

Mappale 408 RFD

Lugano - Pambio Noranco

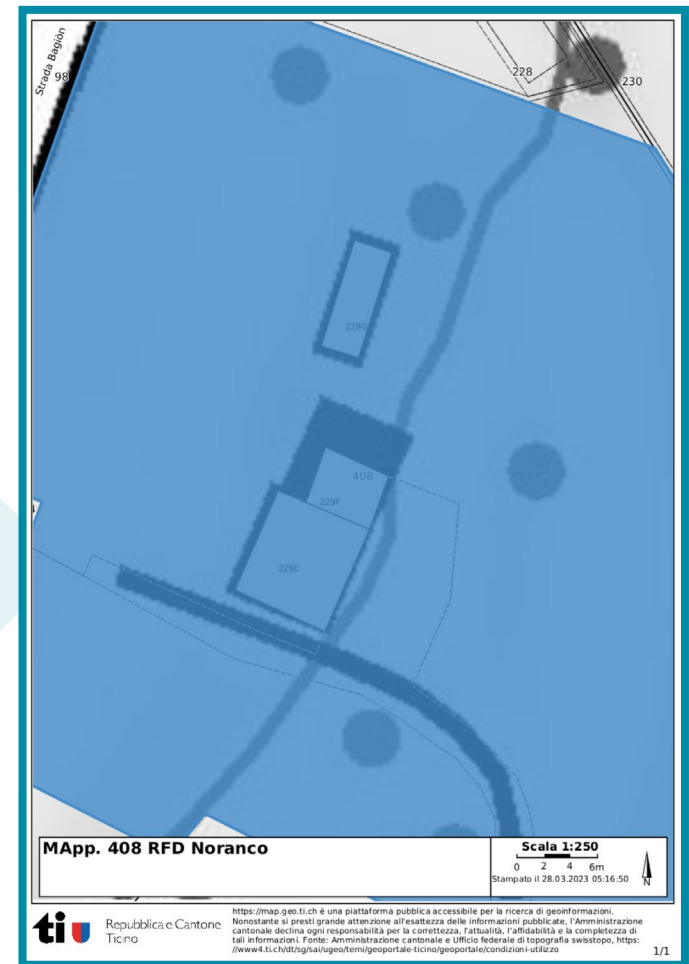
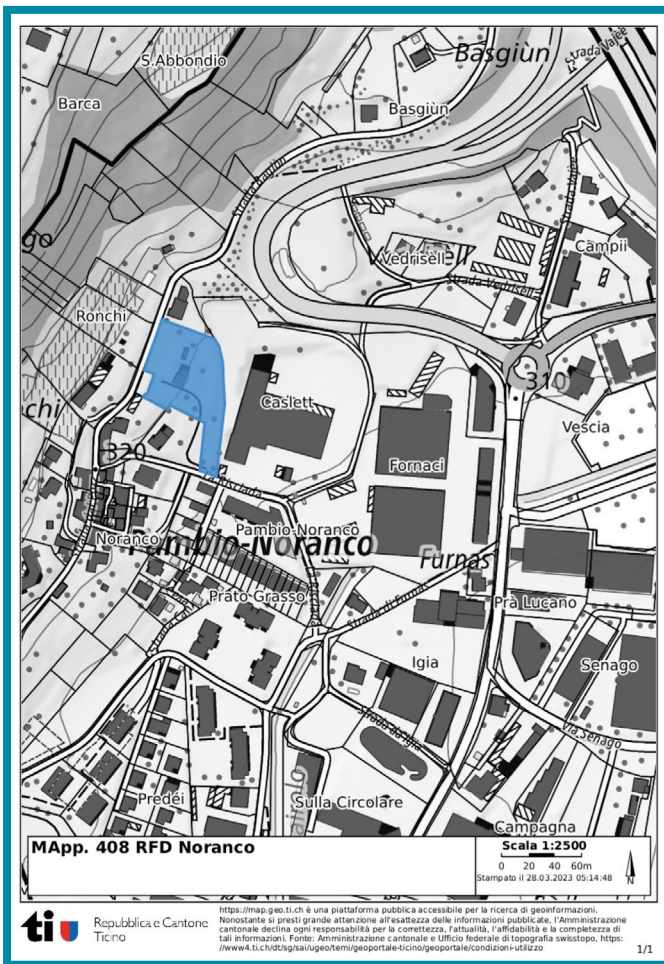


C2 AGENZIA IMMOBILIARE









ZONA RESIDENZIALE CON FUNZIONE
PREVALENTEMENTE ABITATIVA,
ATTORNO AI NUCLEI, E NEL QUALE
SONO AMMESSE ANCHE ATTIVITÀ
COMMERCIALI LIMITATE ED ATTIVITÀ
TERZIARIE AMMINISTRATIVE

DISPONIBILITÀ DI TRASPORTO PUBBLICO
CHE FORNISCE ALLA ZONA UN'ALTERNATIVA
VANTAGGIOSA AL TRASPORTO INDIVIDUALE,
MIGLIORANDO L'INCONTRO E LE ATTIVITÀ
SOCIALI E CULTURALI DELLA ZONA

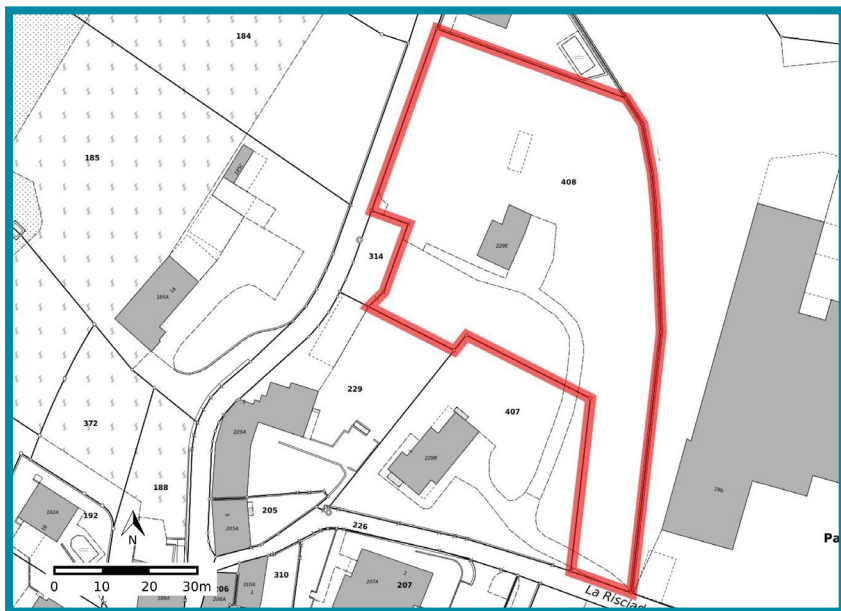
- Funzione abitativa primaria e secondaria
- Attività di produzione e fornitura di beni e servizi, che non provocano ripercussioni moleste (diverse da quelle derivanti dall'abitazione) e che siano compatibili con la funzione abitativa
- Se gli stabili hanno tetto a falde, in altezza sono possibili 2 piani e un mansardato

**Superficie mappale: 3'956 mq
di zona residenziale RE2 composta da:**

- Terreno edificabile: 3'919 mq
- Terreno in zona non edificabile: 37 mq (torrente)

INDICI	
Zona residenziale RE2 Superficie utile lorda	3'919 mq
Indice di sfruttamento SUL (IS)	0.5
Indice di occupazione Massimo (I.O.)	30%
Area verde minima (A.v.)	30%
Altezza degli edifici alla gronda (H.g.)	7.50 ml
Altezza degli edifici al colmo (H.c.)	9.50 ml
Distanza dal confine (D.c.):	3.00 ml
Grado sensibilità al rumore (G.d.S.):	II

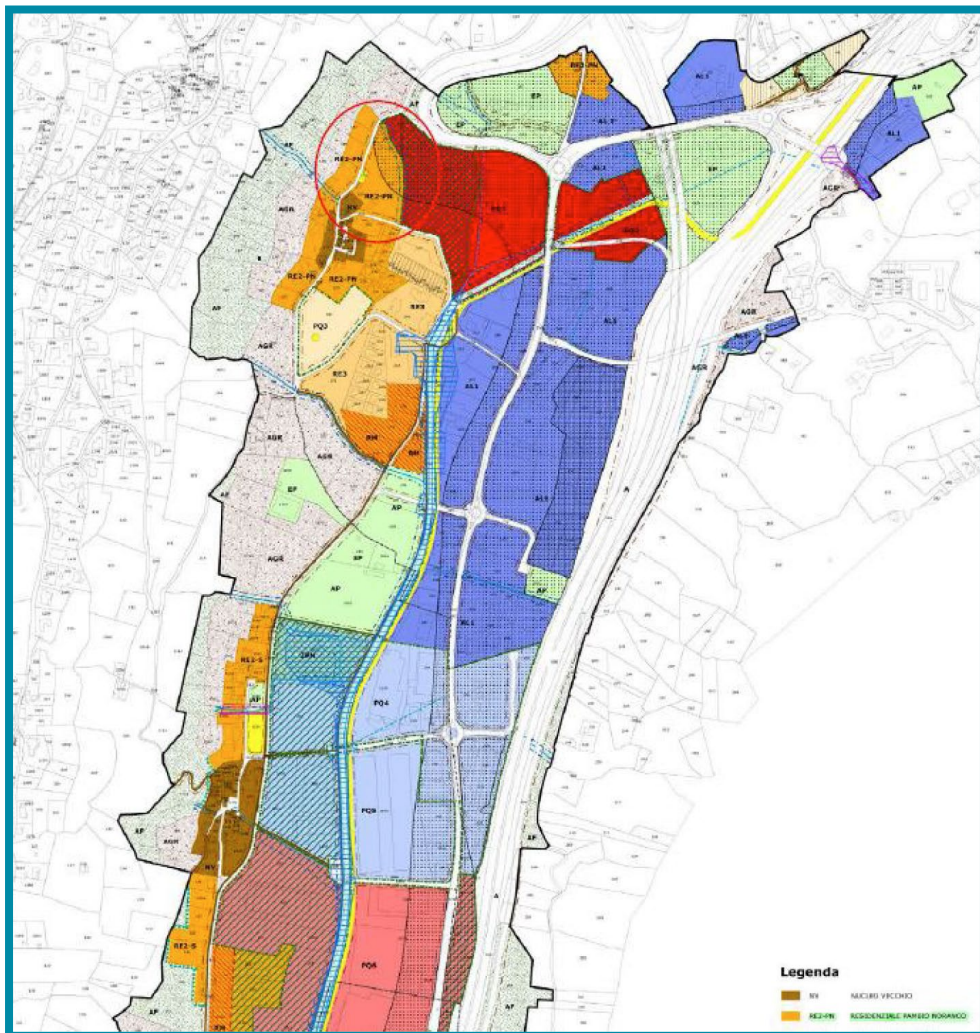
Altre indicazioni



**Libera da qualsiasi impegno immobiliare gravata
dall'onere di passo pedonale e veicolare in favore
della part. 407 RFD**

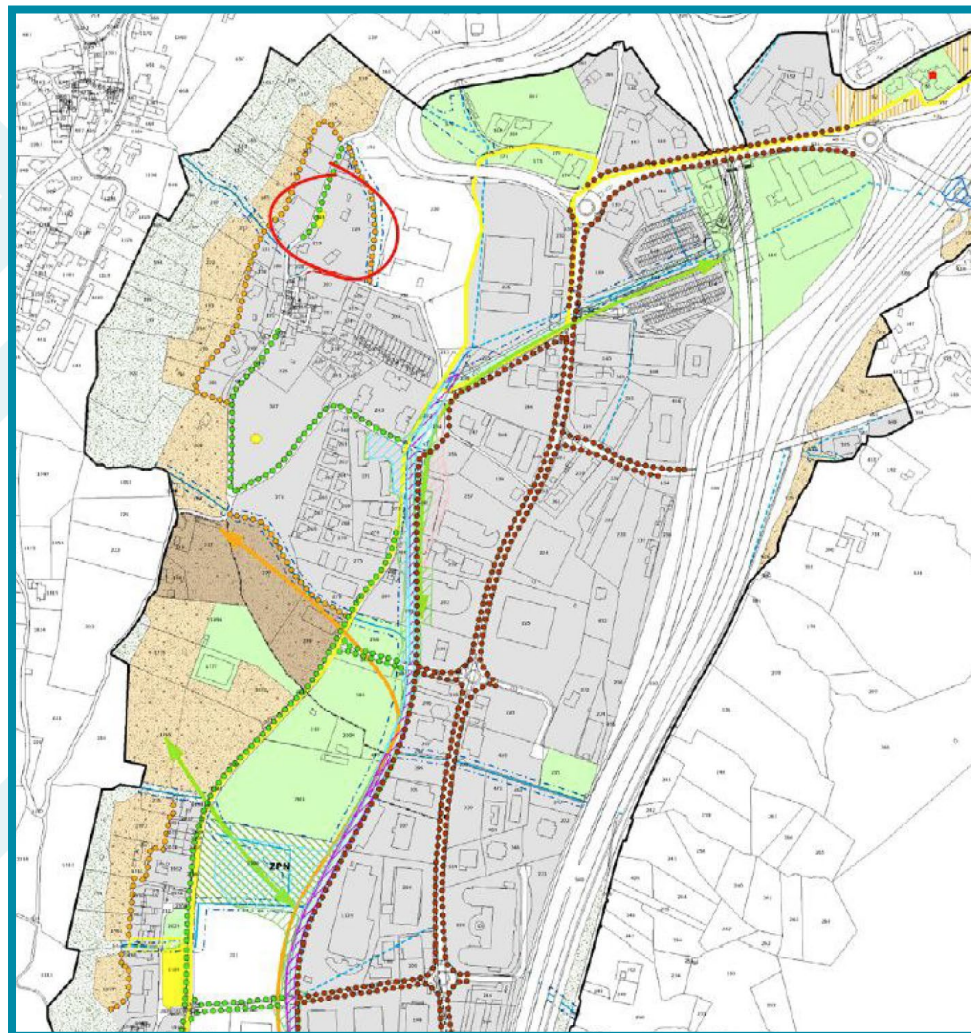
CIPPS Piano zone

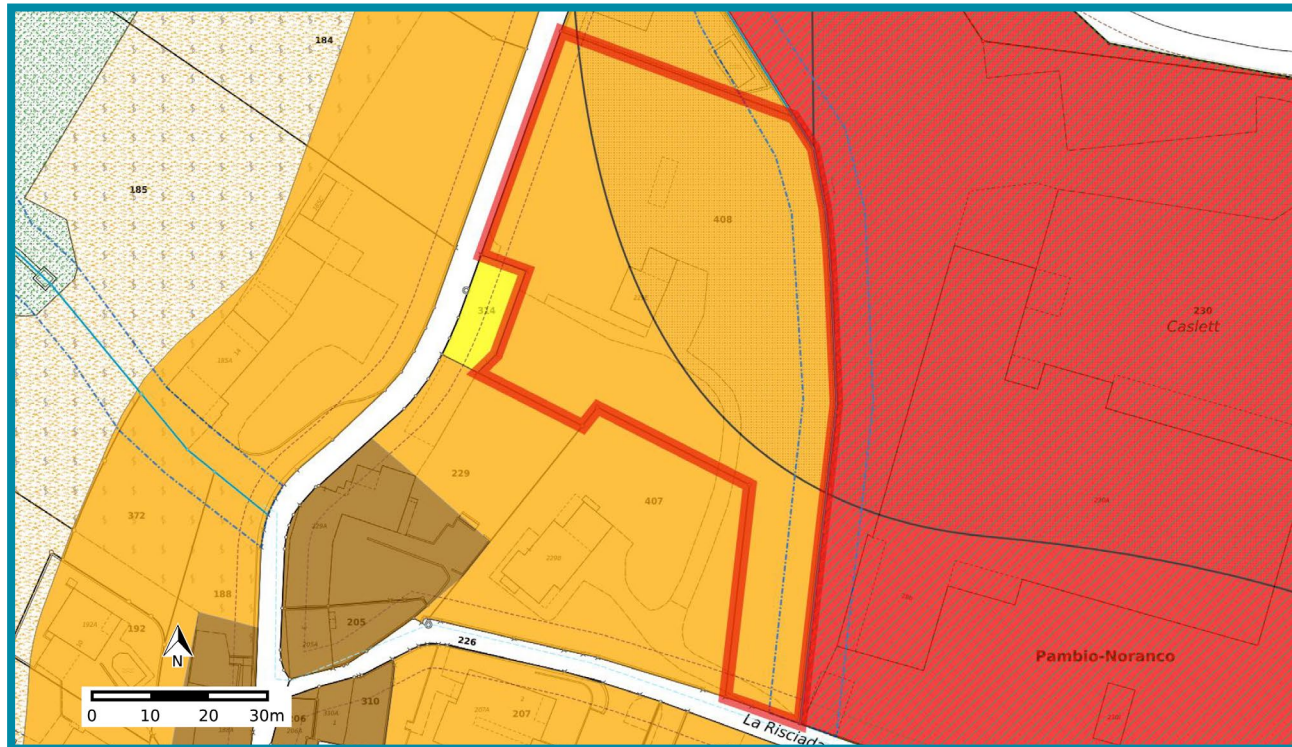
Zona residenziale



CIPPS Piano paesaggio

Zona edificabile





Legenda degli oggetti coinvolti	Tipo			Parte	Parte in %
		Residenziale Pambio Noranco		3956 m ²	100.0%
		Aree esposte a rumori		2049 m ²	51.8%
		Spazio riservato ai corsi d'acqua		108 m	
		Perimetro piano di quartiere		106 m	
		riali (a cielo aperto)		55 m	
		Linea di arretramento		54 m	