stalder stalder Real Estate AG
Schürmattstrasse 4b, CH-6331 Hünenberg

041 7432222
realestate@stalderstalder.ch

stalder
stalder

6343 Risch-Rotkreuz

Büro / Ausstellung mit Lager und Anlieferungsrampe in Rotkreuz

Ansprechpartner	Stalder Ulrich
Objektart	Lager
Verfügbar ab	01.05.2026
Nutzfläche	600 m²

CHF 9'750.– / Monat

Interessantes Nutzungskonzept
Vieles ist möglich auf dieser Mietfläche, dank polyvalenter Erschliessung und vielschichtiger, flexibler Raumaufteilung.

- Lager mit Anlieferungsrampe
- Serverraum
- Archivräume
- Besprechungs- und Präsentationsräume
- Einzelbüros
- Grossraumbüro
- Ausstellungsraum
- Küche
- weitere, individuelle Unterteilungsmöglichkeiten

Erschliessung

- Kundeneingang
- Personaleingang
- Anlieferung Lager über Laderampe

Parkplätze

- 8 Aussenparkplätze mit Ladestation (im Mietzins nicht enthalten)

Detailangaben

Referenz-Nr.	GS12-617
Miete/Kauf	Miete
Objektart	Lager
Nutzungen	Gewerbe/Lager
Verfügbar ab	01.05.2026
Nutzfläche	600 m²
Höhenlage m. ü. M.:	435 m
Zustand	Gepflegt
Bruttomiete	CHF 9'750.– / Monat
Nettomiete	CHF 8'750.– / Monat
Nebenkosten	CHF 1'000.– / Monat

Bildergalerie

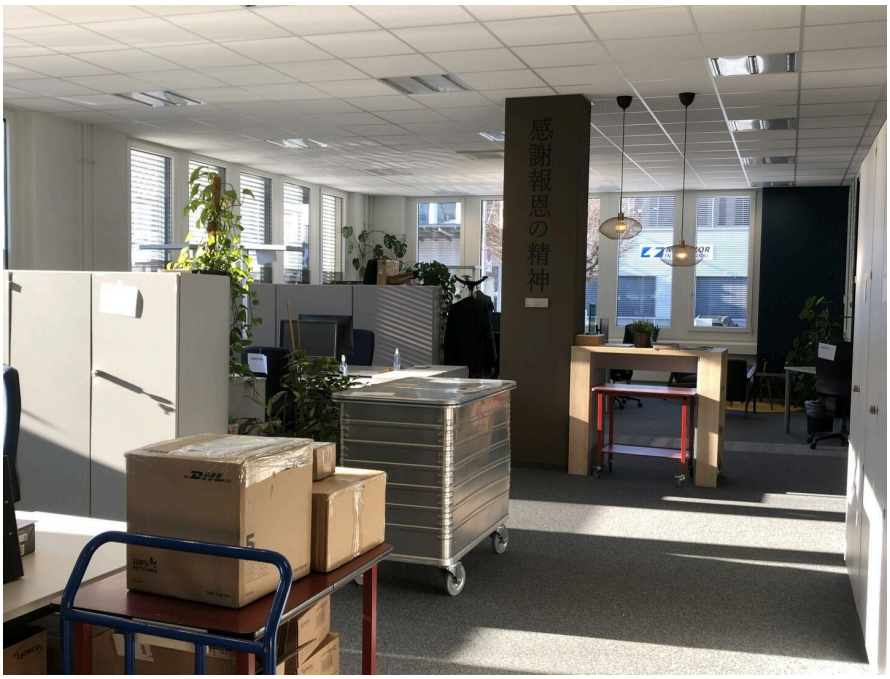
Abb. 01

Abb. 02

Bildergalerie

Abb. 03

Abb. 04



Bildergalerie

Abb. 05

Abb. 06

Bildergalerie

Abb. 07

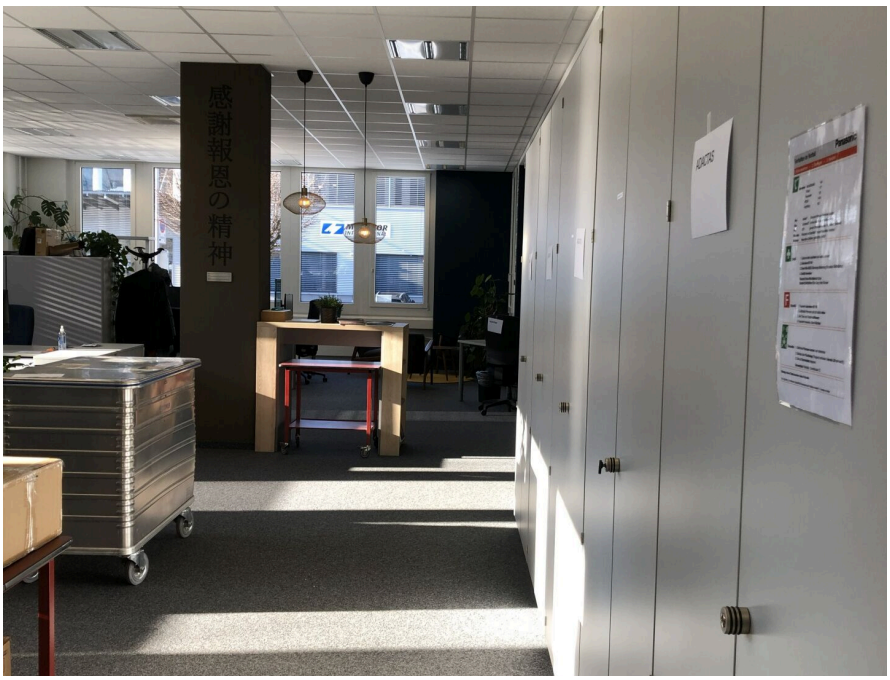


Abb. 08

Bildergalerie

Abb. 09

Abb. 10

Bildergalerie

Abb. 11

Abb. 12

Bildergalerie

Abb. 13

Abb. 14

Bildergalerie

Abb. 15

Abb. 16

Bildergalerie

Abb. 17

Abb. 18

Bildergalerie

Abb. 19

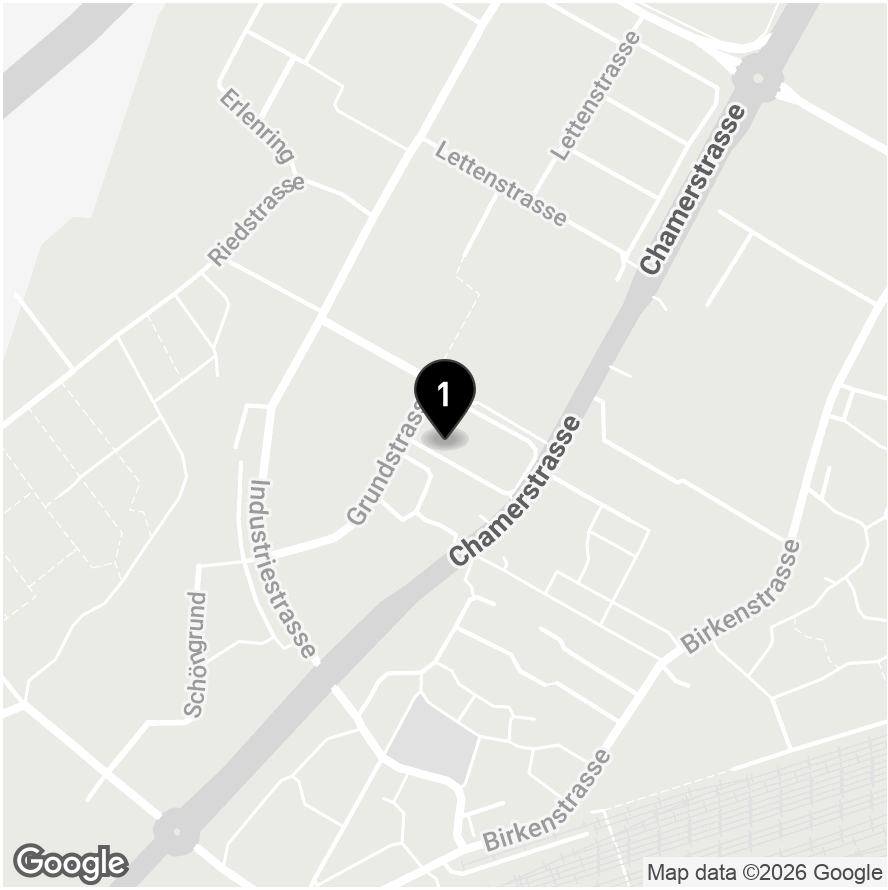
Abb. 20

Bildergalerie

Abb. 21

Abb. 22

Standort


Erlenring
Riedstrasse
Lettenstrasse
Lettenstrasse
Chamerstrasse
1
Grundstrasse
Industriestrasse
Chamerstrasse
Schöngrund
Birkenstrasse
Birkenstrasse
Google
Map data ©2026 Google