Einzelabrechnung Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten 2025

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage
	01.01.25 – 31.12.25	365
	Nutzungszeitraum	**Tage**
	01.01.25 – 31.12.25	365

Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Erstellt	Abrech.Jahr	Abr.-Nr.
Z23041X	27.01.2026	2025	

Nutzeinheit

H. 115A DG.
Nr.: 10 3. Etage
Fläche: 155.10 m²

Im Auftrag und auf Rechnung von

STWEG Im Häslirain 115, 115A, 115B
p.A. Herr Patrick Bollbach
Im Häslirain 115b
4147 Aesch BL

Nutzer-Nr. / Verw.-Nr. 753

Energiekosten

	Datum		Menge	Betrag
Erdgas	31.12.25	Einkauf	14'061 m³	23'540.20
Total: Erdgas			14'061 m³	23'540.20 Fr.

Total Energiekosten: 23'540.20 Fr.

= Gesamtkosten Wärme 23'540.20 Fr.

Aufteilung der allg. Gesamtkosten Wärme von 23'540.20 Fr.

	Verbrauch Anlage	GK HZ	GK WW
	151'664.334 kWh	1'999.10 m²	1'999.10 m²

ermittelter Verbrauch: 100'124.79 kWh

Aufteilung in Grund-(GK) und Verbrauchs-(VK) Kosten

100.00% **Im Häslirain 115,115A,115B**
Gesamtkosten Wärme 23'540.20 Fr.

81.4% Heizung 19'168.75 Fr.
30% GK auf 1'999.10 m² 5'750.65 Fr.
70% VK auf 71'960.552 kWh 13'418.10 Fr.

18.6% Warmwasser 4'371.45
30% GK auf 1'999.10 m²
70% VK auf 28'164.240 kWh

Einzelabrechnung Nutzer: Bernoulli-Maurer, F. + A.

Kostenart	Kosten :	Summe Einh. =	Preis/Einheit x	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
HK - Grundkosten	5'750.65 Fr.	1'999.100 m²	2.8766 Fr./m²	155.100 m²	446.15 Fr.
HK - Verbrauch	13'418.10 Fr.	71'960.552 kWh	0.1865 Fr./kWh	3'774.234 kWh	703.75 Fr.
				Summe Heizkosten:	1'149.90 Fr.
WW - Grundkosten	1'311.45 Fr.	1'999.100 m²	0.6560 Fr./m²	155.100 m²	101.75 Fr.
WW - Verbrauch	3'060.00 Fr.	28'164.240 kWh	0.1086 Fr./kWh	844.740 kWh	91.80 Fr.
				Summe Warmwasserkosten:	193.55 Fr.
Frischwasser/Abwasser (NKS)	4'036.95 Fr.	1'034.930 m³	3.9007 Fr./m³	62.970 m³	245.65 Fr.
				Summe Summe weiterer Nebenkosten:	245.65 Fr.
Service Atlis AG	Fr.	Ant	Fr./Ant	Ant	409.55 Fr.
				Summe Sonderkosten:	409.55 Fr.

Gesamte Abrechnung: 27'577.15 Fr.

Betrag **1'998.65 Fr.**

Die vorliegende Heiz- und Nebenkostenabrechnung gilt als akzeptiert, wenn sie nicht innert 20 Tagen schriftlich beanstandet wird!

Ablesebeleg 2025

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage
	01.01.25 – 31.12.25	365
	Nutzungszeitraum	**Tage**
	01.01.25 – 31.12.25	365

Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Erstellt	Abrech.Jahr	Abr.-Nr.
Z23041X	27.01.2026	2025	

Nutzeinheit

H. 115A DG.
Nr.: 10 3. Etage
Fläche: 155.10 m²

Im Auftrag und auf Rechnung von

STWEG Im Häslirain 115, 115A, 115B
p.A. Herr Patrick Bollbach
Im Häslirain 115b
4147 Aesch BL

Nutzer-Nr. / Verw.-Nr. 753

Messwert - Ermittlung

Nr. Bezeichnung	Serien-/Fnr.	Start	Ende	Wert[1]	Lage[2]	LWert	Faktor[3]	Verbrauch[4]
HK - Verbrauch								
WHG. ATTIKA	231005492	17'531.900	24'039.200	6'507.300	58.0%	3'774.23	1.000	3'774.23
		Summe HK - Verbrauch :		6'507.300		3'774.23		**3'774.234**
WW - Verbrauch								
WHG. ATTIKA	141210542 152450845	22.520	33.350	10.830	100.0%	10.83		844.74
		Summe WW - Verbrauch :		10.830		10.83		**844.740**
Kaltwasser mit AW (NKZ)								
WHG. ATTIKA	146537682 152450883	110.460	162.480	52.020	100.0%	52.02		52.02
BASTELRAUM 3	222024273 150416843	0.870	0.990	0.120	100.0%	0.12		0.12
		Summe Kaltwasser mit AW (NKZ) :		52.140		52.14		**52.140**
		0.06		0.04				

Erläuterungen

Diese Auflistung zeigt die Verbräuche im Nutzungszeitraum.

1) Vom Gerät gemessener Wert. Dieser ist gleich dem Endwert - Startwert.
2) Korrektur der Lage des Raumes gemäss den gesetzlichen Richtlinien.
3) Faktor zur Umrechnung auf Energieverbrauch
4) Berechneter Verbrauchswert, der zur korrekten Verteilung benötigt wird