

LUGANO

Ampio Ufficio

In zona centrale

REAL ESTATE EQUITY

INDICE

DESCRIZIONE	3
FOTO	4 - 6
PIANO TIPO	7
MAPPALE	8
AREA STRATEGICA	9

DESCRIZIONE

A Lugano Viganello proponiamo in una posizione strategica, a pochi passi dal centro cittadino e da tutti i principali servizi, un'interessante opportunità di un ufficio ampio e luminoso.

L'unità, attualmente ad uso ufficio, si potrà completamente riconvertire in un moderno appartamento di 4.5 locali, progettato per offrire ambienti eleganti, funzionali e perfettamente adattati alla vita quotidiana.

La proprietà rappresenta una soluzione ideale per aziende o per chi è alla ricerca di un ufficio con ampi spazi.

Completano la proprietà:

- 2 posti auto coperti a CHF 60'000 cad.

Prezzo di vendita: CHF 1'100'000. – (incluso posteggi)





Equity Real Estate SA
Via S. Balestra 33, 6900 Lugano Tel. +41 91 966 94 94 info@equityrealestate.ch www.equityrealestate.ch





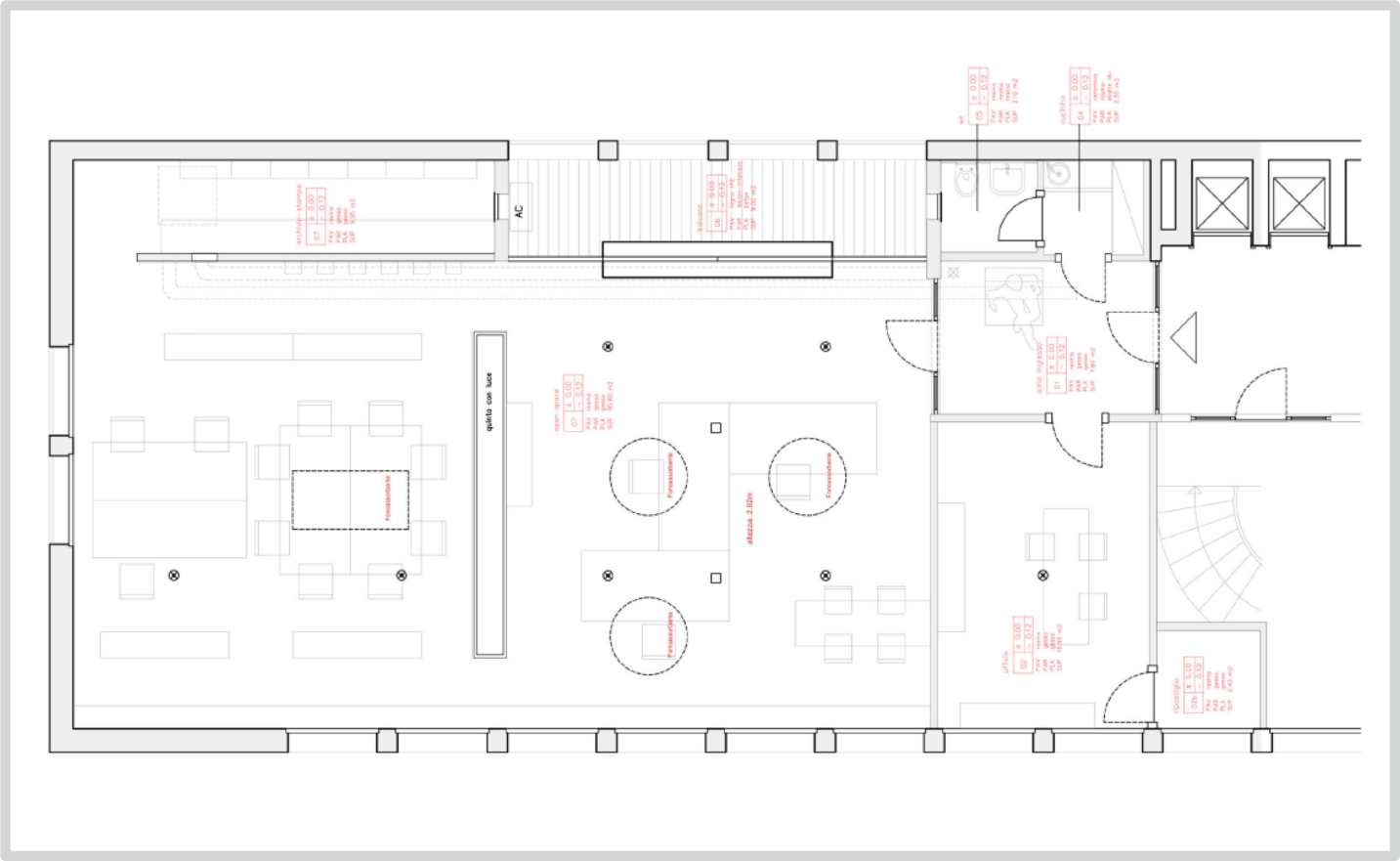
Equity Real Estate SA
Via S. Balestra 33, 6900 Lugano Tel. +41 91 966 94 94 info@equityrealestate.ch www.equityrealestate.ch





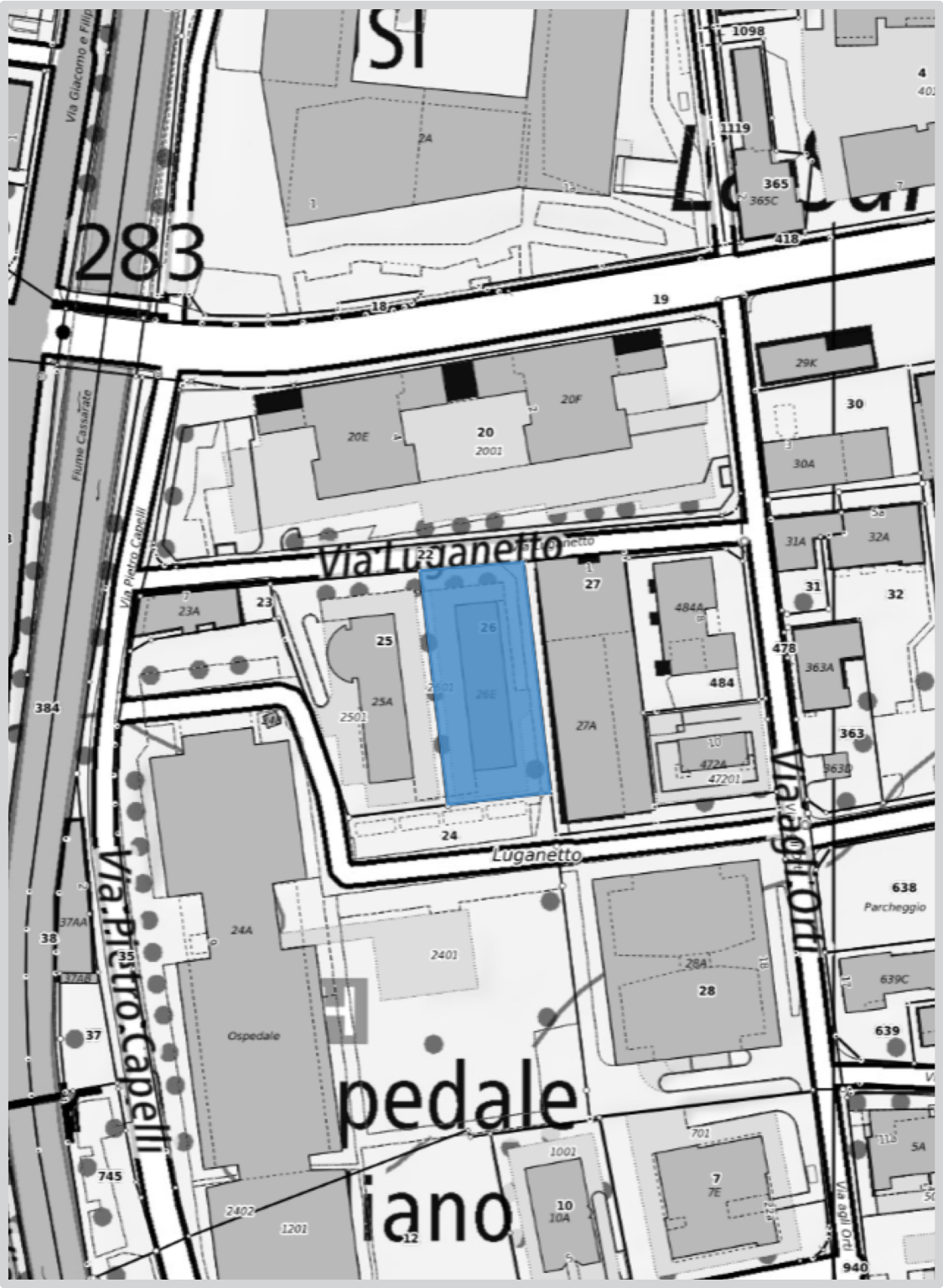
Equity Real Estate SA
Via S. Balestra 33, 6900 Lugano Tel. +41 91 966 94 94 info@equityrealestate.ch www.equityrealestate.ch

Piano tipo

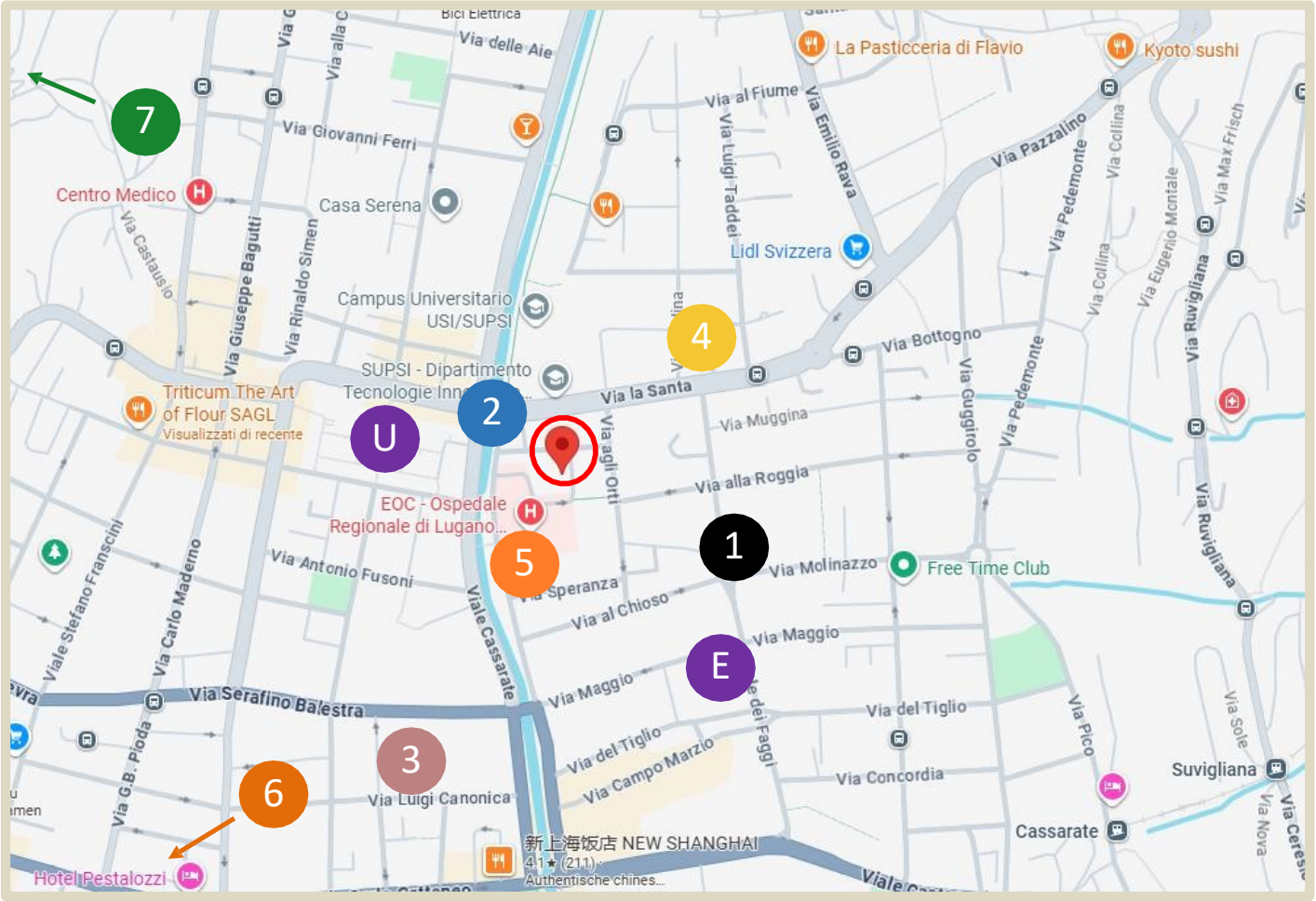


Le metrature indicate sono di carattere informativo e non hanno valore contrattuale.

MAPPALE


283
Via Luganetto
Luganetto
Via Pietro Capelli
Via agli Orti
Ospedale
pedale
iano
Parcheggio

AREA STRATEGICA



Supermercato Coop:	ca. 220 m	Scuole elementari (E):	ca. 450 m
		Università (U):	ca. 130 m
Fermata del Bus:	ca. 120 m	Ristorante:	ca. 120 m
Banca Cornèr:	ca. 650 m	Stazione di Lugano:	ca. 990 m
Posta:	ca. 250 m	Imbocco autostradale:	ca. 1.5 Km

Equity Real Estate SA
Via S. Balestra 33, 6900 Lugano Tel. +41 91 966 94 94 info@equityrealestate.ch www.equityrealestate.ch