VILLA IL NIDO

natura e benessere a Lodrino

il luogo.....03
il progetto.....05
gli spazi.....07
piano terra.....09
piano primo.....11
variante 3 livelli.....13
variante 2 livelli.....15
IL NIDO 1
piano terra.....18
piano primo.....20
variante 3 livelli.....22
variante 2 livelli.....24
IL NIDO 2
materiali e tecnologia.....25
chi siamo.....27
il nido di Lodrino.....29

IL LUOGO
un'oasi di pace

Immersa nella natura incontaminata e protetta dalla rassicurante presenza della Alpi ticinesi, la valle Riviera é una zona tranquilla e silenziosa.

Lodrino è un luogo ideale dove abitare, per chi desidera respirare aria pulita e vivere in pace.

Gli amanti dell'attività fisica avranno molti stimoli a due passi da casa: escursioni in montagna, passeggiate nel verde della valle e bellissimi sentieri che permettono di godersi la pace e la bellezza del paesaggio.

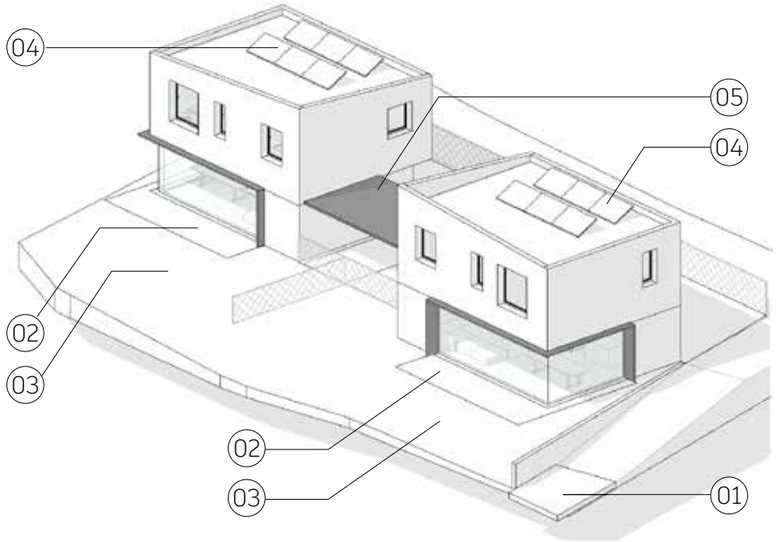
VIVERE LA VALLE
una casa pensata per il tuo benessere

IL PROGETTO
tra natura e design

Il Nido 1 e il Nido 2 sorgono in una via privata, perpendicolare alla via Pasquerio a Lodrino, in una zona residenziale riservata, panoramica e ben servita.
La zona è ideale per famiglie o per chi cerca una vita serena lontana dal rumore, pur rimanendo ben collegato ai servizi principali.

Un progetto raffinato composto da due esclusive villette unifamiliari speculari, completamente indipendenti e progettate per offrire il massimo del comfort e della privacy.

01. accesso carrabile comune
02. terrazza esterna
03. giardino privato
04. impianto fotovoltaico
05. posti auto coperti



vista assonometrica generale

GLI SPAZI
funzionalità e indipendenza

Queste abitazioni vantano grandi vetrate panoramiche, giardini privati e ambienti ideali per la vita familiare.

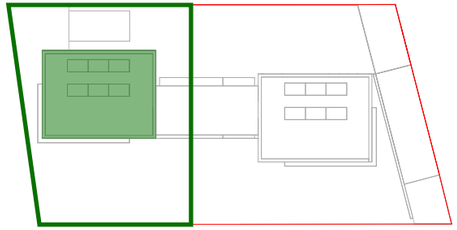
E' garantita la massima autonomia e privacy per ogni unità abitativa.
Ogni villa beneficia del proprio accesso esclusivo al piano terra.

La zona giorno è uno spazioso open space con possibilità di cucina separata.

Una grande vetrata ad angolo inonda di luce naturale la zona giorno che si affaccia direttamente sul giardino privato creando continuità visiva e fisica con l'esterno.

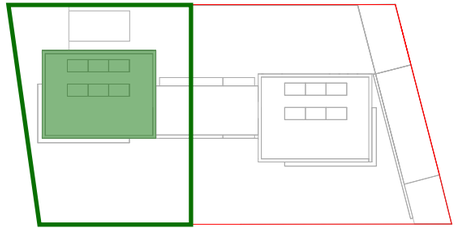
IL NIDO 1
piano terra

01. posto auto scoperto
02. posto auto coperto
03. accesso abitazione
04. atrio ingresso
05. bagno ospiti
06. zona giorno
07. zona cucina
08. scala interna
09. terrazza esterna
10. giardino privato



IL NIDO 1
piano primo

01. camera padronale
02. camera singola 1
03. camera singola 2
04. bagno 1
05. bagno 2
06. disimpegno

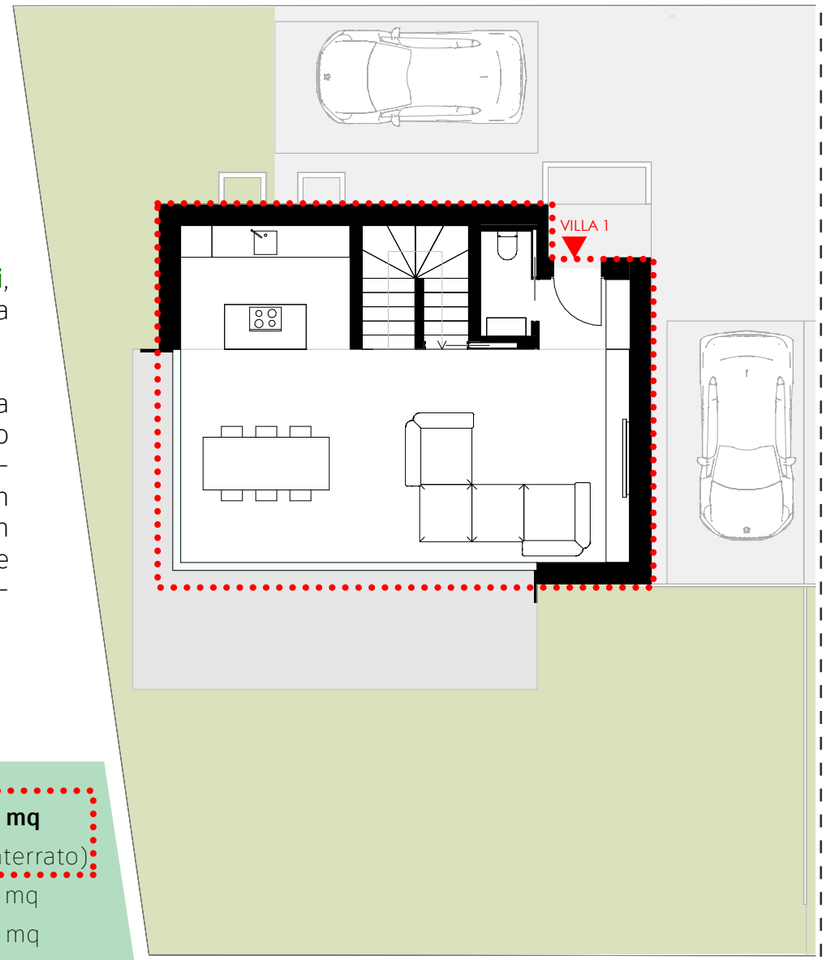


IL NIDO 1

VARIANTE
3 livelli

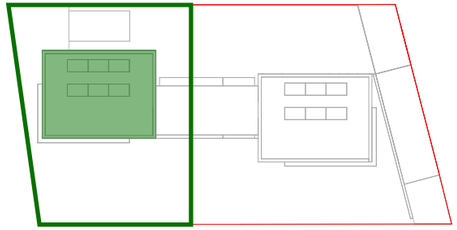
Nella **VARIANTE 3 livelli**, la villa è organizzata come di seguito:

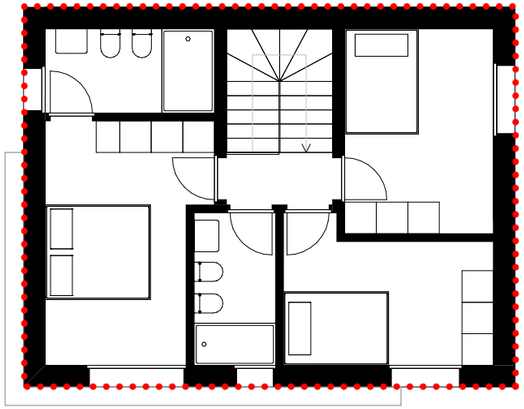
- il **piano terra** ospita l'ampia zona giorno ed un bagno di servizio; all'esterno un giardino privato, un posto auto coperto e un posto auto scoperto.



piano terra

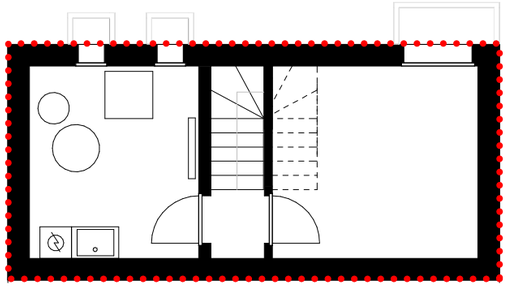
Superficie commerciale:	**175.0 mq**
(piano terra + piano primo + interrato)	
Giardino:	103.4 mq
Terrazza:	20.5 mq
N. 1 posto auto coperto +	
N. 1 posto auto scoperto	





piano primo

- il **piano primo** dispone di una camera padronale con bagno privato, due camere da letto e di un ulteriore bagno.



piano interrato

- il **piano interrato** dove sono allocati: locale tecnico / lavanderia e deposito / locale hobby. Tutti i locali sono dotati di finestre per aerazione e luce naturale.

IL NIDO 1

VARIANTE
2 livelli

In alternativa,
la **VARIANTE 2 livelli**, in cui la villa è organizzata come di seguito:

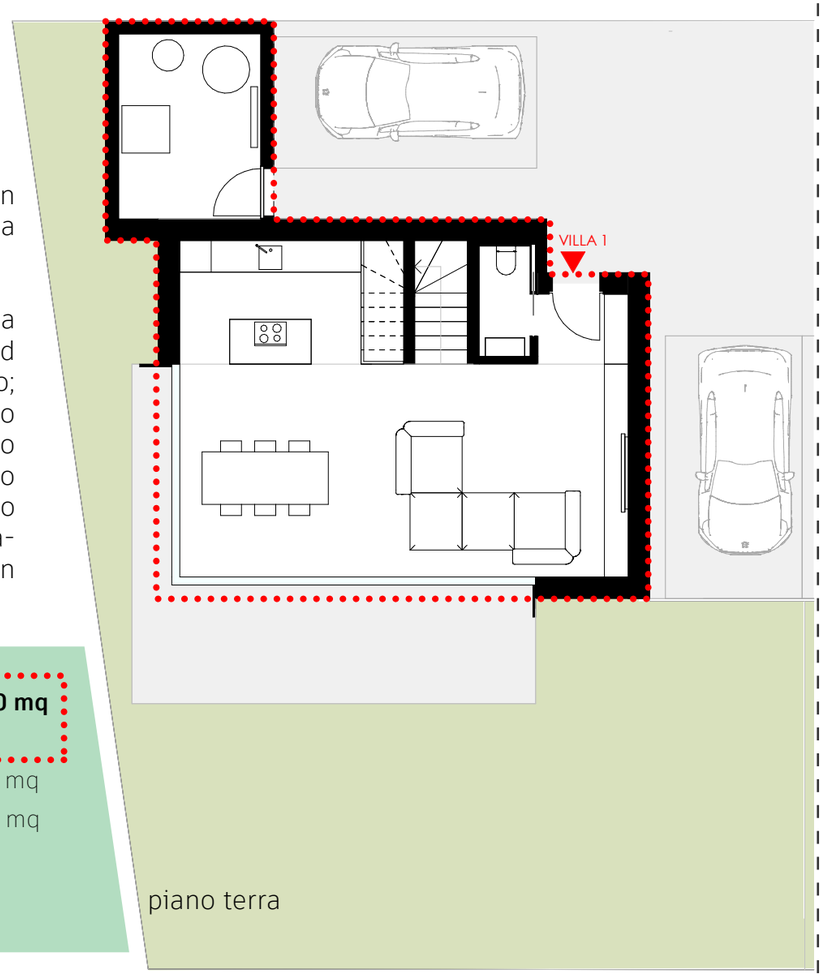
- il **piano terra** ospita l'ampia zona giorno ed un bagno di servizio; all'esterno un giardino privato, un posto auto coperto, un posto auto scoperto, Nell' 'ampio giardino viene allocato il locale tecnico, con accesso dall'esterno.

Superficie commerciale: **145.0 mq**
(piano terra + piano primo)

Giardino: 91.1 mq

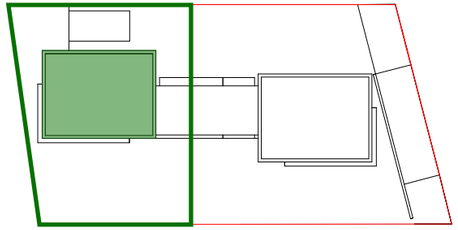
Terrazza: 20.5 mq

N. 1 posto auto coperto +
N. 1 posto auto scoperto

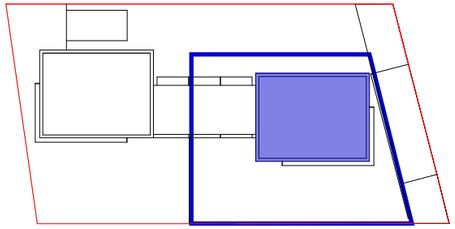


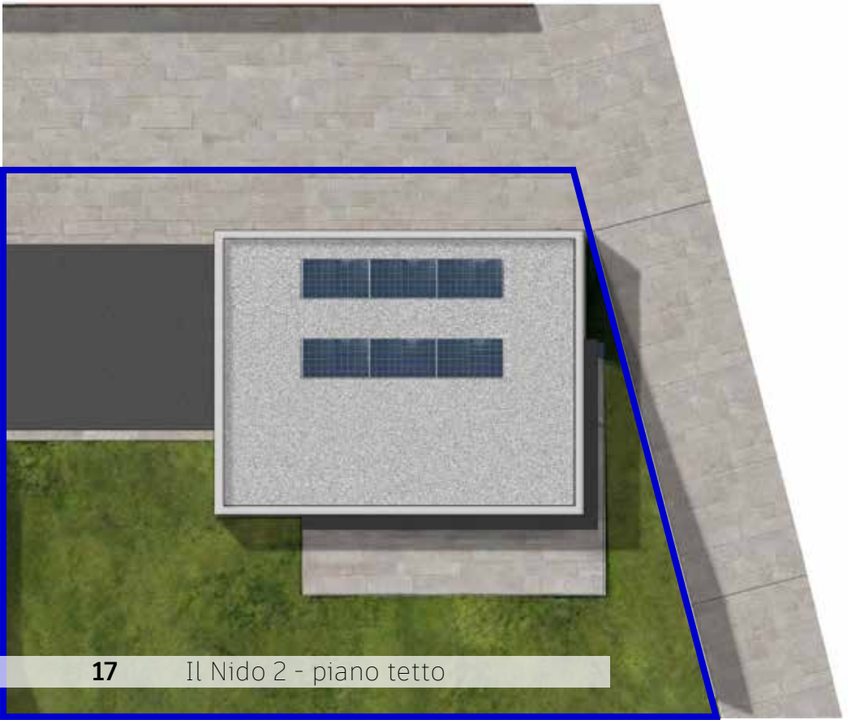
piano terra

piano primo



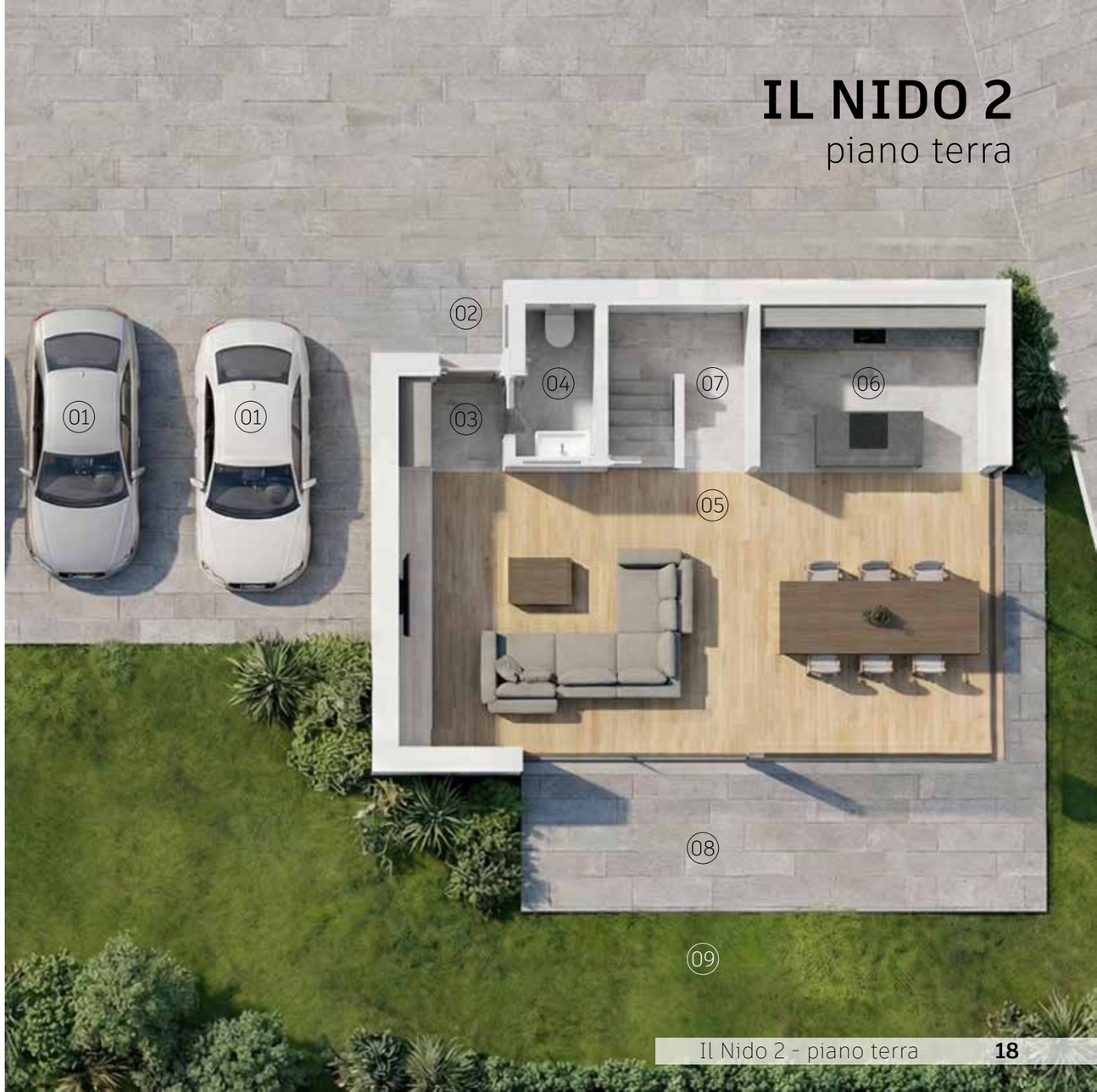
- il **piano primo** dispone di una camera padronale con bagno privato, due camere da letto e di un ulteriore bagno / lavanderia.

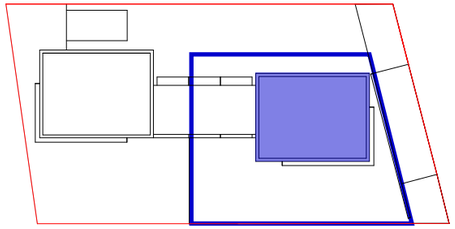




01. posti auto coperti
02. accesso abitazione
03. atrio ingresso
04. bagno ospiti
05. zona giorno
06. cucina
07. scala interna
08. terrazza esterna
09. giardino privato

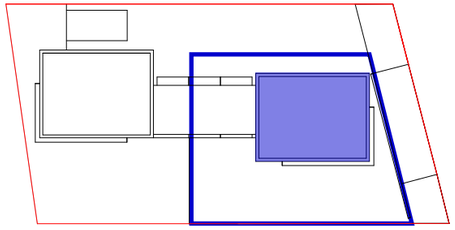
IL NIDO 2
piano terra





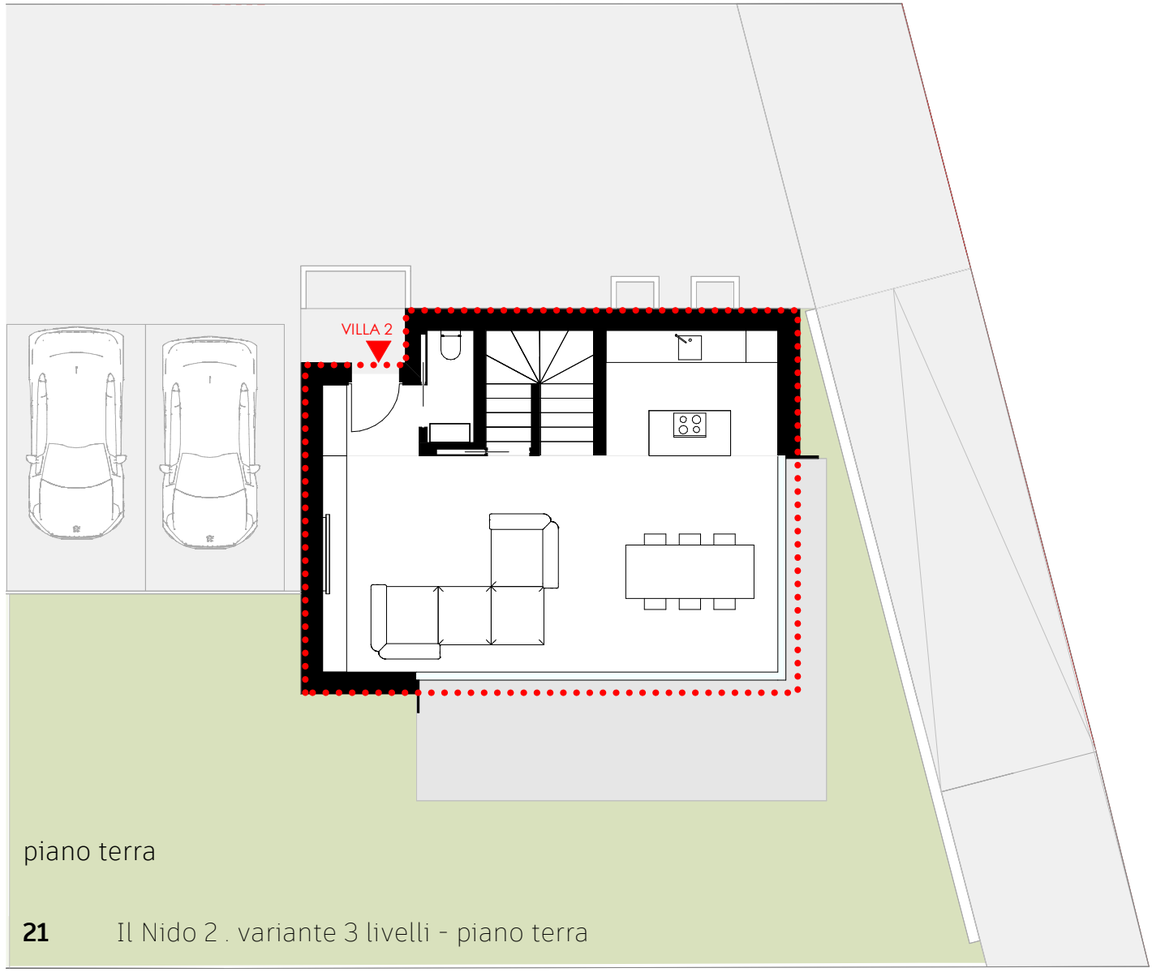
01. camera padronale
02. camera singola 1
03. camera singola 2
04. bagno 1
05. bagno 2
06. disimpegno

IL NIDO 2
piano primo



Nella **VARIANTE 3 livelli**, la villa è organizzata come di seguito:

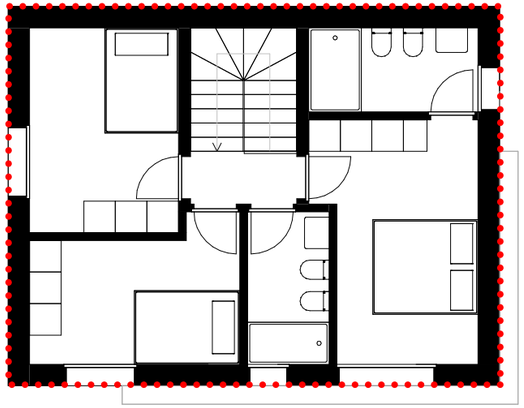
- il **piano terra** ospita l'ampia zona giorno / cucina ed un bagno di servizio; all'esterno un giardino privato, un posto auto coperto e un posto auto scoperto.



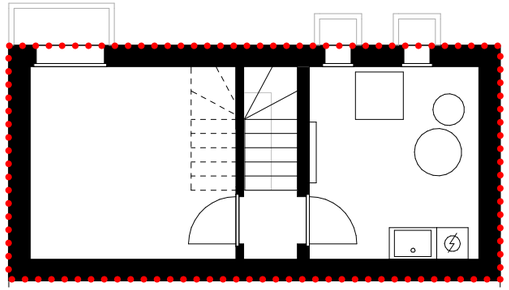
piano terra

IL NIDO 2

VARIANTE
3 livelli



piano primo



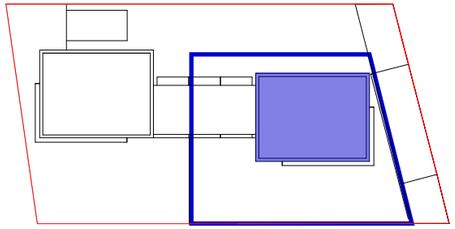
piano interrato

- il **piano primo** dispone di una camera padronale con bagno privato, due camere da letto e di un ulteriore bagno.
- il **piano interrato** dove sono allocati: locale tecnico / lavanderia e deposito / locale hobby. Tutti i locali sono dotati di finestre per aerazione e luce naturale.

Superficie commerciale: **175.0 mq**
(piano terra + piano primo + interrato)
Giardino: 91.0 mq
Terrazza: 20.5 mq
N. 2 posti auto coperti

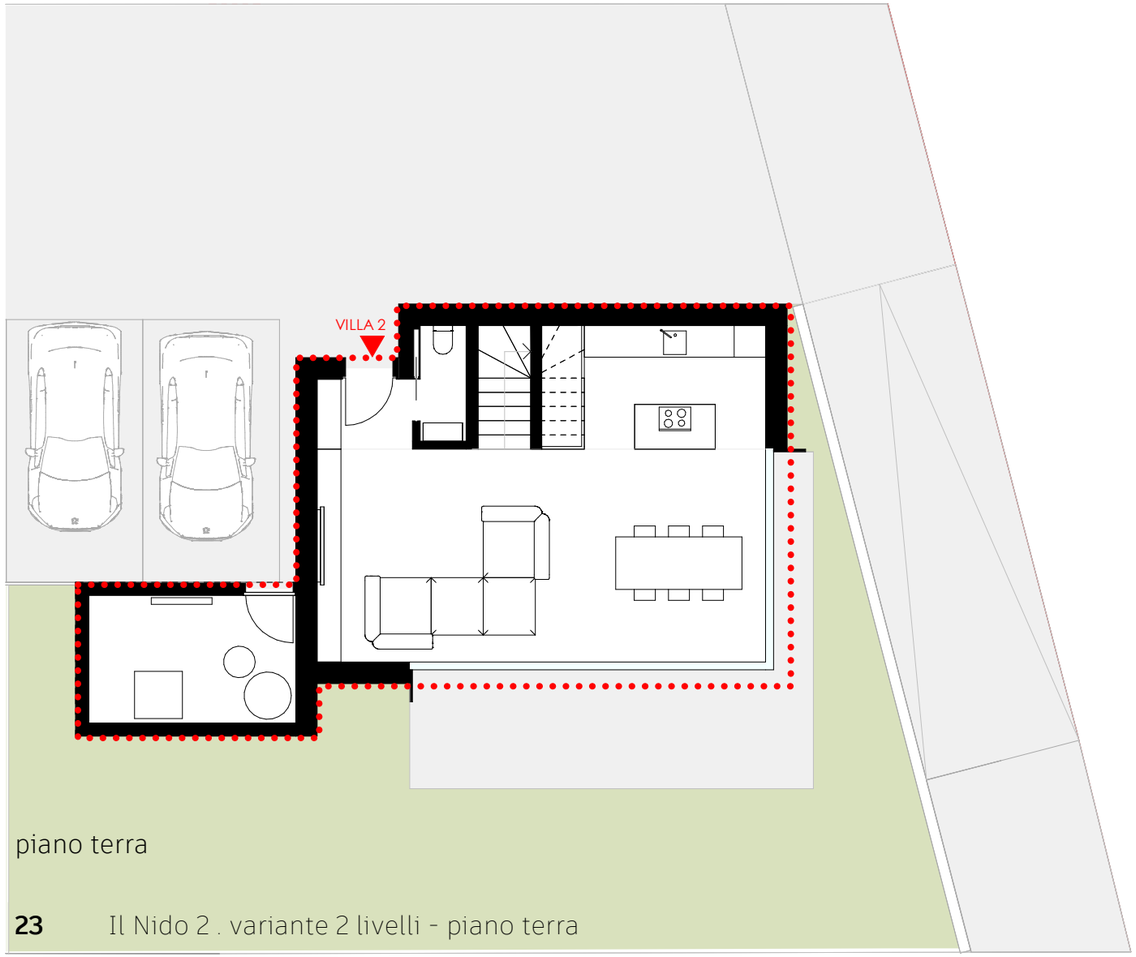
IL NIDO 2

VARIANTE
2 livelli

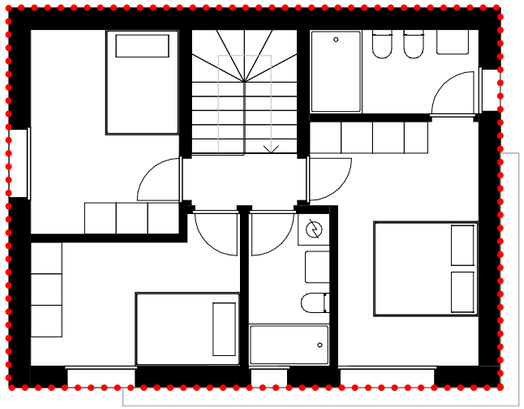


In alternativa, la **VARIANTE 2 livelli** in cui la villa è organizzata come di seguito:

- il **piano terra** ospita la zona giorno ed un WC di servizio; all'esterno un giardino privato, un posto auto coperto, un posto auto scoperto. Nel giardino viene allocato il locale tecnico, con accesso dall'esterno.



piano terra



piano primo

- il **piano primo** dispone di una camera padronale con bagno privato, due camere da letto e di un ulteriore bagno / lavanderia.

Superficie commerciale: (piano terra + piano primo)	**145.0 mq**
Giardino:	78.5 mq
Terrazza:	20.5 mq
N. 2 posti auto coperti	

MATERIALI E TECNOLOGIA

Materiali di pregio e dotazioni tecnologiche di ultima generazione rendono queste ville una proposta unica e moderna, perfetta per chi cerca un'abitazione elegante, ed efficiente .

Soluzioni tecnologiche ad alta efficienza energetica
Riscaldamento tramite pompa di calore
Pavimento radiante con serpentine
Produzione autonoma di energia tramite impianto fotovoltaico
Certificazione CECE

CHI SIAMO

Riconosciamo le opportunità e sviluppiamo progetti proponendo soluzioni che integrano la funzionalità all'armonia della forma.

Explotecnica Project Management SA propone un'offerta completa e strutturata nel settore edile e immobiliare.

Explotecnica
Project Management SA

SETTORI DI ATTIVITA'

Gestiamo tutte le fasi del ciclo edile: fattibilità tecnico-economica, progettazione, esecuzione, accompagnamento tecnico e gestionale del progetto fino alla messa in esercizio.

Supportiamo i nostri committenti in tutte le fasi nelle sfide che occorre affrontare con un obiettivo ben preciso: valorizzare il proprio vivere con spazi versatili e sostenibili in immobili che assicurino alla stessa proprietà un investimento futuro.

Garantiamo qualità nella direzione dei lavori e dei progetti con i nostri strumenti. Organizziamo il cantiere, coordiniamo i partecipanti alla costruzione e assicuriamo trasparenza in tutti i processi di costruzione.

IL NIDO DI LODRINO

il tuo rifugio
tra natura e design

"Come il nido
per un uccello della foresta
la mia casa è il mio tutto
e il mio luogo di pace"

John Clare - poeta inglese

* le immagini contenute nella presente brochure hanno scopo puramente illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

WWW.VILLAILNIDO.CH

Explotecnica
Project Management SA

via al Molino 55
CH-6926 Montagnola
www. explotecnica.ch

villailnido@explotecnica.ch
091 941 58 31