Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA Absolutely

APPARTEMENT DE 4 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA

ENTIÈREMENT RÉNOVÉ – VUE PANORAMIQUE EXTRAODINAIRE



Magnifique appartement spacieux et lumineux – Entièrement rénové (fenêtres, etc.)
Splendide vue panoramique – Très bien situé – Havre de paix – Situation ensoleillée
À proximité immédiate d'un arrêt de bus (navettes gratuites) et du funiculaire
À 5 minutes à pieds du centre et de toutes les commodités

PLACE DE PARC PRIVÉE GRATUITE DANS UN GARAGE EN PLEIN CŒUR DE LA STATION !

SITUATION : Route de la Combaz 6 – 3963 Crans-Montana

SURFACE HABITABLE :	**102 m²**	**BALCON SUD :**	**12 m²**
NOMBRE DE LITS :	6 À 8 PERSONNES	**ÉTAGE :**	3ème (ATTIQUE)
PARKING EXTÉRIEUR :	NOMBREUSES PLACES DE PARC	**MEUBLÉ :**	OUI

DESCRIPTIF :

Hall d'entrée : Armoire murale – Penderie – Banquette – Parquet
Cabinet de toilettes : WC – Lavabo – Carrelage
Séjour / Salle à manger sud : Pièce très spacieuse et très lumineuse – Accès direct sur le balcon – Grande cheminée en pierres sèches – Table à manger (4 chaises) – 2 Canapés (table basse) – 2 Fauteuils – TV (meuble) – Armoire ancienne – Parquet
Cuisine : Fermée – Parfaitement équipée (plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / frigo / four / hotte de ventilation) – Nombreuses armoires – Plan de travail – 2 Tabourets – Carrelage
Chambre à coucher nord-est : Lit double – 2 Tables de nuit – Armoire murale – 2 Fauteuils (table) – Parquet
Chambre à coucher nord : Lit double – Table de nuit – Armoire murale – Pouf – Parquet
Chambre à coucher est : Lit double – Table de nuit – Parquet
Salle de douches : Douche à l'italienne –Lavabo – Meuble sur mesure – Carrelage
Salle de bains : Baignoire – Lavabo – Banc – Carrelage
Annexes : Local à skis privé – Place de parc privée – Buanderie

PRIX AU MOIS : **CHF 3'250.-** ***(+ CHF 100.- d'avance de charges)***

Charges comprises : Services publics – Conciergerie
Charges non comprises : Chauffage – Électricité – Internet – TV

SUPPLÉMENT : Nettoyage final

RÉFÉRENCE : B26 - A

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana **David CRETTOL**
+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – david.crettol@agence-agival.ch – www.agence-agival.ch