

Lichtdurchflutete Bürofläche mit inspirierendem Arbeitsumfeld - Ihr neuer Firmensitz

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Bodenäckerstrasse 3, 8957 Spreitenbach (Aargau)
Verfügbarkeit	01.04.2027
Art	Büro
Beschreibung	Das Geschäftshaus Bodenäcker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.
Vorteile	✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit ✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung ✓ Gepflegte, bezugsbereite Räumlichkeiten
Angebot	✓ 3. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 127 m² ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle ✓ 2 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Objekt

Geschoss	3. Obergeschoss
Nutzfläche	127 m²

Preis

Mietpreis	197.00 CHF/m²/J.	2085.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m²/J.	266.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		135.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		65.00 CHF/Mt.

Umgebung

Autobahnanschluss	3500 m
Öffentlicher Verkehr	100 m
Einkaufen	900 m
Gastronomie	900 m

- ✓ Autobahnanschluss 3500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Einkaufen 900 m
- ✓ Gastronomie 900 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Bodenbeläge in den Büroräumen Teppich
- Integrierte Beleuchtung
- Küche mit Kühlschrank
- Elektrische Erschliessung über Decke
- Radiatoren entlang der Fensterfronten
- Maximale Bodenbelastung 500 kg/m

Gebäude

- Baujahr: 2003
- Anzahl Geschosse: 5
- Personenlift
- Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600 kg)
- Anfahrrampe

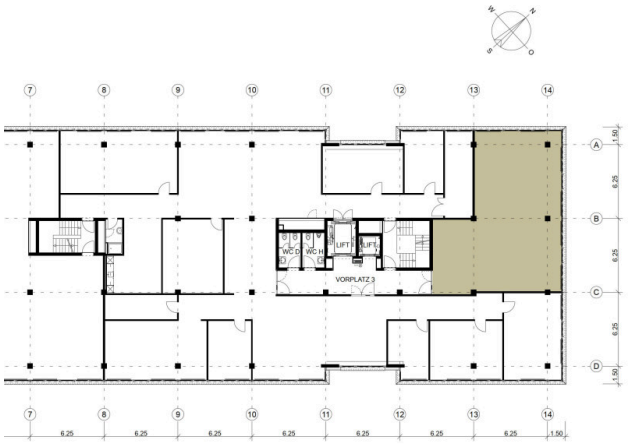
Bilder


Helles Grossraumbüro - Virtuell
möbliert

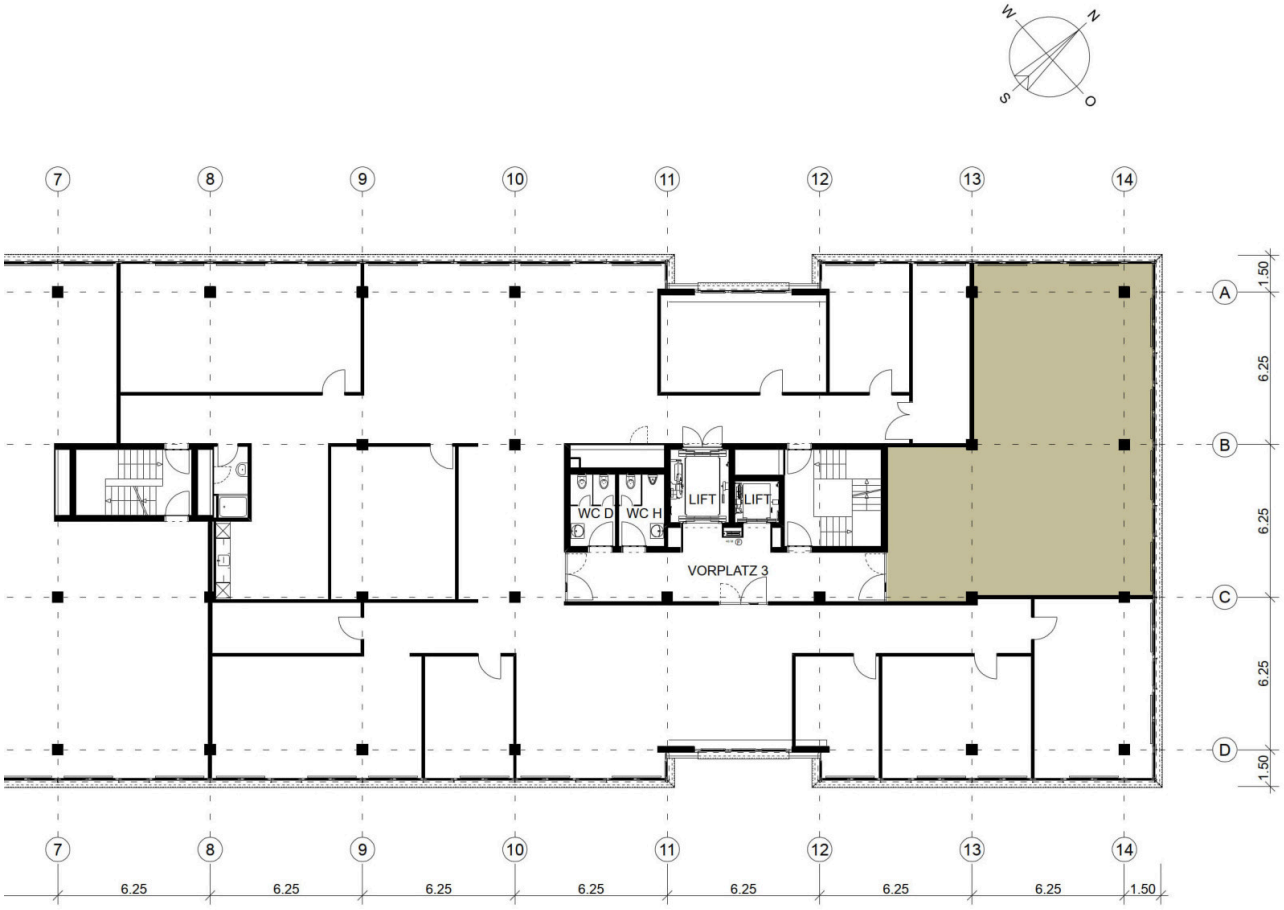

Helles Grossraumbüro


Einbauküche


Sitzungszimmer / Einzelbüro


7
8
9
10
11
12
13
14
A
B
C
D
LIFT
LIFT
VORPLATZ 3
6.25
1.50

Grundrisse



Kontakt

Stéphanie Stocker
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch