Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA Absolutely

APPARTEMENT DE 4 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA

BIEN IMMOBILIER D'EXCEPTION !



Superbe bien – Spacieux et Lumineux – Vieux bois – Belle vue – Grande terrasse
Très bien situé – Havre de paix et de sérénité – Magnifique ensoleillement
Espace Bien-Être dans la Résidence (piscine, sauna, hammam, jacuzzi, salle de sport)
Ski-in / Ski-out – À 5 minutes à pied du centre de Crans

SITUATION : Chemin de la Digue 40 – 3963 Crans-Montana

SURFACE HABITABLE :	**192 m²**	**TERRASSE :**	**212 m²**
GARAGE SOUTERRAIN :	3 PLACES DE PARC PRIVÉES	**ÉTAGE :**	REZ-TERRASSE
LIBRE DÈS :	IMMÉDIATEMENT ou À CONVENIR	**MEUBLÉ :**	OUI

DESCRIPTIF :

Hall d'entrée : Très spacieux – Banc – Armoire – Interphone – Parquet/Carrelage – *Salle d'eau (WC / lavabo / carrelage)*
Cuisine : Ouverte – Parfaitement équipée (plaques à induction / lave-vaisselle / frigo / congélateur / 3 fours / four micro-ondes / grand espace de travail) – Nombreuses armoires – Parquet
Salon : Très grande pièce lumineuse – Accès direct à la terrasse – 3 canapés (table basse) – Grande cheminée – Espace de lecture (chaises anciennes) – Parquet
Salle à manger : Table à manger – 8 Chaises – Accès direct à la terrasse – Cave à vins – Parquet
Chambre à coucher matrimoniale : Pièce très spacieuse et très lumineuse – Lit double – Accès à la terrasse – Lit double – Grand dressing agencé (lave et sèche-linge) – Accès à une chambre attenante (lit-à-étages / armoire / accès à la terrasse) Parquet – *Salle de bains attenante (baignoire-jacuzzi / douche à l'italienne hydromassante / WC / armoire à pharmacie / meuble / carrelage)*
Chambre à coucher est : Lit double – Armoires murales (penderie / étagères) – Armoires sur mesures – Accès à la terrasse – Parquet – *Salle de bains attenante (baignoire / douche à l'italienne hydromassante / WC / armoire à pharmacie / meuble / carrelage)*
Annexes : Espace Bien-Être – Buanderie – Cave privée – Local à skis – Parking extérieur – Carnotzet

PRIX AU MOIS : **CHF 7'500.-** ***(+ CHF 100.- d'acompte de charges)***
Charges comprises : services publics – charges PPE
Charges non comprises : chauffage – électricité – internet – TV

RÉFÉRENCE : RDN1 - A

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana **David CRETTOL**
+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – david.crettol@agence-agival.ch – www.agence-agival.ch