Breitestrasse 5
Rickenbach bei Wil

Ihr neuer Standort beim Tor zum Toggenburg

Ihr Geschäft in guter Gesellschaft.

Im Herzen von Rickenbach b. Wil entsteht ein **moderner Fachmarkt, der im Herbst 2026 seine Türen öffnet**. Mit **Aldi, Rossmann und Decathlon** stehen bereits renommierte Ankermieter fest und unterstreichen die Attraktivität des Standorts.

Coop, **Manor, Dosenbach** oder **Jumbo** befinden sich in direkter Nachbarschaft und nutzen bereits die **Standortvorteile** von Rickenbach Breite.

Mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten verfügt die Ortschaft über eine **angestammte Kundschaft**.

Dank der Nähe zu Wil SG sowie dem Anschluss an die Autobahn ist die verkehrstechnische **Erschliessung** mit dem Privatverkehr und dem ÖV **optimal**. Die **Region Wil** und der **Hinterthurgau** sind in kürzester Zeit erreichbar.

Der Standort im **Thurgau** erfreut sich im Gegensatz zum benachbarten Kanton St. Gallen an liberaleren **Öffnungszeiten**.

Es sind über 80 **kostenlose Kundenparkplätze** vorhanden und weitere befinden sich unmittelbar gegenüber dem Verkaufsstandort.

Der ideale Standort.

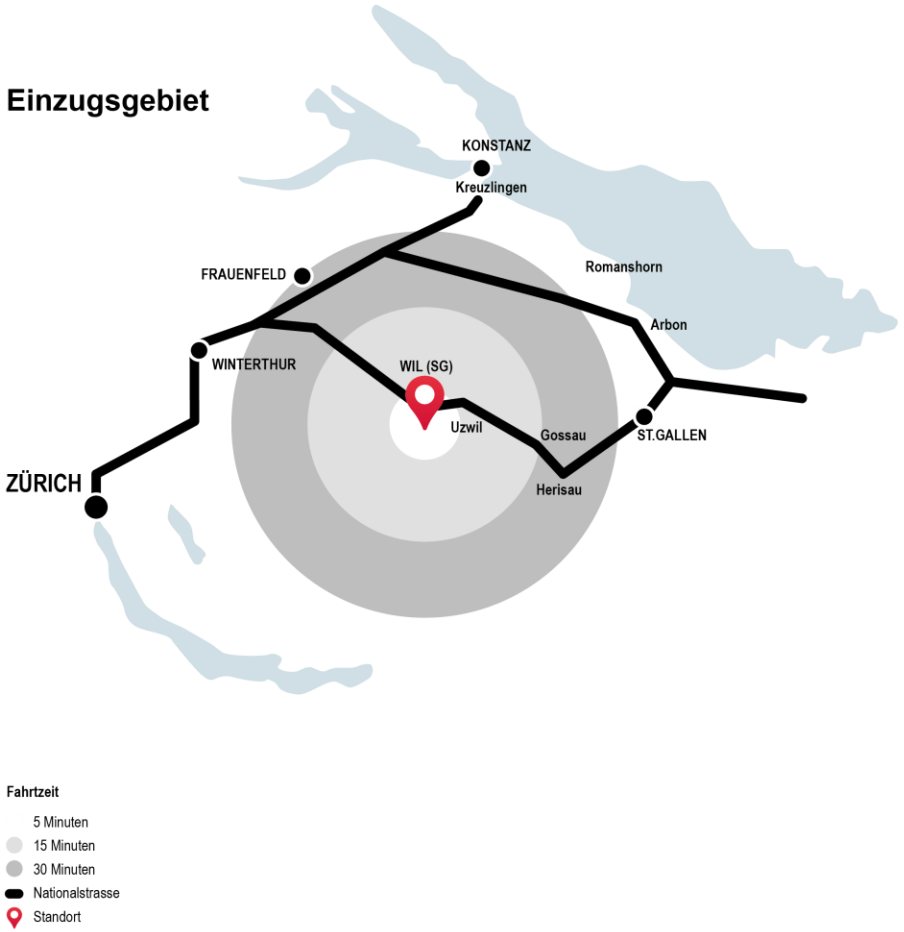
Stark verankert in der Region

Reisezeit in Minuten

	ÖV	Auto
Wil SG	15 Min	7 Min
St. Gallen	40 Min	20 Min
Frauenfeld	55 Min	55 Min
Winterthur	40 Min	30 Min
Zürich	70 Min	45 Min

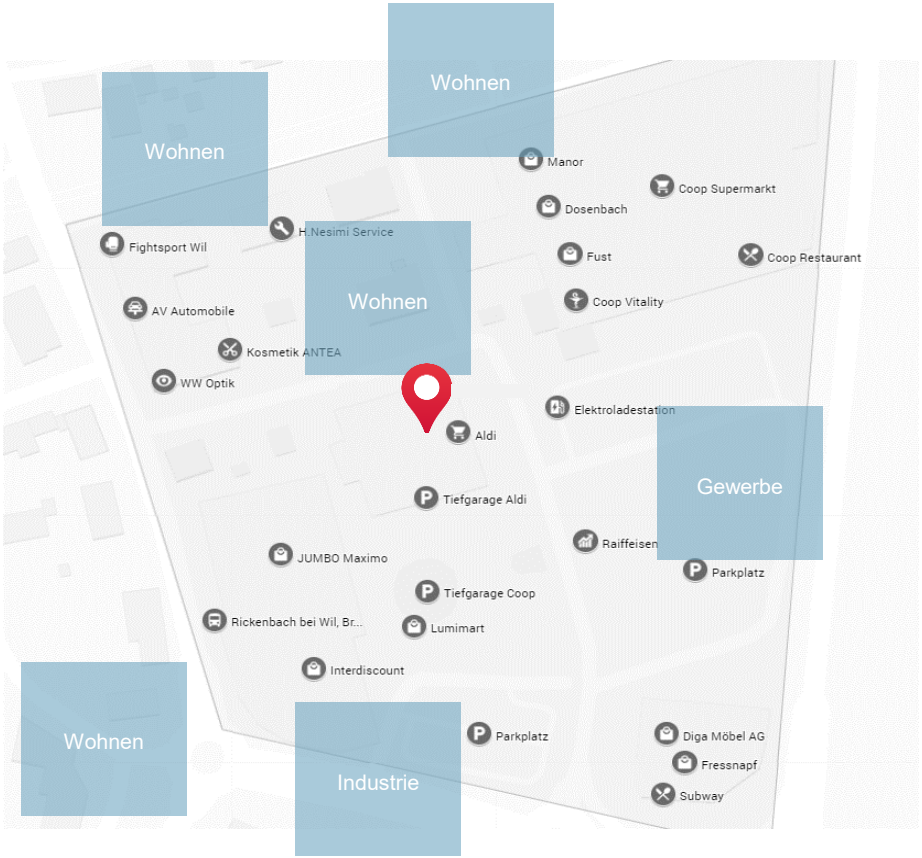
10 Minuten Fahrtzeit: 118’433 Einwohner
20 Minuten Fahrtzeit: 502’157 Einwohner
30 Minuten Fahrtzeit: 852’154 Einwohner

Einzugsgebiet



Der ideale Standort.

Direktes Umfeld



Ihre zukünftige Fläche.

Flächenangebot
Diverse Verkaufs- & Dienstleistungsflächen gemäss nachfolgenden Seiten

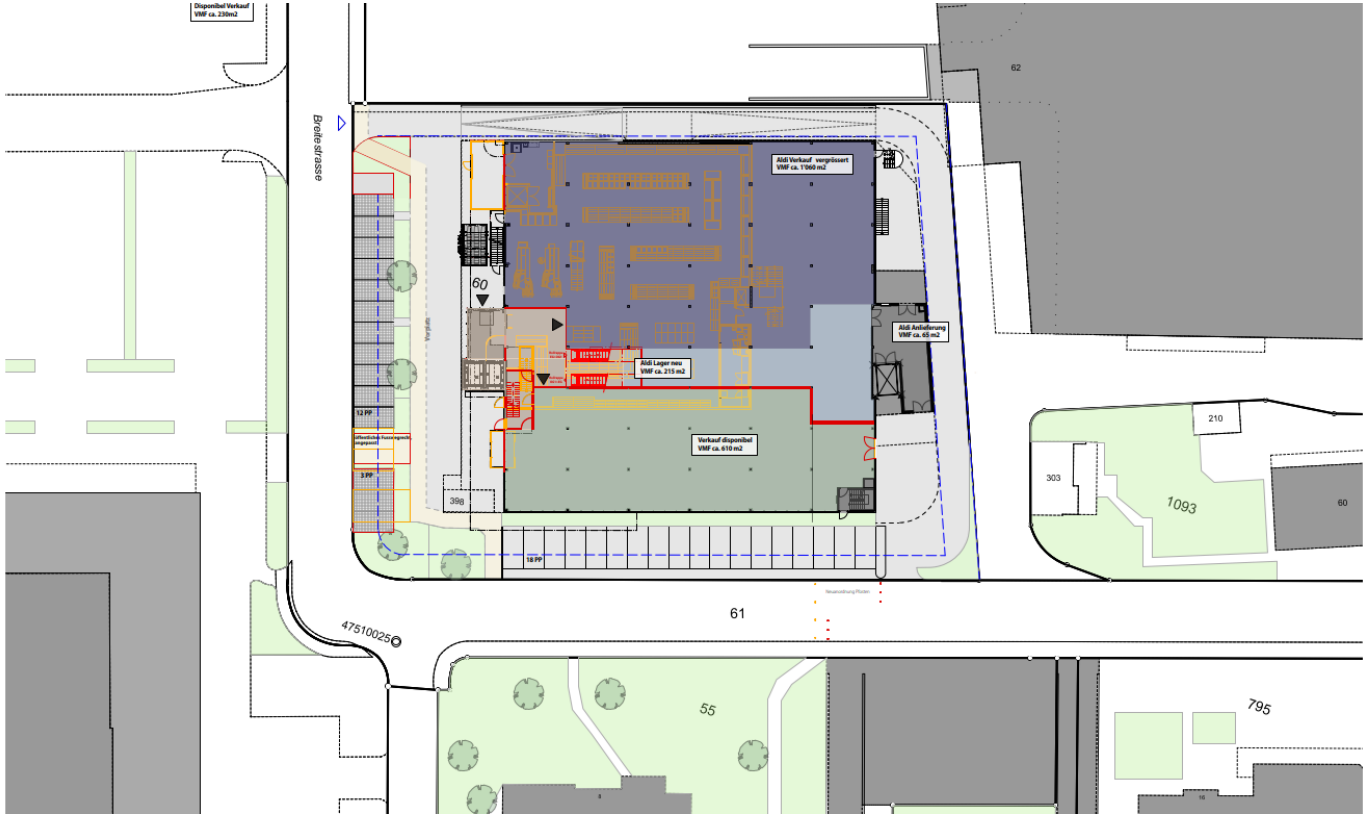
Verfügbarkeit
ab September 2026 oder nach Vereinbarung

Mietzins
auf Anfrage

Flächenangebot

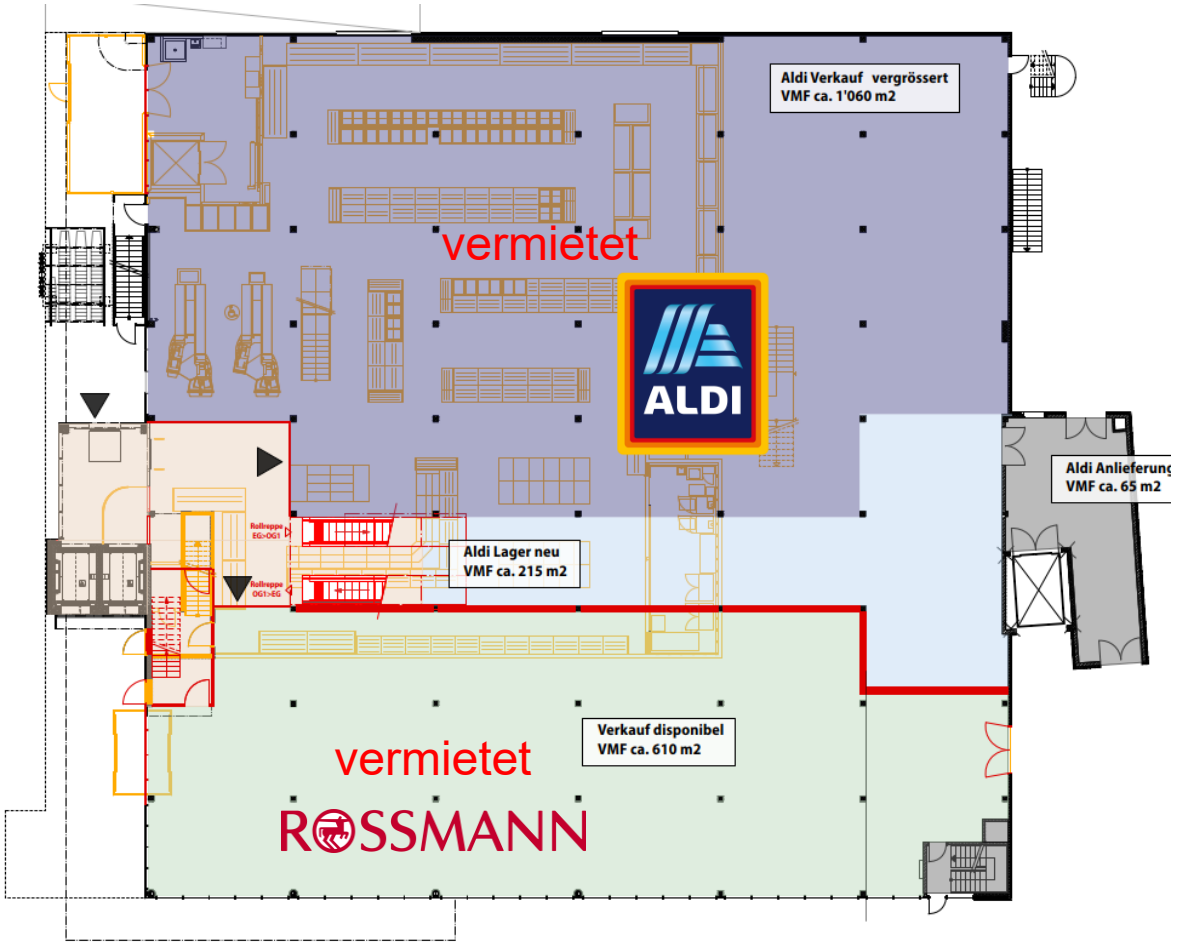
- Individuell ausbaubare Flächen
- sehr gute Sichtbarkeit
- breite Schaufensterfronten
- Waren- und Personenlift vorhanden
- Anlieferungsbereich vorhanden
- Insgesamt ca. 85 Kundenparkplätze

Situationsplan EG



Gesamtfläche Erdgeschoss

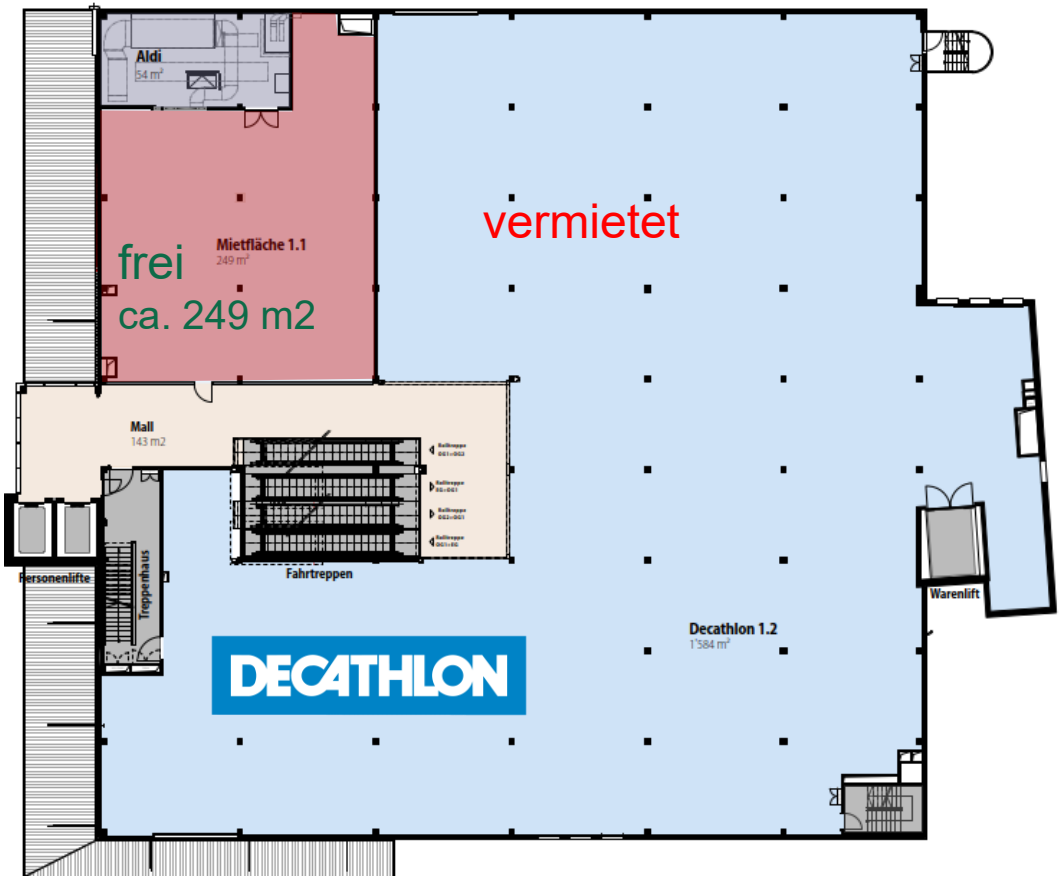
Mietfläche: alle vermietet



Gesamtfläche 1. Obergeschoss

Mietfläche ca. 249 m² Verkaufsfläche

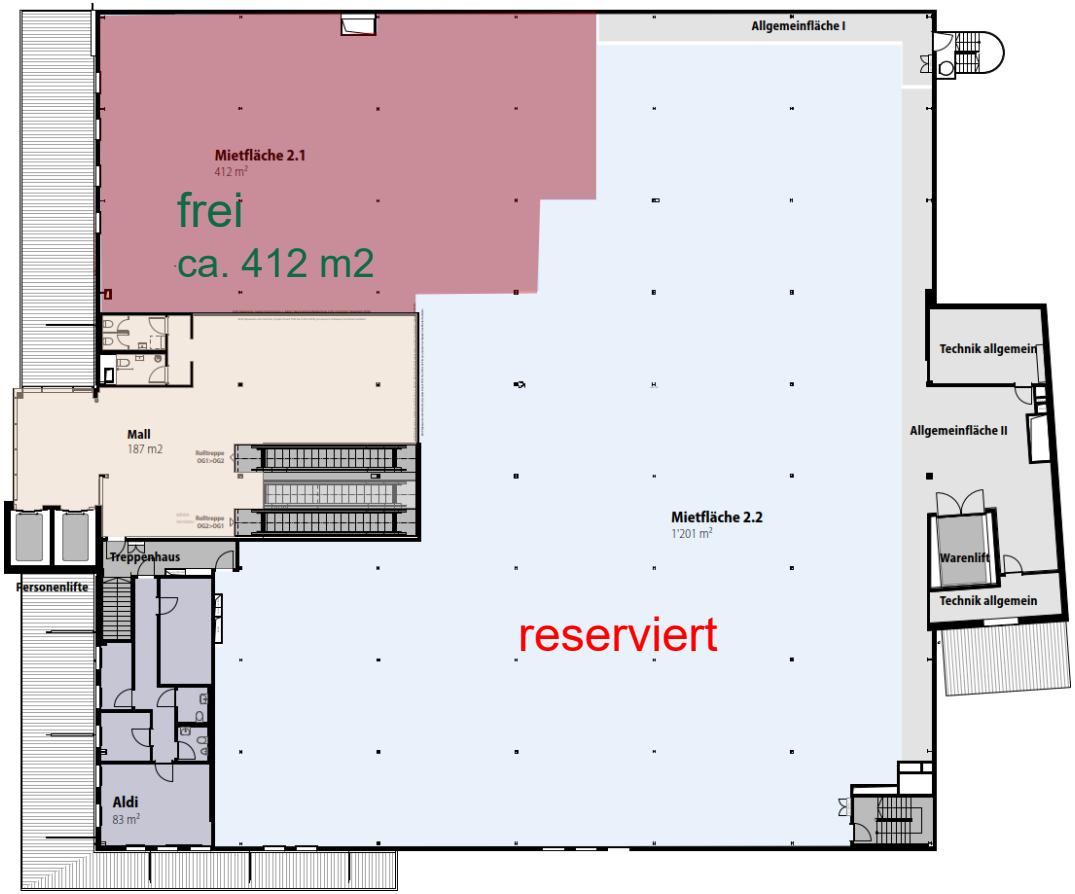
Nettomiete	CHF 320 pro m2 p.a.
Nebenkosten akonto:	CHF 35 pro m2 p.a.
Mietbeginn:	1. September 2026
Ausbaustandard:	Rohbau, Medien bis Mietfläche



Gesamtfläche 2. Obergeschoss

Mietfläche ca. 412 m² Verkaufsfläche

Nettomiete	CHF 280 pro m2 p.a.
Nebenkosten akonto:	CHF 35 pro m2 p.a.
Mietbeginn:	1. September 2026
Ausbaustandard:	Rohbau, Medien bis Mietfläche



Visualisierungen Innen

Impressionen Aussen

Impressionen Aussen

Erfahren Sie mehr über die Vorzüge dieses attraktiven Verkaufsstandorts.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für eine Besichtigung gerne zur Verfügung.

Vermarktung
Wincasa AG
Strategy & Services
Center & Mixed-Use Site Management

Kontaktperson
Anita Wenger
Projektleiterin CMSM

anita.wenger@wincasa.ch
+41 44 403 28 40

wincasa