votrecourtier.ch

La Tour-de-Trême - Bulle
Résidence La Trême 12

1023 Lausanne
021 701 26 26

1723 Marly
026 430 01 84

Rte de La Parqueterie 12
Projet de 7 villas familiales

Villa n°	Typologie	Surface PPE sous-sol (m²)	Surface PPE rez (m²)	Surface PPE étage (m²)	Volume SIA416 (m3)	Surface terrasse (m²)	Surface jardin (m²)	Surface PPE total (m²)	Surface vente nette (m²)	Surface place de parc (m²)	Prix de vente (CHF)	Prix de vente avec 2 parking (CHF)
A	5.5 pièces	37	68	66	520	34	135	**171**	**149**	**27**	VENDU	
B	5.5 pièces	36	64	66	504	18	75	**166**	**144**	**27**	970 000	1 030 000
C	5.5 pièces	37	68	68	525	18	99	**172**	**144**	**27**	VENDU	
D	5.5 pièces	38	64	64	503	23	165	**165**	**140**	**27**	1 100 000	1 160 000
E	5.5 pièces	36	64	64	498	16	53	**163**	**138**	**27**	VENDU	
F	5.5 pièces	36	64	64	499	16	42	**163**	**138**	**27**	VENDU	
G	5.5 pièces	38	66	65	512	22	106	**168**	**140**	**41**	VENDU	

Surface PPE intérieure = surface de plancher (SP) selon SIA416, la surface des terrasses n'a pas été comptabilisée

SVN (surface de vente nette) selon USPI = surface habitable + surface du sous-sol nette + 1/3 de la surface de la terrasse

Disponible au sous-sol : chauffé et aménagé, voir descriptif de construction
Hauteur de plafond : 2.50 mètres au rez & à l'étage (alors que la norme est à 2.40 mètres)
Conditions de la vente : vente à terme avec un apport de 20 % libérable à la signature

Notaire : Etude Me Julien Favre , Rue de la Roulema 2 , 1632 Riaz, 026 913 81 55, etude@jfavre-notaire.ch

Conseiller financier : A contacter impérativement pour aide au financement - M. Arbresh Uka - +41 79 724 6303 - arbresh.uka@baloise.ch
La brochure, les images , la liste de prix et les plans ne sont pas contractuels; la liste de prix peut être modifiée en tout temps sans préavis.

Seules les surfaces mentionnées sur les plans dans l'acte de vente font foi et dont un écart admissible pourrait exister avec les plans d'execution.

15.01.2025