Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA Absolutely

SPACIEUX STUDIO - CRANS-MONTANA

BIEN SITUÉ – ENDROIT TRÈS CALME










Spacieux studio – Partiellement rénové (lave-linge, frigo, etc.) – Endroit très calme – Bien situé – Havre de paix et de tranquillité – Arrêt de bus (navette gratuites) à proximité immédiate – À 10 minutes à pied et à 2 minutes en voiture du centre de Crans, de toutes les commodités et des remontées mécaniques de Crans Cry d'Err



SITUATION : Rue de Pirrazilina 27 – 3963 Crans-Montana

CHF 265'000.-

SURFACE DE VENTE :	**33 m²**	**BALCON :**	**4 m²**
CONSTRUCTION :	1975 *(RÉNOVÉ EN 2022)*	**ÉTRANGERS :**	**OUI**
CHARGES ANNUELLES :	CHF 1'700.-	MEUBLÉ :	OUI
PLACES DE PARC :	NOMBREUSES EXTÉRIEURES	ÉTAGE :	2ÈME

DESCRIPTIF

Entrée : Table escamotable sur la porte d'entrée – Linoléum
Cuisine : Partiellement rénovée – Frigo – 2 Plaques – Armoires – Lavabo – Machine à café – Linoléum
Salle à manger / Séjour / Chambre à coucher : Pièce spacieuse et lumineuse – Accès direct sur le balcon – 2 Canapés-lits – Armoire (penderie / étagères) – Étagères au mur – Table – 2 Chaises – Moquette
Salle de bains : Baignoire (rideau de douche) – WC – Lavabo – Lave-linge – Étagères au mur – Armoire à pharmacie – Carrelage
Annexes : Cave privée – Buanderie commune – Places de parc extérieures

RÉFÉRENCE : 1 – 002 **Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana **David CRETTOL**
+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – david.crettol@agence-agival.ch – www.agence-agival.ch