Grundbuch	Blatt	EGRID	1/5
Embrach	**908**	**CH757848773842**	

Grundstücksbeschreibung

Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster 1681, Plan 63, Langen Baum	06.03.2023		Bestandesände-rung
	1	64	Gesamtfläche			
			Gebäude			
		73	Gebäude Wohnen, Nr. 05601855, In Langwise 19			
			Bodenbedeckung			
		91	Gartenanlage			
		73	Gebäude			

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	RADOVA AG, Aktiengesellschaft (AG), Rothrist, CHE-106.076.835, Bernstrasse 160, 4852 Rothrist, Alleineigentum	25.05.2023	195	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Kinderspielplätze	17.11.1972	213	CH7315-0000-0012-17455	4
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 1/50 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 754, Kataster 1815, EGRID CH413877487774, Embrach	24.11.1975	218	CH7315-0000-0012-18658	9, 10
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 1/50 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 943, Kataster 1680, EGRID CH743848777896, Embrach	24.11.1975	218	CH7315-0000-0012-23755	9, 10
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 1/50 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 958, Kataster 1758, EGRID CH857848773808, Embrach	24.11.1975	218	CH7315-0000-0012-28861	9, 10
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 1/50 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 1016, Kataster 1791, EGRID CH657048773801, Embrach	24.11.1975	218	CH7315-0000-0012-33958	9, 10
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Baubeschränkung	13.08.1999	228	CH7315-0000-0012-17556	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/5
Embrach	**908**	**CH757848773842**	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht zugunsten Berechtigter bzw. allfälligen Genossenschaften zugunsten Gemeinde Embrach, besondere Rechtsformen, CHE-114.859.621, Dorfstrasse 9, 8424 Embrach	17.11.1972	26	CH7315-0000-0023-07759	
Recht	Grunddienstbarkeit Recht auf Fortbestand und Mitbenützung einer Tiefgarage zulasten Blatt 754, Kataster 1815, EGRID CH413877487774, Embrach Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH327777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach	24.11.1975	217	CH7315-0000-0023-08760	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Recht auf Fortbestand einer Heizungs-, Warmwasser- und Wasserentkalkungsanlage zugunsten und zulasten Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach Blatt 905, Kataster 1684, EGRID CH767748387865, Embrach Blatt 906, Kataster 1683, EGRID CH813899487731, Embrach Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach Blatt 910, Kataster 1678, EGRID CH727778483832, Embrach Blatt 911, Kataster 1677, EGRID CH713878487760, Embrach Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 936, Kataster 1821, EGRID CH573877774878, Embrach Blatt 937, Kataster 1822, EGRID CH587748387769, Embrach Blatt 938, Kataster 1823, EGRID CH594877773844, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach	24.11.1975	217	CH7315-0000-0023-08861	

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/5
Embrach	**908**	**CH757848773842**	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach Blatt 955, Kataster 1755, EGRID CH827778483895, Embrach Blatt 956, Kataster 1756, EGRID CH834877387820, Embrach Blatt 957, Kataster 1757, EGRID CH843848777862, Embrach Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach Blatt 960, Kataster 1760, EGRID CH973877784836, Embrach Blatt 961, Kataster 1761, EGRID CH673877774844, Embrach Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH327777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach zulasten Blatt 754, Kataster 1815, EGRID CH413877487774, Embrach Blatt 943, Kataster 1680, EGRID CH743848777896, Embrach Blatt 958, Kataster 1758, EGRID CH857848773808, Embrach				
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Recht auf Erstellung und Fortbestand von Leitungen aller Art zugunsten und zulasten Blatt 754, Kataster 1815, EGRID CH413877487774, Embrach Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach Blatt 905, Kataster 1684, EGRID CH767748387865, Embrach Blatt 906, Kataster 1683, EGRID CH813899487731, Embrach Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach Blatt 910, Kataster 1678, EGRID CH727778483832, Embrach Blatt 911, Kataster 1677, EGRID CH713878487760, Embrach Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 936, Kataster 1821, EGRID CH573877774878, Embrach Blatt 937, Kataster 1822, EGRID CH587748387769, Embrach Blatt 938, Kataster 1823, EGRID CH594877773844, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach	24.11.1975	217	CH7315-0000-0023-09054	

Grundbuch	Blatt	EGRID	4/5
Embrach	**908**	**CH757848773842**	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach Blatt 955, Kataster 1755, EGRID CH827778483895, Embrach Blatt 956, Kataster 1756, EGRID CH834877387820, Embrach Blatt 957, Kataster 1757, EGRID CH843848777862, Embrach Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach Blatt 960, Kataster 1760, EGRID CH973877784836, Embrach Blatt 961, Kataster 1761, EGRID CH673877774844, Embrach Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH327777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach zulasten Blatt 943, Kataster 1680, EGRID CH743848777896, Embrach Blatt 958, Kataster 1758, EGRID CH857848773808, Embrach				
Recht	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht an einer Mehrzweckhalle zulasten Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach	24.11.1975	217	CH7315-0000-0023-12654	
Recht	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht an Schutzräumen zulasten Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach	24.11.1975	217	CH7315-0000-0023-12856	
Recht	Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Wintergarten zulasten Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach	13.08.1999	228	CH7315-0000-0023-20754	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Grenzbaurecht für Wintergarten	13.08.1999	228	CH7315-0000-0023-20653	

Grundbuch	Blatt	EGRID	5/5
Embrach	**908**	**CH757848773842**	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	zugunsten und zulasten Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach				

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
4	Ergänzung	20.12.1972	250	CH7315-0000-0012-17455
9	Änderung	24.11.1975	235	CH7315-0000-0012-18658 CH7315-0000-0012-23755 CH7315-0000-0012-28861 CH7315-0000-0012-33958
10	Berichtigung	14.11.2024	355	CH7315-0000-0012-18658 CH7315-0000-0012-23755 CH7315-0000-0012-28861 CH7315-0000-0012-33958

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	25.03.2026, 07.42 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Anmerkungen	nur öffentliche
M	Mann	Vormerkungen	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Grundpfandrechte	unterdrückt
m2	Quadratmeter	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/6
Embrach	**754**	**CH413877487774**	

Grundstücksbeschreibung

Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster 1815, Plan 63, Langen Baum	02.03.2026		Bestandesänderung
	80	21	Gesamtfläche			
			Gebäude			
			Unterirdisches Gebäude, Nr. 05601890, In Langwise 45.1, Teil			
			Bodenbedeckung			
	11	46	befestigte Fläche			
	31	97	Gartenanlage			
	26	32	geschlossener Wald			
	10	46	stehendes Gewässer			
			Bemerkungen			
			Offenes Gewässer : Öffentliches Gewässer Nr. 456, Langwisenweiher			

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Kinderspielplätze	17.11.1972	213	CH7315-0000-0012-17455	2
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Pflicht zur Erhaltung von Teich und standortgemässer Bepflanzung	24.11.1975	216	CH7315-0000-0012-16959	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Wasserdurchleitungsrecht zugunsten Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach, Genossenschaft, Embrach, CHE-106.625.825, 8424 Embrach	02.03.1953	GP 33 S. 422	CH7315-0000-0021-79564	
Last	Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht zugunsten Berechtigter bzw. allfälligen Genossenschaften	17.11.1972	26	CH7315-0000-0023-07759	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/6
Embrach	**754**	**CH413877487774**	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	zugunsten Gemeinde Embrach, besondere Rechtsformen, CHE-114.859.621, Dorfstrasse 9, 8424 Embrach				
Last	Grunddienstbarkeit Recht auf Fortbestand und Mitbenützung einer Tiefgarage zugunsten Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach Blatt 905, Kataster 1684, EGRID CH767748387865, Embrach Blatt 906, Kataster 1683, EGRID CH813899487731, Embrach Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach Blatt 908, Kataster 1681, EGRID CH757848773842, Embrach Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach Blatt 910, Kataster 1678, EGRID CH727778483832, Embrach Blatt 911, Kataster 1677, EGRID CH713878487760, Embrach Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 936, Kataster 1821, EGRID CH573877774878, Embrach Blatt 937, Kataster 1822, EGRID CH587748387769, Embrach Blatt 938, Kataster 1823, EGRID CH594877773844, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach Blatt 955, Kataster 1755, EGRID CH827778483895, Embrach Blatt 956, Kataster 1756, EGRID CH834877387820, Embrach Blatt 957, Kataster 1757, EGRID CH843848777862, Embrach Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach Blatt 960, Kataster 1760, EGRID CH973877784836, Embrach Blatt 961, Kataster 1761, EGRID CH673877774844, Embrach Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH327777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach	24.11.1975	217	CH7315-0000-0023-08760	

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/6
Embrach	**754**	**CH413877487774**	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Recht auf Fortbestand einer Heizungs-, Warmwasser- und Wasserentkalkungsanlage zugunsten Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach Blatt 905, Kataster 1684, EGRID CH767748387865, Embrach Blatt 906, Kataster 1683, EGRID CH813899487731, Embrach Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach Blatt 908, Kataster 1681, EGRID CH757848773842, Embrach Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach Blatt 910, Kataster 1678, EGRID CH727778483832, Embrach Blatt 911, Kataster 1677, EGRID CH713878487760, Embrach Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 936, Kataster 1821, EGRID CH573877774878, Embrach Blatt 937, Kataster 1822, EGRID CH587748387769, Embrach Blatt 938, Kataster 1823, EGRID CH594877773844, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach Blatt 955, Kataster 1755, EGRID CH827778483895, Embrach Blatt 956, Kataster 1756, EGRID CH834877387820, Embrach Blatt 957, Kataster 1757, EGRID CH843848777862, Embrach Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach Blatt 960, Kataster 1760, EGRID CH973877784836, Embrach Blatt 961, Kataster 1761, EGRID CH673877774844, Embrach Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH327777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach	24.11.1975	217	CH7315-0000-0023-08861	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Recht auf Erstellung und Fortbestand von Leitungen aller Art	24.11.1975	217	CH7315-0000-0023-09054	

Grundbuch	Blatt	EGRID	4/6
Embrach	**754**	**CH413877487774**	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	zugunsten und zulasten Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach Blatt 905, Kataster 1684, EGRID CH767748387865, Embrach Blatt 906, Kataster 1683, EGRID CH813899487731, Embrach Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach Blatt 908, Kataster 1681, EGRID CH757848773842, Embrach Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach Blatt 910, Kataster 1678, EGRID CH727778483832, Embrach Blatt 911, Kataster 1677, EGRID CH713878487760, Embrach Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 936, Kataster 1821, EGRID CH573877774878, Embrach Blatt 937, Kataster 1822, EGRID CH587748387769, Embrach Blatt 938, Kataster 1823, EGRID CH594877773844, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach Blatt 955, Kataster 1755, EGRID CH827778483895, Embrach Blatt 956, Kataster 1756, EGRID CH834877387820, Embrach Blatt 957, Kataster 1757, EGRID CH843848777862, Embrach Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach Blatt 960, Kataster 1760, EGRID CH973877784836, Embrach Blatt 961, Kataster 1761, EGRID CH673877774844, Embrach Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH327777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach zulasten Blatt 943, Kataster 1680, EGRID CH743848777896, Embrach Blatt 958, Kataster 1758, EGRID CH857848773808, Embrach				
Last	Grunddienstbarkeit Näherbaurecht für Wintergarten	13.08.1999	228	CH7315-0000-0023-07961	

Grundbuch	Blatt	EGRID	5/6
Embrach	**754**	**CH413877487774**	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	zugunsten Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach				
Last	Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach	13.08.1999	228	CH7315-0000-0023-08154	
Last	Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach	13.08.1999	228	CH7315-0000-0023-07860	
Last	Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach	13.08.1999	228	CH7315-0000-0023-08053	
Last	Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach	13.08.1999	228	CH7315-0000-0023-08356	
Last	Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach	13.08.1999	228	CH7315-0000-0023-08255	
Last	Grunddienstbarkeit Näherbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach	13.08.1999	228	CH7315-0000-0023-08659	
Last	Grunddienstbarkeit Näherbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach	13.08.1999	228	CH7315-0000-0023-08457	

Grundbuch	Blatt	EGRID	6/6
Embrach	**754**	**CH413877487774**	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach	13.08.1999	228	CH7315-0000-0023-08558	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
2	Ergänzung	20.12.1972	250	CH7315-0000-0012-17455

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	25.03.2026, 07.47 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Eigentum	unterdrückt
Anmerkungen	nur öffentliche
Vormerkungen	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Bemerkungen	ohne Rangänderungen
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/4
Embrach	**943**	**CH743848777896**	

Grundstücksbeschreibung

Fläche ha	Fläche a	Fläche m2	Beschreibung	Änderung Datum	Änderung Beleg	Änderung Mutation
			Kataster 1680, Plan 63, Langen Baum	06.03.2023		Bestandesände-rung
		83	Gesamtfläche			
			Gebäude			
			Unterirdisches Gebäude, Nr. 05601889, Teil			
			Bodenbedeckung			
		43	Gartenanlage			
		40	befestigte Fläche			

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Kinderspielplätze	17.11.1972	213	CH7315-0000-0012-17455	1

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht zugunsten Berechtigter bzw. allfälligen Genossenschaften zugunsten Gemeinde Embrach, besondere Rechtsformen, CHE-114.859.621, Dorfstrasse 9, 8424 Embrach	17.11.1972	26	CH7315-0000-0023-07759	
Last	Grunddienstbarkeit Recht auf Fortbestand einer Heizungs-, Warmwasser- und Wasserentkalkungsanlage zugunsten Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach Blatt 905, Kataster 1684, EGRID CH767748387865, Embrach Blatt 906, Kataster 1683, EGRID CH813899487731, Embrach Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach Blatt 908, Kataster 1681, EGRID CH757848773842, Embrach Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach Blatt 910, Kataster 1678, EGRID CH727778483832, Embrach Blatt 911, Kataster 1677, EGRID CH713878487760, Embrach Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach	24.11.1975	217	CH7315-0000-0023-08861	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/4
Embrach	**943**	**CH743848777896**	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 936, Kataster 1821, EGRID CH573877774878, Embrach Blatt 937, Kataster 1822, EGRID CH587748387769, Embrach Blatt 938, Kataster 1823, EGRID CH594877773844, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach Blatt 955, Kataster 1755, EGRID CH827778483895, Embrach Blatt 956, Kataster 1756, EGRID CH834877387820, Embrach Blatt 957, Kataster 1757, EGRID CH843848777862, Embrach Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach Blatt 960, Kataster 1760, EGRID CH973877784836, Embrach Blatt 961, Kataster 1761, EGRID CH673877774844, Embrach Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH327777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach				
Last	Grunddienstbarkeit Recht auf Erstellung und Fortbestand von Leitungen aller Art zugunsten Blatt 754, Kataster 1815, EGRID CH413877487774, Embrach Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach Blatt 905, Kataster 1684, EGRID CH767748387865, Embrach Blatt 906, Kataster 1683, EGRID CH813899487731, Embrach Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach Blatt 908, Kataster 1681, EGRID CH757848773842, Embrach Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach Blatt 910, Kataster 1678, EGRID CH727778483832, Embrach Blatt 911, Kataster 1677, EGRID CH713878487760, Embrach Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 936, Kataster 1821, EGRID CH573877774878, Embrach Blatt 937, Kataster 1822, EGRID CH587748387769, Embrach	24.11.1975	217	CH7315-0000-0023-09054	

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/4
Embrach	**943**	**CH743848777896**	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Blatt 938, Kataster 1823, EGRID CH594877773844, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach Blatt 955, Kataster 1755, EGRID CH827778483895, Embrach Blatt 956, Kataster 1756, EGRID CH834877387820, Embrach Blatt 957, Kataster 1757, EGRID CH843848777862, Embrach Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach Blatt 960, Kataster 1760, EGRID CH973877784836, Embrach Blatt 961, Kataster 1761, EGRID CH673877774844, Embrach Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH327777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach				
Last	Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach	13.08.1999	228	CH7315-0000-0023-09155	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Ergänzung	20.12.1972	250	CH7315-0000-0012-17455

Grundbuch	Blatt	EGRID	4/4
Embrach	**943**	**CH743848777896**	

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	25.03.2026, 07.49 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Eigentum	unterdrückt
Anmerkungen	nur öffentliche
Vormerkungen	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Bemerkungen	ohne Rangänderungen
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/4
Embrach	**958**	**CH857848773808**	

Grundstücksbeschreibung

Fläche ha	Fläche a	Fläche m2	Beschreibung	Änderung Datum	Änderung Beleg	Änderung Mutation
			Kataster 1758, Plan 63, Langen Baum	06.03.2023		Bestandesänderung
		32	Gesamtfläche			
			Gebäude			
		2	Gebäude Wohnen, Nr. 05601884, Illingerstrasse 65, Teil			
			Bodenbedeckung			
		30	befestigte Fläche			
		2	Gebäude			

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Kinderspielplätze	17.11.1972	213	CH7315-0000-0012-17455	1

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Recht auf Fortbestand einer Heizungs-, Warmwasser- und Wasserentkalkungsanlage zugunsten Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach Blatt 905, Kataster 1684, EGRID CH767748387865, Embrach Blatt 906, Kataster 1683, EGRID CH813899487731, Embrach Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach Blatt 908, Kataster 1681, EGRID CH757848773842, Embrach Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach Blatt 910, Kataster 1678, EGRID CH727778483832, Embrach Blatt 911, Kataster 1677, EGRID CH713878487760, Embrach Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 936, Kataster 1821, EGRID CH573877774878, Embrach Blatt 937, Kataster 1822, EGRID CH587748387769, Embrach Blatt 938, Kataster 1823, EGRID CH594877773844, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach	24.11.1975	217	CH7315-0000-0023-08861	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/4
Embrach	**958**	**CH857848773808**	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach Blatt 955, Kataster 1755, EGRID CH827778483895, Embrach Blatt 956, Kataster 1756, EGRID CH834877387820, Embrach Blatt 957, Kataster 1757, EGRID CH843848777862, Embrach Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach Blatt 960, Kataster 1760, EGRID CH973877784836, Embrach Blatt 961, Kataster 1761, EGRID CH673877774844, Embrach Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH327777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach				
Last	Grunddienstbarkeit Recht auf Erstellung und Fortbestand von Leitungen aller Art zugunsten Blatt 754, Kataster 1815, EGRID CH413877487774, Embrach Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach Blatt 905, Kataster 1684, EGRID CH767748387865, Embrach Blatt 906, Kataster 1683, EGRID CH813899487731, Embrach Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach Blatt 908, Kataster 1681, EGRID CH757848773842, Embrach Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach Blatt 910, Kataster 1678, EGRID CH727778483832, Embrach Blatt 911, Kataster 1677, EGRID CH713878487760, Embrach Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 936, Kataster 1821, EGRID CH573877774878, Embrach Blatt 937, Kataster 1822, EGRID CH587748387769, Embrach Blatt 938, Kataster 1823, EGRID CH594877773844, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach	24.11.1975	217	CH7315-0000-0023-09054	

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/4
Embrach	**958**	**CH857848773808**	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach Blatt 955, Kataster 1755, EGRID CH827778483895, Embrach Blatt 956, Kataster 1756, EGRID CH834877387820, Embrach Blatt 957, Kataster 1757, EGRID CH843848777862, Embrach Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach Blatt 960, Kataster 1760, EGRID CH973877784836, Embrach Blatt 961, Kataster 1761, EGRID CH673877774844, Embrach Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH327777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach				
Last	Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach	13.08.1999	228	CH7315-0000-0023-11249	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Ergänzung	20.12.1972	250	CH7315-0000-0012-17455

Grundbuch	Blatt	EGRID	4/4
Embrach	**958**	**CH857848773808**	

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	25.03.2026, 07.50 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Eigentum	unterdrückt
Anmerkungen	nur öffentliche
Vormerkungen	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Bemerkungen	ohne Rangänderungen
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Embrach	**1016**	**CH657048773801**	

Grundstücksbeschreibung

Fläche ha	Fläche a	Fläche m2	Beschreibung	Änderung Datum	Änderung Beleg	Änderung Mutation
			Kataster 1791, Plan 11, Langen Baum	06.03.2023		Bestandesänderung
	3	70	Gesamtfläche			
			Bodenbedeckung			
	3	70	humusierte Fläche			

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Kinderspielplätze	17.11.1972	213	CH7315-0000-0012-17455	1

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht zugunsten Berechtigter bzw. allfälligen Genossenschaften zugunsten Gemeinde Embrach, besondere Rechtsformen, CHE-114.859.621, Dorfstrasse 9, 8424 Embrach	17.11.1972	26	CH7315-0000-0023-07759	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Ergänzung	20.12.1972	250	CH7315-0000-0012-17455

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Embrach	**1016**	**CH657048773801**	

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	25.03.2026, 07.52 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Eigentum	unterdrückt
Anmerkungen	nur öffentliche
Vormerkungen	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Bemerkungen	ohne Rangänderungen
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen