immopartner
-BASEL.CH

Zihlackerstrasse 7, 4053 Reinach BL

- Zentrale und gut erschlossene Lage in Reinach BL
- Ca. 107 m² Wohnfläche mit durchdachtem Grundriss
- Heller Wohnbereich mit angrenzendem Wintergarten
- Lift im Gebäude – komfortables Wohnen auf einer Ebene
- Erneuerungsfonds von rund CHF 317'000.–
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ÖV in Gehdistanz

Wohnfläche	Geschoss	Anzahl Wohnräume	Preis
Ca. 107m²	1. OG	4.5 Zimmer WHG	CHF 695'000.-

immopartner
-BASEL.CH

ImmoPartner-Basel AG, Güterstrasse 276, 4053 Basel
+41 61 599 88 99, mail@immopartner-basel.ch

Alle Angaben ohne Gewähr

Eckdaten:

Anzahl Zimmer	Geschoss	Baujahr
4.5 Zimmer	1. OG	1969
Wohnfläche	Anzahl Nasszellen / WC	Lift
Ca. 107 m^2	1 / 1	Ja
Terrassen/ Wintergarten	Garage / PP	Heizung
Ca. 12 m^2	Nein	Öl / Radiatoren
Keller / Veloraum	Stand Erneurungsfonds	Lage
Ja / Ja	317'000.-	Zentrumslage

immopartner
-BASEL.CH

ImmoPartner-Basel AG
mail@immopartner-basel.ch
+41 61 599 88 99

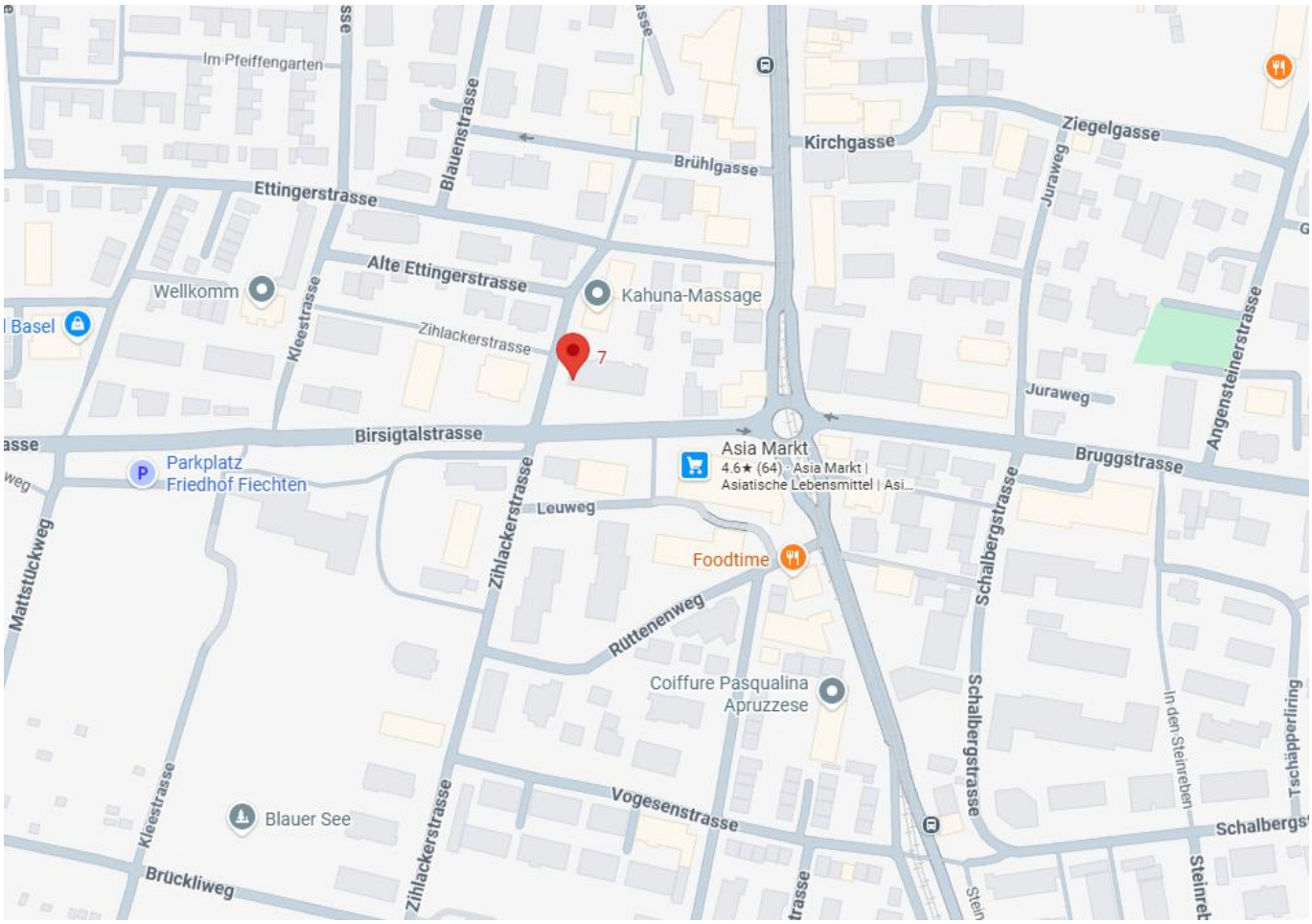
Lage und Umfeld

Die Liegenschaft befindet sich an zentraler Lage in Reinach BL, einer der beliebtesten Wohngemeinden im Leimental. Reinach überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur, eine hohe Wohnqualität sowie die unmittelbare Nähe zur Stadt Basel. Die Gemeinde zählt zu den gefragtesten Wohnstandorten der Region und bietet eine attraktive Kombination aus urbaner Nähe und familienfreundlichem Umfeld.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Kindergärten sowie diverse Dienstleistungsangebote befinden sich in kurzer Gehdistanz. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Verkehr sind Basel und die umliegenden Gemeinden bequem und schnell erreichbar. Die Tramlinie 11 sowie verschiedene Busverbindungen gewährleisten eine optimale Mobilität im Alltag.

Auch hinsichtlich Freizeit und Erholung bietet Reinach zahlreiche Möglichkeiten. Weitläufige Grünflächen, Spazier- und Velowege sowie nahegelegene Naherholungsgebiete laden zu Aktivitäten im Freien ein. Sportanlagen, Vereine und kulturelle Angebote tragen zusätzlich zur hohen Lebensqualität bei.

Die Kombination aus zentraler Lage, hervorragender Infrastruktur, guter Verkehrsanbindung und hoher Wohnqualität macht diesen Standort sowohl für Familien als auch für Paare und Einzelpersonen besonders attraktiv.



immopartner
- BASEL.CH

ImmoPartner-Basel AG
mail@immopartner-basel.ch
+41 61 599 88 99

Attraktive 4.5-Zimmerwohnung mit Wintergarten in zentraler Lage

Diese grosszügige 4.5-Zimmerwohnung an der Zihlackerstrasse 7 überzeugt durch ihre zentrale Lage, einen durchdachten Grundriss sowie helle und freundliche Wohnräume. Auf rund 107 m² Wohnfläche bietet die Wohnung viel Platz für Familien, Paare oder Personen mit Homeoffice-Bedarf.

Der grosszügige Wohnbereich mit angrenzendem Wintergarten bildet das Herzstück der Wohnung. Bei Bedarf lässt sich durch eine Abtrennung ein zusätzliches Zimmer schaffen, wodurch die Wohnung flexibel an unterschiedliche Wohnbedürfnisse angepasst werden kann. Alternativ bleibt ein besonders grosszügiger Wohn- und Aufenthaltsbereich erhalten.

Zwei weitere gut dimensionierte Zimmer, ein separater Essbereich sowie praktische Einbauschränke im Eingangsbereich sorgen für hohen Wohnkomfort im Alltag. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Lift und verfügt über ein Kellerabteil sowie Zugang zum Veloraum.

Die Bodenbeläge entsprechen nicht mehr dem heutigen Standard und bieten dem Käufer die Möglichkeit, die Wohnung mit überschaubarem Aufwand nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Restaurants sowie die Tramlinie 11 befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Ortszentrum von Reinach ist bequem zu Fuss erreichbar und macht diesen Standort besonders attraktiv.

Ob als neues Zuhause oder als langfristige Investition – diese Wohnung verbindet eine attraktive Lage mit einem grosszügigen Raumangebot und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Attractive 4.5-Room Apartment with Conservatory in a Central Location

This spacious 4.5-room apartment at Zihlackerstrasse 7 offers an attractive central location, a well-designed floor plan, and bright, welcoming living spaces. With approximately 107 m² of living area, the property provides ample space for families, couples, or those requiring a home office.

The generous living area with adjoining conservatory forms the heart of the apartment. If desired, an additional room can be created by installing a partition, allowing the layout to be adapted to different living requirements. Alternatively, the current configuration provides an exceptionally spacious living and relaxation area.

Two further well-proportioned bedrooms, a separate dining area, and practical built-in wardrobes in the entrance hall contribute to a high level of everyday comfort. The apartment is situated in a well-maintained multi-family building with elevator access and includes a private cellar compartment as well as access to a bicycle storage room.

The flooring no longer meets modern standards, offering purchasers the opportunity to renovate and personalise the apartment according to their own preferences with a manageable investment.

Shopping facilities, schools, a kindergarten, restaurants, and Tram Line 11 are all within immediate proximity. Reinach town centre can be reached comfortably on foot, making this location particularly desirable.

Whether as a new home or a long-term investment, this apartment combines an attractive location with generous living space and versatile usage possibilities.

immopartner
-BASEL.CH

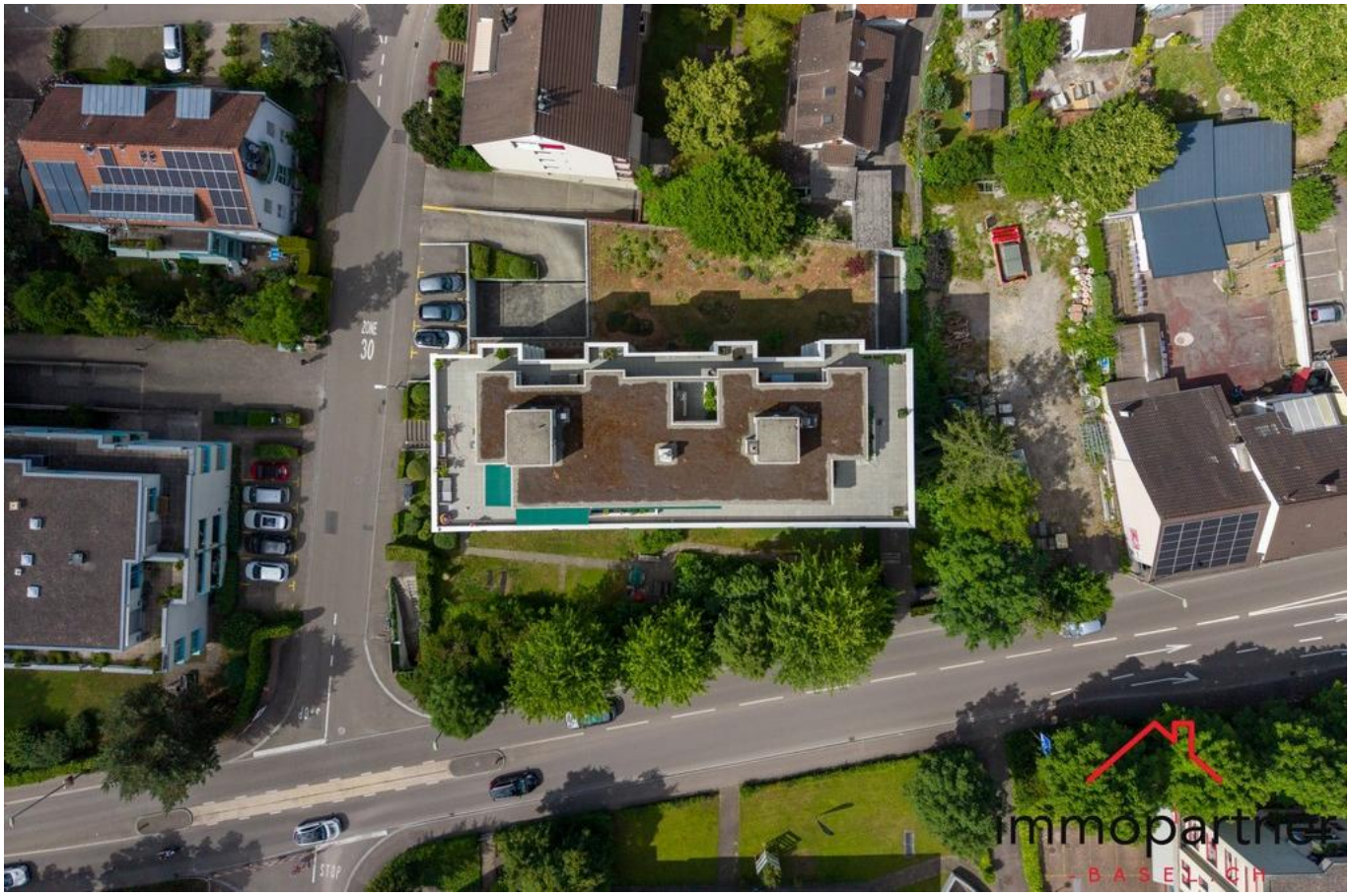
ImmoPartner-Basel AG
mail@immopartner-basel.ch
+41 61 599 88 99

immopartner
-BASEL.CH

ImmoPartner-Basel AG
mail@immopartner-basel.ch
+41 61 599 88 99

immopartner
-BASEL.CH

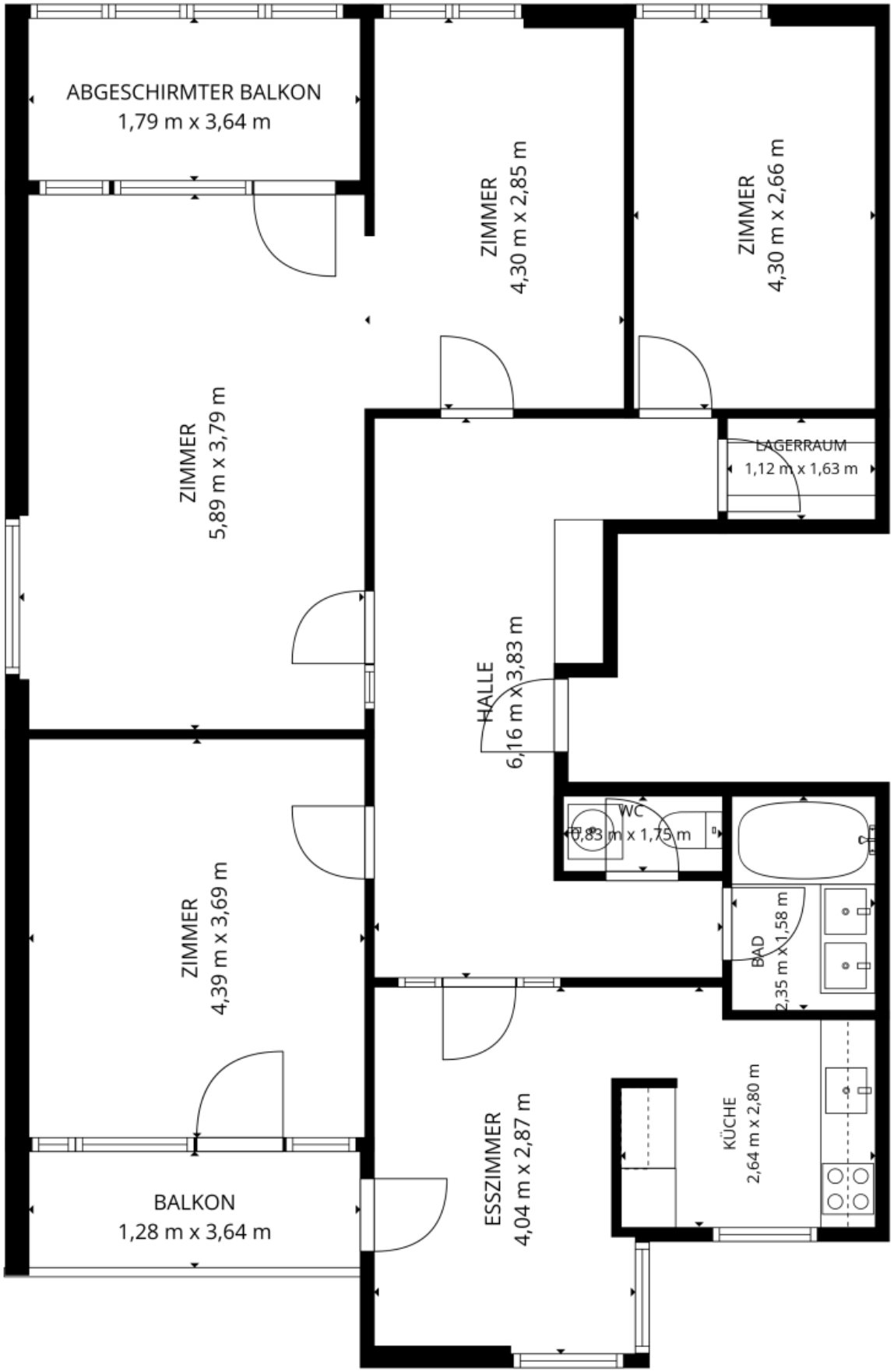
ImmoPartner-Basel AG
mail@immopartner-basel.ch
+41 61 599 88 99



immopartner
-BASEL.CH

ImmoPartner-Basel AG
mail@immopartner-basel.ch
+41 61 599 88 99

Grundriss:



Abweichungen zur Ausführung sind möglich. Der Grundriss ist nicht zwingend massstabgerecht.

immopartner
-BASEL.CH

ImmoPartner-Basel AG
mail@immopartner-basel.ch
+41 61 599 88 99

ÖREB:

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

BASEL LANDSCHAFT

Reinach (BL)

ÖREB-Kataster
Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)

Grundstück-Nr	**35**
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH767982498949
Gemeinde (BFS-Nr.)	Reinach (BL) (2773)
Fläche	2043 m²
Stand der amtlichen Vermessung	28.04.2026

Auszugsnummer	**bcb19447-6e9a-40d2-9f17-2563596f648b**
Erstellungsdatum des Auszugs	04.05.2026
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Mühlemattstrasse 36 4410 Liestal http://www.agi.bl.ch

Ihr Ansprechpartner:

Dipl. -Ing. FH
Steven Koller
Inhaber und Geschäftsführer
ImmoPartner-Basel AG

www.ImmoPartner-Basel.ch
Güterstrasse 276, 4053 Basel
Tel: +41 61 599 88 99
mail@immopartner-basel.ch

Es würde mich freuen, Ihnen die Liegenschaft präsentieren zu dürfen. Bitte kontaktieren Sie mich unverbindlich.

Weitere Objekte von ImmoPartner-Basel AG finden Sie auf unserer Homepage.

Haftungsausschluss / Disclaimer:

Die Angaben in diesem Exposé wurden mit grösster Sorgfalt nach bestem Wissen und Gewissen von externen Quellen zusammengetragen und teilweise selbst recherchiert. Die ImmoPartner-Basel AG haftet nicht für Fehler oder irrtümliche Angaben und übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Involvierte Partien sind angehalten, vor Ort bzw. mit den zuständigen Ämtern selbst ihre Abklärungen zu tätigen. Zwischenverkauf und Preisänderungen sind vorbehalten.