



Hauptstrasse 49, 4102 Binningen, Schweiz

Büro-/Gewerbefläche mit flexibler Raumaufteilung

Flexible Bürofläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – Raumaufteilung nach Ihren Bedürfnissen



Auszug per 04.08.2026



Vermarktungsart
Mieten



Objektart
Gewerberäumlichkeiten



Bruttomiete
CHF 1'600.- / Monat



Verfügbar ab
ab sofort



Zimmer
5



Referenz-Nr.
141-L012

Inhaltsverzeichnis

Lage	03
Infrastruktur	04
Objektbeschreibung	06
Details	08
Impressionen	10
Kontakt	14

FREUDE AN IMMOBILIEN

Ob Privatperson, Genossenschaft oder Pensionskasse: Wir kümmern uns mit Freude um Ihre Immobilie. Als Genossenschaft bieten wir Ihnen ein Maximum an Unabhängigkeit und Fairness. Nutzen Sie unsere Erfahrung in der Region Basel seit 1929!

Sie haben einen Partner auf Augenhöhe.

Die BGB ist seit fast einem Jahrhundert in der Nordwestschweiz verankert. Dadurch fühlen wir uns den Menschen in der Region verpflichtet. Deshalb sprechen wir mit Ihnen auf Augenhöhe, orientieren uns stets an Ihren Bedürfnissen und beraten Sie persönlich und fair.

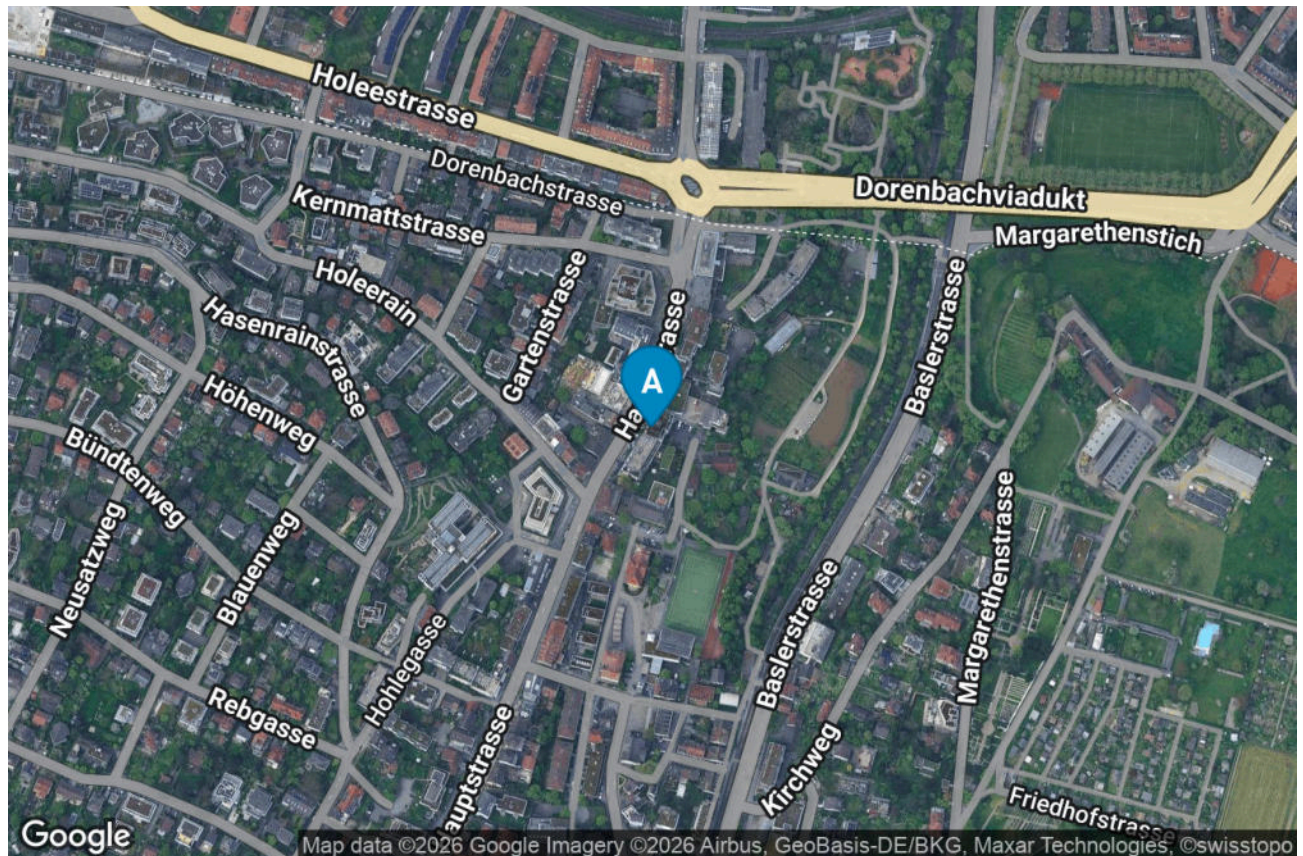
Sie haben einen Partner, der Werterhalt und Rendite im Blick hat.

Wir arbeiten qualitäts- und gleichzeitig kostenbewusst: Den Werterhalt Ihrer Liegenschaft behalten wir stets im Auge – und ebenso Ihr Budget. Und wir sagen Ihnen auch, wie Sie Ihre Rendite verbessern können.

Sie haben einen Partner, der Sie lange und unkompliziert begleitet.

Wir von der BGB lieben unsere Arbeit – das ist kein Witz. Denn unsere Mitarbeitenden bleiben überdurchschnittlich lange bei uns. Das nützt auch Ihnen viel: Dank dem stabilen Team behalten Sie Ihre Ansprechperson über einen langen Zeitraum. Somit bleibt das Know-how über Ihre Liegenschaft erhalten, ohne dass Sie immer wieder alles von vorne erklären müssen.

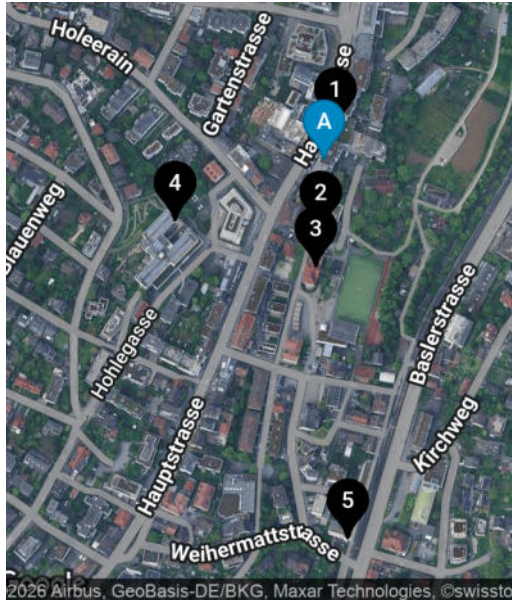
Lage



Hauptstrasse 49, 4102 Binningen, Schweiz

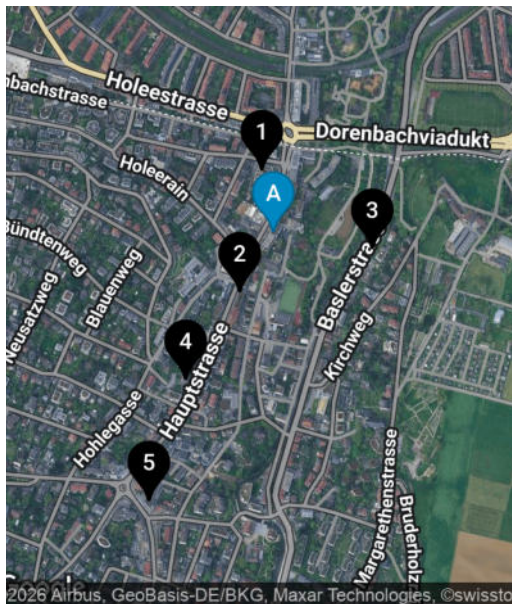
Infrastruktur

Schulen und Ausbildungsstätten



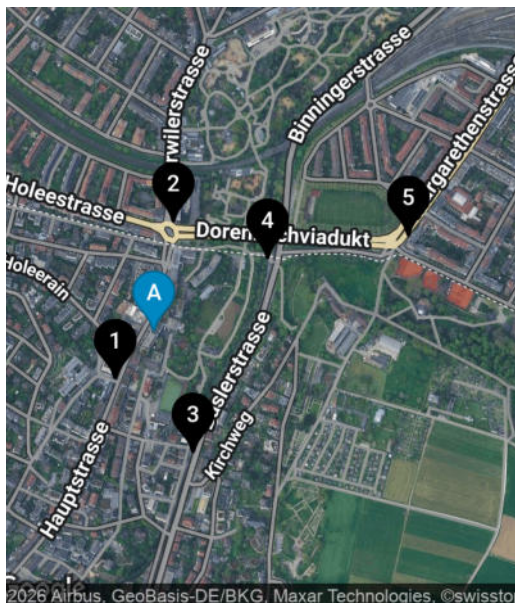
1. Int. Schule des Goldenen Rosenkreuzes 33 m	1'	1'	1'
2. Schulhäuser 70 m	2'	1'	1'
3. Margarethenschulhaus 105 m	2'	1'	1'
4. Kindergarten Schlossacker 158 m	6'	2'	2'
5. Kimby Kitas Gruppe - Hauptsitz Binningen 373 m	6'	2'	2'

Einkauf



1. Lidl Schweiz 122 m	2'	1'	1'
2. Migros Supermarkt 135 m	2'	1'	1'
3. Coop Pronto Binningen 199 m	7'	2'	2'
4. Coop Supermarkt Binningen 339 m	5'	1'	1'
5. migrolino Binningen 583 m	8'	3'	2'

Öffentlicher Verkehr



			
1. Binningen, Hohle Gasse 120 m	2'	1'	1'
2. Zoo Dorenbach 218 m	3'	1'	1'
3. Binningen, Oberdorf 253 m	6'	2'	2'
4. Binningen, Dorenbach 265 m	4'	1'	2'
5. Margarethen 535 m	9'	2'	2'

Objektbeschreibung



Flexible Bürofläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – Raum- aufteilung nach Ihren Bedürfnissen

Diese vielseitig nutzbare Bürofläche mit ca. 113 m² bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre zukünftigen Geschäftsräume ganz nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten. Die Fensterfronten sorgen für ein angenehmes Arbeitsumfeld mit Tageslicht, während die Beleuchtung optimale Voraussetzungen für verschiedenste Büronutzungen schafft.

Die Fläche ist derzeit durch die vom Vermieter errichteten Trennwände in vier Büroräume, einen Pausenraum mit Kochnische, einen Vorplatz sowie einen Archiv-/Abstellraum unterteilt. Ursprünglich handelt es sich jedoch um einen offenen Zweiraumbereich (Siehe Grundriss). Die bestehende Raumaufteilung kann daher übernommen oder auf Wunsch angepasst werden. Die Trennwände können vor Mietbeginn ganz oder teilweise entfernt werden.

Damit Sie die Räumlichkeiten optimal auf Ihr Unternehmen abstimmen können, werden die Wände nach Absprache frisch gestrichen. Auf Wunsch kann zudem der Bodenbelag erneuert werden.

Ein Parkplatz ist im Mietzins bereits inbegriffen.

Highlights

- Ca. 113 m² flexibel nutzbare Bürofläche
- Individuell anpassbare Raumaufteilung

- Fensterfronten mit viel Tageslicht
- Pausenraum mit Kochnische
- Ein WC
- Archiv-/Abstellraum
- Klimatisierter Bereich
- 1 Parkplatz inklusive
- Einstellplätze für CHF 130.-/Monat verfügbar (je nach Verfügbarkeit)
- Aussenparkplätze für CHF 60.-/Monat verfügbar (je nach Verfügbarkeit)

Hinweis: Die Möblierungsbilder wurden teilweise mittels KI visualisiert und dienen ausschliesslich der Veranschaulichung möglicher Einrichtungsmöglichkeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigen wir Ihnen die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten dieser Bürofläche bei einer persönlichen Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Details

Hauptangaben

Nutzung

Gewerbe

Objektart

Gewerberäumlichkeiten

Zimmer

5

Etage

-1

Anzahl Gäste WC

1

Verfügbar ab

ab sofort

Referenz-Nr.

141-L012

Liegenschafts-Nr.

141

Flächen/Volumen

Nutzfläche

113 m²

Finanzen

Bruttomiete

CHF 1'600.- / Monat

Nettomiete

CHF 1'400.- / Monat

Nebenkosten

CHF 200.- / Monat

Mietkautionsgarantie

Ja

Mietkaution

CHF 4'800.-

Energie

Wärmeerzeugung

Fernwärme

Wärmeverteilung

Radiatoren

Zusatzangebote

Aussenparkplatz

1 x Inklusiv

Tiefgarage

1 x CHF 130.– / Monat

Aussenparkplatz

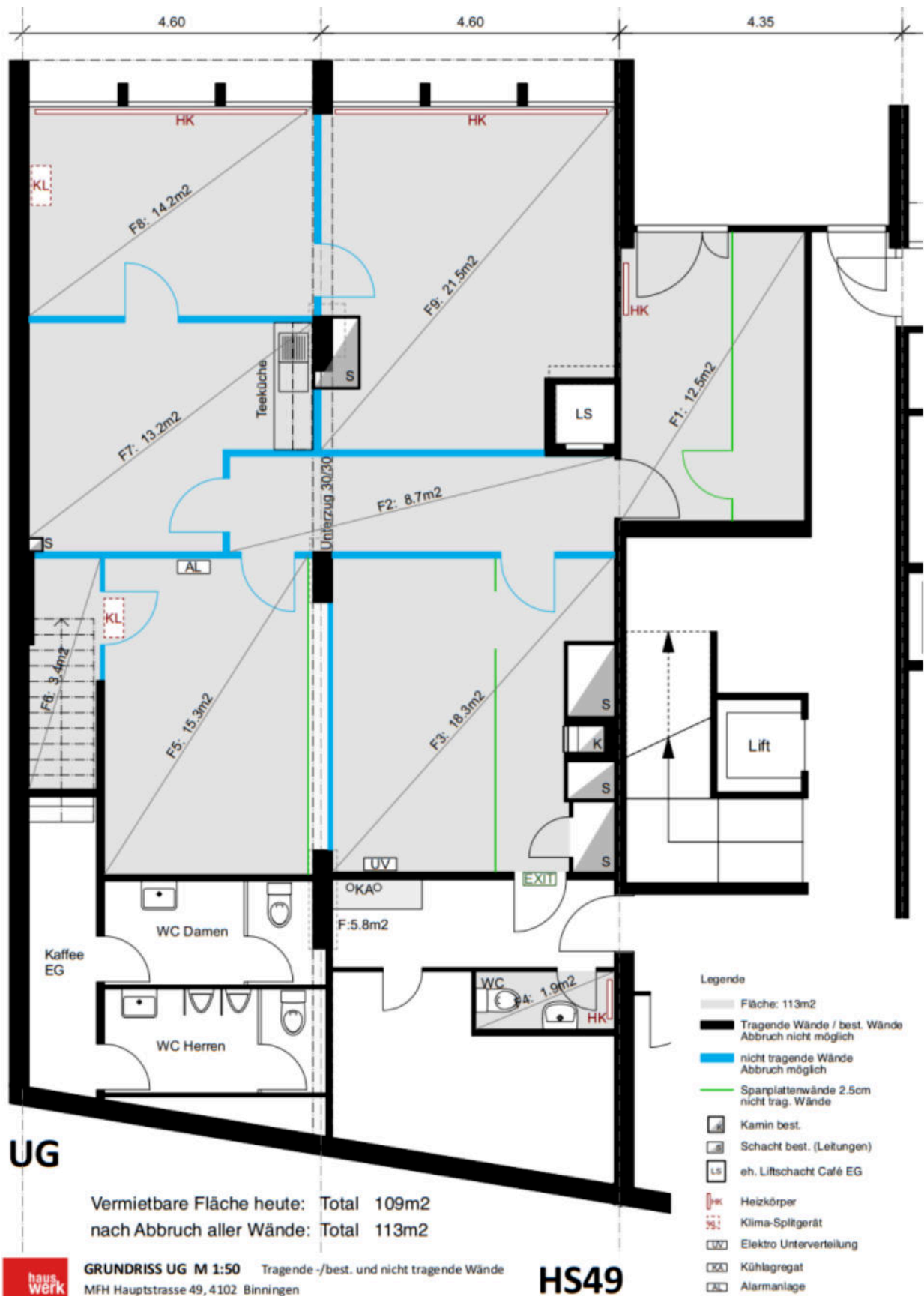
1 x CHF 60.– / Monat

Eigenschaften

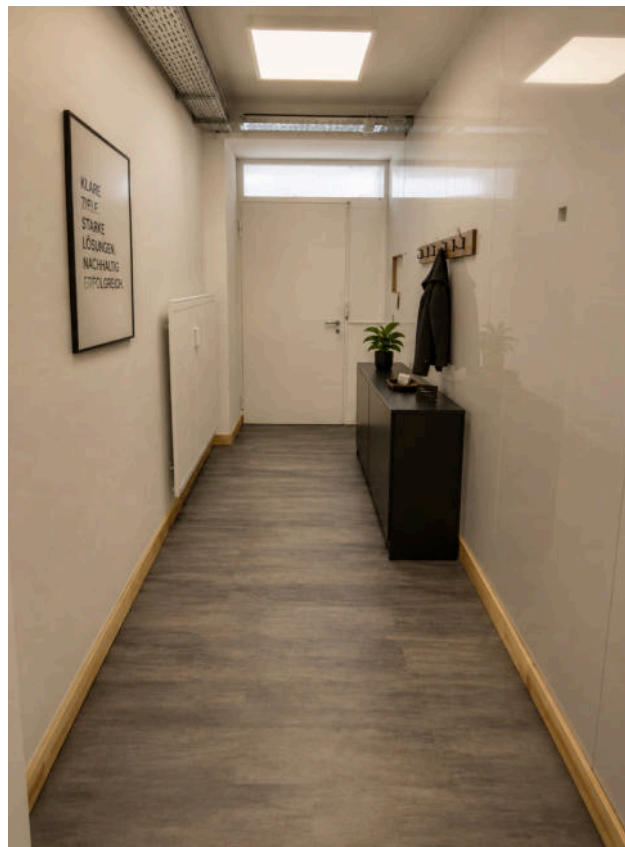
- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Mietkautionsgarantie
- ✓ Parkplatz

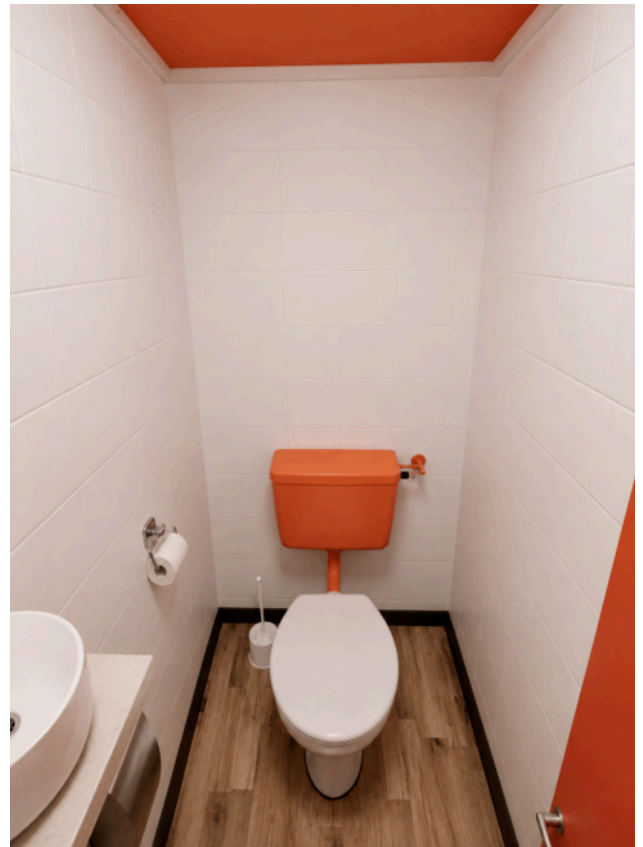
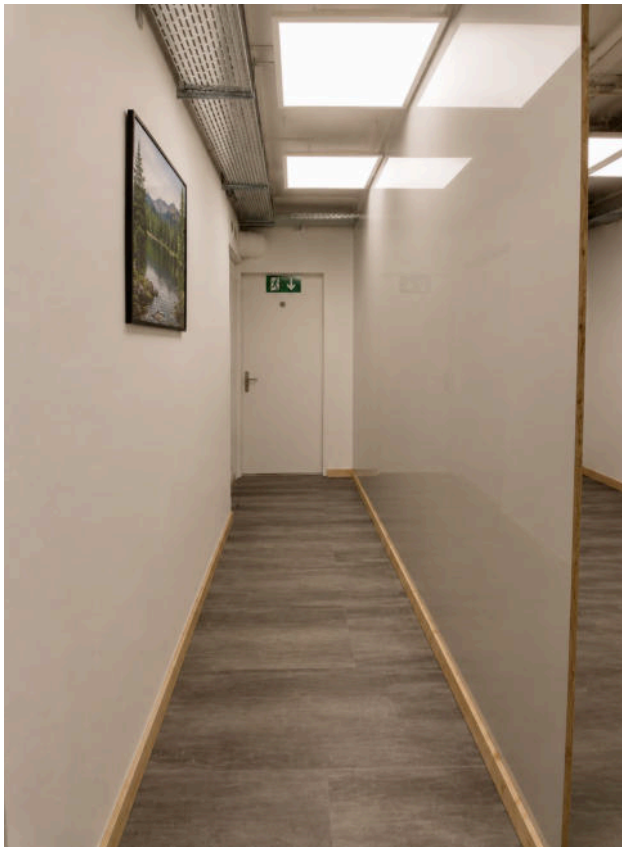
Impressionen





hauswerk Architekten, St. Johannis-Vorstadt 17, 4056 Basel, 26.09.2025





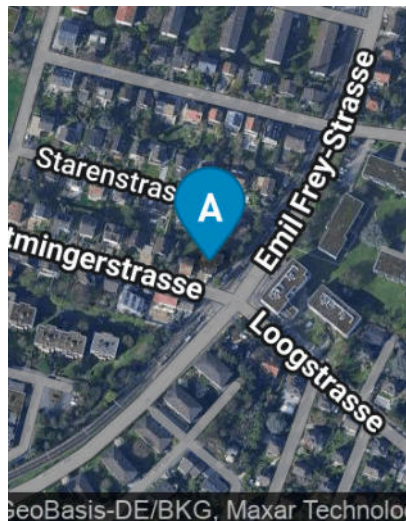
Kontakt

Ihre Ansprechperson

Timothy Maasberg

T: 061 416 82 21

tmaasberg@bgbl.ch



Firmendaten

Bürgschaftsgenossenschaft Baselland (BGB)

Emil Frey-Strasse 137

4142 Münchenstein

www.bgbl.ch

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisiionspflichtig ist.