CSL IMMOBILIEN

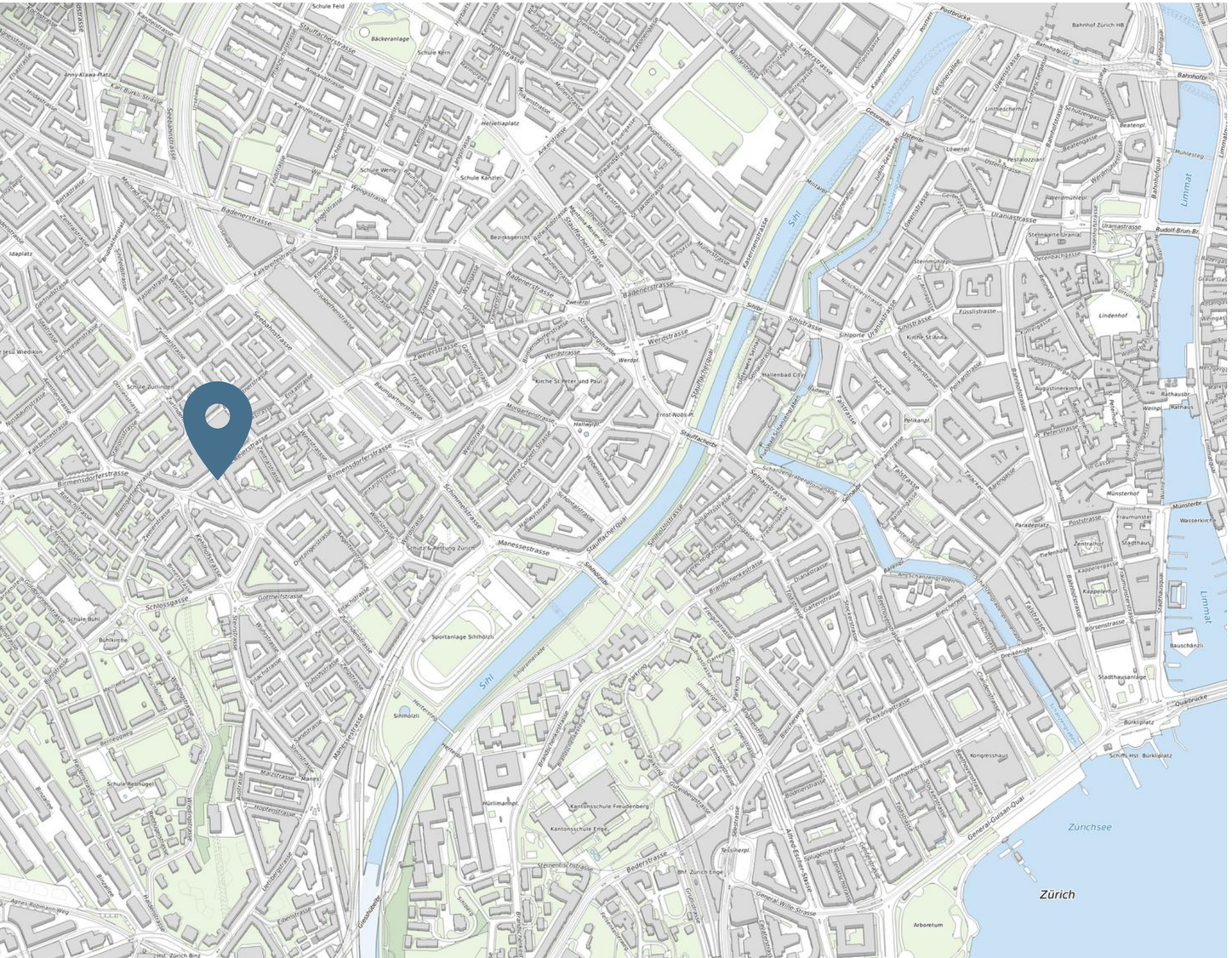
Möblierte Neubauwohnungen im Herzen von Zürich Wiedikon

Zurlindenstrasse 111
8003 Zürich

Bezug nach Vereinbarung

Z | 111

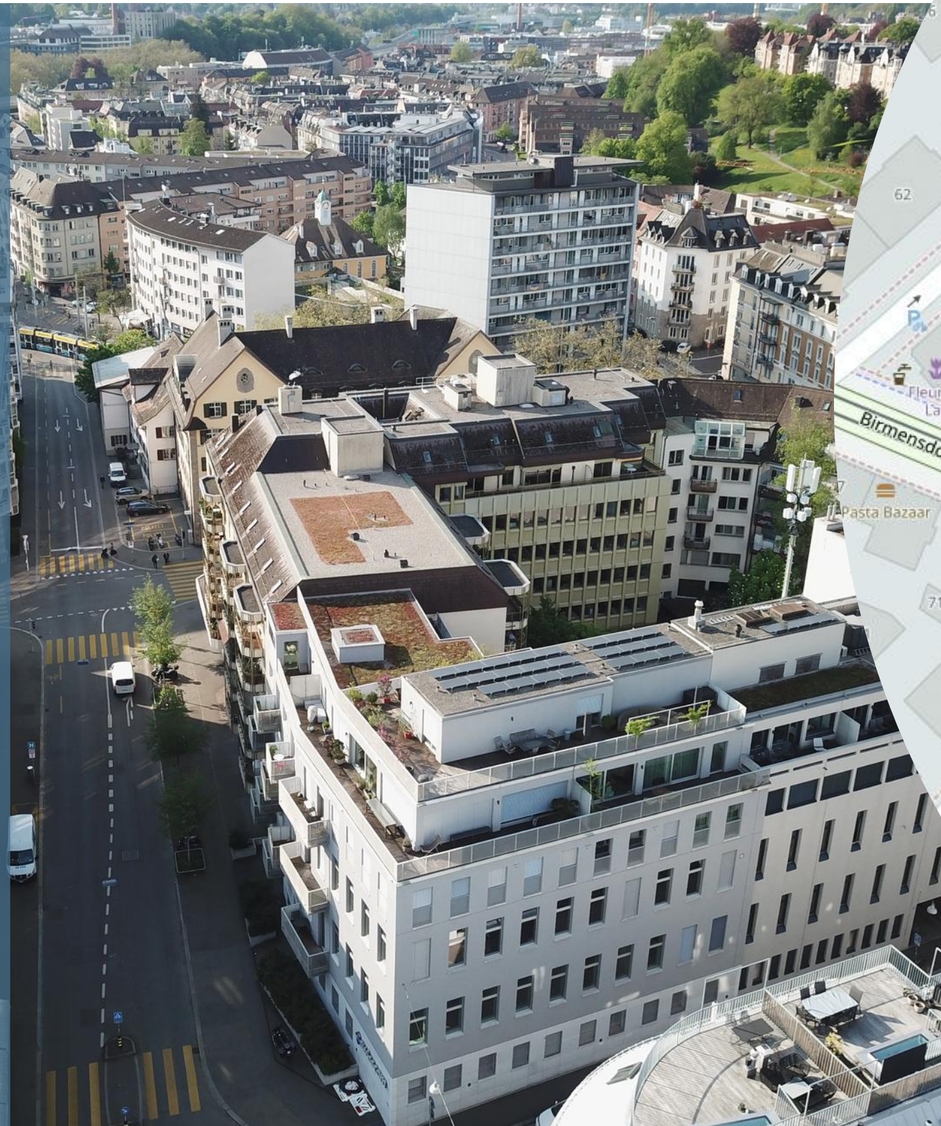
Makrolage

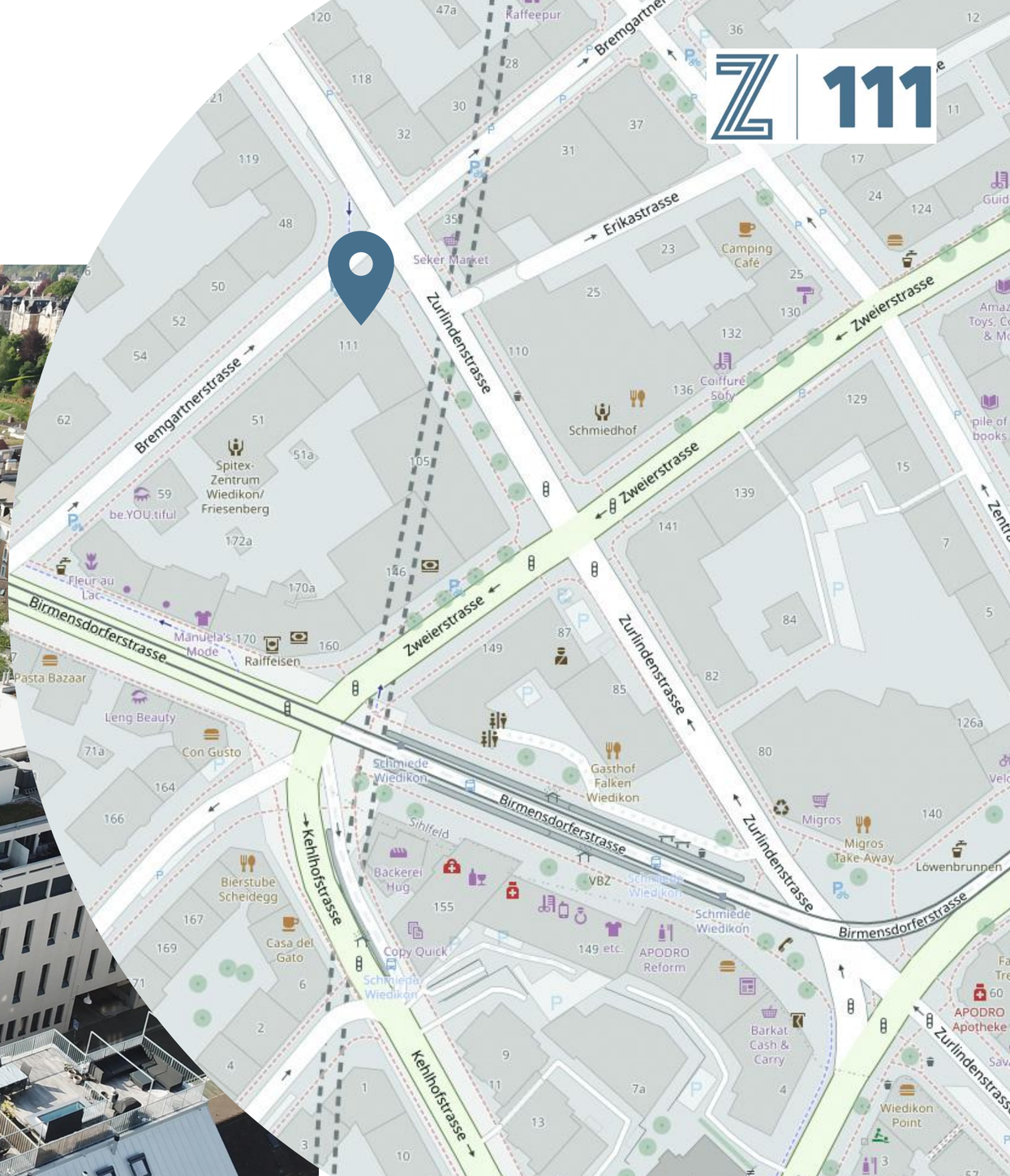


Autobahn	0.8 km	--	--	3 min	--
Bhf Wiedikon	0.5 km	6 min	3 min	3 min	3 min
Zürich HB	1.7 km	22 min	12 min	10 min	9 min
Bus-/Tram-haltestelle	0.1 km	2 min	--	--	1 min

Mikrolage

- Sehr zentral inmitten Wiedikons
- Einkaufen und Freizeit in unmittelbarer Nähe
- Kulinarische Vielfalt im Quartier
- Parkplatzmöglich-keiten vorhanden
- Gehdistanz zum ÖV





Angebot

Mietbeginn: **nach Vereinbarung**

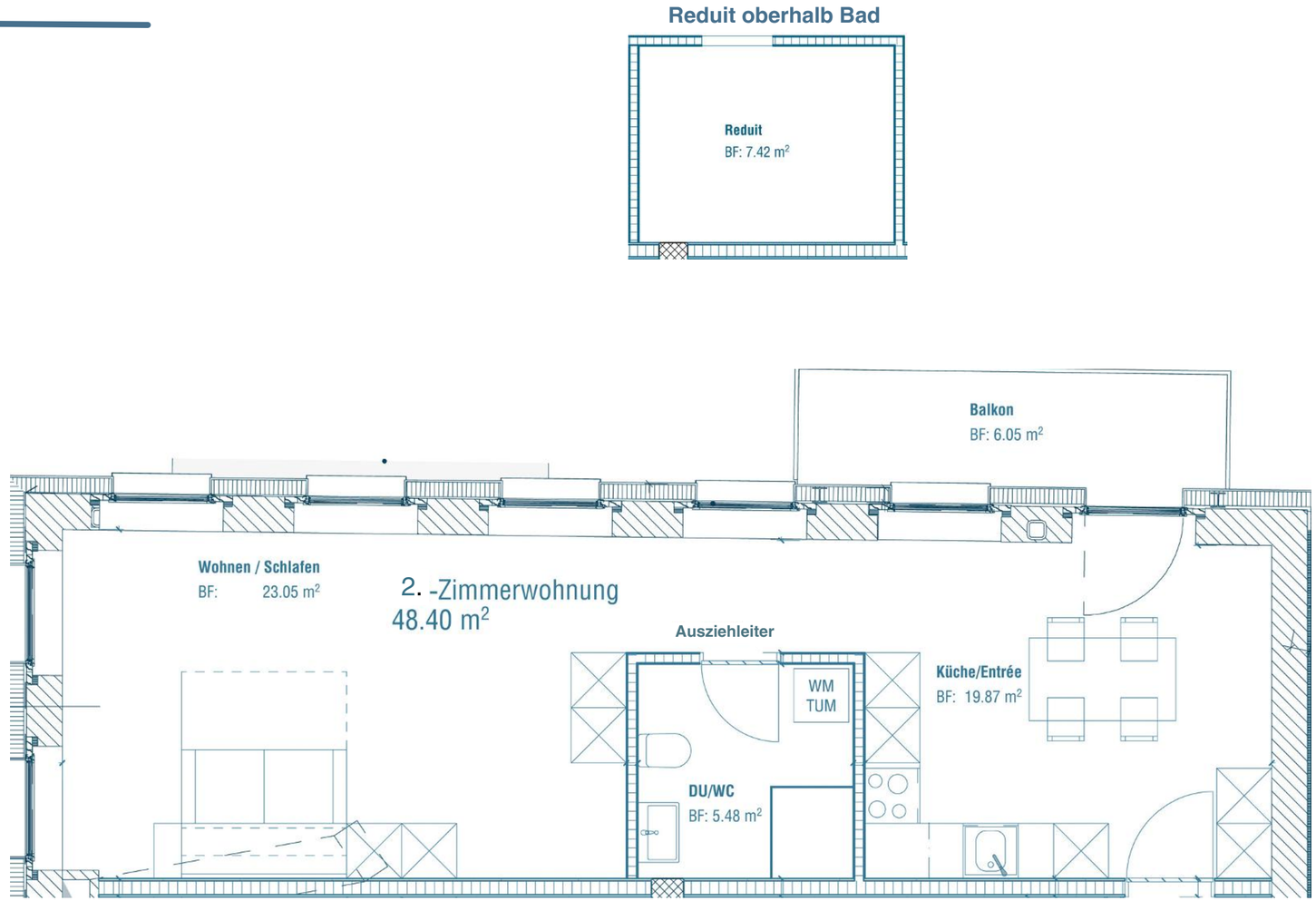
Whg-Nr.	Zimmer	Fläche in m²	Reduit in m²	CHF netto/Mt.	CHF NK/Mt.	CHF brutto/Mt.	Status	Anmelde-formular
2.1*	2.0	48	7.4	2'380	180	2'560	**Vermietet**	
2.2	1.5	47	9.2	2'250	180	2'430	**Vermietet**	
2.3	1.5	47	9.1	2'250	180	2'430	**Vermietet**	
2.4	1.5	45	8.5	2'160	180	2'340	**Vermietet**	
2.5*	2.0	55	8.5	2'720	200	2'920	**Frei**	

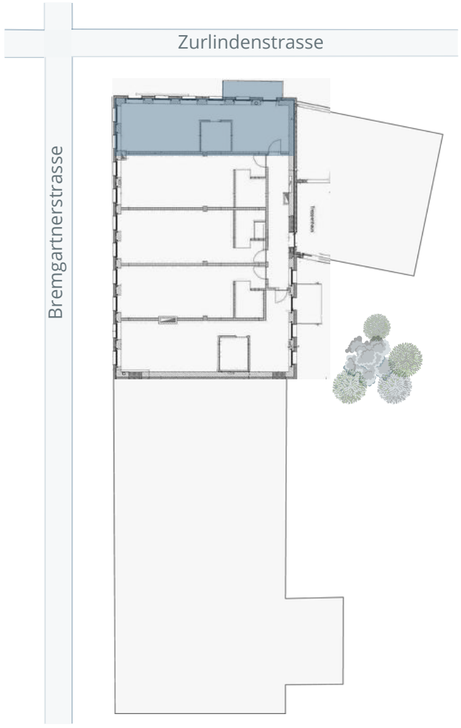
* verfügt über einen ca. 6 m² grossen Balkon

Parkplätze

Garagenparkplatz auf Anfrage	CHF 220/Monat
Motorradabstellplatz auf Anfrage	CHF 80/Monat

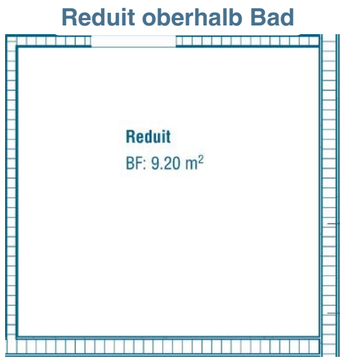
Grundriss 02.01

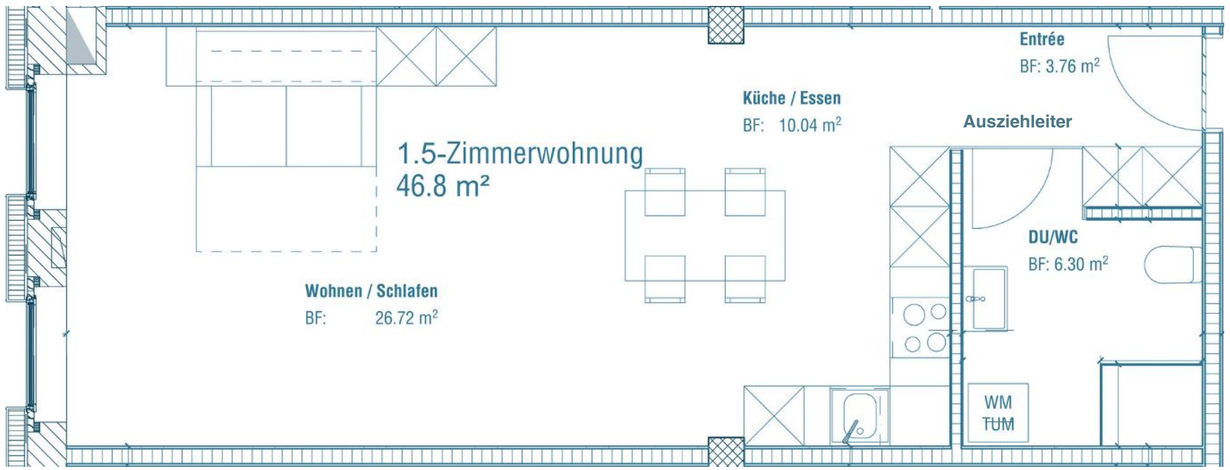


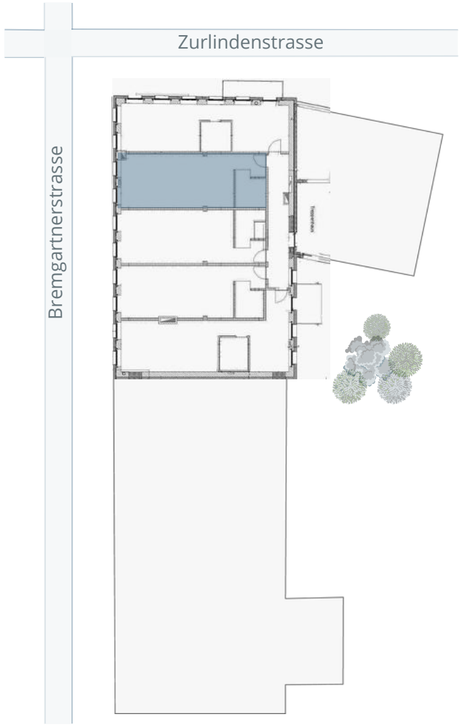


Nicht masstabgetreu; bei den Flächenangaben handelt es sich um Zirka-Masse

Grundriss 02.02

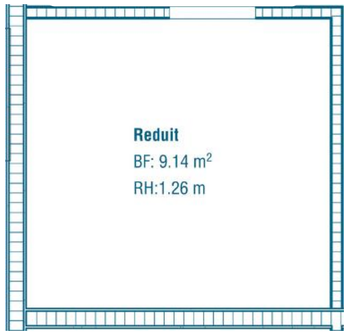


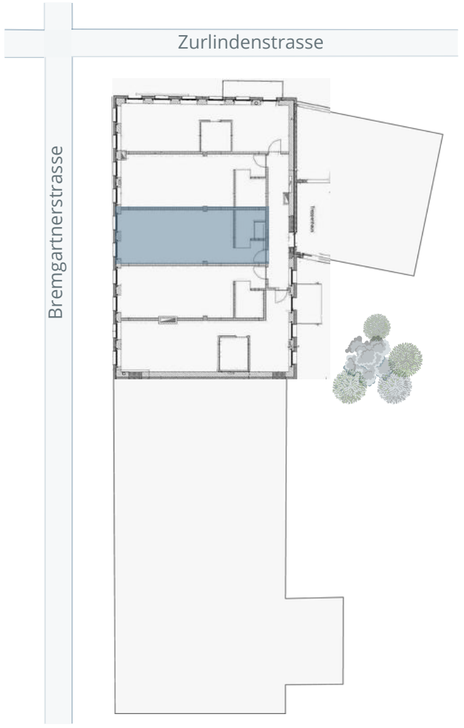


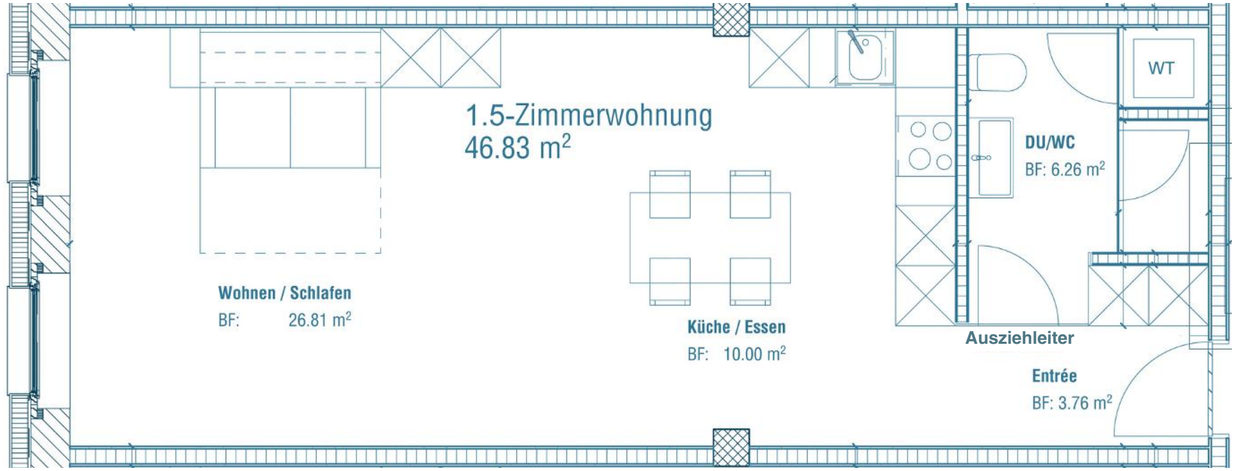


Nicht masstabgetreu; bei den Flächenangaben handelt es sich um Zirka-Masse

Grundriss 02.03

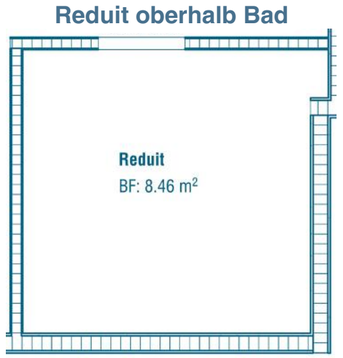


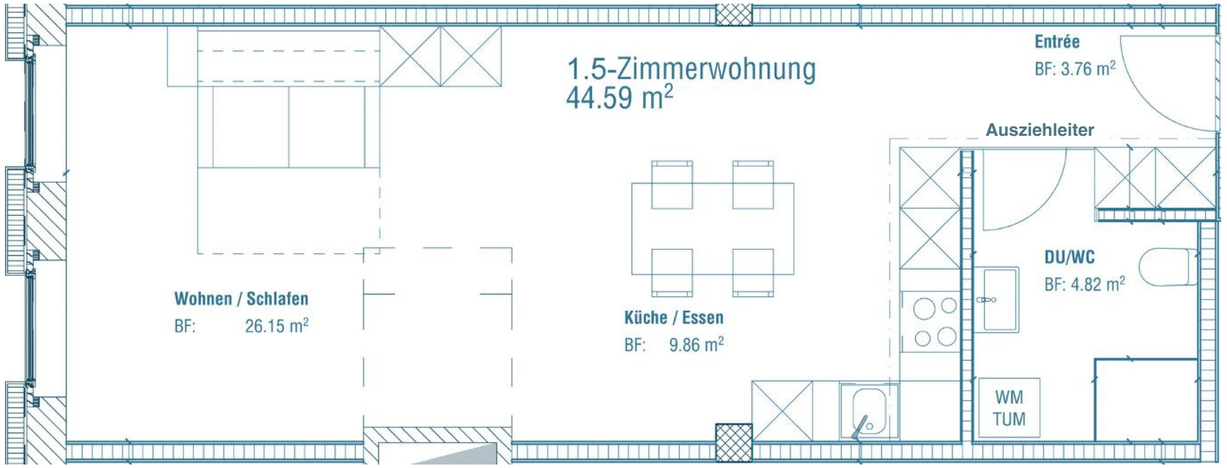


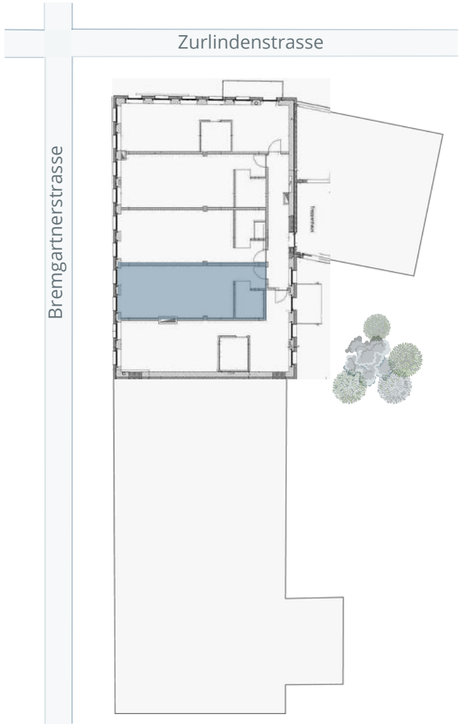


Nicht masstabgetreu; bei den Flächenangaben handelt es sich um Zirka-Masse

Grundriss 02.04

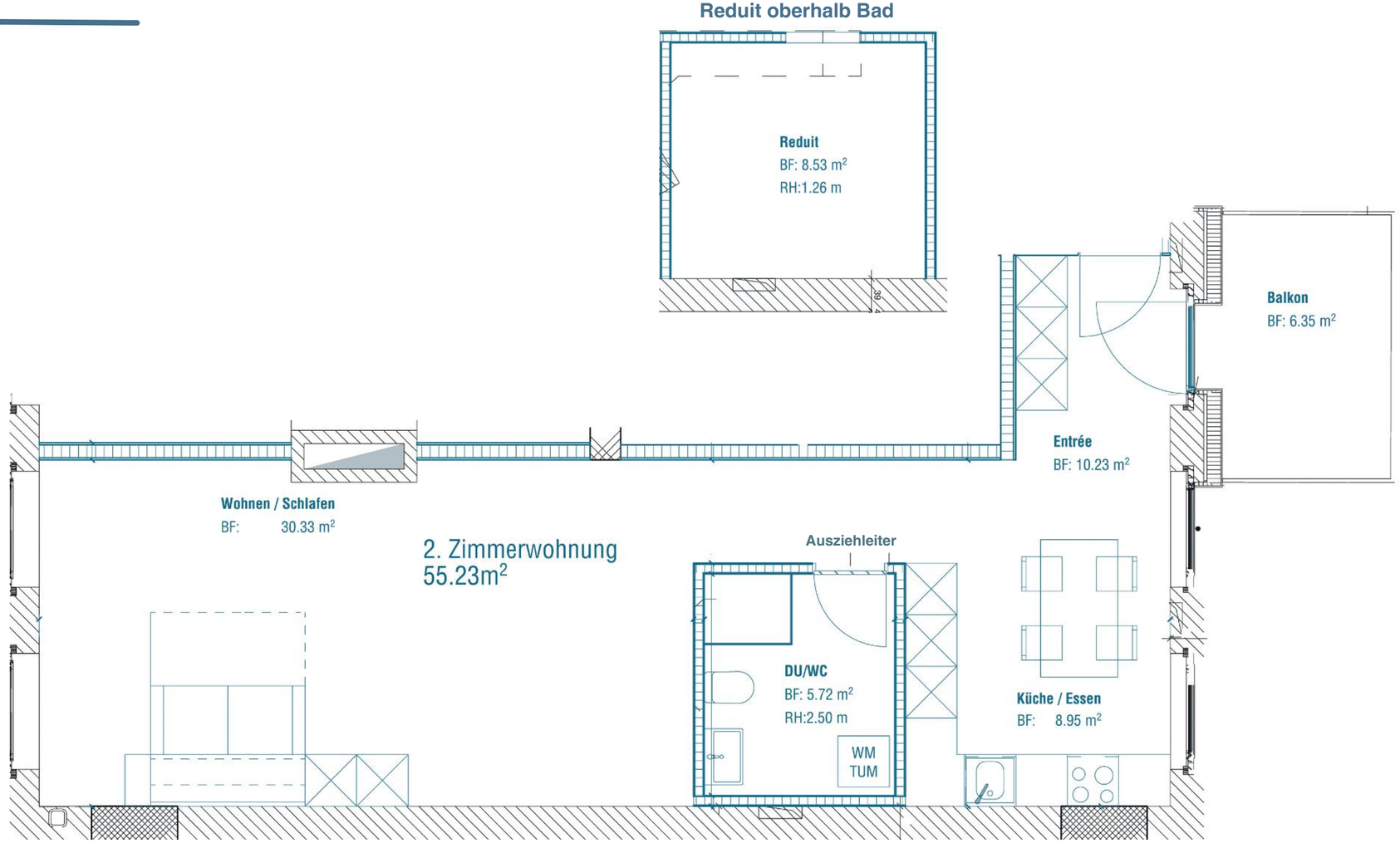


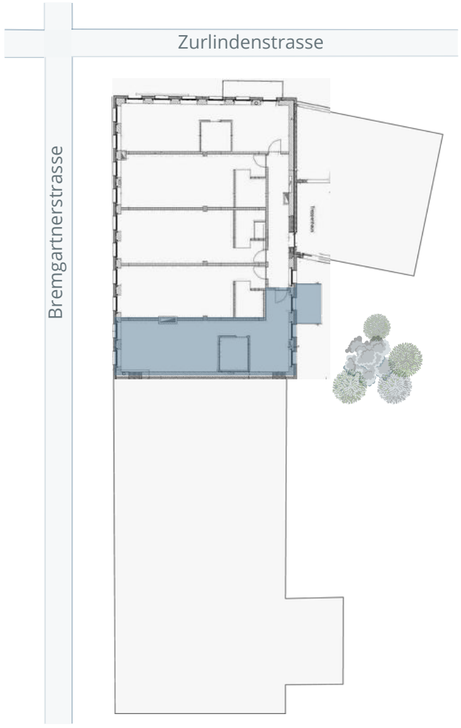




Nicht masstabgetreu; bei den Flächenangaben handelt es sich um Zirka-Masse

Grundriss 02.05





Nicht masstabgetreu; bei den Flächenangaben handelt es sich um Zirka-Masse

Objektbeschrieb

In der zweiten Etage des gemischt genutzten Gebäudes an der Zurlindenstrasse 111 in Zürich Wiedikon stehen ab Oktober 2026 fünf exklusive möblierte Neubauwohnungen zur Vermietung bereit.

flexibel

Jede Wohnung wird mit einer massgefertigten Bett-Sofa-Kombination aufgewertet, die zusätzlichen Wohnraum schafft sowie flexibel und effizient auf individuelle Raumbedürfnisse eingeht. Das Premium-Möbel ist nicht nur funktional, sondern auch optisch ein Hingucker. Die zeitlos und multifunktional gestalteten Wohnungen sind perfekt für Singles und Paare, die trotz begrenztem Platzbedarf den Komfort eines bequemen Bettes als auch eines gemütlichen Sofas geniessen und dafür keinen zusätzlichen Platz nutzen möchten. Weiter sind die Wohnungen mit einem edlen runden Esstisch aus massiver Eiche, vier dazu passenden Stühlen, zwei Salontischen, einem Sideboard und einem Waschturm in der Nasszelle ausgestattet.

Ein weiteres herausragendes Merkmal ist die grosszügige Raumhöhe von 4.10 m, die es ermöglicht, die Wohnung problemlos mit hohen Möbeln auszustatten und so den Raum optimal zu nutzen. Des Weiteren bietet eine Ausziehleiter Zugang zum Reduit, das sich direkt über dem Bad befindet. Bei den ca. 7 - 9 m² grossen Abstellräumen ist die reduzierte Raumhöhe von ca. 1.3 m zu beachten. Im 2. UG bietet das Kellerabteil zusätzliche 8 m² Stauraum je Wohnung.

attraktive Raumhöhe

zentral

Die grösste Besonderheit der Wohnungen an der Zurlindenstrasse 111 ist die hoch attraktive Lage mitten in Zürich Wiedikon, im lebendigen Wohn- und Gewerbequartier Sihlfeld. Durch die nur ca. 100 m entfernte Tram- und Bushaltestelle «Schmiede Wiedikon» ist der Standort mit den Tramlinien 9 und 14 sowie zahlreichen Buslinien optimal an den öffentlichen Verkehr angebunden. Der Zürcher Hauptbahnhof ist mittels Tram, Zug oder auch Fahrrad in weniger als 10 Minuten erreichbar. Der Autobahnanschluss A3 ist ebenfalls lediglich 1 km (ca. 3 Fahrminuten) entfernt, was eine weitere attraktive Erschliessung durch den Individualverkehr zulässt. Eine begrenzte Anzahl von Parkplätzen inkl. Ladestation steht auf Anfrage in der Tiefgarage zur Verfügung. Weitere Abstellplätze befinden sich direkt vor dem Gebäude an der Bremgartnerstrasse (mit Parkkarte). Für Fahrräder sind ebenfalls Abstellplätze im 2.UG vorgesehen. In unmittelbarer Nähe zum Objekt stehen zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten als auch Restaurants und Apotheken, die ihre Dienstleistungen anbieten, zur Verfügung.

Diese fünf exklusiven Wohnungen sind somit die perfekte Wahl für alle, die ein hochwertiges, flexibles und zentral gelegenes Zuhause in Zürich suchen.

Kurzbaubeschrieb Innenausbau Wohnen

Boden
Parkett, Titlis Eiche, geölt

Wände
Feinkornabrieb 1mm, weiss gestrichen

Decken
Weissputz, weiss gestrichen

Küchen

Küchengeräte
Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierfach, Induktionsherd, Backofen/Combi-Steamer, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Umluft mit Metallfettfilter, Geräte von Miele

Front/Sichtseite
Kunstharz, schwarz-grau mit Griffen aus Edelstahl

Abdeckung
Dekton, Zenith Solid, weiss

Rückwand
Weissglas (Optiwhite), glänzend lackiert

Spültrog/Spültischmischer
Edelstahl, silber

Nasszellen

Waschtisch
Einzelwaschtisch, leichtgrau mit Spiegelschrank zweitürig

Boden-/Wand-Plattenbeläge
Grossformige Feinsteinzeugplatten, weiss - leicht grau

Decken
Weissputz, gestrichen

Duschen
Bodeneben, verglaste Duschtrennwand

Waschturm
Waschmaschine/Tumbler von Miele

Fenster/Sonnenschutz

Holz-Metall Fenster, dreifach-verglast. Elektrisch betriebene Verbundraffstoren. Fenstertüren mit Zuziehgriff.

Elektroanlagen

Gegensprechanlage
Videogegensprechanlage

Internetanschluss
Swisscom, Sunrise (Glasfaser vorhanden)

Multimedia
Es ist eine Multimedia-Dose vorhanden

Heizung

Wärmeerzeugung durch Gasheizung, Niedertemperatur-Bodenheizung. Die Regulierung erfolgt für alle Wohnräume und Nasszellen über einen elektrischen Raumthermostat.

Wohnzimmer/Schlafzimmer

Eingang / Küche

Nasszelle

Aussenansicht Süd

Aussenansicht Nord

Nächste Schritte

Bewerbung

Bei Interesse kann über die Bewerbungslinks auf S.4 ein kompaktes Online-Formular aufgerufen werden. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Prüfung der Bewerbung

Nach Erhalt Ihrer Bewerbung wird diese schnellstmöglich samt allen Unterlagen von uns geprüft.

Zusage

Bei positiver Beurteilung erhalten Sie ein Angebot per E-Mail, welches Sie innerhalb von 5 Arbeitstagen annehmen/ablehnen können

Vertragszustellung

Sollten Sie das Angebot annehmen, erhalten Sie im nächsten Schritt von der Bewirtschaftung einen Mietvertrag zur Unterzeichnung.

Bezug

Nach Unterzeichnung des Mietvertrages beziehen Sie Ihre neue Traumwohnung.

CSL IMMOBILIEN

Z | 111

Wir beraten Sie gerne.

Livia Meier

Vermarkterin Wohnimmobilien
l.meier@csl-immobilien.ch
+41 58 400 85 20

Melinda Roskovic

Projektassistentin Vermarktung
m.roskovic@csl-immobilien.ch
+41 58 400 85 87

CSL Immobilien AG

Schärenmoosstrasse 77
8052 Zürich
www.csl-immobilien.ch