

Eigentümer: Geneossenschaft für leistungsorientiertes Bauen
Bahnhofstrasse 27
3550 Langnau i.E.



Objekt: Gewerbeliegenschaft
Wässerstrasse 29
8340 Hinwil

Büro- und Gewerbefläche Spannstahl / Stahlton

Abschnitte Länge: Breite: Fläche:

Untergeschoss:					
Lagerraum	Nr. 4	5.95 m	4.75 m	=	28.26 m2
		1.20 m	1.20 m	minus	1.44 m2
Lagerraum	Nr. 5	4.25 m	4.25 m	=	18.06 m2
Abstellraum	Nr. 6	7.15 m	4.25 m	=	30.39 m2
		1.40 m	1.40 m	minus	1.96 m2
Lagerraumfläche UG Total:					73.31 m2

Erdgeschoss:					
Verpackungsraum		4.90 m	4.20 m	=	20.58 m2
Vorführraum		4.80 m	4.40 m	=	21.12 m2
Vorführraum Reserve		4.30 m	3.50 m	=	15.05 m2
Lagerraum		4.20 m	3.50 m	=	14.70 m2
Aufenthaltsraum		7.20 m	4.15 m	=	29.88 m2
		1.20 m	0.80 m	minus	0.96 m2
techn. Büro		5.80 m	4.90 m	=	28.42 m2
		1.30 m	0.50 m	minus	0.65 m2
Chef-Büro		9.65 m	4.15 m	=	40.05 m2
		1.50 m	1.50 m	minus	2.25 m2
WC Frauen + Herren		4.40 m	2.70 m	=	11.88 m2
		1.50 m	1.00 m	minus	1.50 m2

Allgemein:					
Gang		11.20 m	1.30 m	=	14.56 m2
Eingangshalle (1/2 Spannstahl)		6.00 m	4.50 m	=	13.50 m2

Büro/Gewerbefläche EG					176.32 m2
Büro/Gewerbefläche EG Allgemein					28.06 m2
Büro/Gewerbefläche EG Total					204.38 m2

1. Obergeschoss:					
Büro	Nr. 1	4.80 m	4.20 m	=	20.16 m2
Büro	Nr. 2	4.80 m	4.20 m	=	20.16 m2
Büro	Nr. 3	4.40 m	3.50 m	=	15.40 m2
Büro	Nr. 4	4.20 m	3.50 m	=	14.70 m2
Büro	Nr. 5	4.20 m	3.50 m	=	14.70 m2
Büro	Nr. 6	4.20 m	3.60 m	=	15.12 m2
		1.20 m	0.80 m	minus	0.96 m2
Büro	Nr. 7	6.00 m	4.50 m	=	27.00 m2
		1.00 m	0.70 m	minus	0.70 m2
Büro	Nr. 8	6.00 m	4.20 m	=	25.20 m2
Büro	Nr. 9	4.20 m	3.60 m	=	15.12 m2
		1.30 m	0.70 m	=	0.91 m2
WC Frauen und Herren		4.40 m	2.70 m	=	11.88 m2
		1.50 m	1.00 m	minus	1.50 m2

Allgemein:					
Gang		11.20 m	1.30 m	=	14.56 m2
Eingangshalle (1/2 Spann Stahl)		6.00 m	4.50 m	=	13.50 m2

Büro/Gewerbefläche 1.OG	177.19 m2
Büro/Gewerbefläche 1.OG Allgemein	28.06 m2
Büro/Gewerbefläche 1.OG Total	205.25 m2

2. Obergeschoss:					
Besprechungszimmer		5.80 m	4.90 m	=	28.42 m2
		1.00 m	0.70 m	minus	0.70 m2
Büro	Nr. 8	6.00 m	4.20 m	=	25.20 m2
Büro	Nr. 9	3.60 m	4.20 m	=	15.12 m2
		1.30 m	0.90 m	minus	1.17 m2
Büro (zusätzlich)	Nr. 10	4.20 m	3.60 m	=	15.12 m2
		1.20 m	0.80 m	minus	0.96 m2
WC Frauen und Herren		4.40 m	2.70 m	=	11.88 m2
		1.50 m	1.00 m	minus	1.50 m2

Allgemein:					
Eingangshalle (1/2 Spann Stahl)		6.00 m	4.50 m	=	13.50 m2

Büro/Gewerbefläche 2.OG	91.41 m2
Büro/Gewerbefläche 2.OG Allgemein	13.50 m2
Büro/Gewerbefläche 2.OG Total	104.91 m2

Lagerfläche	73.31 m2
Büro/Gewerbefläche	514.54 m2
Total Büro/Lager/Gewerbefläche Spann Stahl	587.85 m2