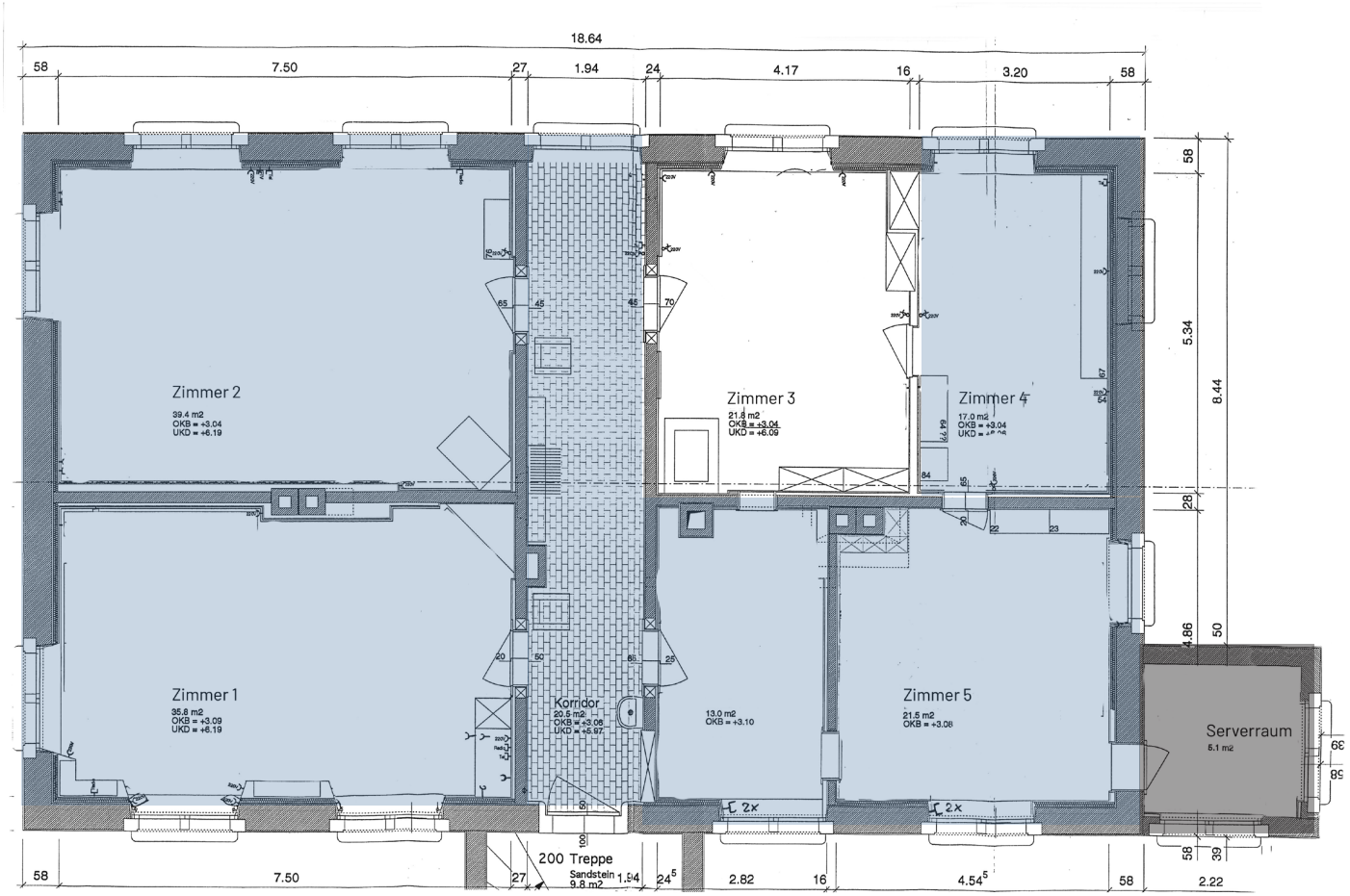

18.64
58
7.50
27
1.94
24
4.17
16
3.20
58
Zimmer 2
39.4 m2
OKB = +3.04
UKD = +6.19
Zimmer 3
21.4 m2
OKB = +3.04
UKD = +6.09
Zimmer 4
17.0 m2
OKB = +3.04
Zimmer 1
35.8 m2
OKB = +3.09
UKD = +6.19
Korridor
20.5 m2
OKB = +3.06
UKD = +5.97
13.0 m2
OKB = +3.10
Zimmer 5
21.5 m2
OKB = +3.08
Serverraum
5.1 m2
200 Treppe
Sandstein
9.8 m2
2.82
4.54
2.22
58
5.34
8.44
28
4.86
50
39
58
2x
2x





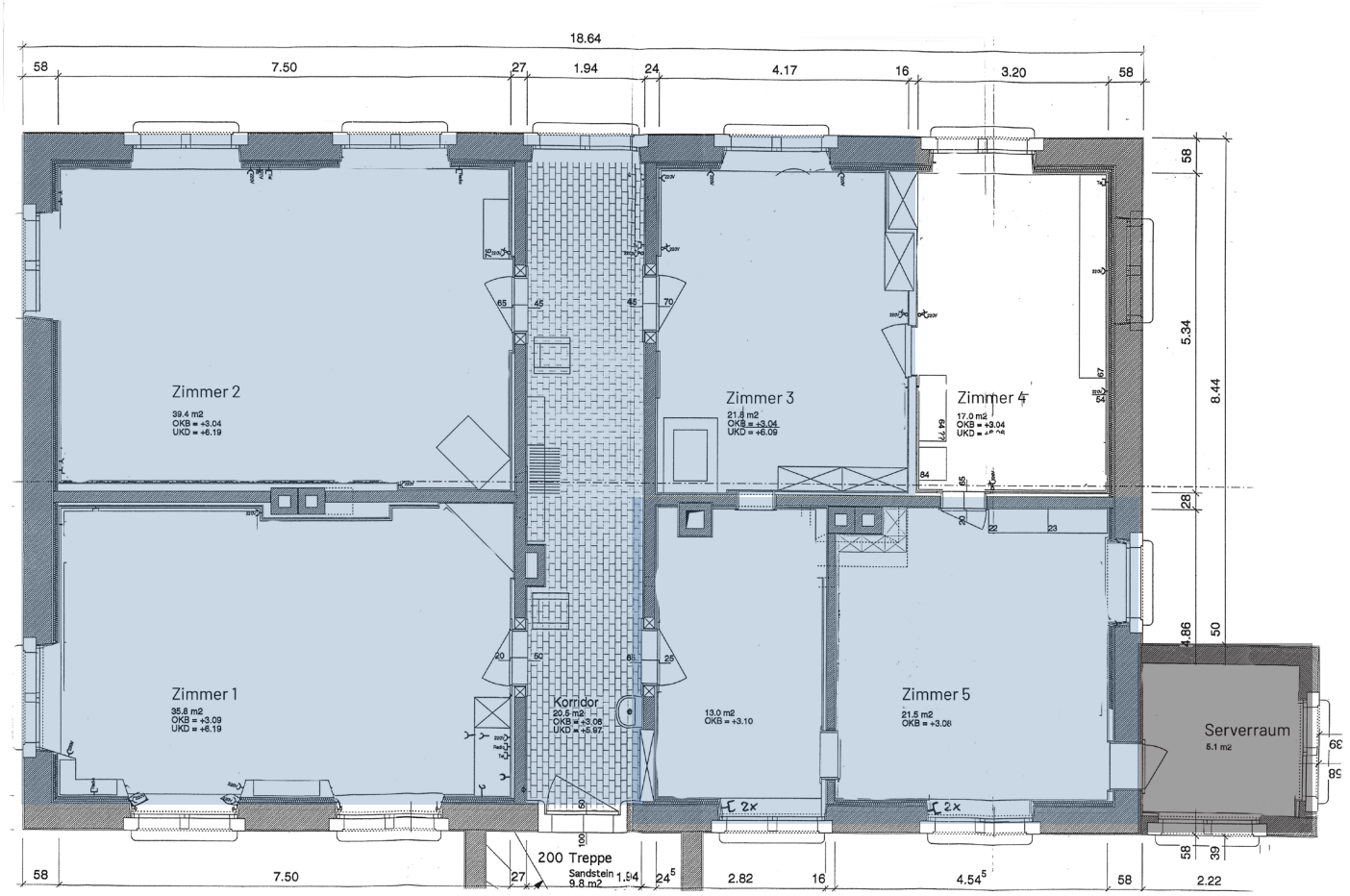


ZIMMER 2


18.64
58
7.50
27
1.94
24
4.17
16
3.20
58
Zimmer 2
39.4 m2
OKB = +3.04
UKD = +6.19
Zimmer 3
21.4 m2
OKB = +3.04
UKD = +6.09
Zimmer 4
17.0 m2
OKB = +3.04
Zimmer 1
35.8 m2
OKB = +3.09
UKD = +6.19
Korridor
20.5 m2
OKB = +3.06
UKD = +5.97
13.0 m2
OKB = +3.10
Zimmer 5
21.5 m2
OKB = +3.08
Serverraum
5.1 m2
200 Treppe
Sandstein
9.8 m2
2.82
4.54
2.22
5.34
8.44
4.86
50
28
39
58

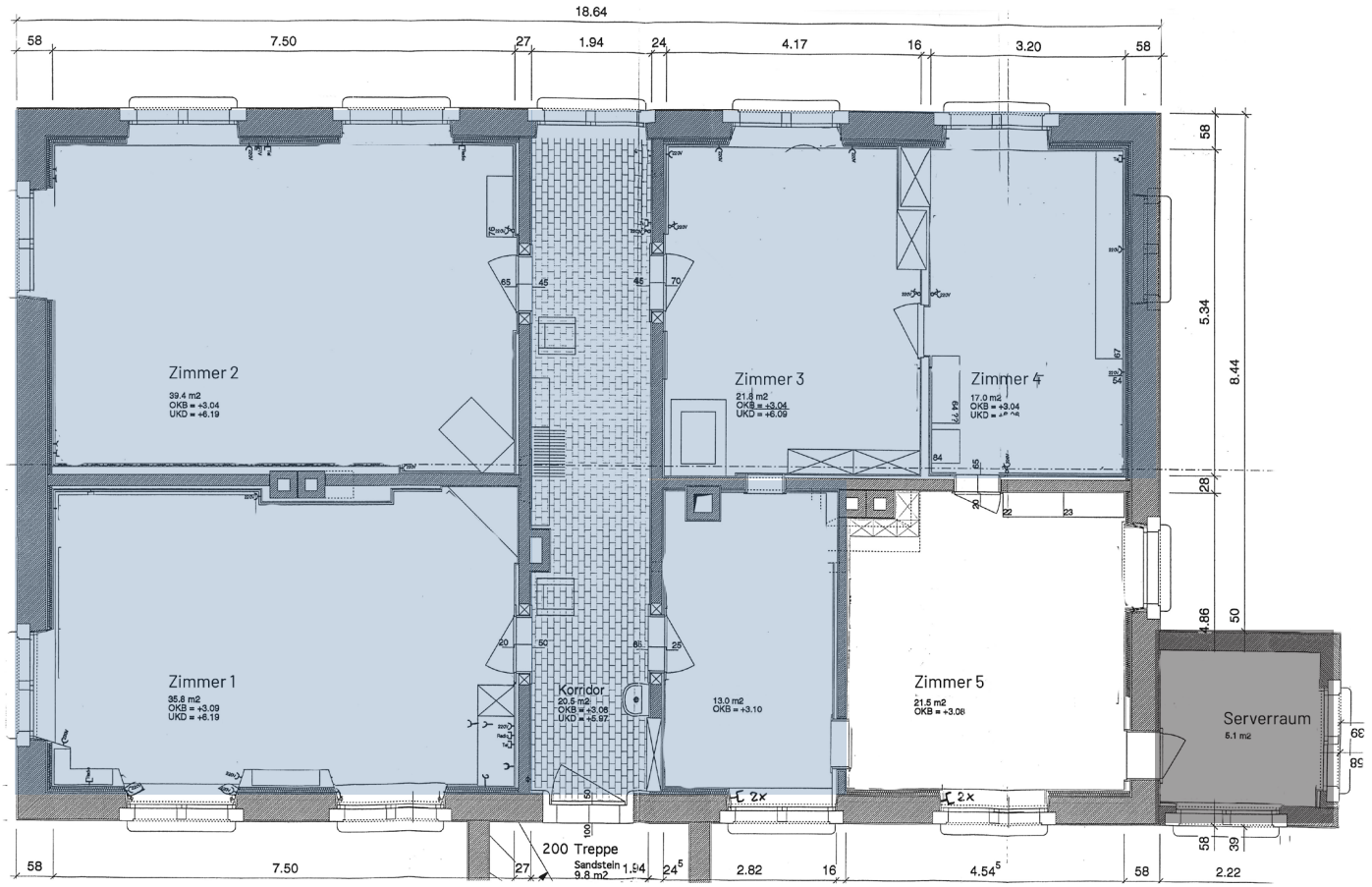
ZIMMER 3




18.64
58
7.50
27
1.94
24
4.17
16
3.20
58
Zimmer 2
39.4 m2
OKB = +3.04
UKD = +6.19
Zimmer 3
21.4 m2
OKB = +3.04
UKD = +6.09
Zimmer 4
17.0 m2
OKB = +3.04
Zimmer 1
35.8 m2
OKB = +3.09
UKD = +6.19
Korridor
20.5 m2
OKB = +3.06
UKD = +5.97
13.0 m2
OKB = +3.10
Zimmer 5
21.5 m2
OKB = +3.08
Serverraum
5.1 m2
58
5.34
8.44
28
4.86
50
39
58
39
200 Treppe
Sandstein
9.8 m2
1.94
24.5
2.82
16
4.54.5
58
2.22
7.50
58



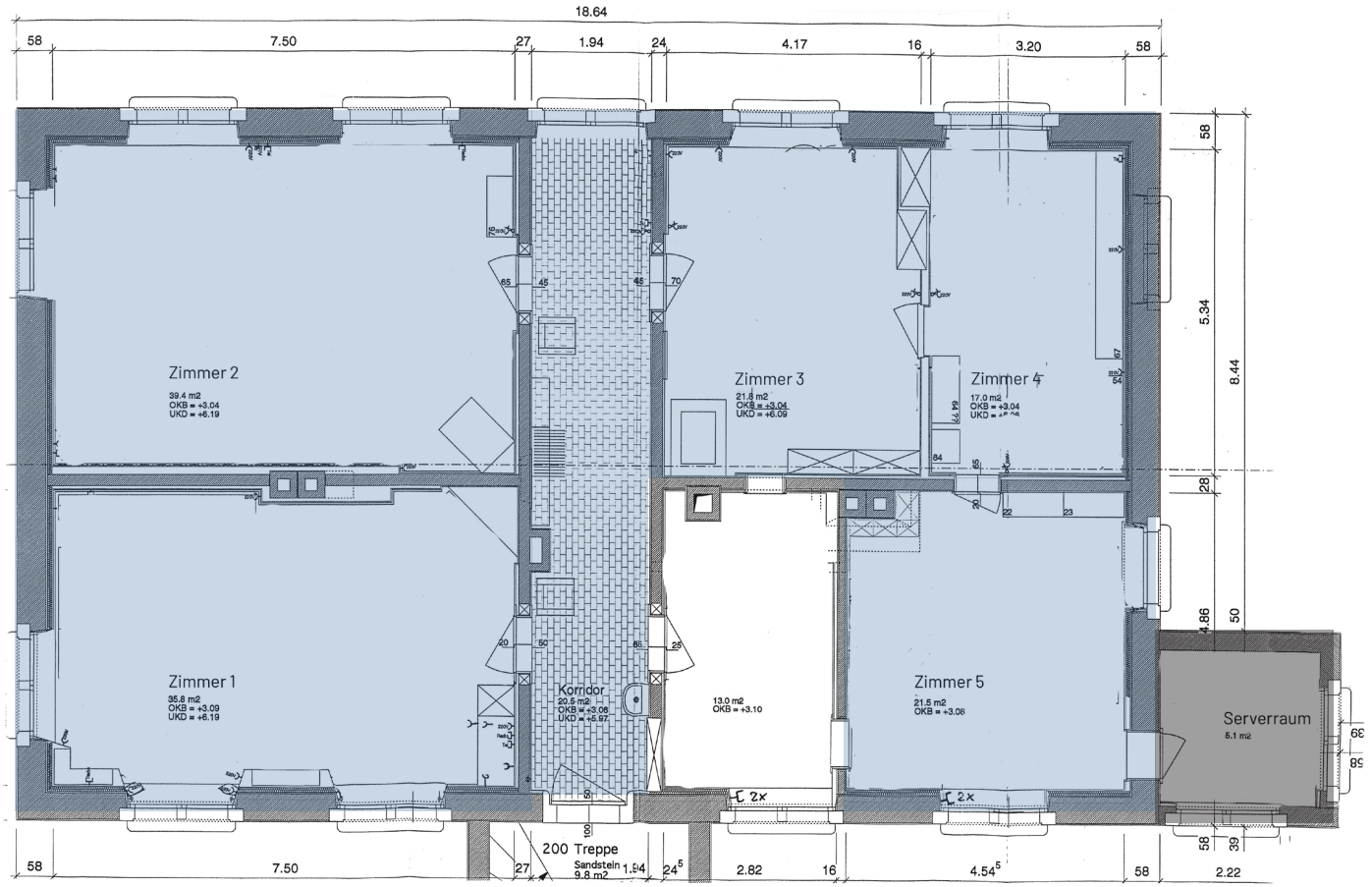
ZIMMER 4


18.64
58
7.50
27
1.94
24
4.17
16
3.20
58
Zimmer 2
39.4 m2
OKB = +3.04
UKD = +6.19
Zimmer 3
21.4 m2
OKB = +3.04
UKD = +6.09
Zimmer 4
17.0 m2
OKB = +3.04
Zimmer 1
35.8 m2
OKB = +3.09
UKD = +6.19
Korridor
20.5 m2
OKB = +3.06
UKD = +5.97
13.0 m2
OKB = +3.10
Zimmer 5
21.5 m2
OKB = +3.08
Serverraum
5.1 m2
58
5.34
8.44
28
4.86
50
39
58
200 Treppe
Sandstein
9.8 m2
1.94
24.5
2.82
4.54.5
2.22

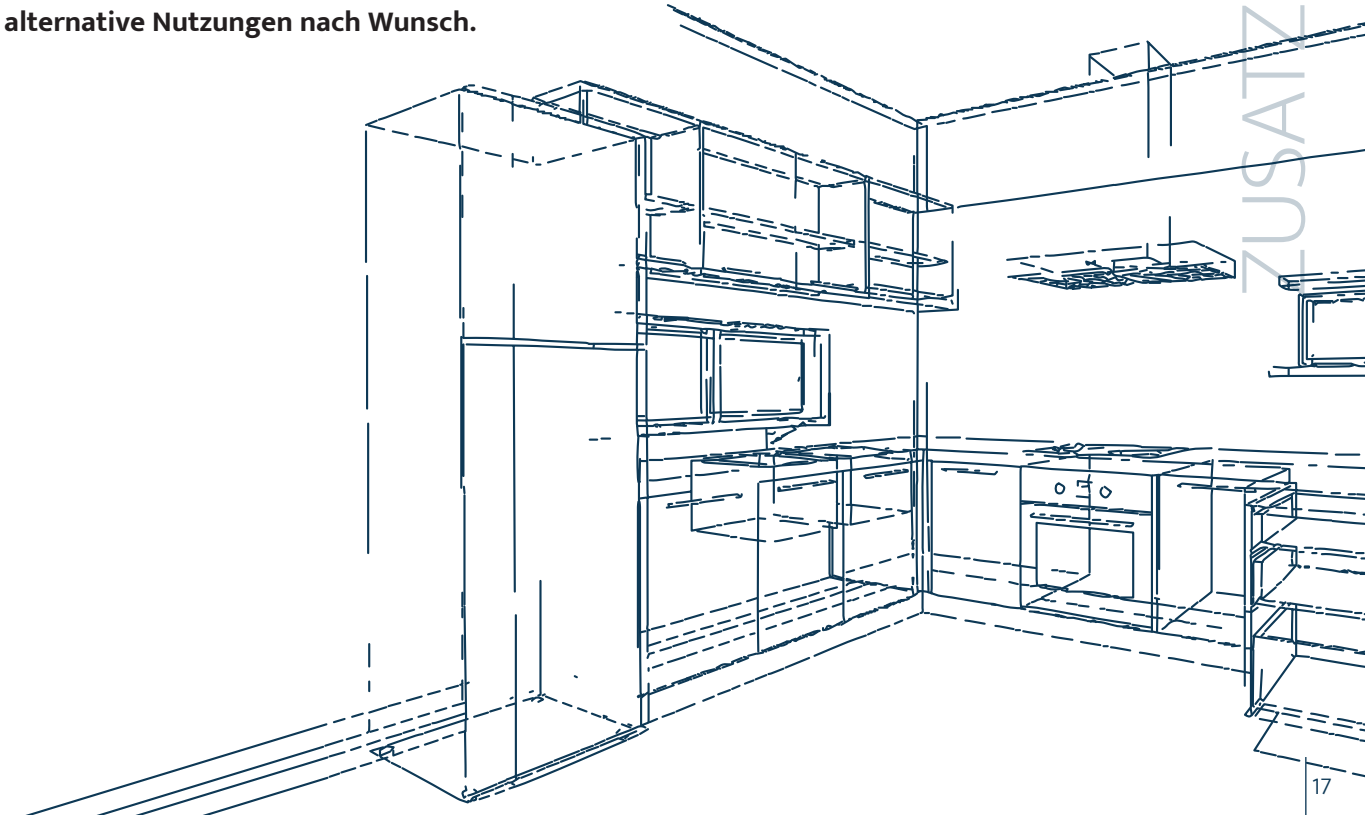




ZIMMER 5 - mit potenziellem WC


18.64
58
7.50
27
1.94
24
4.17
16
3.20
58
Zimmer 2
39.4 m2
OKB = +3.04
UKD = +6.19
Zimmer 3
21.8 m2
OKB = +3.04
UKD = +6.09
Zimmer 4
17.0 m2
OKB = +3.04
Zimmer 1
35.8 m2
OKB = +3.09
UKD = +6.19
Korridor
20.5 m2
OKB = +3.06
UKD = +5.97
13.0 m2
OKB = +3.10
Zimmer 5
21.5 m2
OKB = +3.08
Serverraum
5.1 m2
2x
2x
200 Treppe
Sandstein
9.8 m2
58
5.34
8.44
28
4.86
50
39
58
7.50
27
1.94
24.5
2.82
16
4.54.5
58
2.22

Der Zusatzraum bietet maximale Flexibilität –
Eine ehemals vorhandene Küche wurde entfernt, wodurch der Raum flexibel nutzbar ist – **sowohl für den Einbau einer neuen Küche als auch für alternative Nutzungen nach Wunsch.**



BÜROFLÄCHE IM SCHLOSS ITTIGEN

KOLUMBUS IMMOBILIEN AG
Talweg 17, 3063 Ittigen
www.kolumbus.ag

INTERESSE GEWECKT?

Vereinbaren Sie jetzt eine unverbindliche Besichtigung.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

IMMOROVA
info@immorova.ch
+41 77 442 26 53
www.immorova.ch

