Einzelabrechnung Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten 2024

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage
	01.01.24 – 31.12.24	366
	Nutzungszeitraum	**Tage**
	01.01.24 – 31.12.24	366

Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Erstellt	Abr.-Nr.	Re.-Nr.
Z2	05.02.2025	2024	

Im Auftrag und auf Rechnung von

STWEG Im Häslirain 115, 115A, 115B
p.A. Herr Patrick Bollbach
Im Häslirain 115b
4147 Aesch BL

753

Energiekosten

	Datum		Menge	Betrag
Erdgas	31.12.24	Einkauf	12'677 m³	24'320.80 Fr.
Total: Erdgas			12'677 m³	24'320.80 Fr.

Total Energiekosten: 24'320.80 Fr.

= Gesamtkosten Wärme: 24'320.80 Fr.

Aufteilung der allg. Gesamtkosten Wärme von 24'320.80 Fr.

	Verbrauch Anlage	GK HZ	GK WW
	147'835.038 kWh	1'999.10 m²	1'999.10 m²

ermittelter Verbrauch: 98'632.84 kWh

Aufteilung in Grund-(GK) und Verbrauchs-(VK) Kosten

Im Häslirain 115,115A,115B
Gesamtkosten Wärme 24'320.80 Fr.
100.00%

80.8% → Heizung 19'649.15 Fr.
- 30% GK auf 1'999.10 m² 5'894.75 Fr.
- 70% VK auf 70'236.155 kWh 13'754.40 Fr.

19.2% → Warmwasser 4'671.65
- 30% GK auf 1'999.10 m²
- 70% VK auf 28'396.680 kWh

Einzelabrechnung Nutzer: Bernoulli-Maurer, F. + A.

Kostenart	Kosten	: Summe Einh. =	Preis/Einheit x	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
HK - Grundkosten	5'894.75 Fr.	1'999.100 m²	2.9487 Fr./m²	155.100 m²	457.35 Fr.
HK - Verbrauch	13'754.40 Fr.	70'236.155 kWh	0.1958 Fr./kWh	5'620.258 kWh	1'100.60 Fr.
				Summe Heizkosten:	1'557.95 Fr.
WW - Grundkosten	1'401.50 Fr.	1'999.100 m²	0.7011 Fr./m²	155.100 m²	108.75 Fr.
WW - Verbrauch	3'270.15 Fr.	28'396.680 kWh	0.1152 Fr./kWh	925.080 kWh	106.55 Fr.
				Summe Warmwasserkosten:	215.30 Fr.
Frischwasser/Abwasser (NKS)	3'935.40 Fr.	1'081.490 m³	3.6389 Fr./m³	65.440 m³	238.15 Fr.
				Summe Summe weiterer Nebenkosten:	238.15 Fr.
Zusatzbetrag	Fr.	Ant	Fr./Ant	Ant	398.10 Fr.
				Summe Sonderkosten:	398.10 Fr.
Gesamte Abrechnung:	28'256.20 Fr.				

Betrag 2'409.50 Fr.

Die vorliegende Heiz- und Nebenkostenabrechnung gilt als akzeptiert, wenn sie nicht innert 20 Tagen schriftlich beanstandet wird!

Ablesebeleg 2024

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage
	01.01.24 – 31.12.24	366
	Nutzungszeitraum	**Tage**
	01.01.24 – 31.12.24	366

Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Erstellt	Abr.-Nr.	Re.-Nr.
Z23041X	05.02.2025	2024	

Nutzeinheit

H. 115A DG.
Nr.: 10 3. Etage
Fläche: 155.10 m²

Im Auftrag und auf Rechnung von

STWEG Im Häslirain 115, 115A, 115B
p.A. Herr Patrick Bollbach
Im Häslirain 115b
4147 Aesch BL

Nutzer-Nr. / Verw.-Nr. 753

Messwert - Ermittlung

Nr. Bezeichnung	Serien-/Fnr.	Start	Ende	Wert[1]	Lage[2]	LWert	Faktor[3]	Verbrauch[4]
HK - Verbrauch								
WHG. ATTIKA	231005492	7'841.800	17'531.900	9'690.100	58.0%	5'620.26	1.000	5'620.258
		Summe HK - Verbrauch :		9'690.100		5'620.26		**5'620.258**
WW - Verbrauch								
WHG. ATTIKA	141210542 152450845	10.660	22.520	11.860	100.0%	11.86	78.000	925.080
		Summe WW - Verbrauch :		11.860		11.86		**925.080**
Kaltwasser mit AW (NKZ)								
WHG. ATTIKA	146537682 152450883	57.320	110.460	53.140	100.0%	53.14	1.000	53.140
BASTELRAUM 3	222024273 150416843	0.430	0.870	0.440	100.0%	0.44	1.000	0.440
		Summe Kaltwasser mit AW (NKZ) :		53.580		53.58		**53.580**
		0.06		0.05				

Erläuterungen

Diese Auflistung zeigt die Verbräuche im Nutzungszeitraum.

1) Vom Gerät gemessener Wert. Dieser ist gleich dem Endwert - Startwert.
2) Korrektur der Lage des Raumes gemäss den gesetzlichen Richtlinien.
3) Faktor zur Umrechnung auf Energieverbrauch
4) Berechneter Verbrauchswert, der zur korrekten Verteilung benötigt wird