Sechs Einfamilienhäuser

sechsfach-gontenschwil.ch

SECHSFACH
GONTENSCHWIL

Totalunternehmer

DELTA
BAU & MANAGEMENT AG

Verkauf

THE RE/MAX COLLECTION

sasha.stojmenovski@remax.ch
056 621 31 11
076 392 31 11

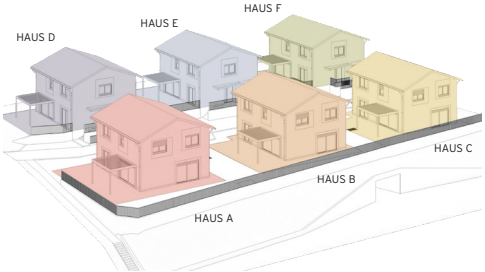
Einfamilienhäuser mit Einstellhalle

Es ist atypisch bei einem Bauprojekt und insbesondere bei Einfamilienhäusern eine grosszügige Einstellhalle hervorzuheben. Aber gerade dies macht das Projekt SECHSFACH zu einem echten Raumwunder und bringt viel Abstell- und Stauraum mit sich.

Über die Jahre reicht bei konventionellen Einfamilienhäusern mit einer Doppelgarage oder einem Carport der Platz nicht mehr aus. Das baubewilligte Projekt SECHSFACH, welches im Frühjahr 2022 startet, bietet eine grosszügige Einstellhalle mit den nötigen Platzreserven für 16 Autos, einem allgemeinen Veloraum sowie weitere Flächen für Motorräder und dgl. Das Feeling eines eigenständigen Einfamilienhauses ist dennoch gegeben.

Erfahren sie mehr über den Neubau SECHSFACH, wo sie sich sofort glücklich und angekommen fühlen; sechsfach-gontenschwil.ch

sechsfach-gontenschwil.ch

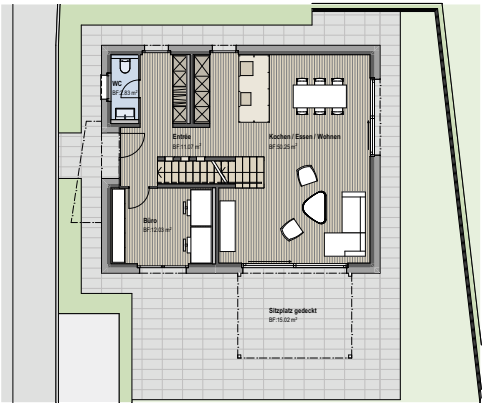


Das Neubauprojekt

Gontenschwil ist ein idyllisches Dorf im aargauischen Oberwynental, dass nebst seinem ländlichen Charme noch vieles mehr zu bieten hat. Die SECHS Einfamilienhäuser liegen im ruhigen Wohnquartier Oberdorf an leicht erhöhter Lage.

Die Häuser werden durch die Quartierstrasse Hettligen gespiegelt, in die Haustypen OST & Haustypen WEST. Jedem Haus ist eine eigene Parzelle zugeordnet und verfügt über einen privaten Aussenraum. Der durch die Quartiererschliessung geschaffene Aussenbereich zwischen den Häusern, auf dem Niveau der Zugangsgeschosse, erschliesst die nördlichen Parzellen, dient als Treffpunkt für die Bewohner und bietet den Kindern die Möglichkeit gemeinsam zu spielen.

Grundriss

Die 3-geschossigen Einfamilienhäuser sind ab dem Erdgeschoss (Quartierstrasse Hettligen) grundsätzlich identisch. Das Untergeschoss ist aufgrund der Höhenlagen und der Zugänglichkeit aus der Einstellhalle, welche über die Widenmattstrasse erschlossen wird, individuell. Von der Einstellhalle gelangt man über einen zu jedem Haus gehörenden Vorraum direkt ins Gebäude. Im Untergeschoss befindet sich nebst Technikraum, Waschküche und Keller ein grosszügiger disponibler Raum welcher den Bedürfnissen entsprechend genutzt oder auch ausgebaut werden kann. Über die innenliegende Treppe gelangt man ins lichtdurchflutete Erdgeschoss. Die ökonomisch und offen gestalteten Grundrisse der Häuser, sorgen für das eigene gehobene Wohnerlebnis. Der Wohnraum erstreckt sich über den gedeckten Sitzplatz (Pergola mit variablem Lamellendach) bis hin zum Aussenbereich.

Eine offene Holztreppe führt ins Obergeschoss wo die galerieartige Vorzone vier Schlafzimmer erschliesst.