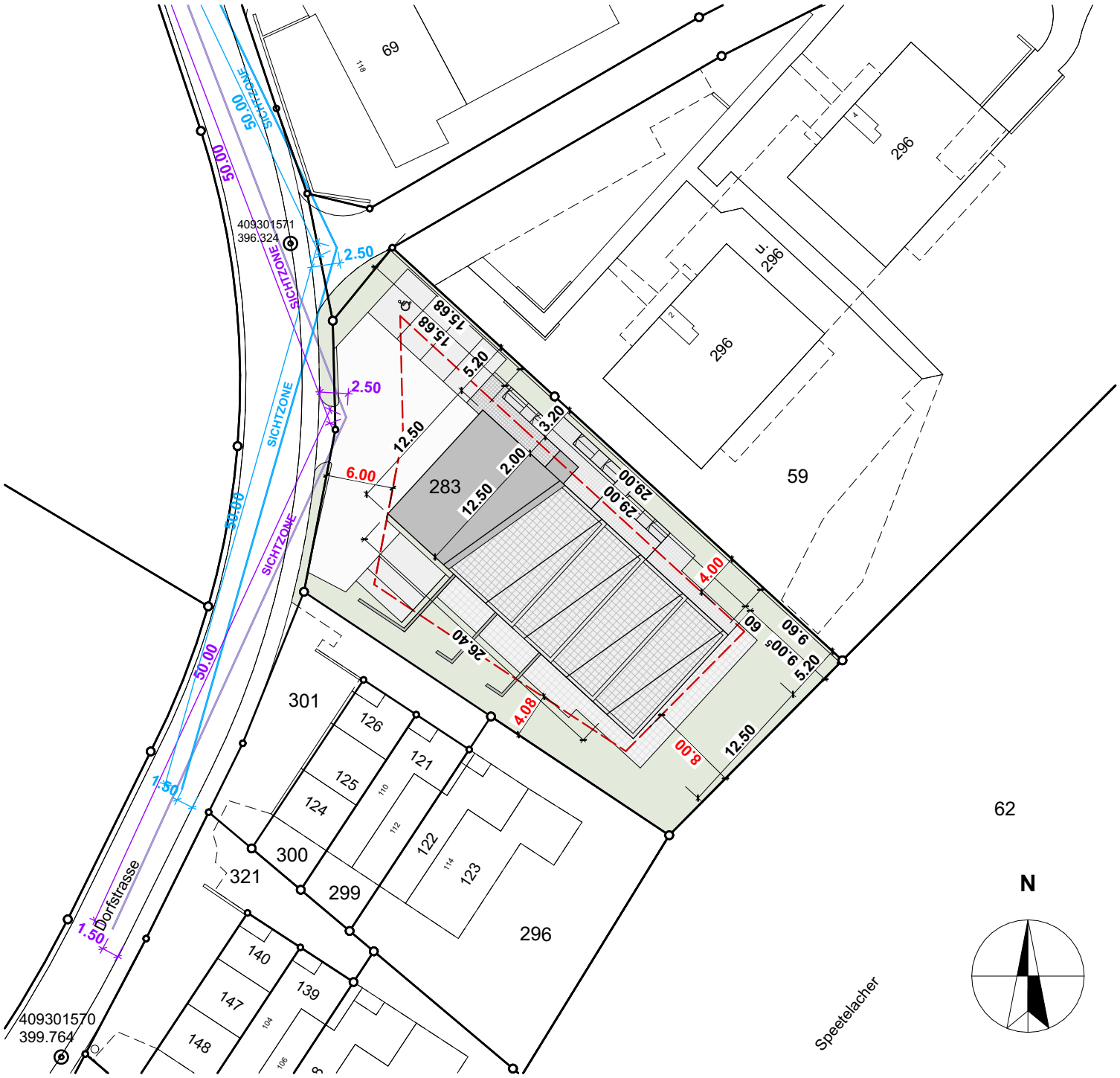


GRÜNBLICK

BIRRHARD



DATUM

BAUHERR/
GRUNDEIGENTÜMER:

PROJEKTVERFASSER:

NUSHI IMMOBILIEN	DOTTIKERSTRASSE 47	5611	ANGLIKON
Tel. 079 695 95 95	E-Mail info@nushi-immo.ch		
NEUBAU WOHNHAUS, PARZELLE 283, DORFSTRASSE		5244	BIRRHARD

SITUATION

1:500

Beat Doessegger Architektur	Aarauerstrasse 4	5703	Seon
Tel. 079 439 32 48	E-Mail beat.doessegger@bluewin.ch		

Projektphase:	Baueingabe	Plangrösse:	A4
Datum:	01.04.2021	Gezeichnet:	bd
Plannummer:	2021 / 1.1	Revidiert:	25.11.2021

OK Fertig Boden EG ± 0.00 387.50 m.ü.M.

NUSHI IMMOBILIEN	DOTTIKERSTRASSE 47	5611	ANGLIKON
Tel. 079 695 95 95	E-Mail info@nushi-immo.ch		
NEUBAU WOHNHAUS, PARZELLE 283, DORFSTRASSE		5244	BIRRHARD
GRUNDRISSE EG, 1.OG, 2.OG			**1:100**
Beat Doessegger Architektur	Aarauerstrasse 4	5703	Seon
Tel. 079 439 32 48	E-Mail beat.doessegger@bluewin.ch		

Projektphase:	Baueingabe	Plangrösse:	84 / 60 cm
Datum:	01.04.2021	Gezeichnet:	bd
Plannummer:	2021 / 1.3	Revidiert:	

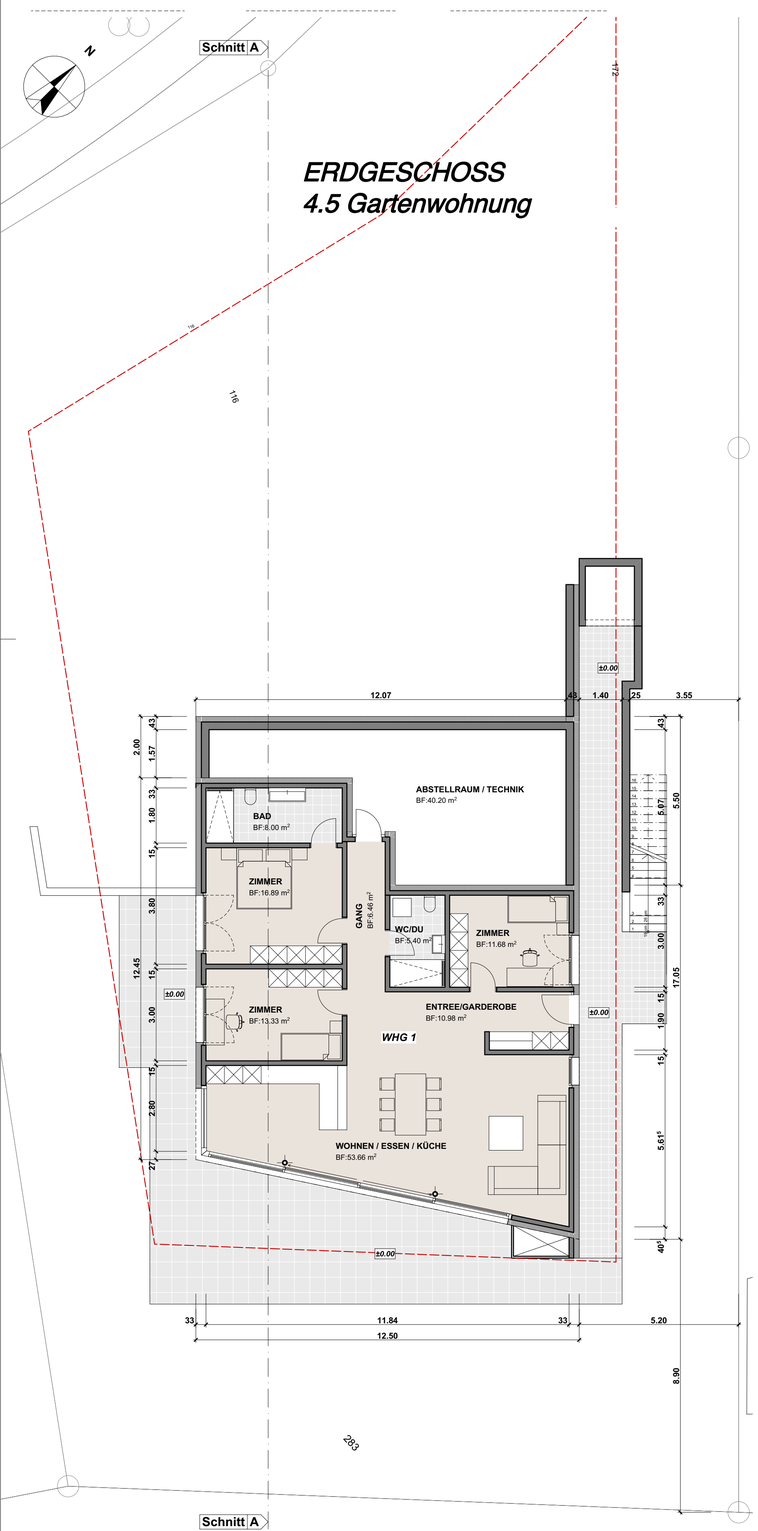
OK Fertig Boden EG ± 0.00 387.50 m.ü.M.

DATUM

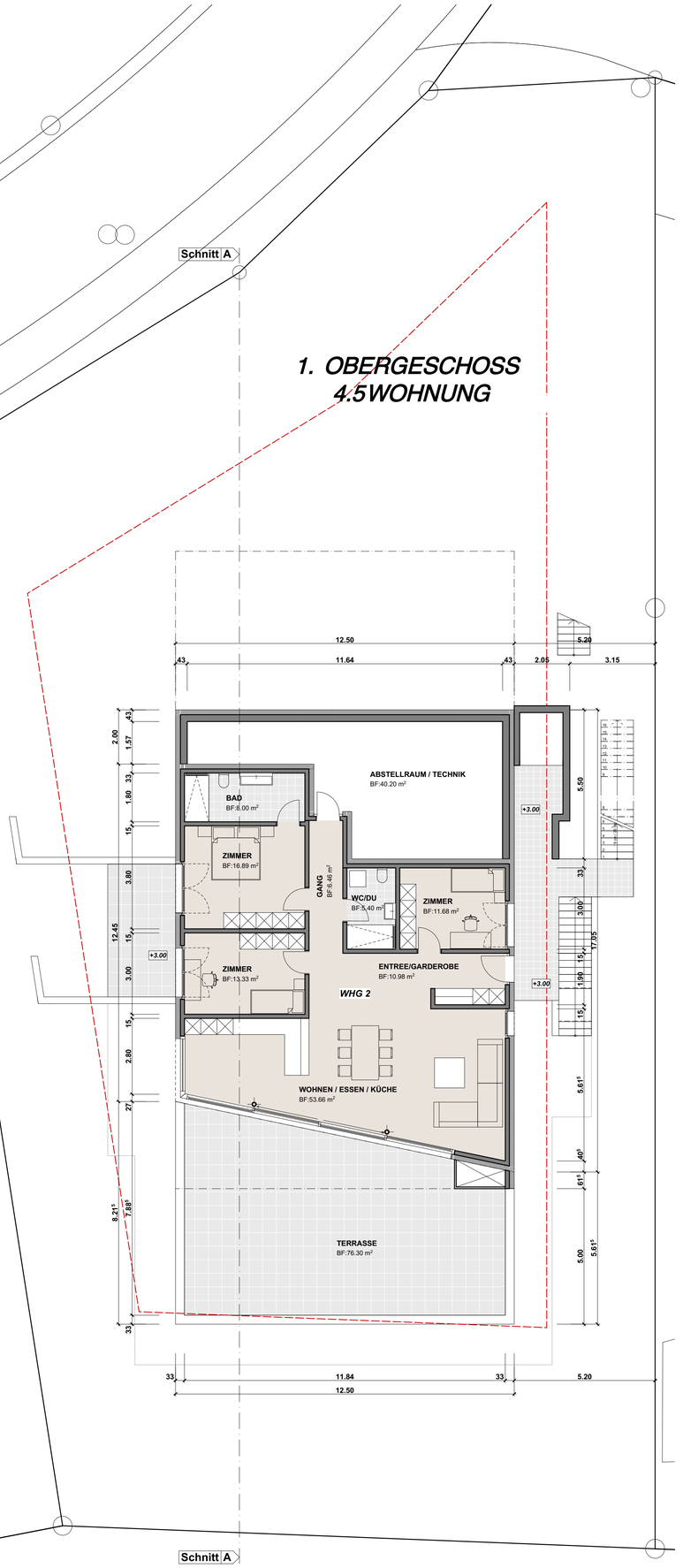
BAUHERR/
GRUNDEIGENTÜMER:

PROJEKTVERFASSER:

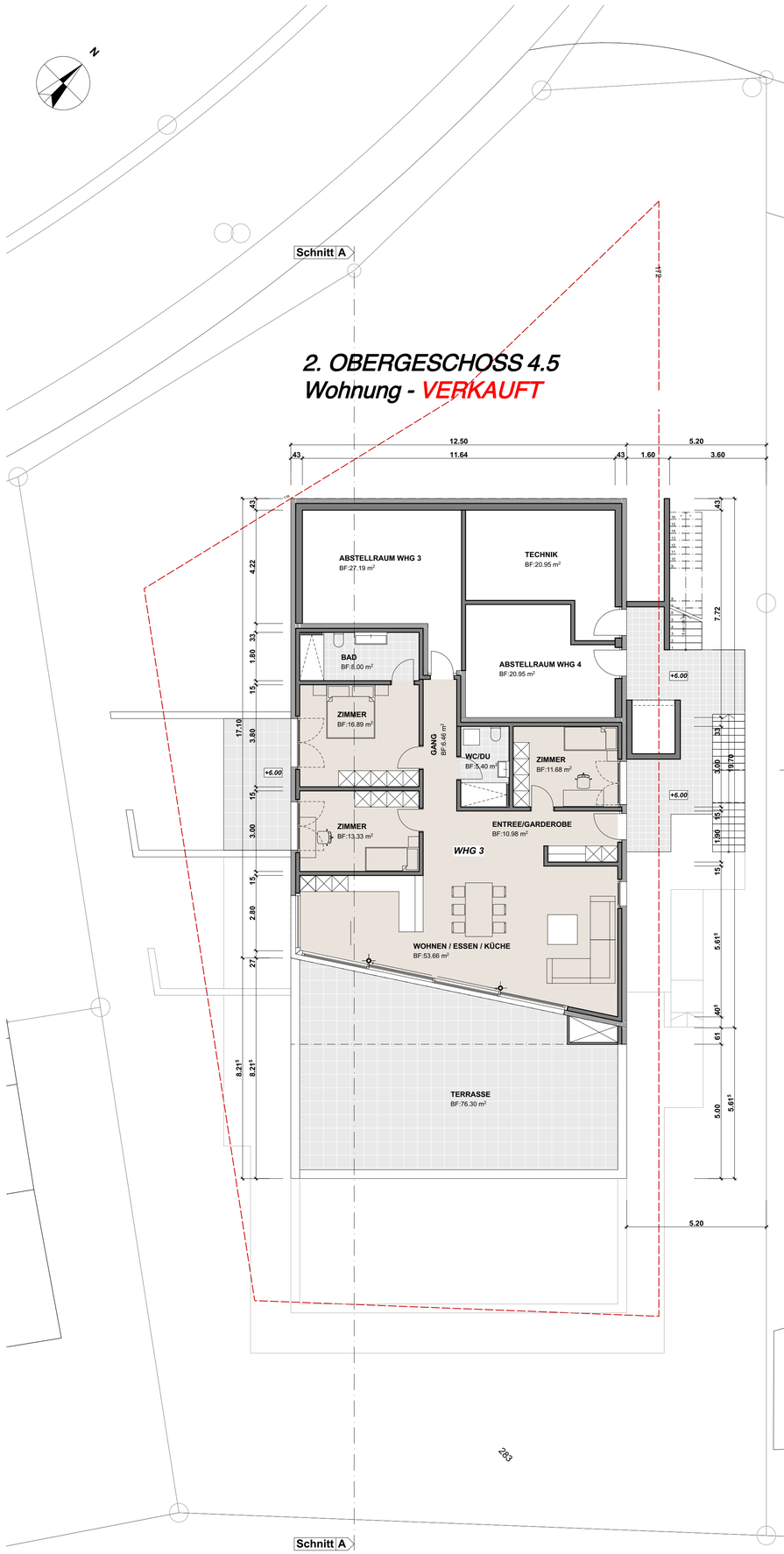
ERDGESCHOSS
4.5 Gartenwohnung



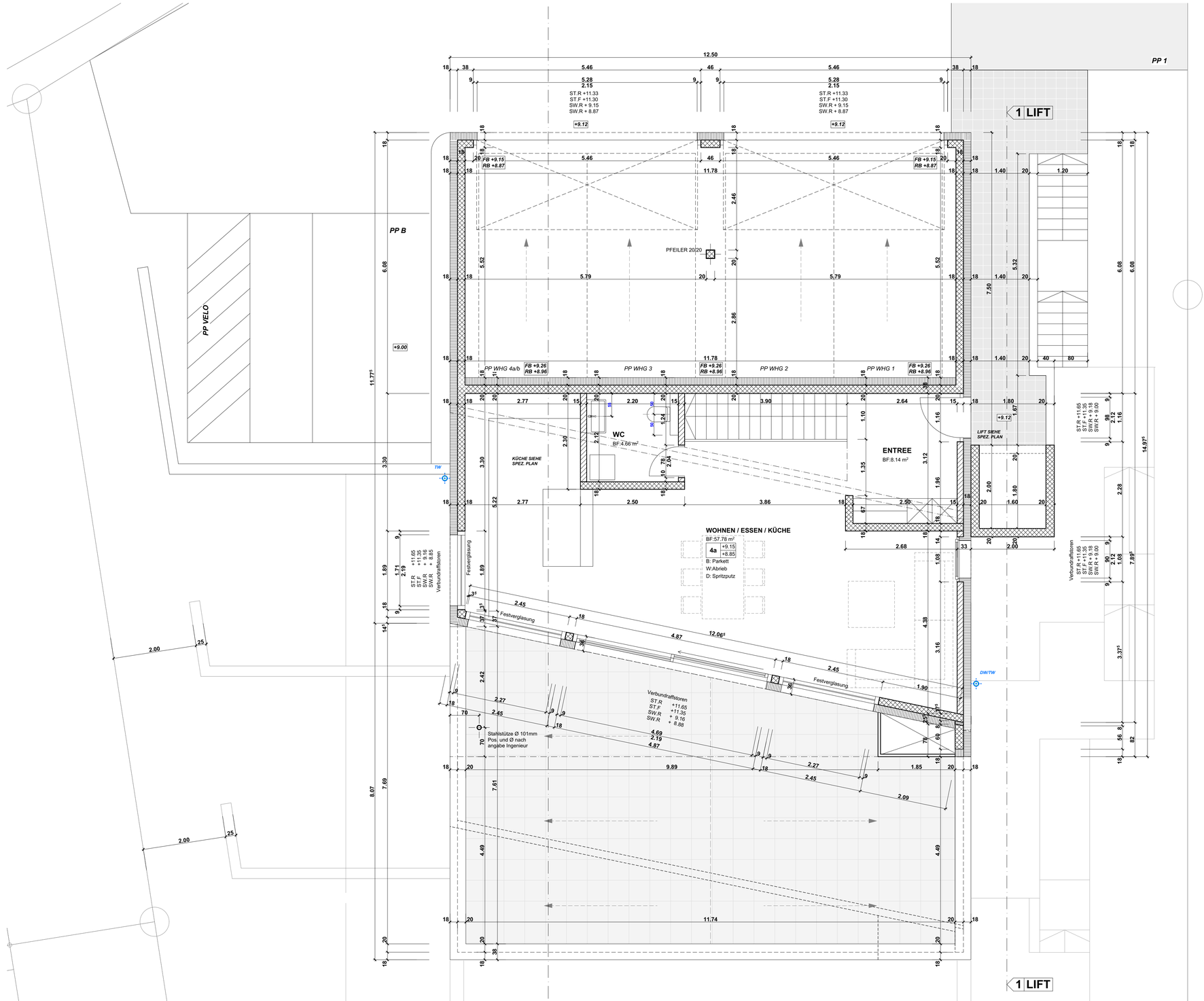
1. OBERGESCHOSS
4.5 WOHNUNG



2. OBERGESCHOSS 4.5
Wohnung - VERKAUFT



3. OBERGESCHOSS
5.5-Masonette



NUSHI IMMOBILIEN	DOTTIKERSTRASSE 47	5611	ANGLIKON
Tel. 079 695 95 95	E-Mail info@nushi-immo.ch		
NEUBAU WOHNHAUS, PARZELLE 283, DORFSTRASSE		5244	BIRRHARD
3.OBERGESCHOSS			**1:50**
Beat Doessegger Architektur	Aarauerstrasse 4	5703	Seon
Tel. 079 439 32 48	E-Mail beat.doessegger@bluewin.ch		

Projektphase:	Ausführung	Plangrösse:	84 / 60 cm
Datum:	01.07.2022	Gezeichnet:	bd
Plannummer:	#PrjNr / A.01.4	Revidiert:	15.09.2022

OK Fertig Boden EG ± 0.00 387.50 m.ü.M.

LEGENDE:

- BETON
- BACKSTEIN
- THERMUR-ELEMENT
- KALKSTEIN
- ZEMENTSTEIN
- WÄRMEDÄMMUNG
- BETONWERKSTEIN
- KRAGPLATTENANSCHLUSS
- DÄMMUNG BEIM BETONIEREN EINLEGEN
- GIPS / MÖRTEL
- HOLZ MASSIV
- TISCHLERPLATTE
- METALL
- FEUERFESTE STEINE
- KITT
- GLAS
- NATURSTEIN
- AUSSPARRUNG DECKE 3 / 18cm
- SPERRSCHICHT
- VORSCHLAG FUGE IN UNTERLAGSBODEN
- SAUBERWASSER PVC
- SCHMUTZWASSER PVC
- MISCHWASSER BESTEHEND
- WASSERVERSORGUNG
- ELEKTRO ZULEITUNG
- TELEFON ZULEITUNG
- TV ZULEITUNG
- GAS ZULEITUNG

ST = STURZHÖHE
OK = OBERKANT
UK = UNTERKANT
GFB = GRANITFENSTERBANK
MFB = METALLFENSTERBANK
B = BODEN
W = WAND
D = DECKE
VR90 = VERBUNDRAFFSTORE
FB = FERTIG BODEN
RB = ROH BODEN
RD = ROH DECKE
UKD = UNTERKANT DECKE
F. = FERTIG
R. = ROH
SW = SCHWELLE
BR = BRÜSTUNGSHÖHE

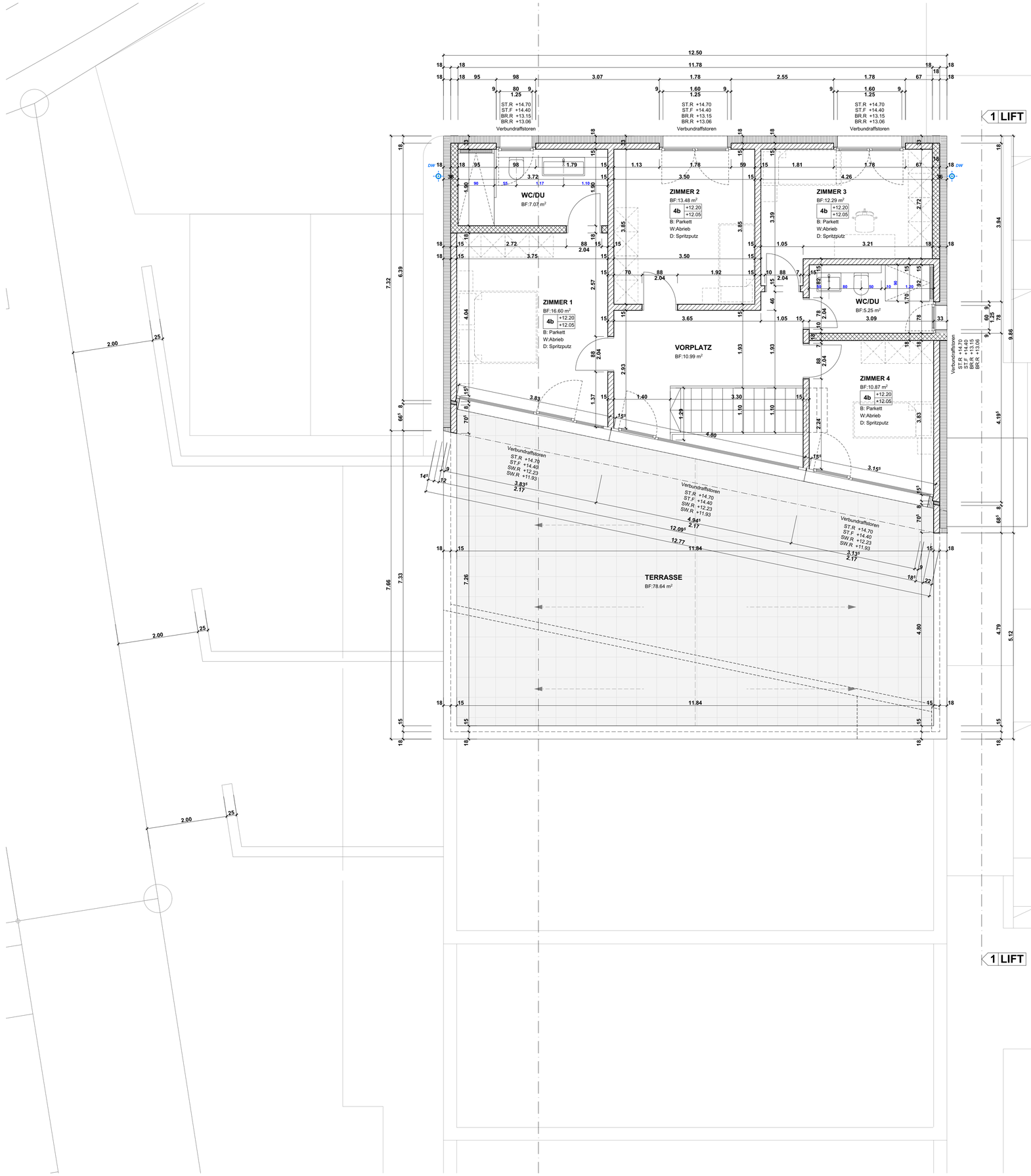
PROVISORISCHE AUSFÜHRUNG

PROV. KONTROLLPLÄNE DÜRFEN NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG BENUTZT WERDEN - FORDERN SIE IMMER EINEN DEFINITIVEN UND AKTUELLEN PLAN AN !

DIE MASSE UND KOTEN SIND VOR DER BAUSTELLE ZU KONTROLLIEREN, MASSDIFFERENZEN SIND UNVERZÜGLICH DER BAULEITUNG ZU MELDEN.
SÄMTLICHE MASSE SIND ROHMASSE, FERTIGMASSE SIND SPEZIELL VERMERKT.
TÜRHÖHEN SIND AB O.K. FERTIG/ROHEREM BODEN BZW. OK SCHWELLE BIS UK ROHER STURZ.
GENAUE AUSSPARUNGEN UND INSTALLATIONEN NACH PLÄNEN DER SPEZIALISTEN.
KANALISATION, ABDICHTUNG, TREPPEN UND FENSTERDETAIL SIEHE SPEZ. PLÄNE.

SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMER ZU PRÜFEN UND AM BAU ZU KONTROLLIEREN !
TÜR UND FENSTERMASSE SIND AB O.K. FERTIG SCHWELLE ODER AB O.K. FERTIG BRÜSTUNG/FENSTERBANK BIS U.K. FERTIG STURZ.
BEACHTEN SIE DIE AUSSPARUNGEN AUF INGENIEUR- / HEIZUNGS- / SANITÄR- UND ELEKTROPLÄNEN !
BEI KELLERWÄNDEN UND WÄNDEN ÜBER GEW.TERRAIN, EINE LAGE DACHPAPPE EINLEGEN.

4. OBERGESCHOSS
5.5-Masonette



NUSHI IMMOBILIEN	DOTTIKERSTRASSE 47	5611	ANGLIKON
Tel. 079 695 95 95	E-Mail info@nushi-immo.ch		
NEUBAU WOHNHAUS, PARZELLE 283, DORFSTRASSE		5244	BIRRHARD
4.OBERGESCHOSS			**1:50**
Beat Doessegger Architektur	Aaraueerstrasse 4	5703	Seon
Tel. 079 439 32 48	E-Mail beat.doessegger@bluewin.ch		

Projektphase:	Ausführung	Plangrösse:	84 / 60 cm
Datum:	01.07.2022	Gezeichnet:	bd
Plannummer:	#PrjNr / A.01.5	Revidiert:	15.09.2022

OK Fertig Boden EG ± 0.00 387.50 m.ü.M.

LEGENDE:

- BETON
- BACKSTEIN
- THERMUR-ELEMENT
- KALKSTEIN
- ZEMENTSTEIN
- WÄRMEDÄMMUNG
- BETONWERKSTEIN
- KRAGPLATTENANSCHLUSS
- DÄMMUNG BEIM BETONIEREN EINLEGEN
- GIPS / MÖRTEL
- HOLZ MASSIV
- TISCHLERPLATTE
- METALL
- FEUERFESTE STEINE
- KITT
- GLAS
- NATURSTEIN
- AUSSPARRUNG DECKE 3 / 18cm
- SPERRSCHICHT
- VORSCHLAG FUGE IN UNTERLAGSBODEN (muss vom Unternehmer geprüft werden)
- SAUBERWASSER NEU
- SCHMUTZWASSER NEU
- MISCHWASSER BESTEHEND
- WASSERVERSORGUNG
- ELEKTRO ZULEITUNG
- TELEFON ZULEITUNG
- TV ZULEITUNG
- GAS ZULEITUNG

ST = STURZ / TÜRHÖHE
OK = OBERKANT
UK = UNTERKANT
GFB = GRANITFENSTERBANK
MFB = METALLFENSTERBANK
B = BODEN
W = WAND
D = DECKE
VR90 = VERBUNDRAFFSTORE
FB = FERTIG BODEN
RB = ROH BODEN
RD = ROH DECKE
UKD = UNTERKANT DECKE
F. = FERTIG
R. = ROH
SW = SCHWELLE
BR = BRÜSTUNGSHÖHE

PROV. KONTROLLPLÄNE DÜRFEN NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG BENUTZT WERDEN - FORDERN SIE IMMER EINEN DEFINITIVEN UND AKTUELLEN PLAN AN !

DIE MASSE UND KOTEN SIND VOR ORT AUF DER BAUSTELLE ZU KONTROLLIEREN, MASSDIFFERENZEN SIND UNVERZÜGLICH DER BAULEITUNG ZU MELDEN.
SÄMTLICHE MASSE SIND ROHMASSE, FERTIGMASSE SIND SPEZIELL VERMERKT.
TÜRHÖHEN SIND AB FERTIGEM BODEN BZW. OK SCHWELLE BIS UK ROHER STURZ.
GENAUE AUSSPARUNGEN UND INSTALLATIONEN NACH PLÄNEN DER SPEZIALISTEN.
KANALISATIONSANLEGUNG, TREPPEN UND FENSTERDETAIL SIEHE SPEZ. PLÄNE.

SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMER ZU PRÜFEN UND AM BAU ZU KONTROLLIEREN !
TÜR UND FENSTERMASSE SIND AB O.K. FERTIG SCHWELLE ODER AB O.K. FERTIG BRÜSTUNG/FENSTERBANK BIS U.K. FERTIG STURZ.
BEACHTEN SIE DIE AUSSPARUNGEN AUF INGENIEUR- / HEIZUNGS- / SANITÄR- UND ELEKTROPLÄNEN !
BEI KELLERWÄNDEN UND WÄNDEN ÜBER GEW.TERRAIN, EINE LAGE DACHPAPPE EINLEGEN.

PROVISORISCHE AUSFÜHRUNG

NUSHI IMMOBILIEN	DOTTIKERSTRASSE 47	5611	ANGLIKON
Tel. 079 695 95 95	E-Mail info@nushi-immo.ch		
NEUBAU WOHNHAUS, PARZELLE 283, DORFSTRASSE		5244	BIRRHARD

SCHNITT LIFT 1:50

Beat Doessegger Architektur	Aarauerstrasse 4	5703	Seon
Tel. 079 439 32 48	E-Mail beat.doessegger@bluewin.ch		

Projektphase:	Ausführung	Plangrösse:	84 / 60 cm
Datum:	01.07.2022	Gezeichnet:	bd
Plannummer:	#PrjNr / A.02.2	Revidiert:	

OK Fertig Boden EG ± 0.00 387.50 m.ü.M.

LEGENDE:

- BETON
- BACKSTEIN
- THERMUR-ELEMENT
- KALKSTEIN
- ZEMENTSTEIN
- WÄRMEDÄMMUNG
- BETONWERKSTEIN
- KRAGPLATTENANSCHLUSS
- DÄMMUNG BEIM BETONIEREN EINLEGEN
- GIPS / MÖRTEL
- HOLZ MASSIV
- TISCHLERPLATTE
- METALL
- FEUERFESTE STEINE
- KITT

- GLAS
- NATURSTEIN
- AUSSPARRUNG DECKE 3 / 18cm
- SPERRSCHICHT
- VORSCHLAG FUGE IN UNTERLAGSBODEN (muss vom Unternehmer geprüft werden)
- SAUBERWASSER NEU
- SCHMUTZWASSER NEU
- MISCHWASSER BESTEHEND
- WASSERVERSORGUNG
- ELEKTRO ZULEITUNG
- TELEFON ZULEITUNG
- TV ZULEITUNG
- GAS ZULEITUNG

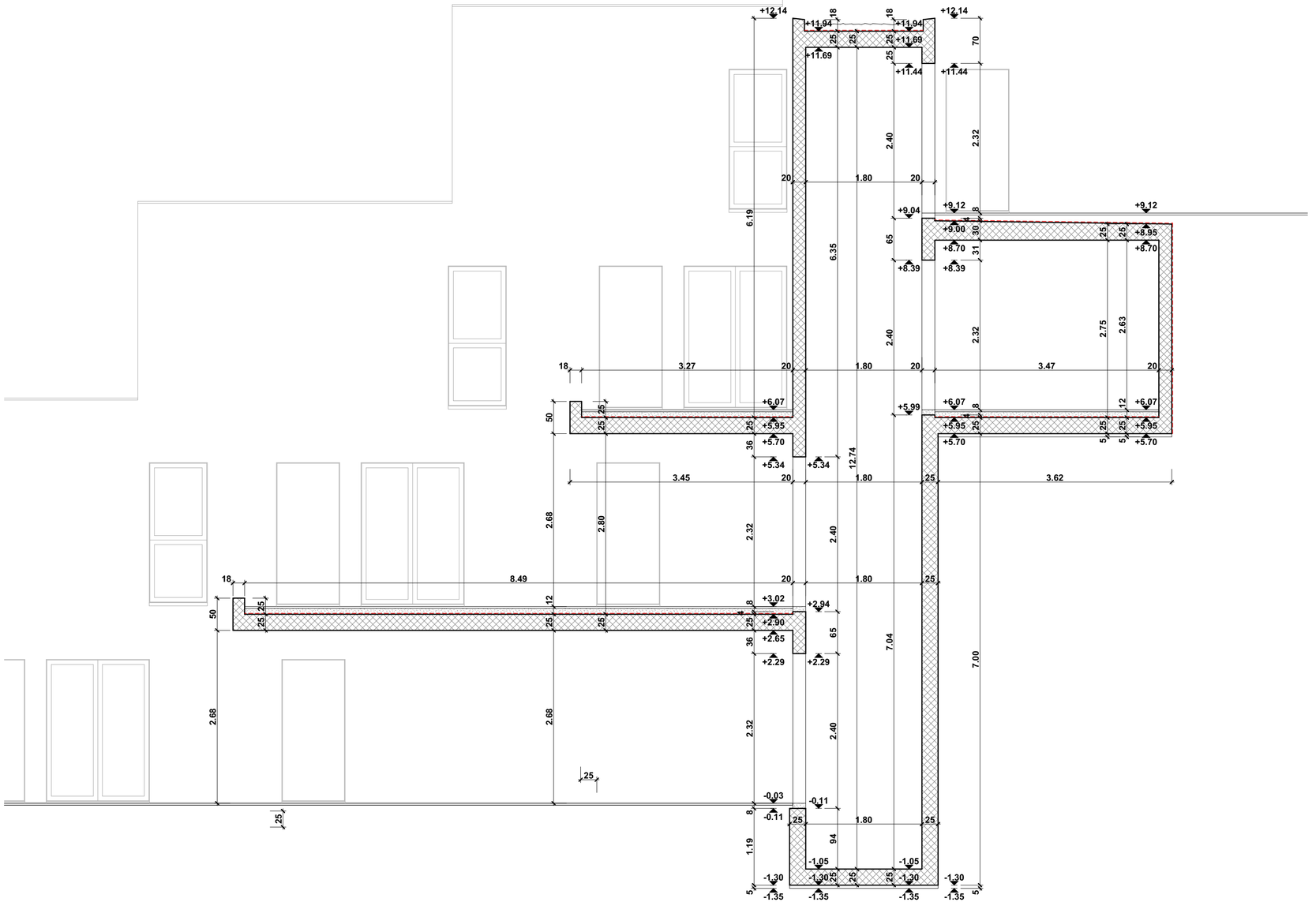
- ST = STURZHÖHE
- OK = OBERKANT
- UK = UNTERKANT
- GFB = GRANITFENSTERBANK
- MFB = METALLFENSTERBANK
- B = BODEN
- W = WAND
- D = DECKE
- VR90 = VERBUNDRAFFSTORE
- FB = FERTIG BODEN
- RB = ROH BODEN
- RD = ROH DECKE
- UKD = UNTERKANT DECKE
- F. = FERTIG
- R. = ROH
- SW = SCHWELLE
- BR = BRÜSTUNGSHÖHE

PROVISORISCHE AUSFÜHRUNG

PROV. KONTROLLPLÄNE DÜRFEN NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG BENUTZT WERDEN - FORDERN SIE IMMER EINEN DEFINITIVEN UND AKTUELLEN PLAN AN !

DIE MASSE UND KOTEN SIND AUF DER BAUSTELLE ZU KONTROLLIEREN, MASSDIFFERENZEN SIND UNVERZÜGLICH DER BAULEITUNG ZU MELDEN.
SÄMTLICHE MASSE SIND ROHMASSE, FERTIGMASSE SIND SPEZIELL VERMERKT.
TÜRHÖHEN SIND ABZÜGLICH HÖHEREM BODEN BZW. OK SCHWELLE BIS UK ROHER STURZ.
GENAUE AUSSPARUNGEN UND INSTALLATIONEN NACH PLÄNEN DER SPEZIALISTEN.
KANALISATION, UMGEBUNG, TREPPEN UND FENSTERDETAIL SIEHE SPEZ. PLÄNE.

SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMER ZU PRÜFEN UND AM BAU ZU KONTROLLIEREN !
TÜR UND FENSTERMASSE SIND AB O.K. FERTIG SCHWELLE ODER AB O.K. FERTIG BRÜSTUNG/FENSTERBANK BIS U.K. FERTIG STURZ.
BEACHTEN SIE DIE AUSSPARUNGEN AUF INGENIEUR- / HEIZUNGS- / SANITÄR- UND ELEKTROPLÄNEN !
BEI KELLERWÄNDEN UND WÄNDEN ÜBER GEW.TERRAIN, EINE LAGE DACHPAPPE EINLEGEN.



KONTAKT



PREIS VERIFZIERT!

HOMES
INVESTMENTS

Gerne erzählen wir Ihnen bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besuch vor Ort mehr über dieses Neubauprojekt.

Domenico Suverato
Geschäftsleiter & Immobilienexperte

DK Homes & Investments AG
Lielistrasse 87
8966, Oberwil-Lieli AG
ds@dk-homes.ch
www.dk-homes.ch