MUNTELIER

Hauptstrasse

27 LUXUSWOHNUNGEN
3 GEWERBERÄUME

INHALTSVERZEICHNIS

02 Inhaltsverzeichnis

03 Der Ortsplan

04 Die Gemeinde

05 Das Objekt

06 Kurzbeschrieb

10 Raumangebot

59 Kontakt

adlatusag realestatepartners

Adlatus AG
058 100 58 88

Hohle Gasse 4
www.adlatusag.ch

3097 Liebefeld
info@adlatusag.ch

DER ORTSPLAN

DIE GEMEINDE

ALLGEMEINES

Muntelier liegt auf 435 m ü. M. und ist eine politische Gemeinde im Seebezirk des Kantons Freiburg. Sie liegt am Rande des Murtensees, nahe an der Sprachgrenze. 90 % der Bevölkerung spricht Deutsch und 8 % Französisch. Muntelier grenzt im Westen und im Süden an die Gemeinde Murten. Im Osten liegt angrenzend an das Grosse Moos die Gemeinde Galmiz.

VERKEHR

Die Gemeinde ist verkehrsmässig sehr gut erschlossen. Sie liegt an der Hauptstrasse 1 von Lausanne nach Bern. Der nächste Autobahnanschluss befindet sich rund 2 km vom Ortskern entfernt. Direkte Verbindungen nach Bern sowie Lausanne oder dem nur 11 Minuten entfernten Murten sind mit dem öffentlichen Verkehr der SBB gewährleistet.

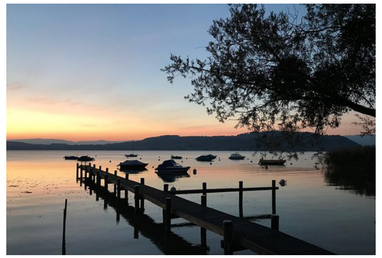
SCHULE/BILDUNG

Der Schulkreis Murten, zu welchem auch die Gemeinde Muntelier gehört, verfügt über ausgezeichnete Schulen (Primar-, Sekundar-, Spez. und Realschule), Spielgruppen, Kindergarten, Tagesschule und Kindertagesstätte in deutscher und französischer Sprache.

KULTUR UND FREIZEIT

Für kulturelle und sportliche Betätigung in der Freizeit bzw. für Naturliebhaber bieten zahlreiche Vereine, Vereinigungen und Organisationen Gelegenheit, sich mit Gleichgesinnten zu treffen.

Die nur wenige Minuten entfernte Kleinstadt Murten bietet mit ihrer historisch geprägten Altstadt-Gassen und den gemütlichen Laubengängen einiges an Kultur. Der Murtensee, welcher dank seiner geringen Tiefe von der Sonne rasch erwärmt wird, ist von Frühling bis im Herbst als Badesee beliebt. Ein Abstecher per Velo oder zu Fuss ins angrenzende Grosse Moos, dem Gemüsegarten der Schweiz, führt zum Gemüsepfad mit seinen 60 Gemüsesorten.



DAS OBJEKT

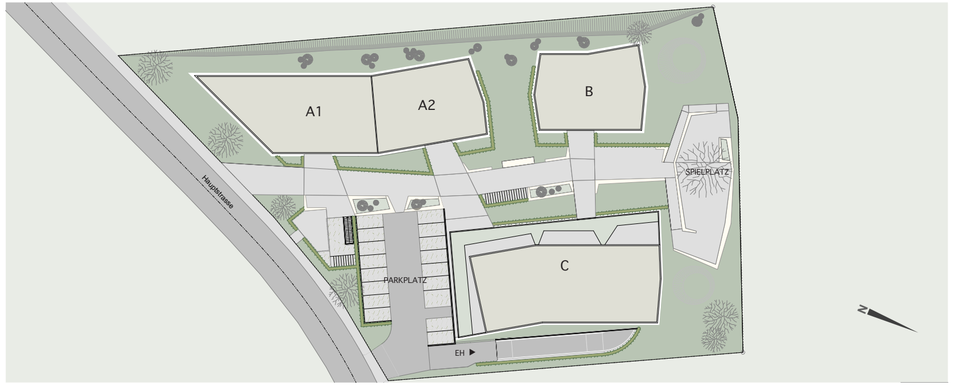
2 WOHNHÄUSER UND 1 WOHN- UND GEWERBEHAUS MIT 1 EINSTELLHALLE

An der Hauptstrasse in Muntelier in Seenähe bauen wir 27 Luxuswohnungen mit 3 Gewerberäumlichkeiten und 1 Einstellhalle.

Die Total 27 Wohnungen sind aufgeteilt in 3 Wohnhäuser (A, B, C) auf drei Geschossen und einem Attikageschoss. Zur Auswahl stehen unterschiedliche Wohnungstypen mit 2½, 3½, 4½ und 5½ Zimmern. Alle Wohnungen verfügen über grosszügige Wohnzimmer mit offener Küche, modern ausgestatteter Dusche/WC und Bad. Die Wohnungen im Erdgeschoss erhalten schöne Sitzplätze und die Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss sonnige Balkone/Terrassen. Die 3 Attikawohnungen erhalten grosszügige Terrassen.

Im Untergeschoss ist jeder Wohnung ein separater Kellerraum sowie eine Waschküche zugeordnet. Die rollstuhlgängigen Wohnungen sind ab dem Untergeschoss bzw. der gemeinsamen Einstellhalle mit einem Lift erschlossen und somit bequem zu erreichen. Die Einstellhalle beinhaltet 50 Parkplätze sowie für jedes Haus entsprechende Veloabstellplätze.

Im Wohnhaus C im Erdgeschoss befinden sich 3 Gewerberäume zur unterschiedlichen Nutzung.



KURZBESCHRIEB

ROHBAU

Baumeisterarbeiten
Fundamentplatte, Umfassungswände im Untergeschoss, sowie erdberührende Wände in Stahlbeton.
Trennwände im Untergeschoss Kalksandstein, vollfugig vermauert, abgesackt und gestrichen.
Treppenhaus- und Wohnungstrennwände aus Beton, im Untergeschoss wärmegedämmt. Alle Gebäudeumfassungswände ab Erdgeschoss bis Attikageschoss als verputzte Kompaktfassade (tragende Backsteinschale mit Wärmedämmung), beidseitig mit Grundputz und Abrieb. In allen Geschossen Innenwände aus Backstein, teils aus Beton, beidseitig verputzt.

Decken
Decken aus Stahlbeton mit Einlagen für die Haustechnik.

Flachdach / Spenglerarbeiten
Flachdachterrassen: begehbares Flachdach in Stahlbeton, Dampfsperre, Wärme- und Abdichtung, Trennschicht, Splittbettung, Plattenbelag.
Attikadach: Nicht begehbares Flachdach in Stahlbeton, Wärmedämmung und Abdichtung, extensiv Begrünung.
An- und Abschlussbleche in Chromstahl.

Fenster
Fenster in Holz/Metall 3-fach Isolierverglasung, U-Wert für Verglasung 0,7 W/m2K. Öffnungsarten nach Plänen.

Briefkasten
Briefkastenanlage mit Sonnerie, Gegensprechanlage.

Geländer und Brüstungen
Treppengeländer in Metalkonstruktion als Staketengeländer im Innenbereich. Balkon und Terrassengeländer als Staketengeländer.

Äussere Abschlüsse und Sonnenschutz
Verbundrafflamellenstoren, mit gebördelten Lamellen und Motorenantrieb. Sonnenstore für Sitzplatz bzw. Balkon.

AUSBAU

Elektrische Installationen
Zuleitung ab Hauptverteilung zum Wohnungsverteiler.
Unterverteilung in den Wohnungen.
Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen gemäss dem heutigen Wohnstandard, z.B. Multimediainstallation (TV, Radio, Telefon und Internet). Massgebend ist das separate Elektroprojekt.

Heizung
Wärmeerzeugung durch Erdsonden und Wärmepumpe. Die Verbrauchsmessung für Heizung und Warmwasser erfolgt pro Wohnung und ist zentral ablesbar. Die Wärmeverteilung erfolgt über Bodenheizung, regulierbar mit elektrischen Raumthermostaten.

Lüftung
Küchenabluft mittels Dampfabzug mit Kohleaktivfilter.
Mechanische Entlüftung der gefangenen Bäder oder Dusche/WC über Dach geführt, Steuerung über Lichtschalter.

Sanitäranlagen
Alle Sanitärapparate in weisser Ausführung.
Ausstattung je nach Wohnungstyp.
Waschtisch mit aufgesetzter Einhandmischbatterie.
Spiegelschrank mit Beleuchtung.
Bodenebene Dusche mit Glastrennwand und Duschmischer respektive Badewanne mit Wandbatterie-Einlaufgarnitur.
Wand WC-Anlage mit eingebautem Spülkasten.
Anzahl der Apparate und Zubehör gemäss Ausführungsbeschrieb.Waschmaschine, Wäschetrockner und Waschtrog pro Wohnung in separater Waschküche.

Küchen
Kücheneinrichtung nach Spezialbeschrieb und Detail-Küchenplänen. Einbaubackofen, Keramikkochfeld mit integriertem Dampfabzug, Geschirrspülautomat, Kühl-Gefrierkombination. Kunstharzfronten, Korpus mit Natursteinabdeckung, Chromstahl-Spülbecken, Spültischmischer und Kehrichttrennsystem.

Liftanlage
In den Häuser Liftanlage, rollstuhlgängig. Haltestellen auf allen Geschossen.

Türen / Schliessanlagen
Wohnungseingangstüren aus Holz EI 30 mit schallisoliertem Türblatt, einbruchsichere Zylinderrosette, Spion, Türdrücker-Garnitur in Chromnickelstahl, Schliesszylinder nach Schliessplan.
Zimmertüren aus Röhrenspan, auf Stahlzarge montiert, mit Einsteckschloss und Drückergarnitur in Aluminium.
Stahlzarge zum Streichen.
Im Allgemeinbereich Einsteckschlösser mit Sicherheitszylinder über Schliessanlage abgestimmt.
Sicherheits-Schliesssystem, Hersteller KABA, SEA oder gleichwertiges Produkt.

Schreinerarbeiten
Garderobe/Wandschrank aus kunstharzbeschichteten Spanplatten im Eingangsbereich jeder Wohnung.

Bodenbeläge
Sämtliche Wohnräume mit schwimmenden Unterlagsböden.
Parkettbodenbelag oder Bodenplatten. Materialpreis gemäss Werkvertrag.

Wandbeläge
Abrieb zum Streichen in den Wohnräumen, im Badezimmer, Dusche/WC. Plattenbeläge in allen Nassräumen. Plattenschild in den Küchen zwischen Abdeckung und Oberschränken. Materialpreis gemäss Werkvertrag.

Decken
Sämtliche Wohnräume mit Gipsglattstrich und Dispersionsfarbe matt gestrichen.

ALLGEMEIN

Treppenhaus
Betonelementtreppenläufe in Kunststein, vorfabriziert.
Boden/Podeste im gesamten Treppenhaus mit Keramik vollflächig verlegt. Treppenhauswände: Abrieb zum Streichen.

Untergeschoss
Kellerböden: Zementüberzug, unbeheizt. Decken und Wände gestrichen. Im Treppenhaus, den Kellerräumen, Korridoren, Technikräumen und der Einstellhalle inkl. Nebenräumen Zweckleuchten.

Umgebung
Terraingestaltung erfolgt gemäss genehmigten Umgebungsgestaltungsplan.
Spielplatzgestaltung mit Spiel- und Klettergeräten.

KURZBESCHRIEB

Im pauschalen Werkpreis inbegriffen sind folgende Leistungen:

GRUNDSTÜCK
Vermessung und Vermarchung; Werkleitungserschliessung ab gemeindeeigenen Ver- und Entsorgungsleitungen und Anlagen betreffend Abwasserentsorgung (Schmutzwasser-Kanalisationsanschluss) Stromzuleitung auf Hausanschluss-Zählerkasten.
Wasserzuleitung auf Wasserverteilbatterie im Technikraum Leerrohre für Telefon und Gemeinschafts-Antennenanschluss (mit Kabeleinzug).
Terrainvorbereitungsarbeiten.
Baustelleneinrichtung.
Terrainräumungen, Baumfällung, Pflanzenrodung etc.
Baulandpreis für Hausparzelle.

BEWILLIGUNGEN, GEBÜHREN
Baubewilligungsgebühren, Baugespann, Baustrom und Bauwasser während der Bauphase - Abgaben und Beiträge für Schutzraumbefreiung, einmalige Anschlussgebühren für: Kanalisation (Schmutzwasser), Elektrizität, Wasser.

MUSTER, MODELLE, VERVIELFÄLTIGUNGEN, DOKUMENTATIONEN
Im pauschalen Werkpreis inbegriffen sind alle Kosten für Muster, Modelle, 3D-Darstellungen, Vervielfältigungen, Fotokopien, Planausdrucke, Gebäudedokumentationen etc.

Im pauschalen Werkpreis sind folgende Leistungen nicht inbegriffen:

Verschreibungs- und Notariatskosten für Handänderung, Schuldbrieferrichtung, Finanzierungskosten, Bauherrenhaftpflichtversicherung gehen zu Lasten der Käuferschaft. Jährlich wiederkehrende Benützer-Gebühren gehen zu Lasten der künftigen Wohnungseigentümer.
Zusätzliche Ausbauwünsche und Änderungen, die dem Baubeschrieb und den Planunterlagen abweichen, sowie die daraus entstehenden Kosten für Modelle, Muster, 3D-Darstellungen, Architektenhonorar, Vervielfältigungen, Fotokopien, Planausdrucke gehen zu Lasten des Käufers.

Prospektverbindlichkeit

Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch für den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.
Änderungen aus konstruktiver Weiterentwicklung und neuen oder geänderten Rahmenbedingungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

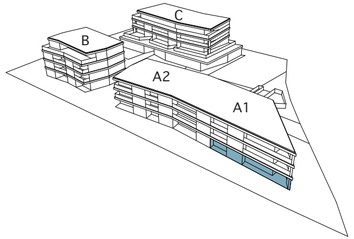
Ittigen, April 2021

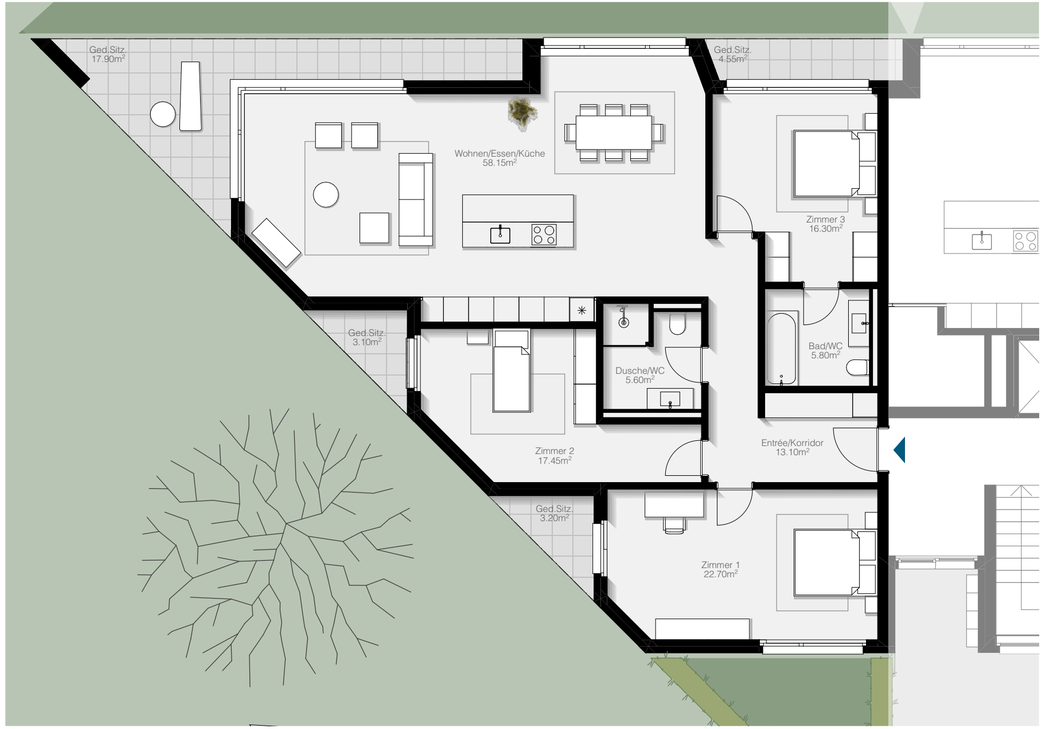
WOHNUNG **ERDGESCHOSS** **A1 - WG1** **162 m²**

4 1/2 ZIMMER

ERDGESCHOSS

Entrée/Korridor	13.10m²
Zimmer 1	22.70m²
Zimmer 2	17.45m²
Dusche/WC	5.60m²
Bad/WC	5.80m²
Zimmer 3	16.30m²
Wohnen/Essen/Küche	58.15m²
Total Nettowohnfläche	**139.10m²**
Total Bruttowohnfläche	**162.10m²**
Ged. Sitz.	17.90m²
Ged. Sitz.	4.55m²
Ged. Sitz.	3.10m²
Ged. Sitz.	3.20m²



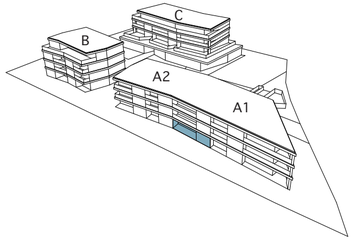


WOHNUNG **ERDGESCHOSS** **A1 - WG2** **148** m²

4 1/2 ZIMMER

ERDGESCHOSS

Entrée/Korridor	12.70m²
Zimmer 1	14.30m²
Zimmer 2	17.95m²
Dusche/WC	4.95m²
Bad/WC	6.40m²
Zimmer 3	12.75m²
Wohnen/Essen/Küche	52.65m²
Reduit	4.80m²
Total Nettowohnfläche	**126.50m²**
Total Bruttowohnfläche	**147.70m²**
Ged. Sitz.	14.75m²

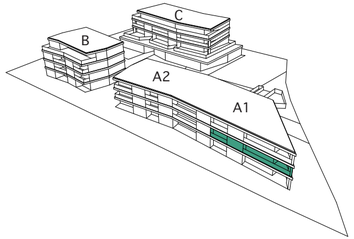


WOHNUNG **OBERGESCHOSS** **A1 - WG3** **176** m²

5 1/2 ZIMMER

1.OBERGESCHOSS

Entrée/Korridor	14.05m²
Zimmer 1	15.95m²
Zimmer 2	15.40m²
Zimmer 3	17.45m²
Dusche/WC	5.60m²
Bad/WC	5.80m²
Zimmer 4	16.30m²
Wohnen/Essen/Küche	58.15m²
Total Nettowohnfläche	**148.70m²**
Total Bruttowohnfläche	**176.10m²**
Balkon	17.75m²
Balkon	4.55m²
Balkon	3.15m²
Balkon	3.20m²



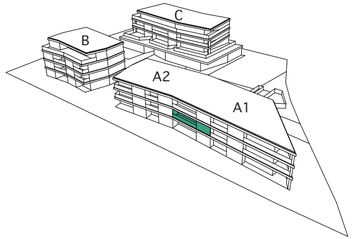
RAUMANGEBOT

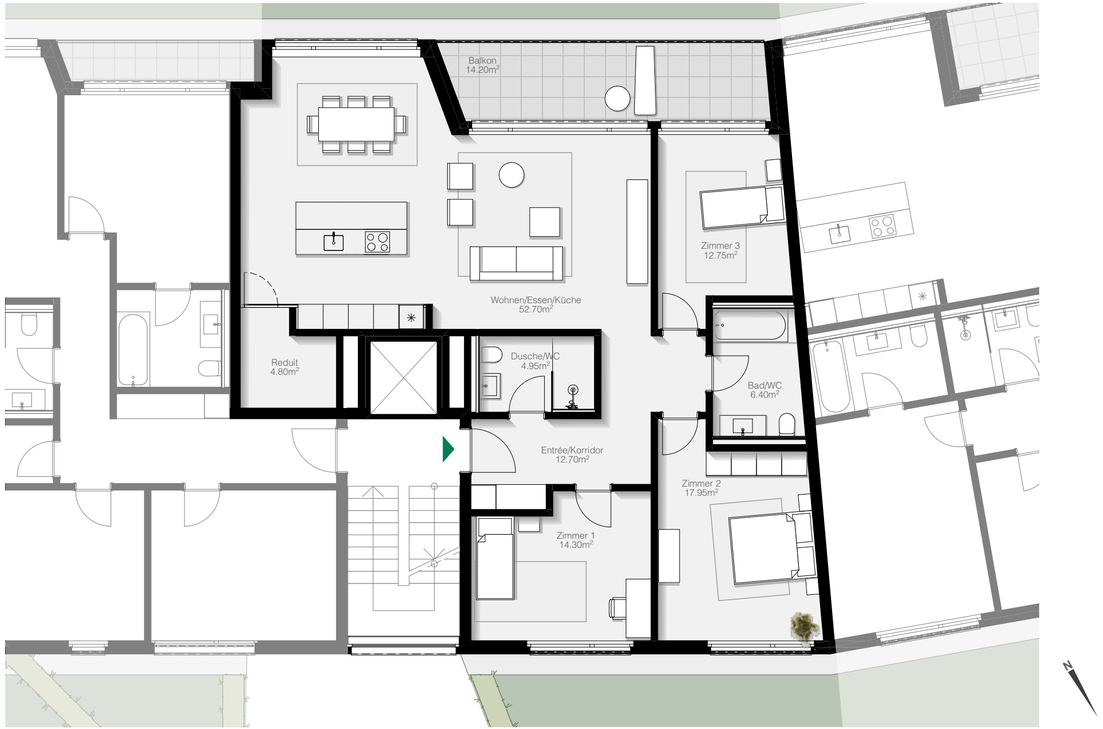
WOHNUNG **OBERGESCHOSS** **A1 - WG4** **148** m²

4 1/2 ZIMMER

1.OBERGESCHOSS

Entrée/Korridor	12.70m²
Zimmer 1	14.30m²
Zimmer 2	17.95m²
Dusche/WC	4.95m²
Bad/WC	6.40m²
Zimmer 3	12.75m²
Wohnen/Essen/Küche	52.70m²
Reduit	4.80m²
Total Nettowohnfläche	**126.55m²**
Total Bruttowohnfläche	**147.70m²**
Balkon	14.20m²



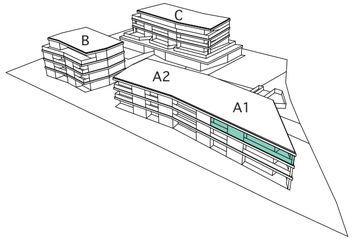


WOHNUNG **OBERGESCHOSS** **A1 - WG5** **176** m²

5 1/2 ZIMMER

2.OBERGESCHOSS

Entrée/Korridor	14.05m²
Zimmer 1	15.95m²
Zimmer 2	15.40m²
Zimmer 3	17.45m²
Dusche/WC	5.60m²
Bad/WC	5.80m²
Zimmer 4	16.30m²
Wohnen/Essen/Küche	58.15m²
Total Nettowohnfläche	**148.70m²**
Total Bruttowohnfläche	**176.10m²**
Balkon	17.75m²
Balkon	4.55m²
Balkon	3.15m²
Balkon	3.20m²



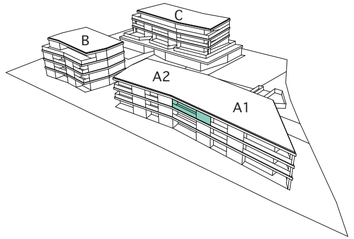
RAUMANGEBOT

WOHNUNG **OBERGESCHOSS** **A1 - WG6** **148 m²**

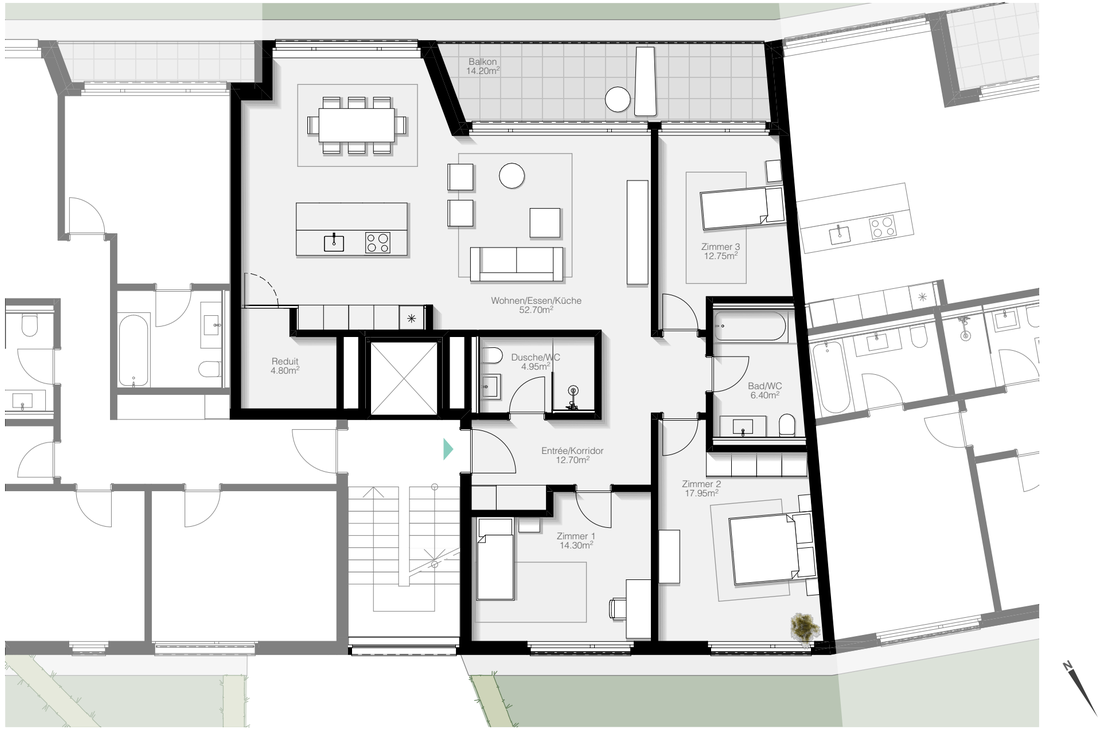
4 1/2 ZIMMER

2.OBERGESCHOSS

Entrée/Korridor	12.70m²
Zimmer 1	14.30m²
Zimmer 2	17.95m²
Dusche/WC	4.95m²
Bad/WC	6.40m²
Zimmer 3	12.75m²
Wohnen/Essen/Küche	52.70m²
Reduit	4.80m²
Total Nettowohnfläche	**126.55m²**
Total Bruttowohnfläche	**147.70m²**
Balkon	14.20m²



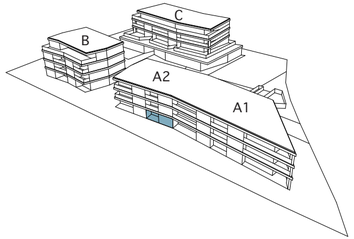
RAUMANGEBOT



WOHNUNG **ERDGESCHOSS** **A2 - WG1** **118 m²**

3 1/2 ZIMMER

ERDGESCHOSS	
Entrée/Korridor	10.05m²
Zimmer 1	15.60m²
Zimmer 2	18.90m²
Dusche/WC	4.70m²
Bad/WC	5.70m²
Wohnen/Essen/Küche	46.30m²
Total Nettowohnfläche	**101.25m²**
Total Bruttowohnfläche	**117.90m²**
Ged. Sitz.	7.75m²



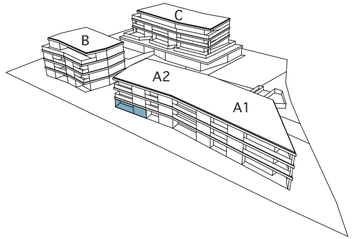
RAUMANGEBOT

WOHNUNG **ERDGESCHOSS** **A2 - WG2** **123** m²

3 1/2 ZIMMER

ERDGESCHOSS

Entrée/Korridor	7.25m²
Zimmer 1	22.50m²
Zimmer 2	16.55m²
Dusche/WC	4.35m²
Bad/WC	6.80m²
Reduit	4.15m²
Wohnen/Essen/Küche	40.90m²
Total Nettowohnfläche	**102.05m²**
Total Bruttowohnfläche	**122.50m²**
Ged. Sitz.	11.50m²

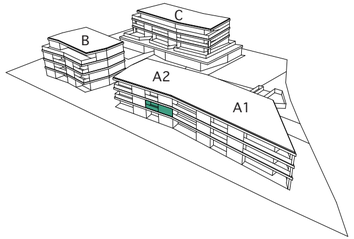


WOHNUNG **OBERGESCHOSS** **A2 - WG3** **118 m²**

3 1/2 ZIMMER

1.OBERGESCHOSS

Entrée/Korridor	10.05m²
Zimmer 1	15.60m²
Zimmer 2	18.90m²
Dusche/WC	4.70m²
Bad/WC	5.70m²
Wohnen/Essen/Küche	46.30m²
Total Nettowohnfläche	**101.25m²**
Total Bruttowohnfläche	**117.90m²**
Balkon	7.75m²

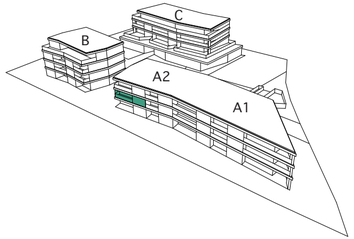


WOHNUNG **OBERGESCHOSS** **A2 - WG4** **137 m²**

4 1/2 ZIMMER

1.OBERGESCHOSS

Entrée/Korridor	12.25m²
Zimmer 1	13.45m²
Zimmer 2	17.65m²
Dusche/WC	4.35m²
Bad/WC	6.70m²
Reduit	3.35m²
Zimmer 3	16.55m²
Wohnen/Essen/Küche	40.90m²
Total Nettowohnfläche	**115.20m²**
Total Bruttowohnfläche	**136.50m²**
Balkon	11.50m²

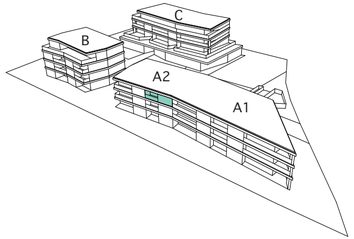


WOHNUNG **OBERGESCHOSS** **A2 - WG5** **118 m²**

3 1/2 ZIMMER

2.OBERGESCHOSS

Entrée/Korridor	10.05m²
Zimmer 1	15.60m²
Zimmer 2	18.90m²
Dusche/WC	4.70m²
Bad/WC	5.70m²
Wohnen/Essen/Küche	46.30m²
Total Nettowohnfläche	**101.25m²**
Total Bruttowohnfläche	**117.90m²**
Balkon	7.75m²

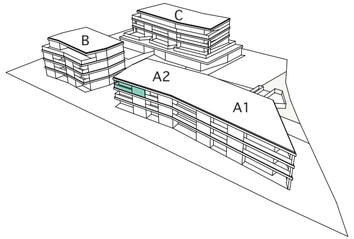


WOHNUNG **OBERGESCHOSS** **A2 - WG6** **137** m²

4 1/2 ZIMMER

2.OBERGESCHOSS

Entrée/Korridor	12.25m²
Zimmer 1	13.45m²
Zimmer 2	17.65m²
Dusche/WC	4.35m²
Bad/WC	6.70m²
Reduit	3.35m²
Zimmer 3	16.55m²
Wohnen/Essen/Küche	40.90m²
Total Nettowohnfläche	**115.20m²**
Total Bruttowohnfläche	**136.50m²**
Balkon	11.50m²



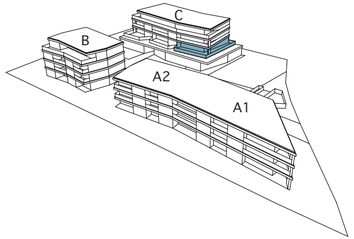
WOHNUNG

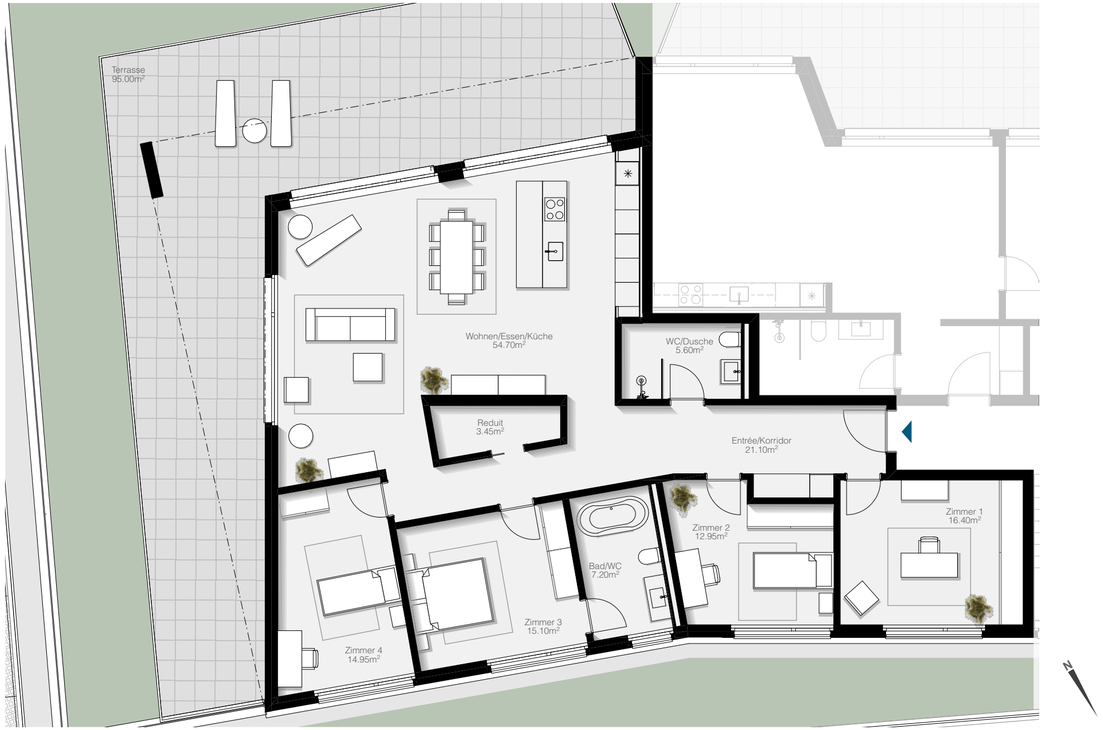
5 1/2 ZIMMER

OBERGESCHOSS **C - WG4** **176** m²

1.OBERGESCHOSS

Entrée/Korridor	21.10m²
Zimmer 1	16.40m²
Zimmer 2	12.95m²
Dusche/WC	5.60m²
Bad/WC	7.20m²
Zimmer 3	15.10m²
Zimmer 4	14.95m²
Wohnen/Essen/Küche	54.70m²
Reduit	3.45m²
Total Nettowohnfläche	**151.45m²**
Total Bruttowohnfläche	**176.05m²**
Terrasse	95.00m²





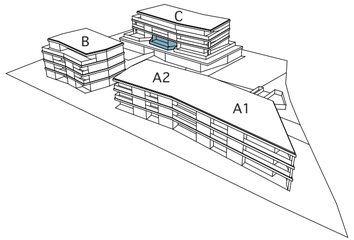
WOHNUNG

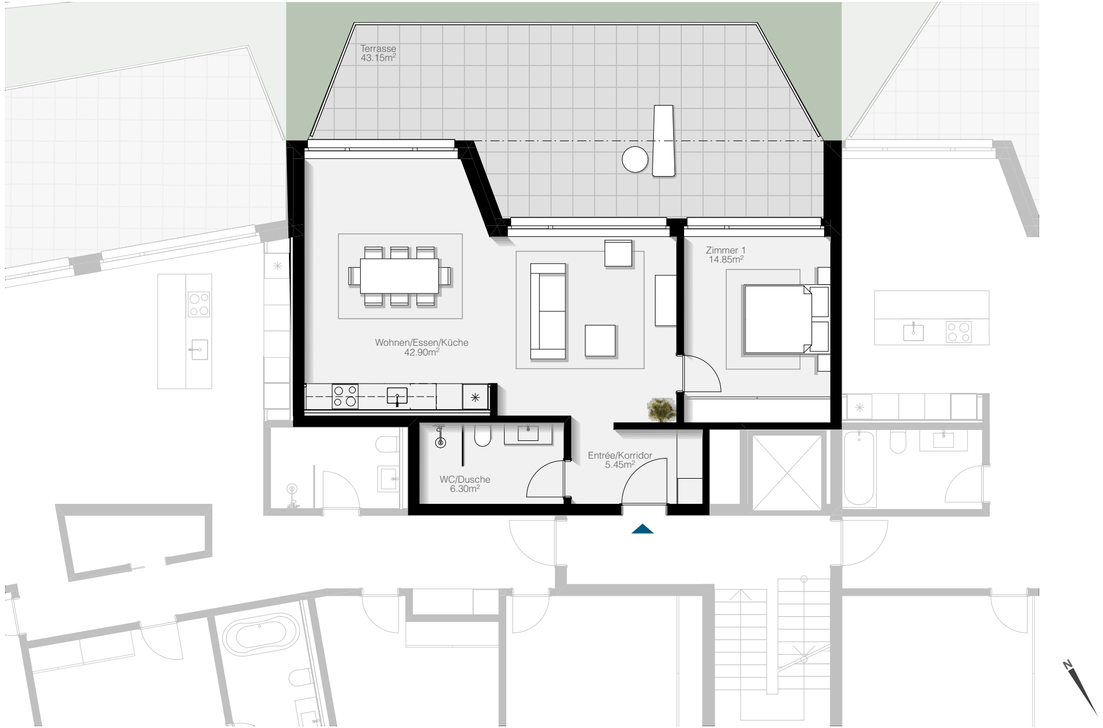
2 1/2 ZIMMER

OBERGESCHOSS **C - WG5** **82 m²**

1.OBERGESCHOSS

Entrée/Korridor	5.45m²
Zimmer 1	14.85m²
Dusche/WC	6.30m²
Wohnen/Essen/Küche	42.90m²
Total Nettowohnfläche	**69.50m²**
Total Bruttowohnfläche	**81.80m²**
Terrasse	43.15m²





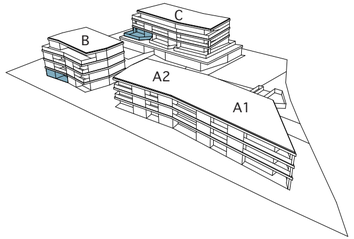
WOHNUNG

4 1/2 ZIMMER

OBERGESCHOSS **C - WG6** **142 m²**

1.OBERGESCHOSS

Entrée/Korridor	15.85m²
Zimmer 1	18.00m²
Zimmer 2	16.70m²
Dusche/WC	5.25m²
Bad/WC	6.00m²
Zimmer 3	12.15m²
Wohnen/Essen/Küche	47.50m²
Total Nettowohnfläche	**121.45m²**
Total Bruttowohnfläche	**141.50m²**
Terrasse	47.50m²



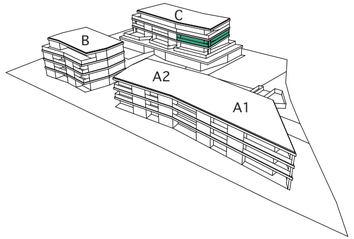
WOHNUNG

5 1/2 ZIMMER

OBERGESCHOSS **C - WG7** **176** m²

2.OBERGESCHOSS

Entrée/Korridor	21.10m²
Zimmer 1	16.40m²
Zimmer 2	12.95m²
Dusche/WC	5.60m²
Bad/WC	7.20m²
Zimmer 3	15.10m²
Zimmer 4	14.95m²
Wohnen/Essen/Küche	54.70m²
Reduit	3.45m²
Total Nettowohnfläche	**151.45m²**
Total Bruttowohnfläche	**176.05m²**
Balkon	34.60m²



RAUMANGEBOT

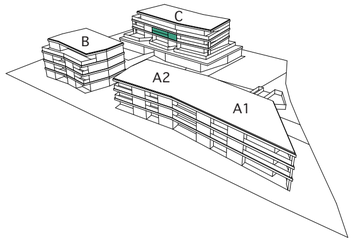
WOHNUNG

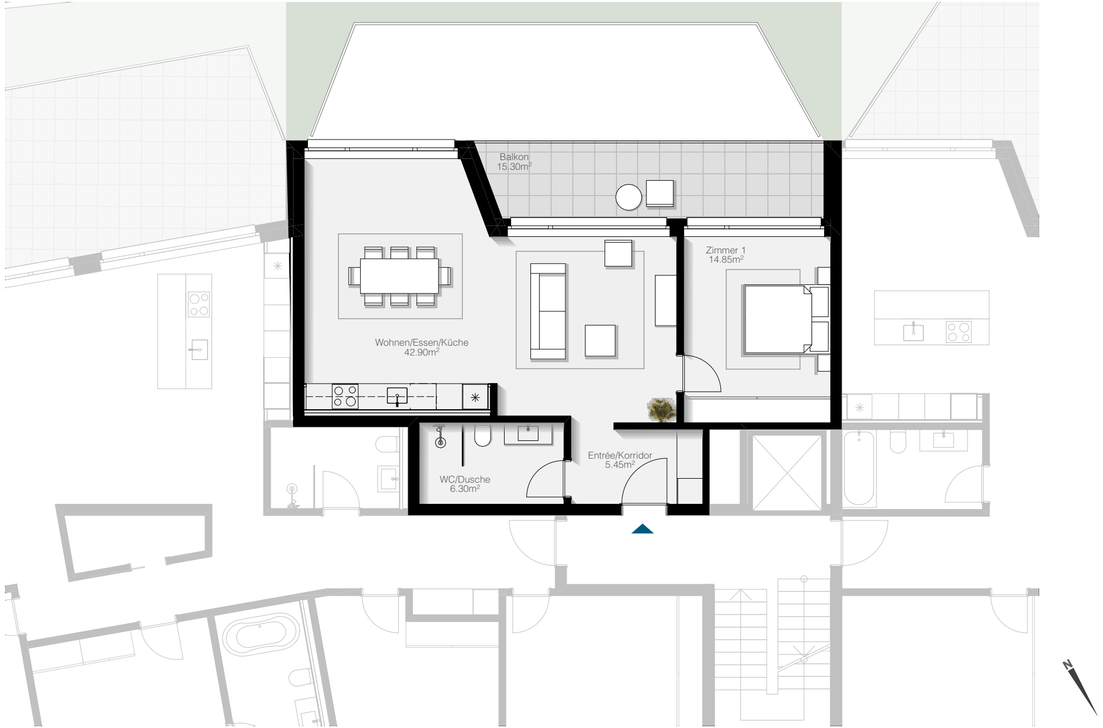
2 1/2 ZIMMER

OBERGESCHOSS **C - WG8** **82 m²**

2.OBERGESCHOSS

Entrée/Korridor	5.45m²
Zimmer 1	14.85m²
Dusche/WC	6.30m²
Wohnen/Essen/Küche	42.90m²
Total Nettowohnfläche	**69.50m²**
Total Bruttowohnfläche	**81.80m²**
Balkon	15.30m²





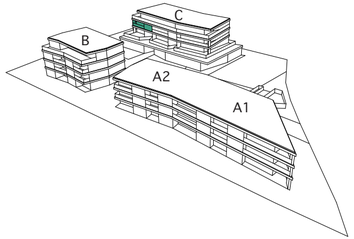
WOHNUNG

4 1/2 ZIMMER

OBERGESCHOSS **C - WG9** **142 m²**

2.OBERGESCHOSS

Entrée/Korridor	15.85m²
Zimmer 1	18.00m²
Zimmer 2	16.70m²
Dusche/WC	5.25m²
Bad/WC	6.00m²
Zimmer 3	12.15m²
Wohnen/Essen/Küche	47.50m²
Total Nettowohnfläche	**121.45m²**
Total Bruttowohnfläche	**141.50m²**
Balkon	9.60m²



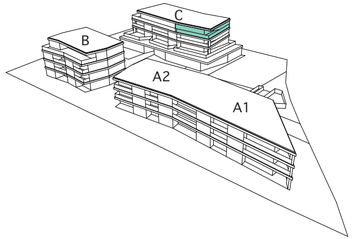
WOHNUNG

4 1/2 ZIMMER

ATTIKA **C - WG10** **178 m²**

ATTIKAGESCHOSS

Entrée/Korridor	15.90m²
Zimmer 1	19.25m²
Zimmer 2	18.90m²
Bad/WC	8.20m²
Bad/WC	6.00m²
Zimmer 3	14.65m²
Wohnen/Essen/Küche	70.30m²
Total Nettowohnfläche	**153.20m²**
Total Bruttowohnfläche	**178.20m²**
Balkon	49.95m²



RAUMANGEBOT

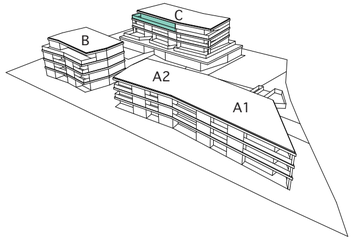
WOHNUNG

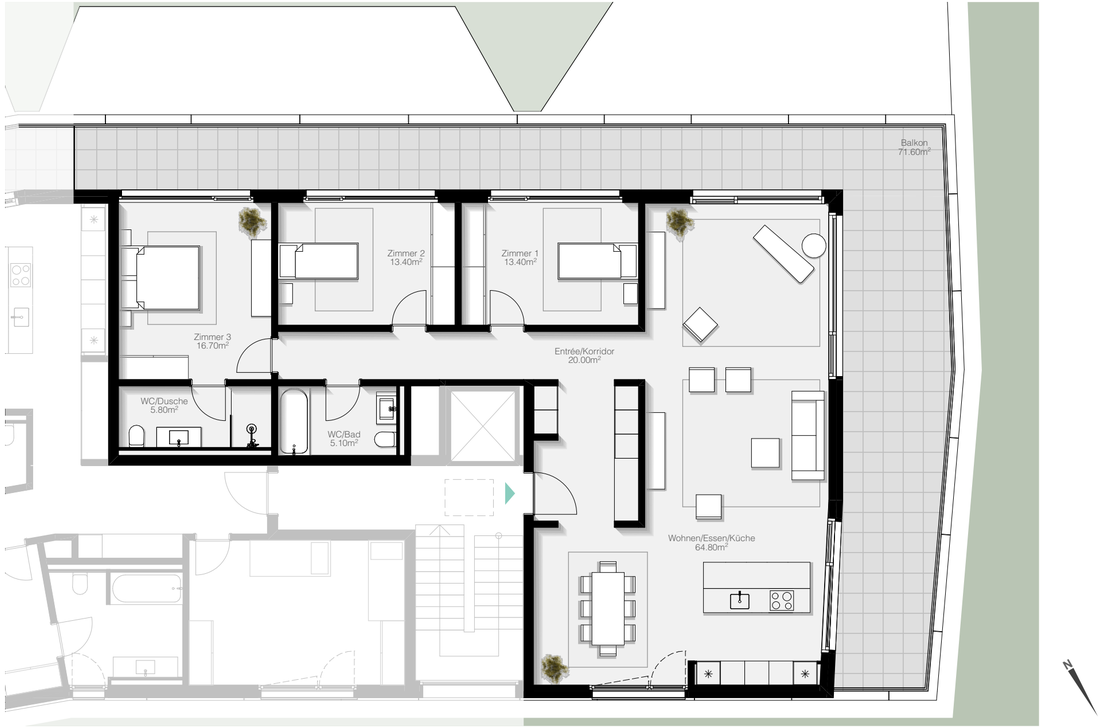
4 1/2 ZIMMER

ATTIKA **C - WG11** **164 m²**

ATTIKAGESCHOSS

Entrée/Korridor	20.00m²
Zimmer 1	13.40m²
Zimmer 2	13.40m²
WC/Bad	5.10m²
WC/Dusche	5.80m²
Zimmer 3	16.70m²
Wohnen/Essen/Küche	64.80m²
Total Nettowohnfläche	**153.20m²**
Total Bruttowohnfläche	**163.90m²**
Balkon	71.60m²



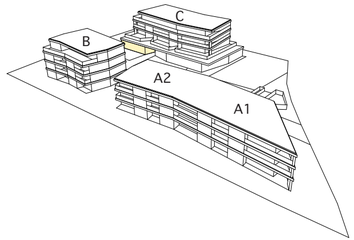


GEWERBE

ERDGESCHOSS

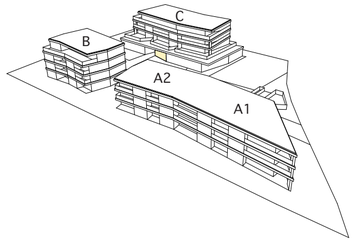
GEWERBE 1

Total Bruttowohnfläche 209.35m²



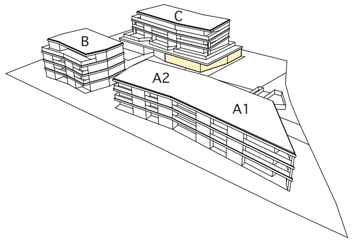
GEWERBE 2

Total Bruttowohnfläche 70.00m²



VERKAUFSGESCHÄFT

Total Bruttowohnfläche 307.20m²



KELLER / WASCHEN

A1

A1 WOHNUNG 1

Keller 7.90m²
Waschen 7.85m²

A1 WOHNUNG 2

Keller 7.80m²
Waschen 10.20m²

A1 WOHNUNG 3

Keller 11.95m²
Waschen 14.65m²

A1 WOHNUNG 4

Keller 11.95m²
Waschen 10.65m²

A1 WOHNUNG 5

Keller 12.15m²
Waschen 10.85m²

A1 WOHNUNG 6

Keller 9.65m²
Waschen 8.25m²

A2

KELLER / WASCHEN

A2 WOHNUNG 1

Keller 16.90m²
Waschen 12.60m²

A2 WOHNUNG 2

Keller 10.50m²
Waschen 19.50m²

A2 WOHNUNG 3

Keller 26.70m²
Waschen 7.80m²

A2 WOHNUNG 4

Keller 13.10m²
Waschen 12.65m²

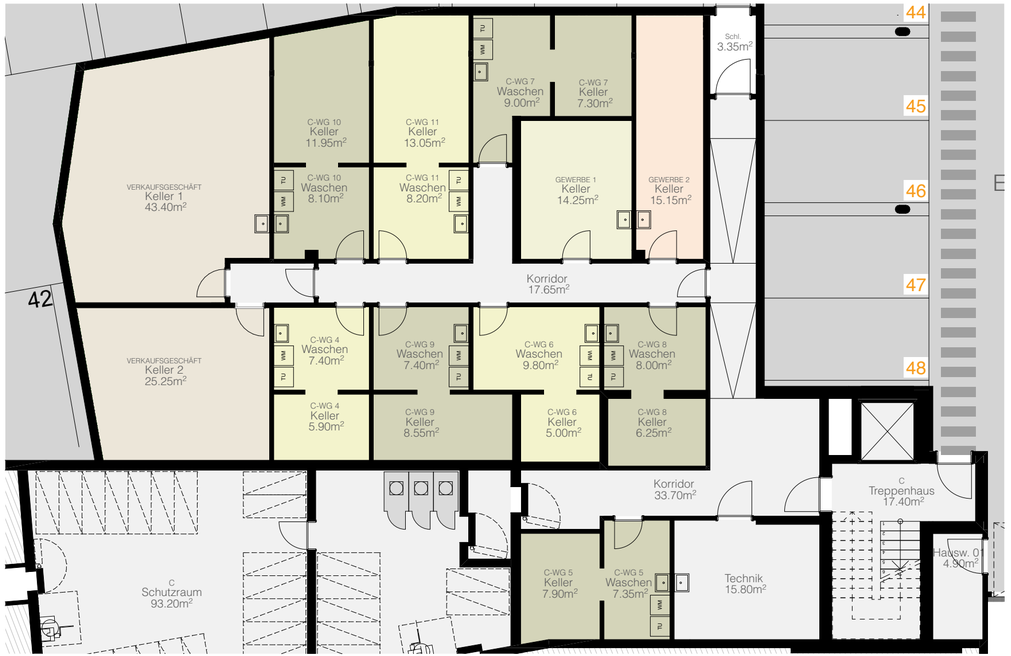
A2 WOHNUNG 5

Keller 9.40m²
Waschen 8.35m²

A2 WOHNUNG 6

Keller 13.85m²
Waschen 12.00m²

KELLER / WASCHEN



WOHNUNG 4

Keller 7.40m²
Waschen 5.90m²

WOHNUNG 5

Keller 7.90m²
Waschen 7.35m²

WOHNUNG 6

Keller 5.00m²
Waschen 9.80m²

WOHNUNG 7

Keller 7.30m²
Waschen 9.00m²

WOHNUNG 8

Keller 6.25m²
Waschen 8.00m²

WOHNUNG 9

Keller 8.55m²
Waschen 7.40m²

WOHNUNG 10

Keller 11.95m²
Waschen 8.10m²

WOHNUNG 11

Keller 13.05m²
Waschen 8.20m²

GEWERBE 1

Keller 14.25m²

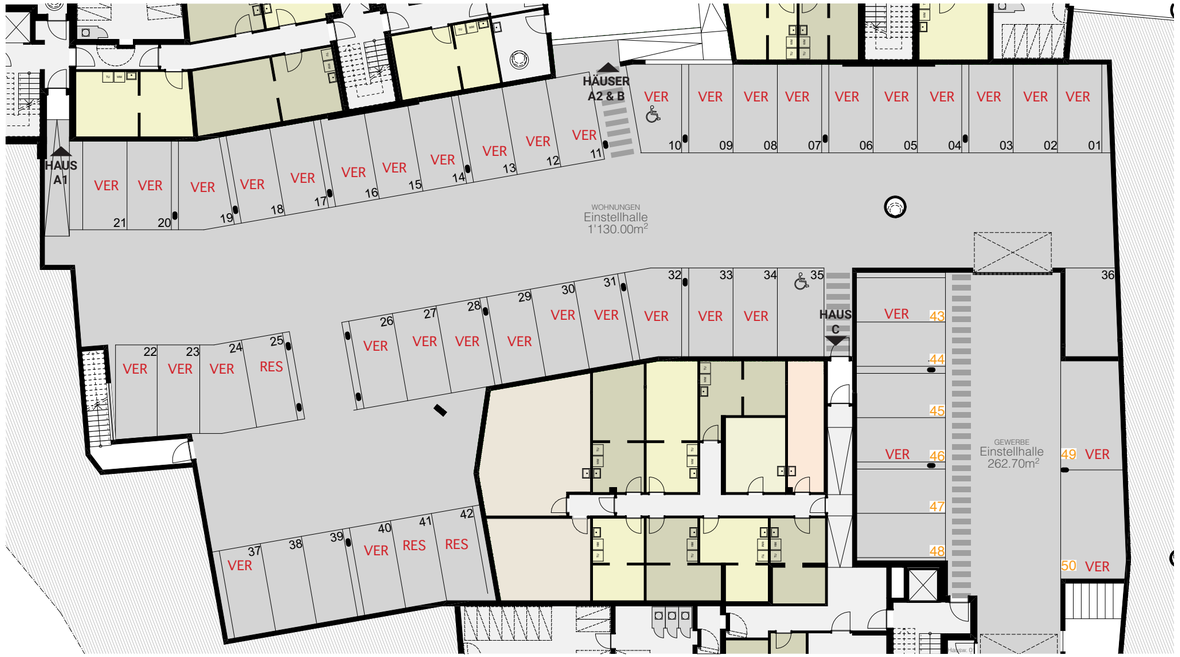
GEWERBE 2

Keller 15.15m²

VERKAUFSG.

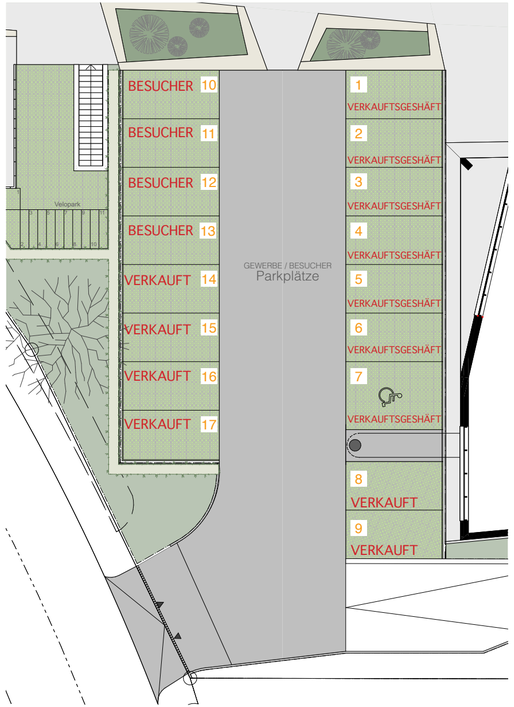
Keller 1 43.40m²
Keller 2 25.25m²

EINSTELLHALLE



RAUMANGEBOT

PARKPLATZ



VERKAUFSPREISE MUNTELIER

Haus A1	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
Erdgeschoss WHG A1-1	4 1/2	162m²	VERKAUFT
Erdgeschoss WHG A1-2	4 1/2	148m²	VERKAUFT
1.Obergeschoss WHG A1-3	5 1/2	176m²	1'520'000.00
1.Obergeschoss WHG A1-4	4 1/2	148m²	VERKAUFT
2.Obergeschoss WHG A1-5	5 1/2	176m²	VERKAUFT
2.Obergeschoss WHG A1-6	4 1/2	148m²	VERKAUFT

Haus A2	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
Erdgeschoss WHG A2-1	3 1/2	118m²	VERKAUFT
Erdgeschoss WHG A2-2	3 1/2	123m²	VERKAUFT
1.Obergeschoss WHG A2-3	3 1/2	118m²	VERKAUFT
1.Obergeschoss WHG A2-4	4 1/2	137m²	VERKAUFT
2.Obergeschoss WHG A2-5	3 1/2	118m²	VERKAUFT
2.Obergeschoss WHG A2-6	4 1/2	137m²	VERKAUFT

Haus C	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
1.Obergeschoss WHG C-4	5 1/2	176m²	1'610'000.00
1.Obergeschoss WHG C-5	2 1/2	82m²	VERKAUFT
1.Obergeschoss WHG C-6	4 1/2	142m²	VERKAUFT
2.Obergeschoss WHG C-7	5 1/2	176m²	RESERVIERT
2.Obergeschoss WHG C-8	2 1/2	82m²	VERKAUFT
2.Obergeschoss WHG C-9	4 1/2	142m²	VERKAUFT
Attika WHG C-10	4 1/2	178m²	1'780'000.00
Attika WHG C-11	4 1/2	164m²	VERKAUFT

Ihre Ansprechpartner

Adlatus AG
Hohle Gasse 4
3097 Liebefeld
058 100 58 88
www.adlatusag.ch I info@adlatusag.ch

VERKAUFSPREISE MUNTELIER

GEWERBE C	BGF	PREIS CHF
Gewerbe 1	209m²	VERKAUFT
Gewerbe 2	70m²	VERKAUFT
Verkaufsgeschäft	307m²	1'005'000.00

EINSTELLHALLE PARKPLÄTZE

WHG EH									
1	VERKAUFT	11	VERKAUFT	21	VERKAUFT	31	VERKAUFT	41	RESERVIERT
2	VERKAUFT	12	VERKAUFT	22	VERKAUFT	32	VERKAUFT	42	RESERVIERT
3	VERKAUFT	13	VERKAUFT	23	VERKAUFT	33	VERKAUFT		
4	VERKAUFT	14	VERKAUFT	24	VERKAUFT	34	VERKAUFT	GW EH	
5	VERKAUFT	15	VERKAUFT	25	35'000.00	35	35'000.00	43	35'000.00
6	VERKAUFT	16	VERKAUFT	26	VERKAUFT	36	35'000.00	44	35'000.00
7	VERKAUFT	17	VERKAUFT	27	VERKAUFT	37	VERKAUFT	45	35'000.00
8	VERKAUFT	18	VERKAUFT	28	VERKAUFT	38	35'000.00	46	VERKAUFT
9	VERKAUFT	19	VERKAUFT	29	VERKAUFT	39	35'000.00	47	35'000.00
10	VERKAUFT	20	VERKAUFT	30	VERKAUFT	40	VERKAUFT	48	35'000.00
								49	VERKAUFT
								50	VERKAUFT

AUSSENPARKPLÄTZE

GEWERBE					
1	VERKAUFTSGESHÄFT	7	VERKAUFTSGESHÄFT	13	BESUCHER
2	VERKAUFTSGESHÄFT	8	VERKAUFT	14	VERKAUFT
3	VERKAUFTSGESHÄFT	9	VERKAUFT	15	VERKAUFT
4	VERKAUFTSGESHÄFT	10	BESUCHER	16	VERKAUFT
5	VERKAUFTSGESHÄFT	11	BESUCHER	17	VERKAUFT
6	VERKAUFTSGESHÄFT	12	BESUCHER		

Ihre Ansprechpartner

Adlatus AG
Hohle Gasse 4
3097 Liebefeld
058 100 58 88
www.adlatusag.ch | info@adlatusag.ch

Ihre Ansprechpartner

adlatusag realestatepartners

woelfli@adlatusag.ch schmid@adlatusag.ch

Adlatus AG Hohle Gasse 4 3097 Liebefeld
058 100 58 88 www.adlatusag.ch info@adlatusag.ch