WOHN STADT. baut. berät. bewirtschaftet.

WAZ WOHNEIGENTUM AUF ZEIT

21 grosszügige und freundliche Wohnungen Ettingerstrasse 38-42 in 4153 Reinach BL

Zukunftsträchtiger Wohnraum!
Die Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft verkauft «Wohneigentum auf Zeit» zur Selbstnutzung.

4 ½ Zimmer mit 100 bis 116 m2 Wohnfläche, Standardtyp 110m2, 15-23 m2 gedeckter Balkon
5 ½ Zimmer mit 126 m2 Wohnfläche, 21 m2 gedeckter Balkon

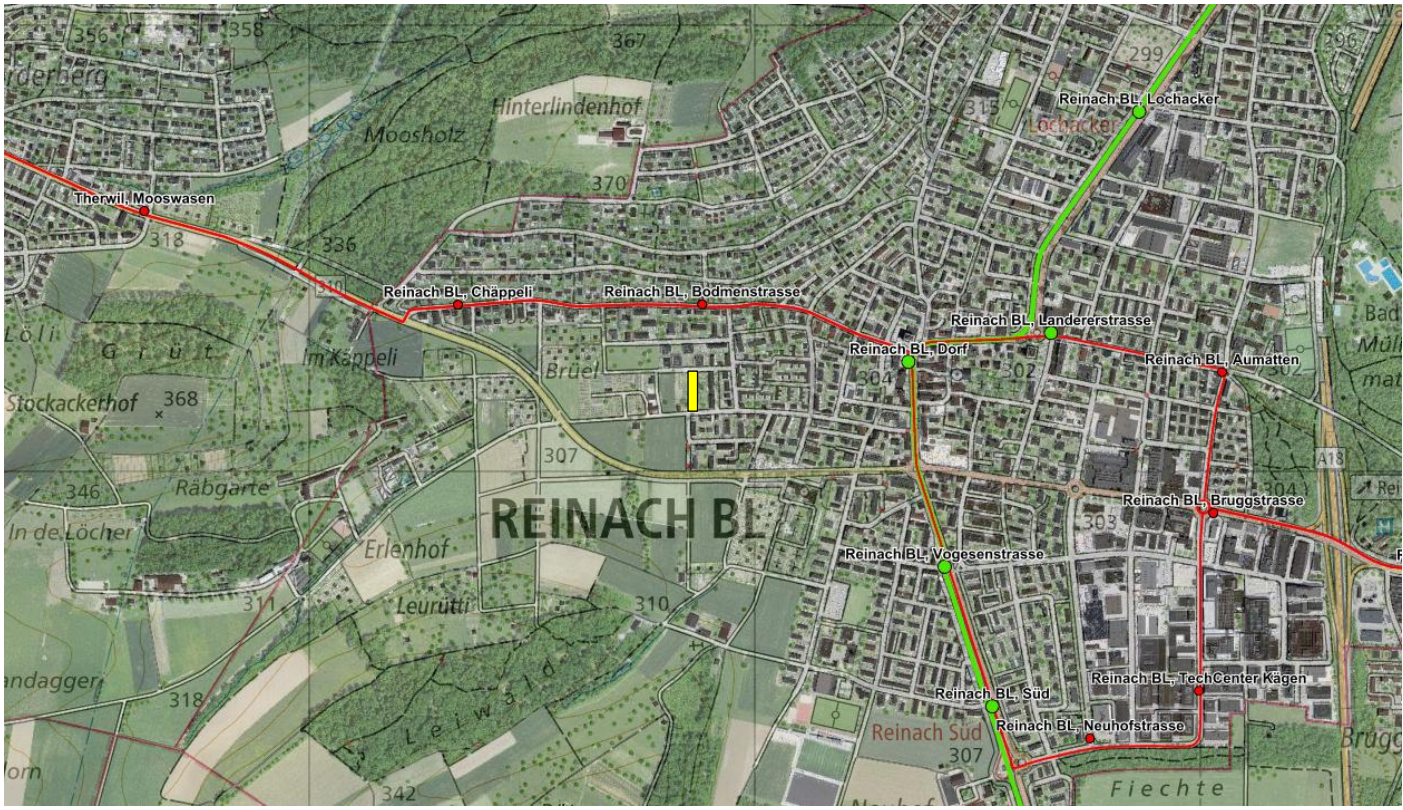
Jede Wohnung mit grosszügigem Balkon (EG mit Gartenzugang), gemeinsamer Aussenbereich
Jede Wohnung mit Waschmaschine / Tumbler

Energiesparende Minergie P Bauweise, Wärmeerzeugung mit Erdwärme-Wärmepumpe
Solaranlage und Solar-Eigenstrom, E-Ladestationen für Autos
(Energieversorgung Strom/Wärme erfolgt durch ADEV)

Dank neuem Finanzierungsmodell «Wohneigentum auf Zeit» ab CHF 200'000 Kaufpreis

Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft
Viaduktstrasse 12 ▪ 4002 Basel ▪ Tel. 061 284 96 66 ▪ info@wohnstadt.ch ▪ www.wohnstadt.ch ▪ CHE-107.956.911 MWST

WOHN STADT. baut. berät. bewirtschaftet.



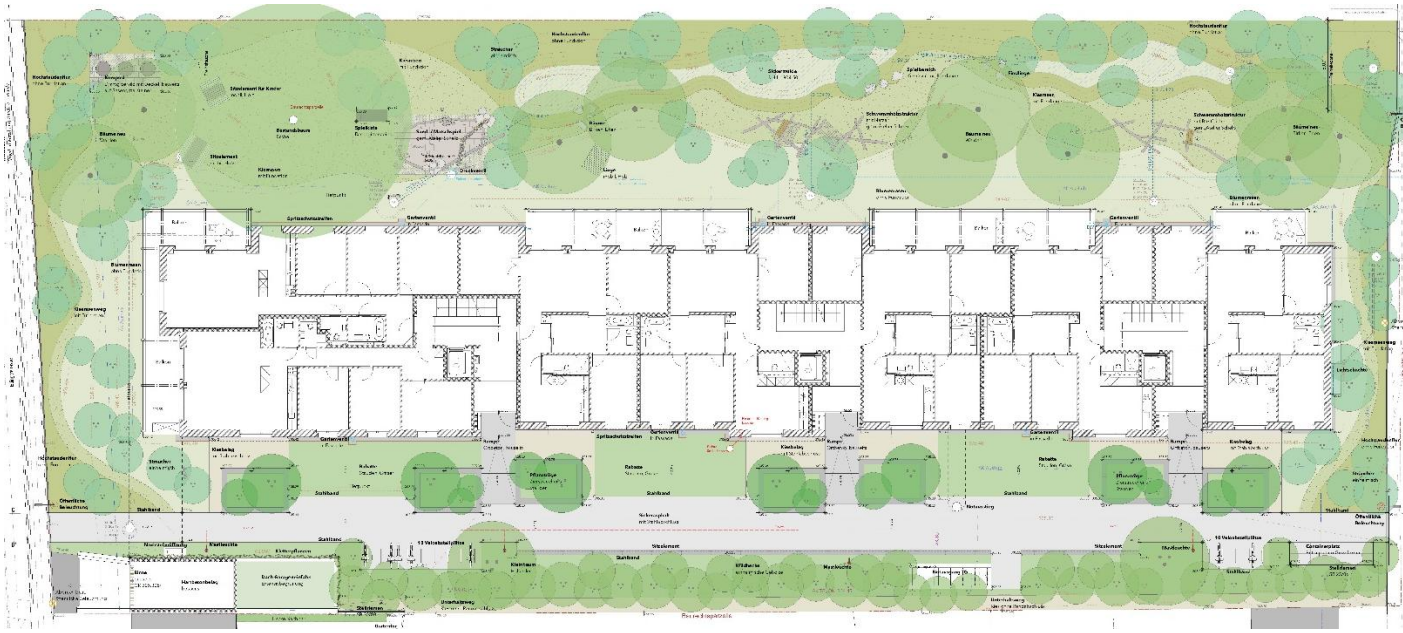
Standort

Reinach liegt in der Agglomeration 7 km südlich von Basel.
Naherholungsgebiete, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück liegt in der Ebene Richtung Therwil. Die Gehdistanzen betragen 500 m zum Tram, 250 m zum Bus, 1.5 km zur Autobahn J18.

Baubeschrieb *(Änderungen vorbehalten)*

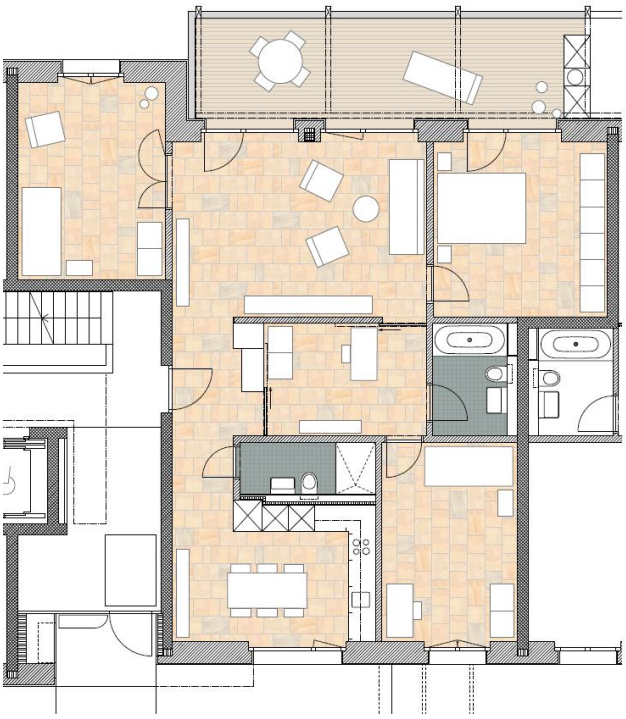
Bau- und Wohngenossenschaften bauen solide und nachhaltig:
Minergie-P Bauweise (Passivhaus)
Massivbau mit UG, Decken und Wohnungstrennwänden in Stahlbeton und Einsteinmauerwerk
Balkone
Liftanlagen pro Treppenhaus
Kellerabteil pro Wohnung, Allg. Trockenräume, LS-Raum (Velo), Technikräume
Autoeinstellhalle (zu jeder Wohnung gehört ein Einstellhallenplatz) E-Auto-Ladestationen möglich
Flachdach mit Photovoltaik-Anlage und Eigenstromversorgung, ZEV (Betrieb durch ADEV)
Wärmeerzeugung mit Erdsonden-Wasserwärmepumpe, (Betrieb durch ADEV)
zentrale Komfortlüftung (kontrollierte Wohnungslüftung)
3-fach-IV-Holz-Metallfenter, Rollläden in Holz, Sonnenschutz textil
Pro Wohnung zwei Nasszellen (Bad, WC, Waschtisch bzw. Dusche, WC, Waschtisch)
Wände: Gips/Grundpapier weiss gestrichen
Decken: Weissputz weiss gestrichen
Waschmaschine / Tumbler in einem separaten Schrank in der Küche
Böden: Parkett oder Platten (Feinsteinzeug)
Einbauküchen (Induktionsherd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Umluft-Dampfabzug)

WOHN STADT. baut. berät. bewirtschaftet.



Umgebung

Umgebung: Gemeinschaftsanlage naturnah, mit Spielmöglichkeiten
Es sind neben den grosszügigen Balkonen (im EG mit Gartenzugang) keine privatisierten Aussenflächen vorgesehen. Die gesamte Umgebung steht der Bewohnerschaft zur Verfügung.



Wohnungen

Die Wohnungen bieten eine grosszügige Wohnküche, geräumige Zimmer, zwei Nasszellen und einen «Mehrzweckraum», der als Homeoffice, Ankleide oder Spielzimmer genutzt werden könnte.

WOHN STADT. baut. berät. bewirtschaftet.

Wohneigentum auf Zeit (WAZ)

- 30 Jahre wohnen wie im Eigentum!

WAZ Kaufpreise: 4 ½ Zimmer 110 m2 CHF 206’000.- (verschiedene Typen CHF 185'000.-bis 220'000.-)
5 ½ Zimmer 126 m2 CHF 242’000.-

Ihre Vorteile:
- Wohnen wie im Stockwerkeigentum
- kalkulierbare Kosten
- kaum Risiko für Zinsänderungen
- weniger Eigenkapital nötig

Sie fragen sich, ob Wohneigentum auf Zeit für rund CHF 200’000.-funktionieren kann?
Die Antwort ist ja

Das Modell soll es Menschen mit geringem Eigenkapital ermöglichen, eine Eigentumswohnung zu erwerben. Sie sind Eigentümer einer Wohnung für 30 Jahre. Danach geht die Wohnung zurück an die Genossenschaft. Sie erhalten bei Rückgabe einen Cash-back-Betrag von 15% des Kaufpreises.

Konkret erwerben Sie einen 30% Anteil einer Stockwerkeigentumseinheit als Eigentümer. 70% bleiben bei der Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft als Investorin. Für deren Anteil bezahlen Sie monatlich einen Kapitalzins und eine Substanzerhaltungsgebühr.

Das Grundstück konnte die Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft im Baurecht von der Einwohnergemeinde Reinach übernehmen, d.h. die Wohnenden zahlen einen Baurechtszins für die Grundstücksnutzung. Dieser Baurechtszins wird alle 5 bzw. 10 Jahre angepasst.

Die Verantwortung für den Unterhalt der gemeinschaftlichen Teile (Gebäudehülle, allgemeine Anlagen) sowie für die Verwaltung liegt bei der Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft.
Die Verantwortung für die Sonderrechte (Boden, Wände und Installationen in der Wohnung, Küche, Nasszellen, Balkon) liegt bei den WAZ-Käuferschaften.

Das Eigentum auf Zeit ist im Grundbuch eingetragen (als Anteil Gesamthandeigentum an einer STWE-Parzelle), mit Hypotheken belehnbar und auch handelbar, wobei die Restlaufzeit den Wert bestimmt.

Die Genossenschaft hat ein Vorkaufsrecht. Sollten sich die individuellen Bedingungen der Bewohnenden ändern, gewährt Wohnstadt den Wohneigentümern auf Zeit ein vorzeitiges Rückgaberecht zu geregelten Bedingungen.

WAZ-Eigentümer und Genossenschaft haben also Rechte und Pflichten und sind über je einen Gesellschaftsvertrag verbunden. Vor Ablauf der 30 Jahren entscheidet die WAZ Investorin Wohnstadt, ob und was saniert wird und ob ein weiterer WAZ-Zyklus angehängt wird. Ansonsten werden die Wohnungen vermietet. Den WAZ-Eigentümer wird ein Vormietrecht gewährt.

WOHN STADT. baut. berät. bewirtschaftet.

Das Wohneigentum auf Zeit wurde in der Schweiz erstmals vor 25 Jahren bei einem Projekt in Bern realisiert. Weitere Projekte sind in Vorbereitung. Zum Wohneigentum auf Zeit hat die Hochschule Luzern HSLU einen Kurzfilm ins Internet und ein Handbuch verfasst:
-> https://www.hslu.ch/de-ch/hochschule-luzern/ueber-uns/medien/medienmitteilungen/2021/01/14/wohneigentum-auf-zeit/
Auch «10 vor 10» von SRF hat über das Modell berichtet: https://www.srf.ch/play/tv/10-vor-10/video/die-idee-wohneigentum-auf-zeit?urn=urn:srf:video:2833f344-d5c5-4a73-a1d1-9230597c881b

Finanzierungspartner:

RAIFFEISEN

Die Finanzierung erfolgt für WAZ-Investor wie für WAZ-Eigentümer über die gleiche Bank. Unser Finanzierungspartner Raiffeisenbank Reinach hat ein attraktives Angebot erstellt. Kontaktadressen siehe Folgeseiten.

WOHN STADT. baut. berät. bewirtschaftet.

WAZ: Zahlen zum Modell
am Beispiel der 4 ½ Zimmer-Wohnungen:

Kaufpreis WAZ-Eigentum 4 ½ Zimmerwohnung 110 m2 inkl. Einstellplatz **206‘000.-**
Neben einer Anzahlung von CHF 20'000.- ist der Restkaufpreis bei Antritt fällig.

Laufende Kosten:
Der **Kapitalzins** zur Finanzierung des Anteils der Genossenschaft (70%)
Diese Zahlung wird jährlich der Teuerung angepasst (LIK). **9‘600.- pro Jahr, 800.-/Mt.**

Die **Substanzerhaltungsgebühr** für den Anteils der Genossenschaft (analog Erneuerungsfonds einer Stockwerkeigentümergemeinschaft)
Diese Zahlung wird jährlich dem Baupreisindex angepasst **3‘600.- pro Jahr, 300.-/Mt.**

Baurechtszins an die Gemeinde Reinach (wird nach 5 Jahren an den Referenzzinssatz und alle 10 Jahren an die neuen Landwerte angepasst) **3‘950.- pro Jahr, 329.-/Mt.**

Wie in einem normalen Stockwerkeigentum fallen **weitere Kosten** an:
Kosten der Verwaltung Gemeinschaft / Versicherung / Gebühren **2‘024.- pro Jahr, 169.-/Mt.**

Ihre Kosten für Wohnung und Parkplatz ohne Fremdfinanzierung:
19‘176.- pro Jahr, 1598.-/Mt.

Die kalkulierte Kostenmiete läge bei ca. CHF 2800.- zzgl. 150.- für den Einstellhallenplatz pro Monat um einiges höher.

Wohnnebenkosten:
Ob im Eigentum oder zur Miete: zu den oben erwähnten Beträgen kommen die üblichen Wohnnebenkosten dazu z.B. für: Heizung, Warmwasser, Kaltwasser, Strom, Kommunikation, Lift-, Lüftungs- und Torservice, Hauswartung, Gartenunterhalt etc. Dafür sind erfahrungsgemäss ca. CHF 250.00 bis CHF 300.00 Akontozahlungen pro Wohnung & Monat zu kalkulieren. Darin ist auch der Wohnungsstrom enthalten. Die Wärmeversorgung erfolgt mittels einer energieeffizienten Erdsondenwärmepumpe. Der Strom dafür kommt zu einem grossen Teil vom eigenen Dach. Das Haus bildet einen sogenannte ZEV Zusammenschluss zum Eigenverbrauch, d.h. zuerst wird der eigene Solarstrom verbraucht, erst danach kommt der Strom vom Netz. Für die Versorgung mit Wärme und Strom hat Wohnstadt einen Vertrag mit der ebenfalls genossenschaftlich organisieren ADEV abgeschlossen. ADEV Liefert Wärme und (v.a. Solar-)Strom und stellt auch den notwendigen Unterhalt der Anlagen sicher.

Fremdfinanzierung:
Falls Sie als WAZ-Eigentümer die Kaufkosten teilweise durch Hypotheken oder Darlehen finanzieren, fallen zusätzliche Finanzierungskosten an:
Bei 100'000.- Fremdfinanzierung (49%) und bei 2.5 % Hypothekarzins sind dies CHF 2500.- pro Jahr bzw. CHF 208.-/Mt. Dazu kommt die Amortisation des Darlehens. Bei 30 Jahren wären dies zusätzlich CHF 3333.-pro Jahr bzw. CHF 278.- pro Mt. Bei kürzerer Amortisationsdauer entsprechend mehr.

Wohnen in einer grosszügigen, gut gebauten Neubauwohnung
Die WAZ Eigentümer engagieren sich mit dem Kaufpreis und übernehmen die Unterhaltskosten in der Wohnung selber. Dafür leben sie wie Eigentümer und sparen im Vergleich zur Miete einige hundert Franken im Monat.

WOHN STADT. baut. berät. bewirtschaftet.

Wohnungen Preise / Gebühren und Kosten

		Lage	m2	Zimmer	**WQ**	**WAZ-Preis**		Kap.d.geb.	Subs.erh.g.	Vers./Geb.	Verw.kosten	BRZ
W1	38.0.1	EG	110.6	4.5	**46**	**206’000**		*9’600*	3’600	736	1’288	3’950
W2	38.0.2	EG	108.6	4.5	**46**	**206’000**		*9’600*	3’600	736	1’288	3’950
W3	30.0.3	EG	110.1	4.5	**46**	**206’000**		*9’600*	3’600	736	1’288	3’950
W10	40.0.1	EG	108.9	4.5	**46**	**206’000**		*9’600*	3’600	736	1’288	3’950
W11	40.0.2	EG	109.4	4.5	**46**	**206’000**	*VERKAUFT*	*9’600*	3’600	736	1’288	3’950
W16	42.0.1	EG	108.9	4.5	**46**	**206’000**		*9’600*	3’600	736	1’288	3’950
W17	42.0.2	EG	100.7	4.5	**41**	**185’000**	*VERKAUFT*	*8’560*	3’210	656	1’148	3’521
W4	38.1.1	OG	110.6	4.5	**46**	**206’000**		*9’600*	3’600	736	1’288	3’950
W5	38.1.2	OG	108.6	4.5	**46**	**206’000**	*VERKAUFT*	*9’600*	3’600	736	1’288	3’950
W6	38.1.3	OG	126.7	5.5	**54**	**242’000**	*VERKAUFT*	*11’260*	4’223	864	1’512	4’637
W12	40.1.1	OG	108.9	4.5	**46**	**206’000**	*MUSTER*	*9’600*	3’600	736	1’288	3’950
W13	40.1.3	OG	125.3	5.5	**54**	**242’000**	*VERKAUFT*	*11’260*	4’223	864	1’512	4’637
W18	42.1.1	OG	108.9	4.5	**46**	**206’000**		*9’600*	3’600	736	1’288	3’950
W19	42.1.2	OG	116.8	4.5	**49**	**220’000**		*10’220*	3’833	784	1’372	4’208
W7	38.2.1	DG	110.6	4.5	**46**	**206’000**	*VERKAUFT*	*9’600*	3’600	736	1’288	3’950
W8	38.3.2	DG	108.6	4.5	**46**	**206’000**	*VERKAUFT*	*9’600*	3’600	736	1’288	3’950
W9	38.2.3	DG	126.7	5.5	**54**	**242’000**	*VERKAUFT*	*11’260*	4’223	864	1’512	4’637
W14	40.2.1	DG	108.9	4.5	**46**	**206’000**	*VERKAUFT*	*9’600*	3’600	736	1’288	3’950
W15	40.2.2	DG	125.3	5.5	**54**	**242’000**	*VERKAUFT*	*11’260*	4’223	864	1’512	4’637
W20	42.2.1	DG	108.9	4.5	**46**	**206’000**	*VERKAUFT*	*9’600*	3’600	736	1’288	3’950
W21	42.3.2	DG	116.8	4.5	**49**	**220’000**	*VERKAUFT*	*10’220*	3’833	784	1’372	4’208

Angebot freibleibend, Änderungen vorbehalten!

WOHN STADT. baut. berät. bewirtschaftet.

WOHN STADT. baut. berät. bewirtschaftet.

Partnerin Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft

Im WAZ-Konzept gibt es neben den WAZ Eigentümern die WAZ-Investorin.
Die Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft ist eine der grössten Wohnbaugenossenschaften in der Region. Sie ist Eigentümerin von über 800 Wohnungen in der Region Basel, welche sie genossenschaftlich bewirtschaftet. In den 50 Jahren ihres Bestehens hat Wohnstadt neben klassischen Genossenschaftswohnungen in Neu- und Altbauten immer wieder innovative Eigentumsprojekte entwickelt.

Kennzahlen Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft
51 Jahre seit Gründung
610 Wohnungen + Gewerbeobjekte
195 Wohnungen + Gewerbeobjekte in Bau/in Vorbereitung
12 Mio. Mietzinseinnahmen
190 Mio. Anschaffungswert Liegenschaften
131 Mio. Hypotheken und Darlehen
18 Mio. Anteilscheinkapital
160 Mio. Bilanzsumme
16 Mitarbeitende in der Geschäftsstelle: Bewirtschaftung, Rechnungswesen, Bau + Beratung

Eine grössere Wohnbaugenossenschaft ist auf Dauer angelegt und eine professionelle und verlässliche Partnerin. Die Einwohnergemeinde Reinach als Baurechtsgeberin stellt das Bauland im Baurecht zu Verfügung.

Weiterführende Unterlagen
WAZ-Gesellschaftervertrag
STWE-Begründung und Planheft
STWE-Reglement
Baurechtsvertrag inkl. Nachtrag mit Gemeinde Reinach
Detaillierter Baubeschrieb

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns per Telefon oder E-Mail.

Gerne zeigen wir Ihnen die Kaufobjekte bzw. die Musterwohnung vor Ort und beantworten sämtliche Fragen.

Bezug
Ab sofort – innert 4 Wochen möglich.

Kontakt Verkauf	WOHNSTADT Bau- und Verwaltungsgenossenschaft:	061 284 96 66
	waz@wohnstadt.ch	
Ihre Kontaktperson	Michael von Appen, Leiter Bewirtschaftung	

WOHN STADT. baut. berät. bewirtschaftet.

Kontakt Finanzierungspartner
Raiffeisenbank Reinach, Hauptstrasse 9, 4153 Reinach BL

RAIFFEISEN

Ihre Kontaktpersonen

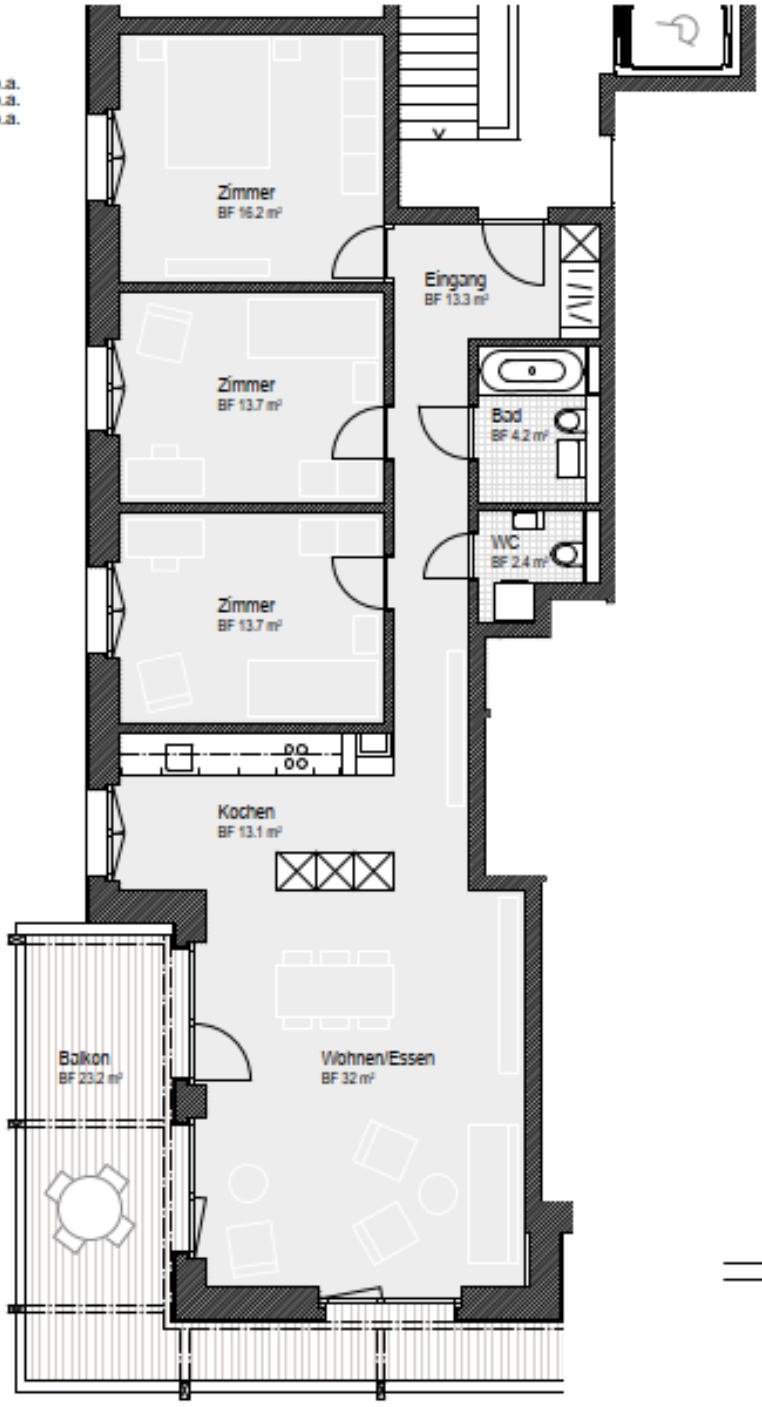
Massimiliano Meili	061 717 98 40	massimiliano.meli@raiffeisen.ch
Christian Schopferer	061 717 98 60	christian.schopferer@raiffeisen.ch
Adrian Tosch	061 717 98 17	adrian.tosch@raiffeisen.ch

WOHN STADT. baut. berät. bewirtschaftet.

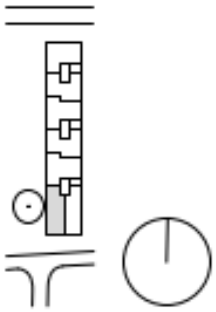
4 1/2 Zimmer
WAZ-Preis CHF 206'000.-
(30% Anteil STWE)

Kap.d.gebühr CHF 9'600.- p.a.
Subst.erh.gebühr CHF 3'600.- p.a.
Baurechtszins CHF 3'950.- p.a.
weitere Kosten:
Verwaltung, Versicherungen,
Betriebskosten, Wärme, Strom

alle Werte Stand 2025
Angebot freibleibend,
Änderungen vorbehalten !



W2,



Neubau Familienwohnungen Bodmen, Reinach

Wohnungstyp 2

4.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss und Obergeschoss
Wohnfläche 108.6 m²
Aussenraum 23.2 m²

Ettingerstrasse 38, Wohnung 0.2
Ettingerstrasse 38, Wohnung 1.2
Ettingerstrasse 38, Wohnung 2.2

M 1:100

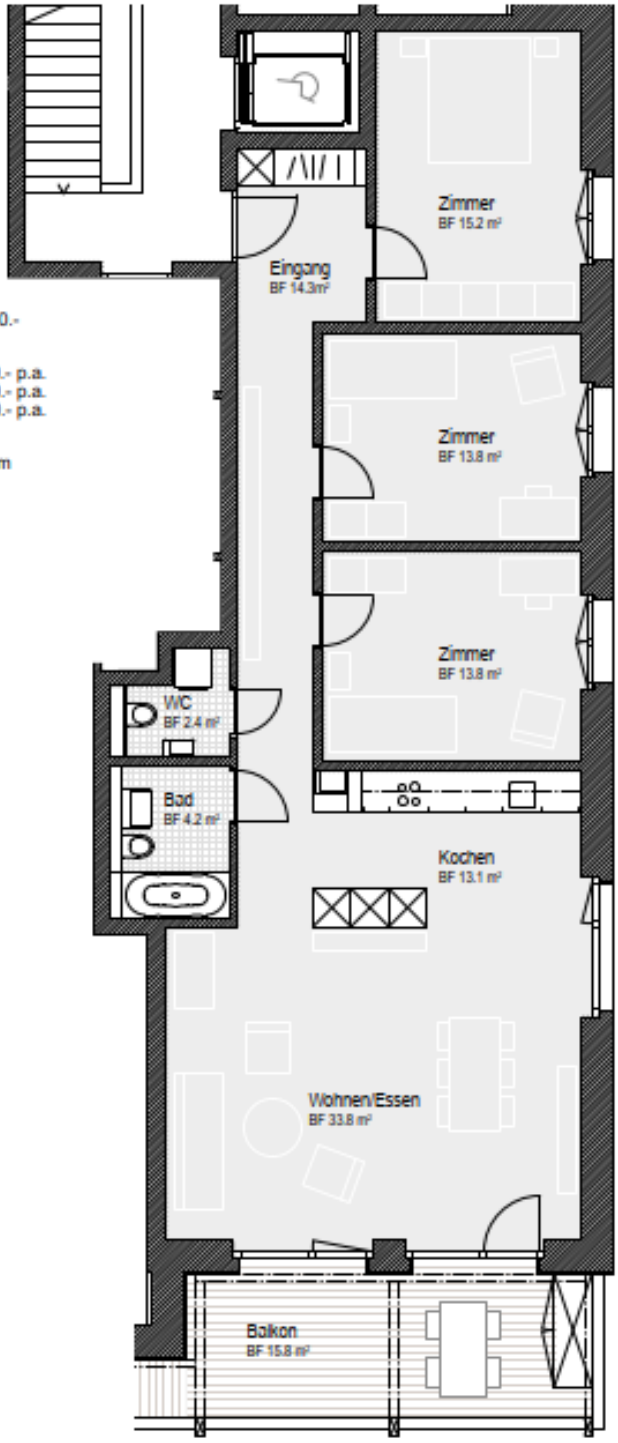
0 1 2 5m

WOHN STADT. baut. berät. bewirtschaftet.

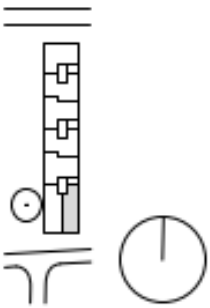
4 1/2 Zimmer
WAZ-Preis CHF 206'000.-
(30% Anteil STWE)

Kap.d.gebühr CHF 9'600.- p.a.
Subst.erh.gebühr CHF 3'600.- p.a.
Baurechtszins CHF 3'950.- p.a.
weitere Kosten:
Verwaltung, Versicherungen,
Betriebskosten, Wärme, Strom

alle Werte Stand 2025
Angebot freibleibend,
Änderungen vorbehalten !



W1, W4,



Neubau Familienwohnungen Bodmen, Reinach

Wohnungstyp 1

4.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss und Obergeschoss
Wohnfläche 110.6 m²
Aussenraum 15.8 m²

Ettingerstrasse 38, Wohnung 0.1
Ettingerstrasse 38, Wohnung 1.1
Ettingerstrasse 38, Wohnung 2.1

M 1:100

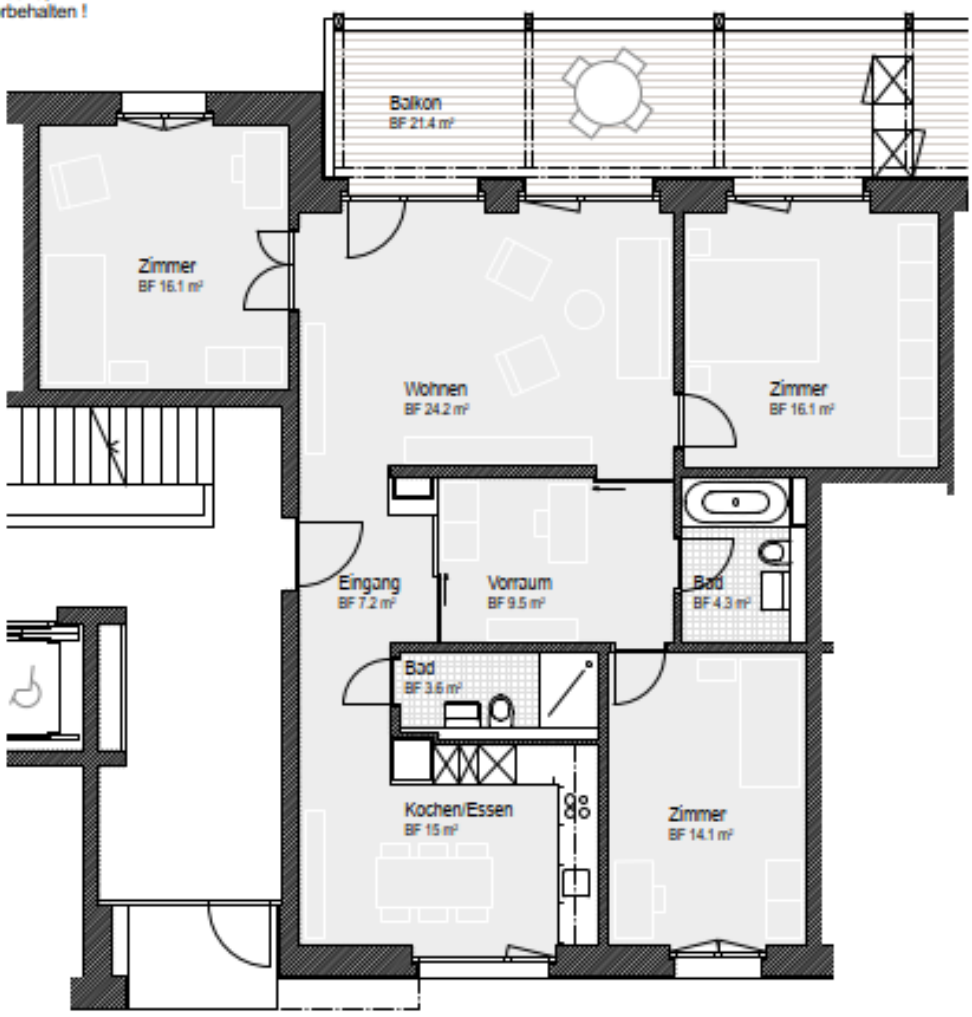
0 1 2 5m

WOHN STADT. baut. berät. bewirtschaftet.

4 1/2 Zimmer
WAZ-Preis CHF 206'000.-
(30% Anteil STWE)

Kap.d.gebühr CHF 9'600.- p.a.
Subst.erh.gebühr CHF 3'600.- p.a.
Baurechtszins CHF 3'950.- p.a.
weitere Kosten:
Verwaltung, Versicherungen,
Betriebskosten, Wärme, Strom

alle Werte Stand 2025
Angebot freibleibend,
Änderungen vorbehalten !



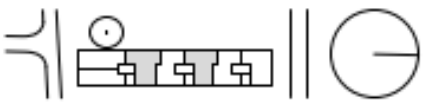
W3, W3

Neubau Familienwohnungen Bodmen, Reinach

Wohnungstyp 3

4.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss
Wohnfläche 110.1 m²
Aussenraum 21.4 m²

Ettingerstrasse 38, Wohnung 0.3
Ettingerstrasse 40, Wohnung 0.2



M 1:100

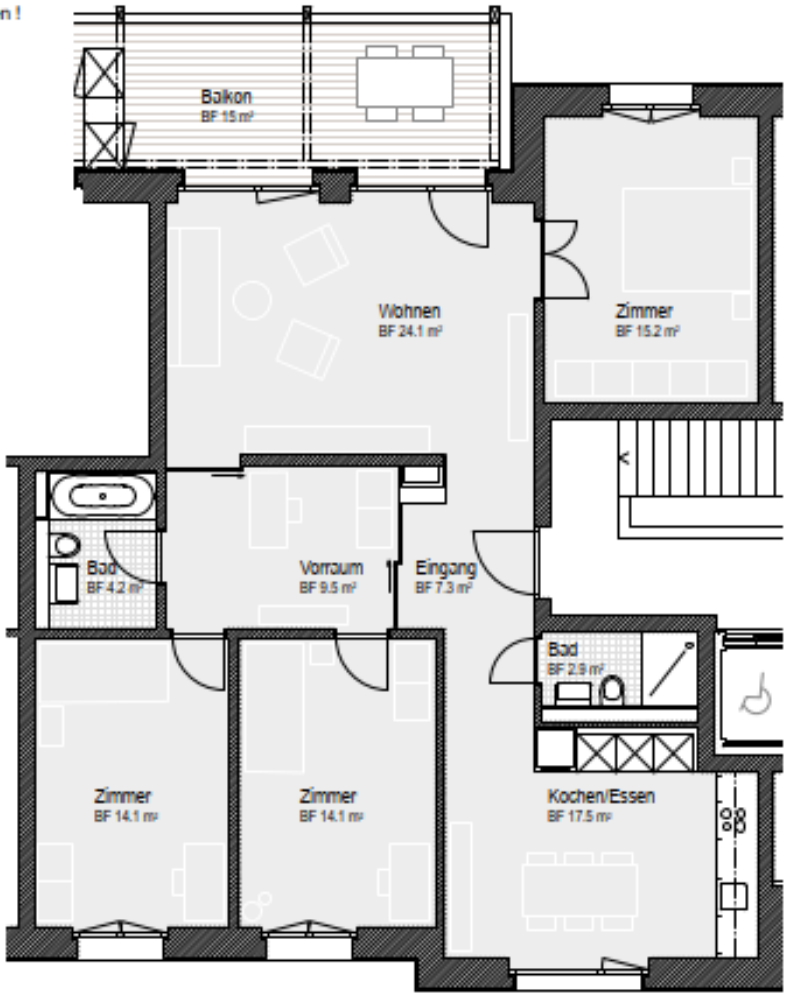
0 1 2 5m

WOHN STADT. baut. berät. bewirtschaftet.

4 1/2 Zimmer
WAZ-Preis CHF 206'000.-
(30% Anteil STWE)

Kap.d.gebühr CHF 9'600.- p.a.
Subst.erh.gebühr CHF 3'600.- p.a.
Baurechtszins CHF 3'950.- p.a.
weitere Kosten:
Verwaltung, Versicherungen,
Betriebskosten, Wärme, Strom

alle Werte Stand 2025
Angebot freibleibend,
Änderungen vorbehalten !



W10, W12, W14, W16, W18, W20

Neubau Familienwohnungen Bodmen, Reinach

Wohnungstyp 4

4.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss und Obergeschoss
Wohnfläche 108.9 m²
Aussenraum 15 m²

Ettingerstrasse 40, Wohnung 0.1
Ettingerstrasse 40, Wohnung 1.1
Ettingerstrasse 40, Wohnung 2.1
Ettingerstrasse 42, Wohnung 0.1
Ettingerstrasse 42, Wohnung 1.1
Ettingerstrasse 42, Wohnung 2.1

M 1:100

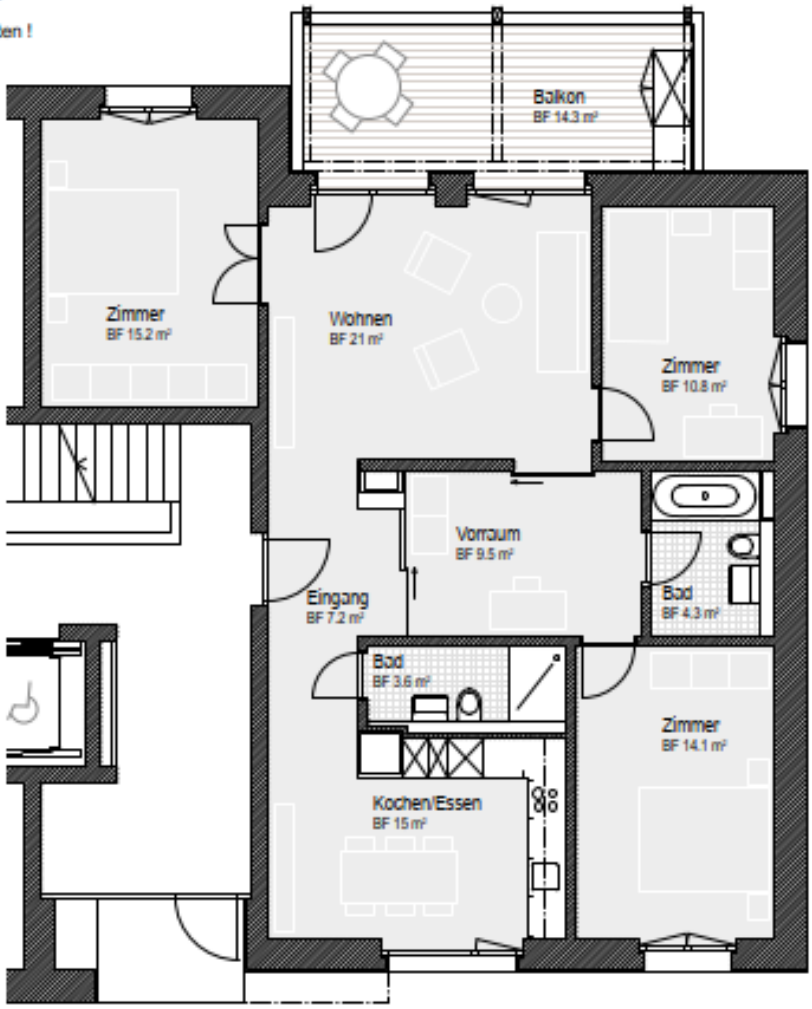
0 1 2 5m

WOHN STADT. baut. berät. bewirtschaftet.

4 1/2 Zimmer
WAZ-Preis CHF 185'000.-
(30% Anteil STWE)

Kap.d.gebühr CHF 8'560.- p.a.
Subst.erh.gebühr CHF 3'210.- p.a.
Baurechtszins CHF 3'521.- p.a.
weitere Kosten:
Verwaltung, Versicherungen,
Betriebskosten, Wärme, Strom

alle Werte Stand 2025
Angebot freibleibend,
Änderungen vorbehalten !

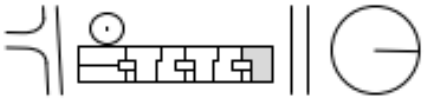


Neubau Familienwohnungen Bodmen, Reinach

Wohnungstyp 5

4.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss
Wohnfläche 100.7 m²
Aussenraum 14.3 m²

Ettingerstrasse 42, Wohnung 0.2



M 1:100

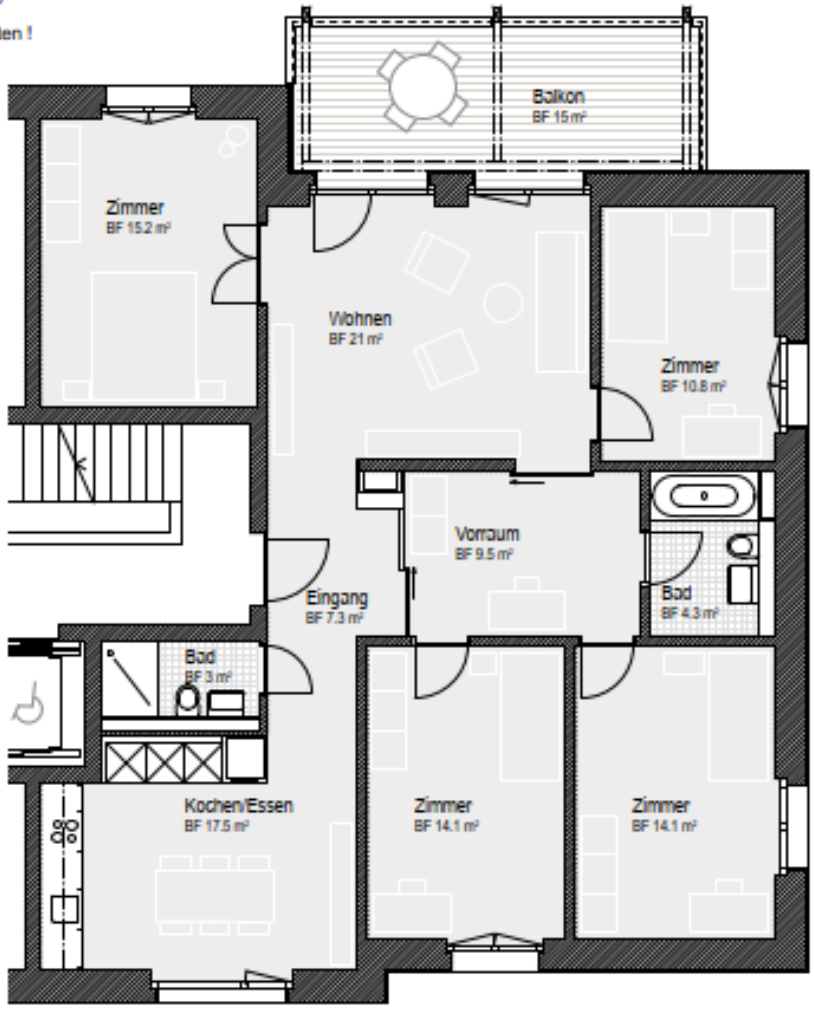
0 1 2 5m

WOHN STADT. baut. berät. bewirtschaftet.

5 1/2 Zimmer
WAZ-Preis CHF 220'000.-
(30% Anteil STWE)

Kap.d.gebühr CHF 10'220.- p.a.
Subst.erh.gebühr CHF 3'833.- p.a.
Baurechtszins CHF 4'208.- p.a.
weitere Kosten:
Verwaltung, Versicherungen,
Betriebskosten, Wärme, Strom

alle Werte Stand 2025
Angebot freibleibend,
Änderungen vorbehalten !



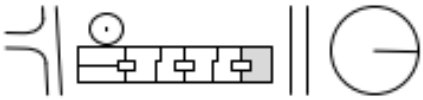
W19,

Neubau Familienwohnungen Bodmen, Reinach

Wohnungstyp 7

5.5-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss
Wohnfläche 116.8 m²
Aussenraum 15 m²

Ettingerstrasse 42, Wohnung 1.2
Ettingerstrasse 42, Wohnung 2.2



M 1:100

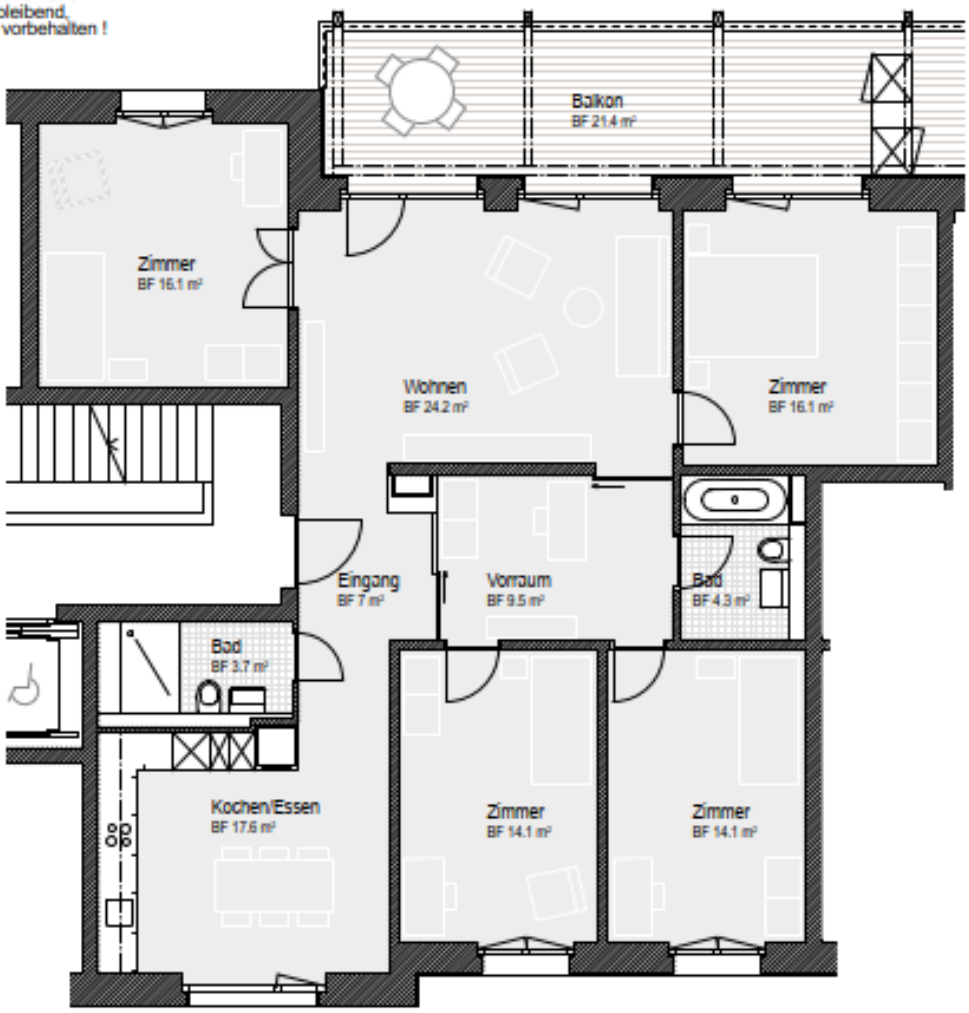
0 1 2 5m

WOHN STADT. baut. berät. bewirtschaftet.

5 1/2 Zimmer
WAZ-Preis CHF 242'000.-
(30% Anteil STWE)

Kap.d.gebühr CHF 11'260.- p.a.
Subst.erh.gebühr CHF 4'223.- p.a.
Baurechtszins CHF 4'637.- p.a.
weitere Kosten:
Verwaltung, Versicherungen,
Betriebskosten, Wärme, Strom

alle Werte Stand 2025
Angebot freibleibend,
Änderungen vorbehalten !

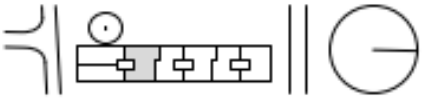


Neubau Familienwohnungen Bodmen, Reinach

Wohnungstyp 6.1

4.5-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss
Wohnfläche 126.7 m²
Aussenraum 21.4 m²

Ettingerstrasse 38, Wohnung 1.3
Ettingerstrasse 38, Wohnung 2.3



M 1:100

0 1 2 5m

WOHN STADT. baut. berät. bewirtschaftet.

5 1/2 Zimmer
WAZ-Preis CHF 242'000.-
(30% Anteil STWE)

Kap.d.gebühr CHF 11'260.- p.a.
Subst.erh.gebühr CHF 4'223.- p.a.
Baurechtszins CHF 4'637.- p.a.
weitere Kosten:
Verwaltung, Versicherungen,
Betriebskosten, Wärme, Strom

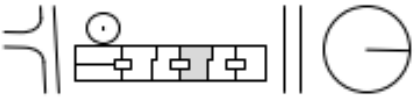
alle Werte Stand 2025
Angebot freibleibend, Änderungen
vorbehalten !

Neubau Familienwohnungen Bodmen, Reinach

Wohnungstyp 6.2

4.5-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss
Wohnfläche 125.3 m²
Aussenraum 21.4 m²

Ettingerstrasse 40, Wohnung 1.3
Ettingerstrasse 40, Wohnung 2.3



M 1:100

0 1 2 5m

WOHN STADT. baut. berät. bewirtschaftet.

Rechtlicher Hinweis ¦ Für die Richtigkeit der in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Informationen, inklusive der abgebildeten Fotos, Darstellungen und Flächenangaben, kann keine Gewähr übernommen werden. Bitte beachten Sie weiter, dass die Ausführungen in dieser Publikation rein informativen Charakter haben und nicht als verbindliche Auskunft zu bestimmten Themenbereichen oder als Angebot oder Offerte aufgefasst werden dürfen. Massgebend und rechtlich verbindlich sind einzig die zwischen den Parteien im Kauf- und dem Gesellschaftsvertrag gemachten Angaben. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Weiterverwendung der Angaben in der Verkaufsdokumentation erfolgt somit auf eigene Gefahr. Jegliche Haftung der Eigentümerschaft bzw. der von ihr beauftragten Dritten wird abgelehnt und wegbedungen. Das Angebot ist freibleibend.

Datenschutz ¦ Die WOHNSTADT Bau- und Verwaltungsgenossenschaft bearbeitet die Anmeldedaten, die vertraglichen Angaben sowie weitere personenbezogenen Daten, die ihr von und über die Geschäftspartei oder Interessentenpartei zur Kenntnis gebracht werden, zum Zweck der Abwicklung des vorliegenden Geschäftsverhältnisses sowie des allfälligen Genossenschaftsverhältnisses. Die WOHNSTADT Bau- und Verwaltungsgenossenschaft ist bestrebt, die personenbezogenen Daten nur unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen zu bearbeiten. Sie gibt die bekannt gegebenen Daten zu diesem Zweck gegebenenfalls an eine Liegenschaftsverwaltung oder zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der WAZ-Räumlichkeiten bei Erforderlichkeit an Handwerker bzw. Dienstleister oder Behörden weiter. Die Geschäftspartei bestätigt, dass die von ihr erteilten Auskünfte korrekt sind, und stimmt der Bearbeitung ihrer Daten durch die WOHNSTADT Bau- und Verwaltungsgenossenschaft sowie der allfälligen Weitergabe an eine beauftragte Liegenschaftsverwaltung oder Handwerker und Behörden im Rahmen der Vertragserfüllung ausdrücklich zu. Die Geschäftspartei verfügt über ein Auskunftsrecht, über ein Recht auf Berichtigung und bei ungerechtfertigter Bearbeitung über ein Recht auf Löschung der betreffenden Daten. Die Kontaktdaten des/der für die Verarbeitung Verantwortlichen befinden sich auf der Website unter der Rubrik « datenschutz@wohnstadt.ch ». Falls die Website keine Angaben zur Kontaktperson enthält, ist die jeweilige für das Geschäft zuständige Person die zuständige Kontaktstelle. Im Übrigen wird auf die Datenschutzerklärung auf der Webseite der WOHNSTADT Bau- und Verwaltungsgenossenschaft verwiesen.

Copyright ¦ Alle Elemente, d.h. Informationen, Dokumente, Broschüren, Daten, Layouts etc. auf wohnstadt.ch gehören ausschliesslich der Wohnstadt Bau- & Verwaltungsgenossenschaft, sofern nichts Anderes erwähnt ist. Mit dem Zugriff auf wohndstadt.ch erklärt sich der Benutzer ausdrücklich damit einverstanden, die Informationen weder zu kopieren, noch zu veröffentlichen noch sonst wie, namentlich auf dem World Wide Web, in irgendeiner Form zugänglich zu machen. Für jede Wiederveröffentlichung von Informationen in irgendeinem Medium, insbesondere für das öffentliche Zugänglichmachen dieser Informationen auf einer anderen Webseite als wohnstadt.ch, muss der Benutzer somit vorgängig die schriftliche Zustimmung der Wohnstadt Bau- & Verwaltungsgenossenschaft einholen.

E-Mailverkehr ¦ Jede E-Mail enthält vertrauliche, persönliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Sie ist ausschliesslich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Die Vertraulichkeit und rechtliche Verbindlichkeit jeder E-Mail wird auch durch die Weiterleitung an einen anderen als den vorgesehenen Adressaten nicht aufgehoben. Wenn Sie eine E-Mail irrtümlich erhalten haben, benachrichtigen Sie bitte den Absender und löschen Sie die Originalnachricht und alle Kopien und vernichten Sie mögliche Ausdrucke. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat einer E-Mail sind, beachten Sie, dass jede Form der direkten oder indirekten Verwendung, Weitergabe, Veröffentlichung und Vervielfältigung sowie das Drucken des Inhalts dieser E-Mail oder von Teilen daraus nicht zulässig ist. Die in jeder E-Mail enthaltenen Meinungsäusserungen spiegeln ausschliesslich die Ansichten des Absenders wider, sofern in der Nachricht keine anderweitigen Informationen enthalten sind und der Absender dazu autorisiert ist, die Ansichten des Unternehmens zu vertreten. Zusätzlich gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Disclaimer und Datenschutzbestimmungen).