

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Seeberg 1 (Seeberg) / 1440

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	988.1 Seeberg 1 (Seeberg)
Grundstück-Nr.:	1440
E-GRID:	CH673536444613
Adresse*:	Lööli Seeberg
Plan-Nr.*:	4128
Fläche*:	4'903 m2, AV93
Bodenbedeckung*:	Gartenanlage, 4'126 m2
Gebäude*:	Wohnhaus, 562 m2 Dorfstrasse 58, 3365 Seeberg Wohnstock, 72 m2 Dorfstrasse 60, 3365 Seeberg Remise, 143 m2 Dorfstrasse 60a, 3365 Seeberg
Dominierte Grundstücke:	
AV Bemerkungen:	
Amtlicher Wert*:	CHF 54'800.00, gültig ab Steuerjahr 2020
Ertragswert gem. BGBB*:	
Bemerkungen*:	
Alpgrundstücke*:	

Eigentum:

STW Seeberg 1 (Seeberg)/1440-1 zu 198/1000	30.12.1994 027-1994/2004/0 Begründung STWE
STW Seeberg 1 (Seeberg)/1440-2 zu 219/1000	30.12.1994 027-1994/2004/0 Begründung STWE
STW Seeberg 1 (Seeberg)/1440-3 zu 139/1000	30.12.1994 027-1994/2004/0 Begründung STWE
STW Seeberg 1 (Seeberg)/1440-4 zu 219/1000	30.12.1994 027-1994/2004/0 Begründung STWE
STW Seeberg 1 (Seeberg)/1440-5 zu 109/1000	30.12.1994 027-1994/2004/0 Begründung STWE
STW Seeberg 1 (Seeberg)/1440-6 zu 116/1000	30.12.1994 027-1994/2004/0 Begründung STWE

Anmerkungen:

30.12.1994 027-1994/2004/0	**Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes** ID.027-1999/007430	06.01.2021 033-2021/242/0 Berichtigung
30.12.1994 027-1994/2004/0	**Reglement der Stockwerkeigentümergemeinschaft** ID.027-1999/007434	31.10.1997 027-1997/4050/0 09.07.2001 027-2001/2302/0 Abänderung 11.03.2002 027-2002/727/0 18.03.2009 027-2009/980/0
30.12.1994 027-1994/2004/0	**Stockwerkanteile verpfändet** ID.027-1999/007436	
03.11.1997 027-1997/4062/0	**Kunstaltertum (Gebäude Nr. 58)** ID.027-1999/007437	11.06.2020 033-2020/5359/0 Berichtigung

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Seeberg 1 (Seeberg) / 1440

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Anmerkungen:

03.11.1997 027-1997/4063/0	**Kunstaltertum (Gebäude Nr. 60)** ID.027-1999/007439	11.06.2020 033-2020/5359/ Berichtigung

Dienstbarkeiten:

28.04.1894 027-26/516	L	**Quellen- und Brunnenleitungsrecht** ID.027-1999/007420	
		z.G. LIG Seeberg 1 (Seeberg)/1439	31.03.1913 027-465 31.03.1913 027-602
		z.G. LIG Seeberg 1 (Seeberg)/1541	31.03.1913 027-465 31.03.1913 027-602
28.04.1894 027-26/516	L	**Brunnenleitungsrecht** ID.027-1999/007428	
		z.G. LIG Seeberg 1 (Seeberg)/444	31.03.1913 027-465
26.12.1929 027-I/7230	L	**Kabelleitung** ID.027-2000/003360	
		z.G. Swisscom (Schweiz) AG, Ittigen (UID: CHE-101.654.423)	01.10.2008 027-2008/3590/
13.05.1950 027-II/4416	L	**Bezirkskabel Abzweig Seeberg** ID.027-2000/003028	
		z.G. Swisscom (Schweiz) AG, Ittigen (UID: CHE-101.654.423)	01.10.2008 027-2008/3590/
11.09.1974 027-IV/2900	L	**Fahrwegrecht** ID.027-1999/007426	
		z.G. LIG Seeberg 1 (Seeberg)/1129	
09.12.1993 027-1993/1653/0	R	**Quellenrecht** ID.027-1998/039182	
		z.L. LIG Seeberg 1 (Seeberg)/1443	
09.12.1993 027-1993/1653/0	R	**Wasserleitungsrecht** ID.027-1998/039183	
		z.L. LIG Seeberg 1 (Seeberg)/1085	
		z.L. LIG Seeberg 1 (Seeberg)/1443	
09.12.1993 027-1993/1653/0	R	**Abwasserleitungsrecht** ID.027-1998/039184	
		z.L. LIG Seeberg 1 (Seeberg)/1085	

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 09. März 2026: keine
Geometergeschäfte bis 09. März 2026: keine

3380 Wangen an der Aare, 10. März 2026/ncby

Grundbuchverwalter/-in

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Seeberg 1 (Seeberg) / 1440-3

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	988.1 Seeberg 1 (Seeberg)
Grundstück-Nr.:	1440-3
E-GRID:	CH643546359349
Stamm-Grundstück:	LIG Seeberg 1 (Seeberg)/1440
Wertquote:	139/1000
Mit Sonderrecht an:	der Wohnung im 2. Obergeschoss West, inkl. Nebenraum
Dominierte Grundstücke:	
AV Bemerkungen:	
Amtlicher Wert*:	CHF 322'110.00, gültig ab Steuerjahr 2020
Ertragswert gem. BGBB*:	
Bemerkungen*:	
Alpgrundstücke*:	

Eigentum:

Gesamteigentum
Einfache Gesellschaft

Christen Hans Peter, 21.06.1953	24.04.1998 027-1998/1565/0 Kauf 11.03.2002 027-2002/727/0 Abänderung 18.03.2009 027-2009/980/0 Kauf
Tschannen Ursula, 21.12.1963	24.04.1998 027-1998/1565/0 Kauf 11.03.2002 027-2002/727/0 Abänderung 18.03.2009 027-2009/980/0 Kauf

Anmerkungen:

30.12.1994 027-1994/2004/0	**Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes** ID.027-1999/007430	06.01.2021 033-2021/242/0 Berichtigung
30.12.1994 027-1994/2004/0	**Reglement der Stockwerkeigentümergemeinschaft** ID.027-1999/007434	31.10.1997 027-1997/4050/0 09.07.2001 027-2001/2302/0 Abänderung 11.03.2002 027-2002/727/0 18.03.2009 027-2009/980/0

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Seeberg 1 (Seeberg) / 1440-3

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

10.08.1995 027-1995/1196/0	**1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 260'000.00, Max. 10%**, ID.027-1999/011037, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Gläubiger unbekannt	23.12.2022 033-2022/11428/0
24.04.1998 027-1998/1566/0	**2. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 180'000.00, Max. 10%**, ID.027-1999/011039, Einzelpfandrecht.	
25.02.2009 027-2009/698/0	**3. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 90'000.00, Max. 10%**, ID.027-2009/000225, Einzelpfandrecht.	

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 09. März 2026: keine
Geometergeschäfte bis 09. März 2026: keine

3380 Wangen an der Aare, 10. März 2026/ncby

Grundbuchverwalter/-in

GVB
Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Team Datenauskünfte Support

Telefon 0800 666 999
E-Mail datenauskunft@gvb.ch
Anfrage 756113
Datum Ittigen, 9. März 2026

Frau
Ursula Tschannen
Dorfstrasse 58
3365 Seeberg

Datenauskunft

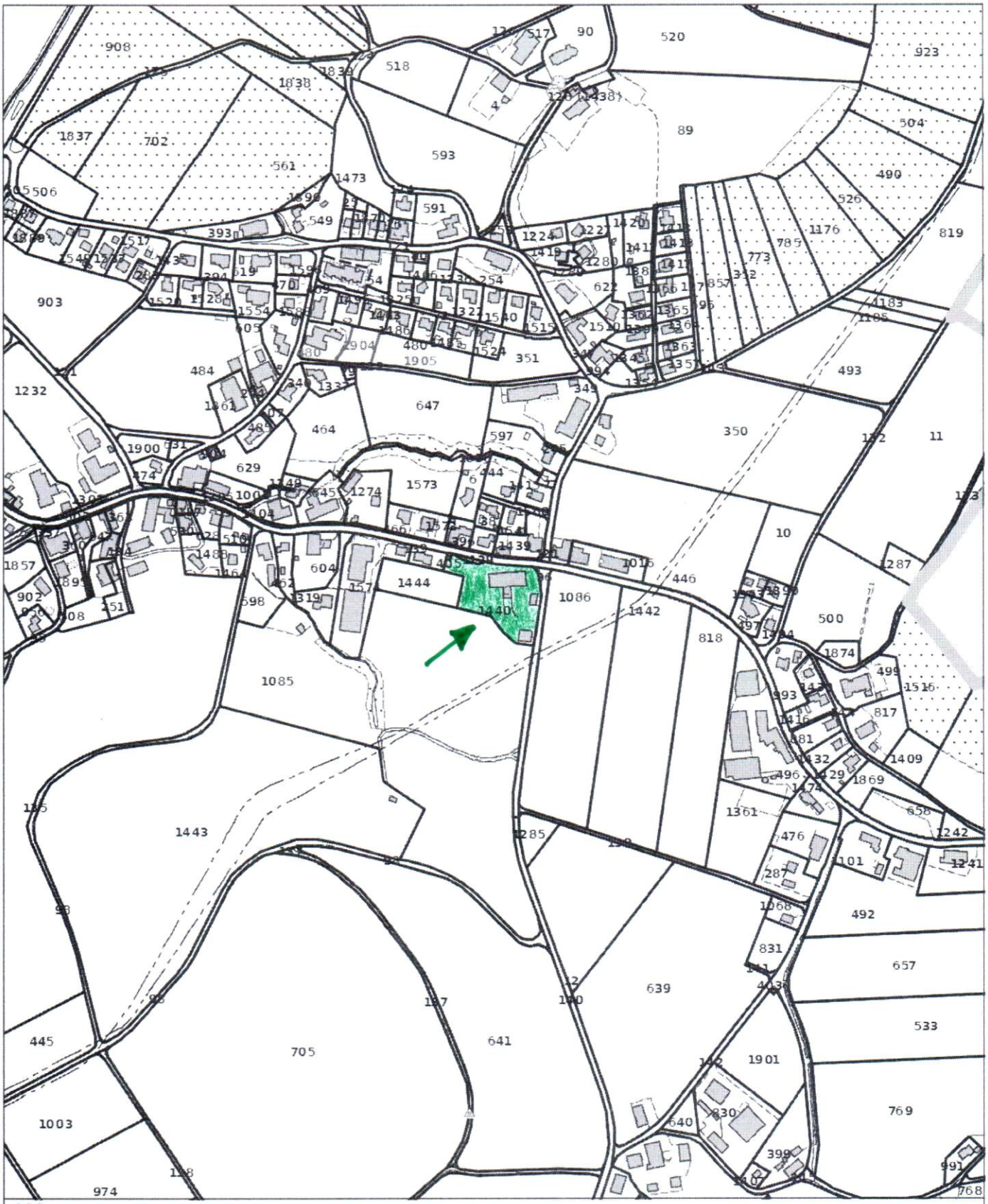
Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz	Ihre Anfrage vom 07.03.2026
Hauptobjekt und Mitversicherte	SEEBERG , DORFSTRASSE 58
Grundbuchblatt Nr.	988.1.1440
Eigentümer	Stweg. Chräbsere 3365 Seeberg
Korrespondenzadresse	
Policennummer	124585
Versicherungssumme	5,789,600
Index	234
Zusätzlich Bauversicherung	Nein
Bauversicherungssumme	
Versicherungsart	Neuwert
Erstellungsjahr	1968
Kubatur	6,719 M3 GVB-Norm
Datum der letzten Schätzung	25.09.2012
Objektbemerkungen	
Auskunftsprodukt	Datenauskunft ohne Gebühr (Gratis)
Rechnungsadresse	Ursula Tschannen Dorfstrasse 58 3365 Seeberg

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Verarbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
(Formular ohne Unterschrift)



Geoportal des Kantons Bern
Géoportail du canton de Berne

N

Erstellt für Massstab 1:5'000
Erstellungsdatum 22.04.2026

Basiskarte des Kantons Bern

Bemerkungen: Seeberg Dorfstrasse 58 M: 1: 5000
Kartenherr: Amt für Geoinformation des Kantons Bern
Copyright: © Kanton Bern / © swisstopo

Detaillierte Angaben zu Copyright und Legende sind dem verlinkten Dokument zu entnehmen:
https://www.map.apps.be.ch/pub/pub/doku/basis_de.pdf

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen. Rechtlich verbindliche Auskünfte sind beim Kartenherrn einzuholen.



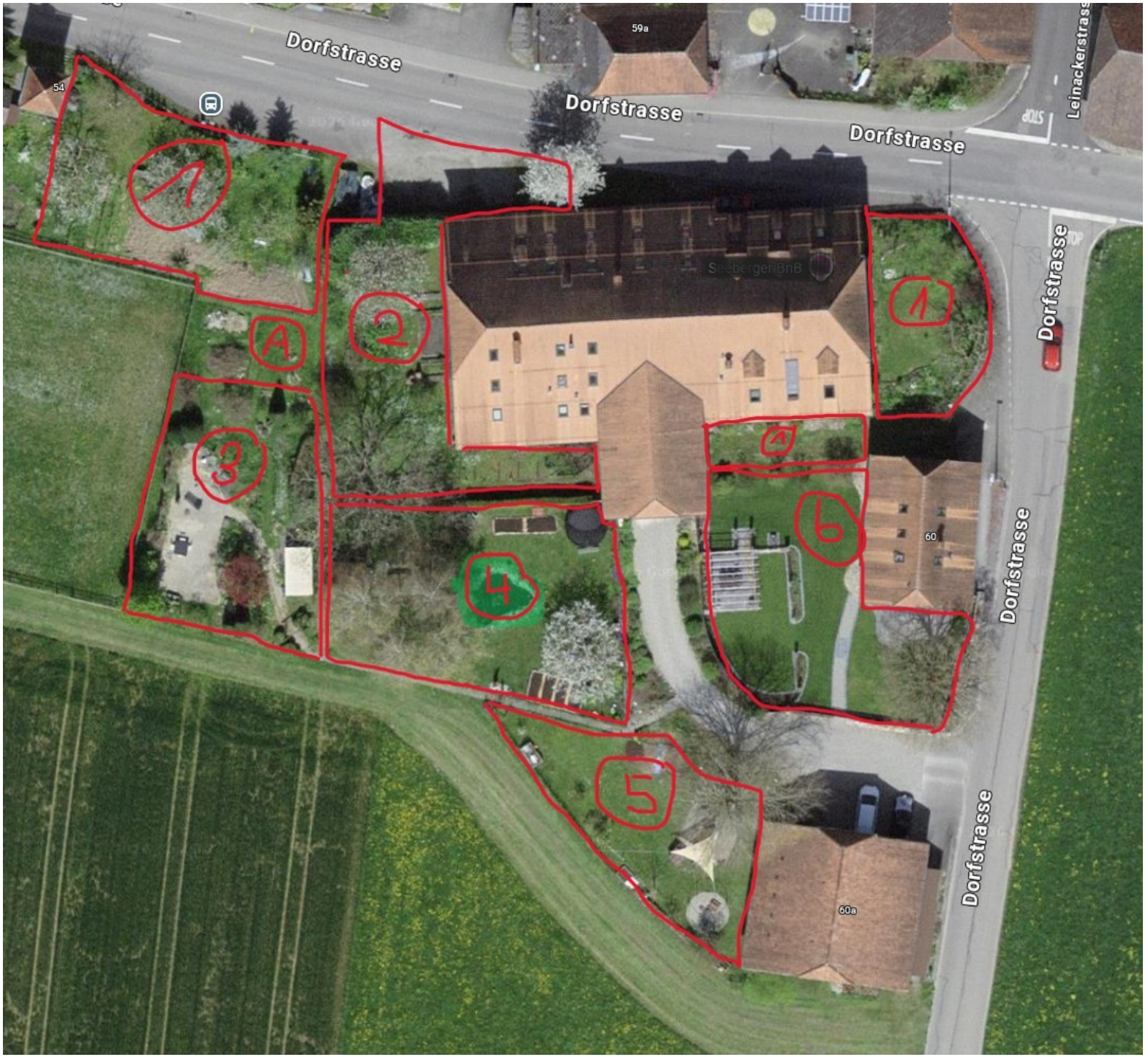
Basiskarte des Kantons Bern

Bemerkungen: Seeberg Dorfstrasse 58 & 60 M 1 zu 500 verkleinert 70%
Kartenherr: Amt für Geoinformation des Kantons Bern
Copyright: © Kanton Bern / © swisstopo
Detaillierte Angaben zu Copyright und Legende sind dem verlinkten Dokument zu entnehmen:
https://www.map.apps.be.ch/pub/pub/doku/basis_de.pdf
Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen. Rechtlich verbindliche Auskünfte sind beim Kartenherrn einzuholen.

Geoportal des Kantons Bern
Géoportail du canton de Berne

N

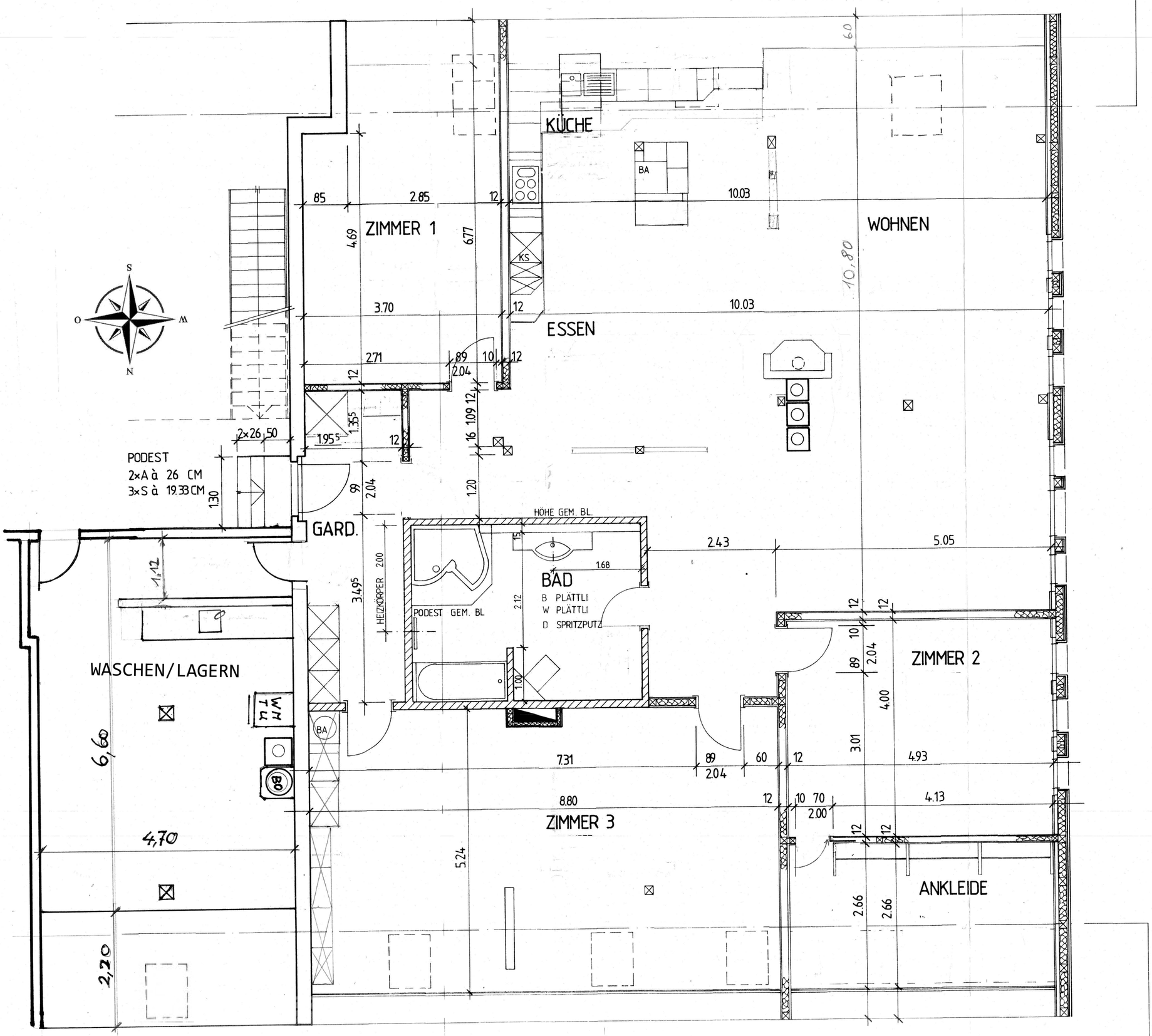
Erstellt für Massstab 1:500
Erstellungsdatum 22.04.2026



1440-1	Kälin
1440-2	Buchser
1440-3	**Tschannen/Christen**
1440-4	Schär
1440-5	Allemann
1440-6	Muralt
A	Allgemein

Eigentumswohnung, Dorfstrasse 58, 3365 Seeberg

4 ½ Zimmer mit rund 230 m2 beheizt und 40 m2 Wasch- und Lagerraum



Remise (Anteil) ca. 40 m2, **Gewölbekeller aus Sandstein** ca. 12 m2, **Land / Garten** ca. 4 Aren
Carport für 2 Autos inkl. Stromanschluss (400 V), **Besucherparkplatz** für 1 Auto