Attraktive Bürofläche an bester Lage - Chrüzhof, Willisau

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Kreuzstrasse 3b, 6130 Willisau (Luzern)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro
Beschreibung	Der Chrüzhof in Willisau ist eine Gewerbe- und Wohnüberbauung in nächster Nähe zum Bahnhof Willisau. Der spannende Mietermix der Retailflächen spricht unterschiedlichste Kundschaft an. Von Elektronik-Artikeln über eine Bäckerei mit Café zu Mode, Schuhen und Coiffeur - es ist für jeden etwas dabei. Direkt anschliessend betreibt die Migros zudem einen grossen Laden für die täglichen Güter.
Vorteile	✓ Helle Räumlichkeiten ✓ Sofort bezugsbereit ✓ Genügend Parkplätze ✓ Zentrale Lage
Angebot	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 119 m²

Alfred Müller

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	119 m²

Preis

Mietpreis	175.00 CHF/m²/J.	1735.40 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m²/J.	247.90 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		130.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Einkaufen	50 m
Öffentlicher Verkehr	200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Die Bürofläche im 2. Obergeschoss überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, helle Räumlichkeiten sowie der zentralen Lage in Willisau. Dank zahlreichen Parkplätzen und der Nähe zum Bahnhof Willisau ist der Zugang zu Ihrem künftigen Arbeitsort mühelos möglich.

Gebäude

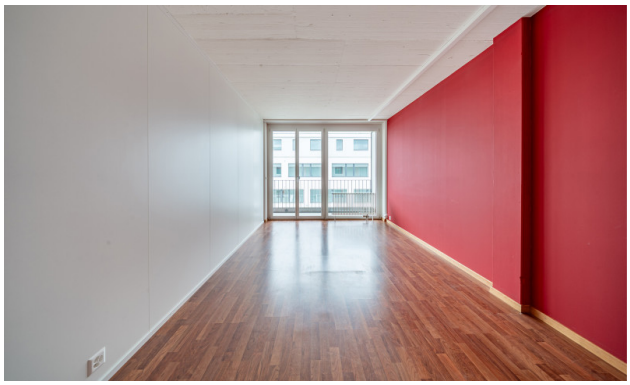
- ✓ Baujahr: 2006
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift

Bilder

Viel Tageslicht durch grosse Fensterfront

Bürofläche mit bestehendem Innenausbau

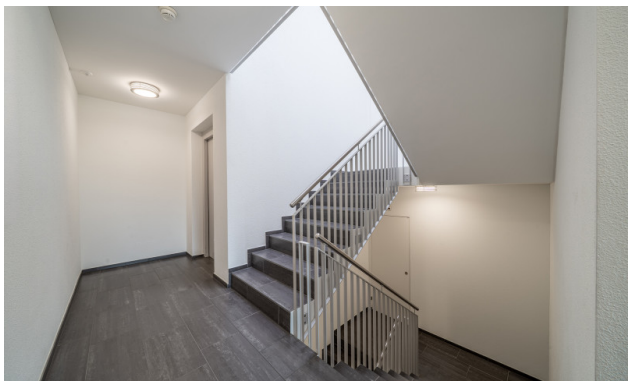
Bürofläche mit bestehendem Innenausbau



Bürofläche mit bestehendem Innenausbau

Sehr helle Räume mit kleiner Terrasse

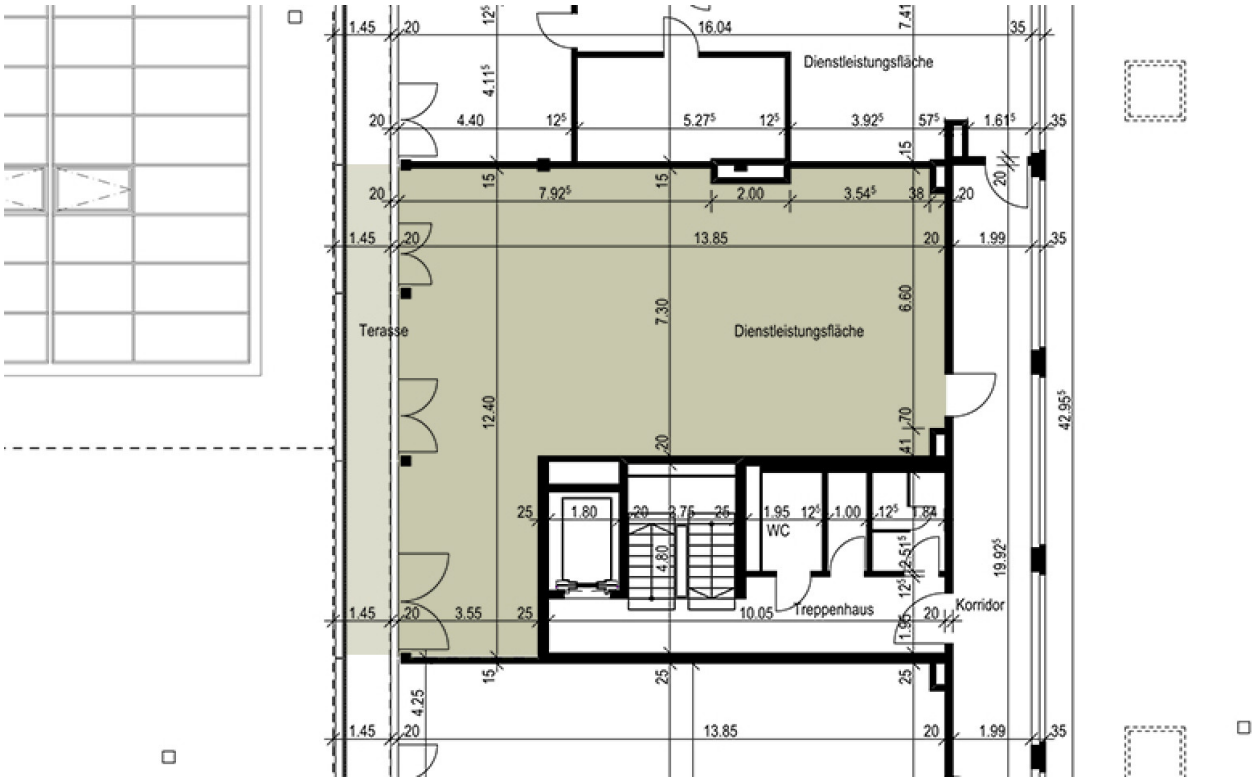
Private Terrasse von allen Räumen



Treppenhaus

Gemeinsame WC-Anlagen im Treppenhaus

Grundrisse



Alfred Müller

Kontakt

Daniel Selebam
Abteilungsleiter Bewirtschaftung Dienste
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch