Attraktive Lagerfläche in Cham

Mieten | Lagern

Objekt Beschreibung

Standort	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Verfügbarkeit	01.10.2026
Art	Lager
Beschreibung	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufzentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Im 1. Obergeschoss steht eine 451 m² grosse Fläche mit Tageslicht zur Miete. Der direkte Warenliftzugang ermöglicht eine komfortable Anlieferung und Logistik. Ideal für Lager-, Gewerbe-, Produktions- oder sonstige betriebliche Nutzungen. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individualem Verkehr.
Vorteile	✓ Lagerfläche mit Tageslicht ✓ Warenlift führt direkt in Mietfläche ✓ Attraktive Mietkonditionen ✓ Ideale Erreichbarkeit

Alfred Müller

Angebot	✓ Nutzfläche 451 m² ✓ 1. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien verfügbar Teilflächen: Für einen geringeren Platzbedarf stehen Teilflächen ab 115 m² zur Verfügung.

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Fläche	451 m²

Preis

Mietpreis	80.00 CHF/m²/J.	3007.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m²/J.	752.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	250 m
Einkaufen	400 m
Gastronomie	400 m
Autobahnanschluss	1200 m

- ✓ Autobahnanschluss 500 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 300 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

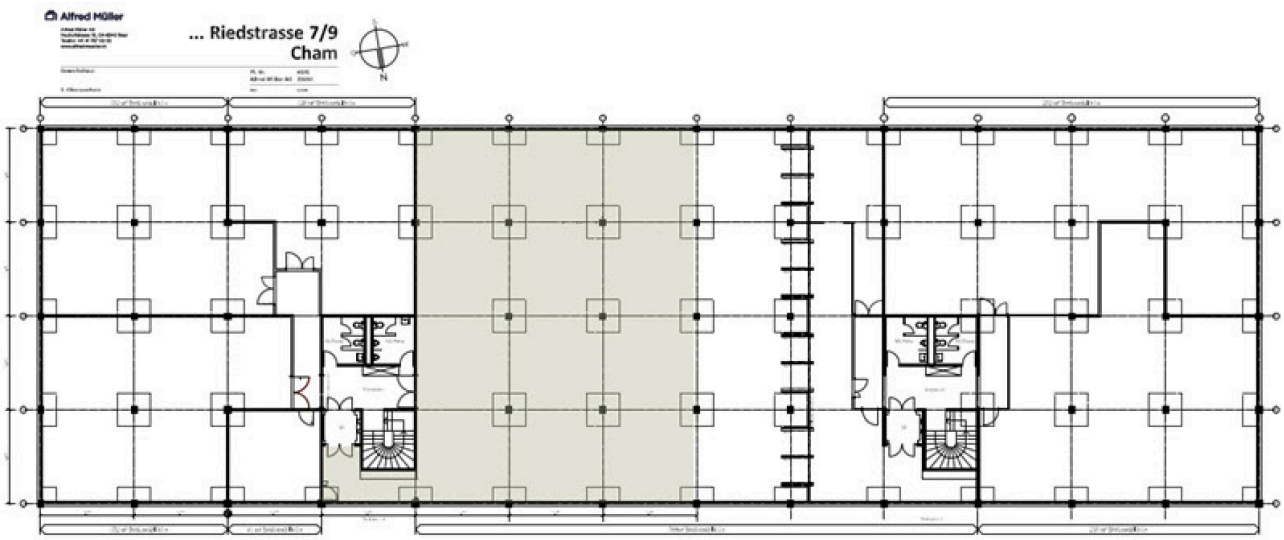
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- Fläche im Grundausbau

Gebäude

- Baujahr: 1976
- Anzahl Geschosse: 3
- Warenlift (Maximalgewicht 1000 kg)
- Anlieferung ohne Rampe oder Hebebühne

Bilder

Grundrisse



Kontakt

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch