info@rdlrealestate.ch

Real Estate



PROJET DE 5 VILLAS
LE MOURET (FR)

Calme, nature et qualité de vie, à deux pas de Fribourg.



VILLA B -04

PROJET DE 5 VILLAS, LE MOURET (FR)

SOMMAIRE

SITUATION	4
PROJET	6
VILLA A	7
PLANS	8
FINITIONS	12
IMAGES	14
PRIX DE VENTE	15
CONTACT	16



SITUATION

Le Mouret est une commune suisse du canton de Fribourg, située dans le district de la Sarine. Elle compte en 2024 un total de 3 354 habitants

Une situation idéale proche de toutes commodités (Écoles, commerces, restaurants, transports publics) Vous accéderez en quelques minutes au centre de Fribourg et aux accès autoroutiers.



LE PROJET

Un cadre de vie pensé pour durer. Situé dans la commune du Mouret, ce projet exclusif de 5 villas contemporaines s'intègre dans un environnement calme et verdoyant, tout en restant à proximité immédiate des commodités essentielles. À seulement quelques minutes de Fribourg, ces habitations offrent un équilibre rare entre qualité de vie, accessibilité et confort moderne. Chaque villa a été conçue avec une attention particulière portée aux volumes, à la luminosité naturelle et à la fluidité des espaces, afin de proposer un lieu de vie fonctionnel, chaleureux et durable.



Le projet présente une architecture contemporaine et fonctionnelle et se compose de 5 villas contiguës au design moderne, réparties sur deux niveaux habitables. Le rez-de-chaussée accueille un espace de vie généreux et lumineux, ouvert sur l'extérieur, avec un accès direct à la terrasse et au jardin. À l'étage, la distribution offre une séparation idéale entre espaces jour et nuit, avec plusieurs chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. Chaque détail a été pensé pour garantir confort, intimité et qualité de vie au quotidien.

Villa B -04

Sous-sol

2 places de parkings
Cave

Rez de chaussée

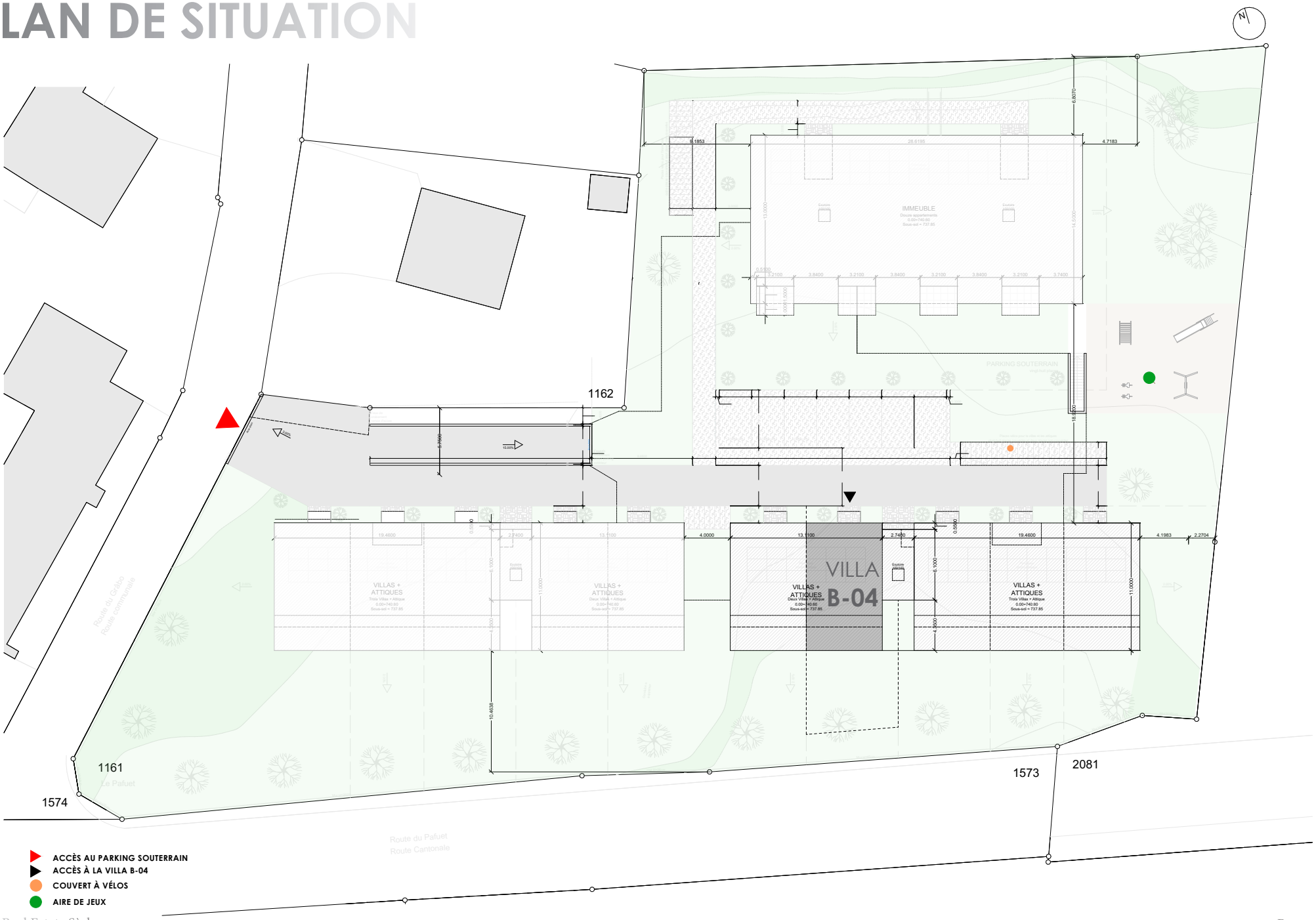
Hall d'entrée avec armoire murale
Spacieux et lumineux séjour avec
Cuisine agencée avec îlot central
Chambre
WC/douche
Terrasse/jardin

Étage

Hall d'étage
Chambre parentale avec salle de douche privative et dressing
Chambre 1
Chambre 2
Salle de bain

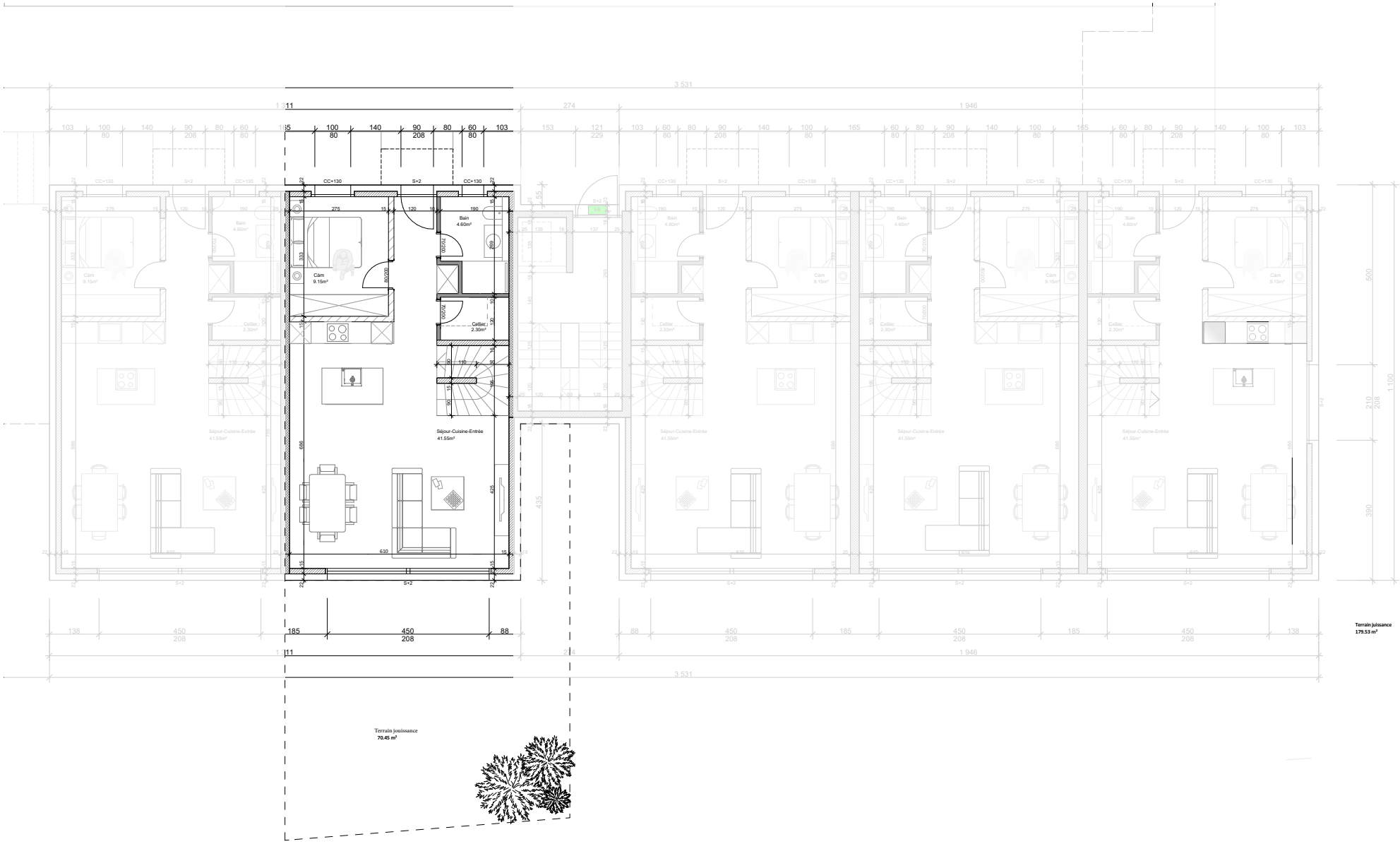


PLAN DE SITUATION



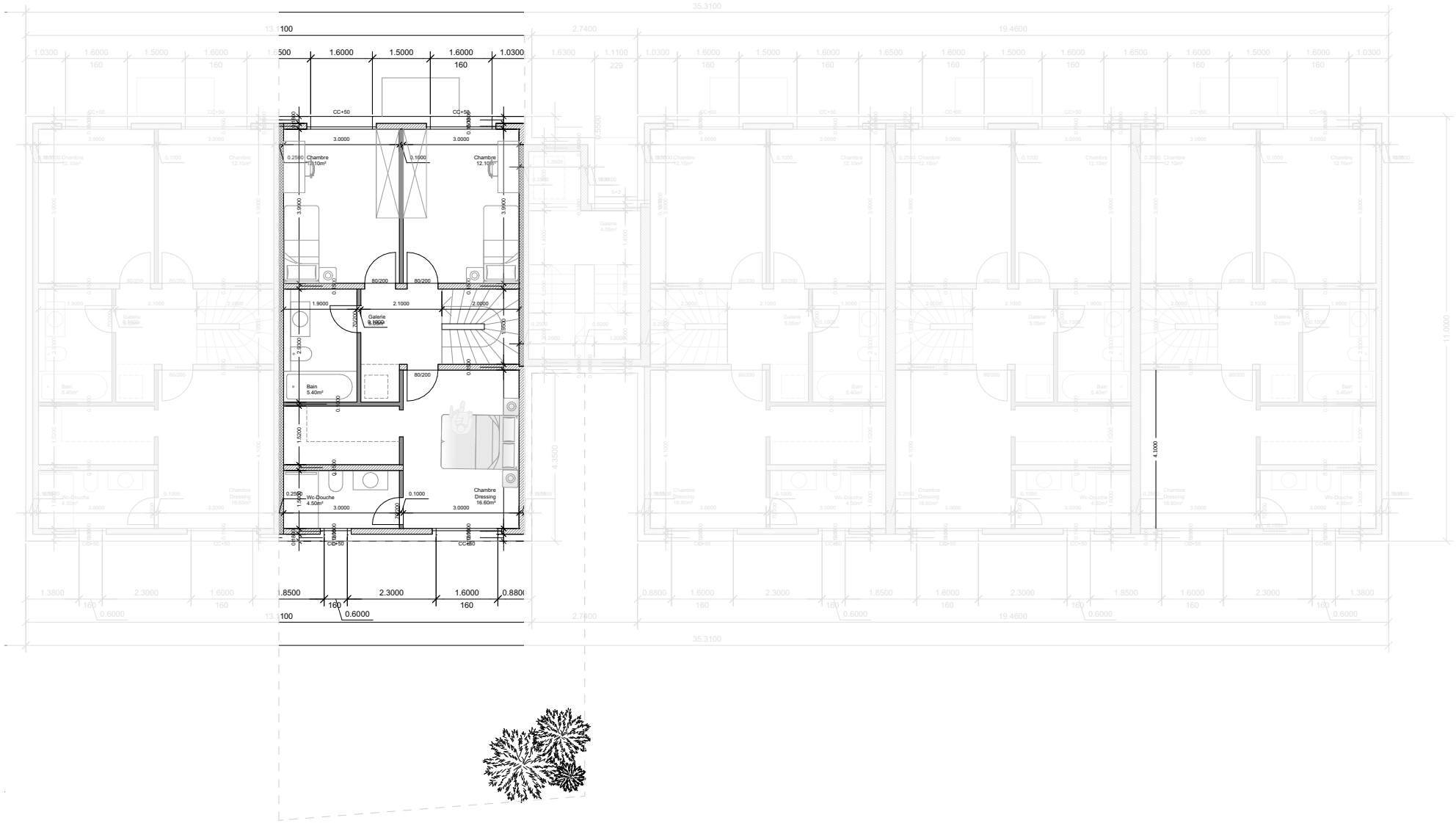
PLAN REZ

VILLA **05** | VILLA **04** | VILLA **03** | VILLA **02** | VILLA **01**

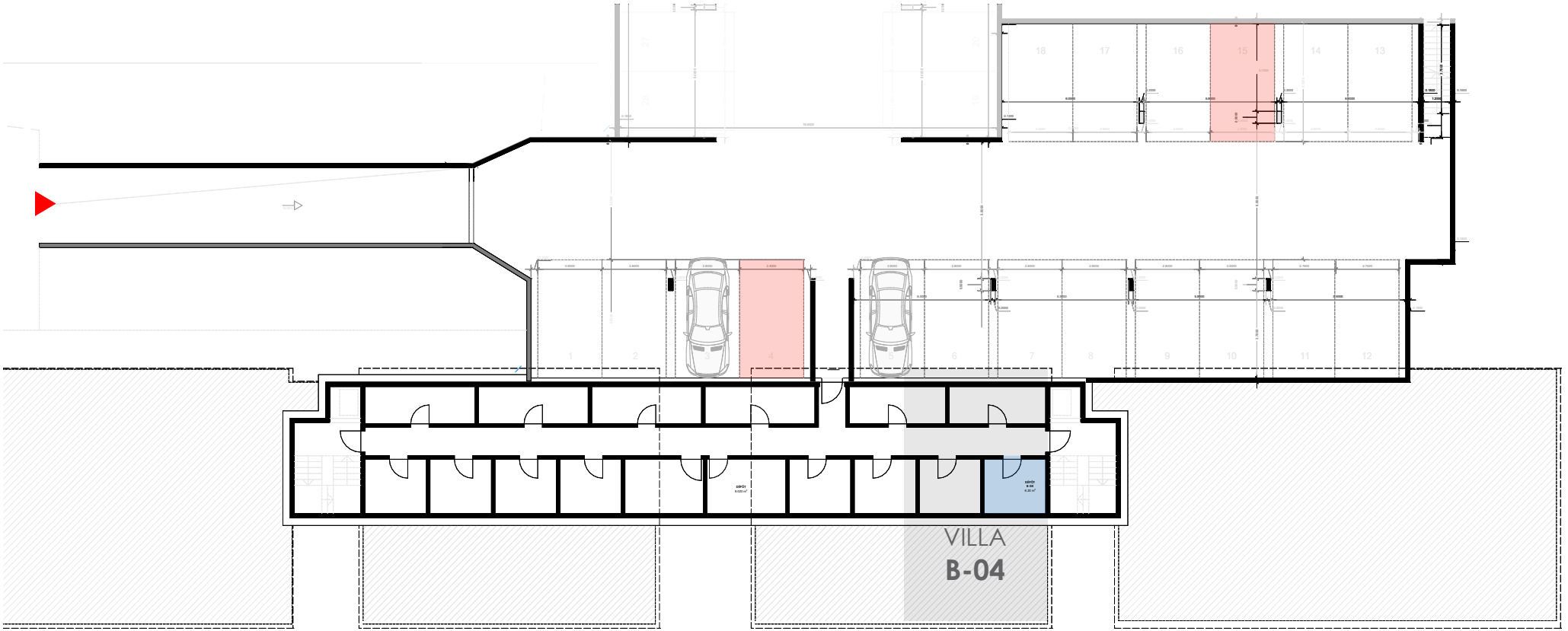


PLAN ETAGE

VILLA **05** VILLA **04** VILLA **03** VILLA **02** VILLA **01**

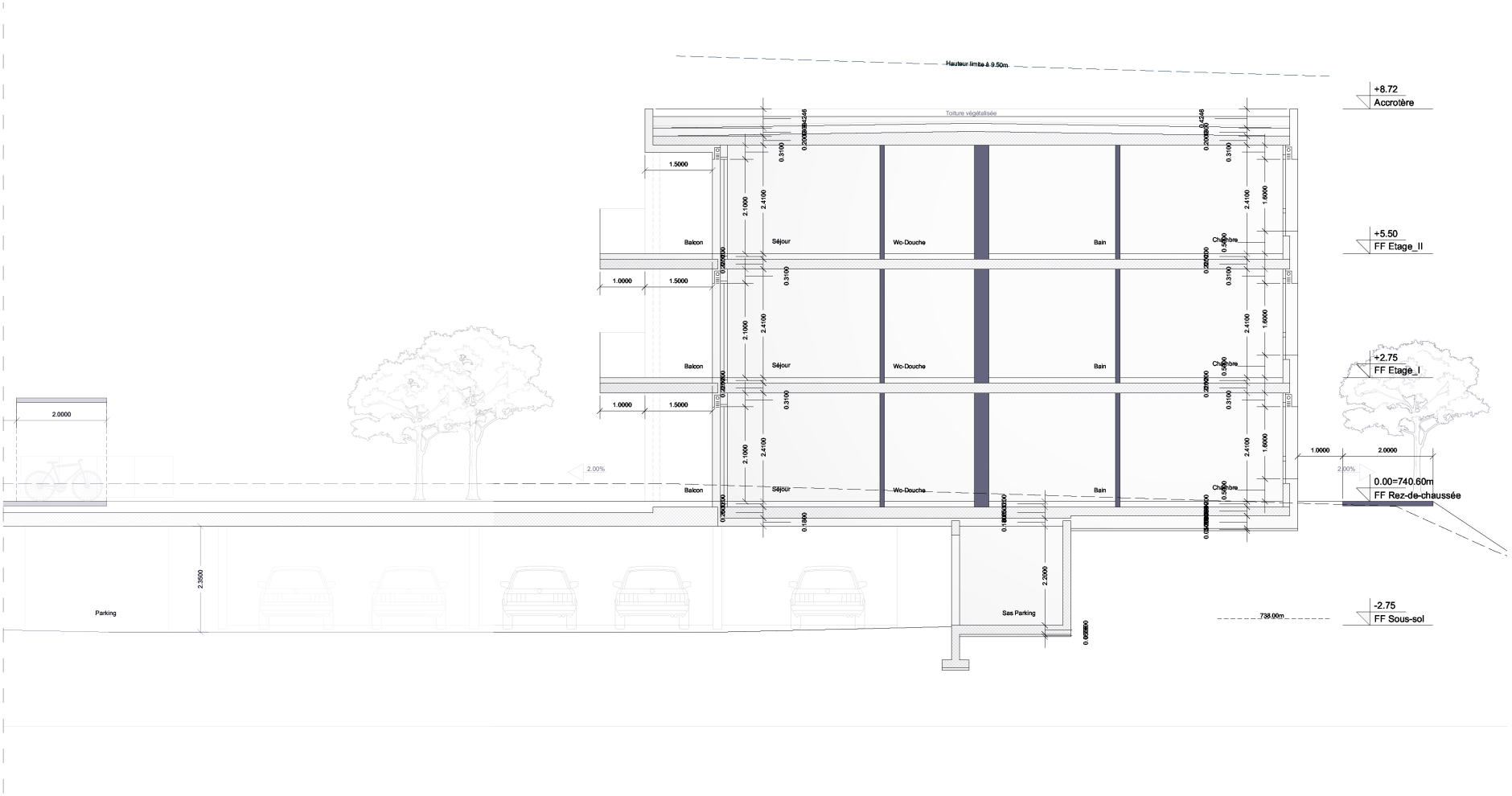


PLAN SOUS-SOL



ACCÈS AU PARKING SOUTERRAIN
Parking B-04
DÉPÔT B-04

COUPE

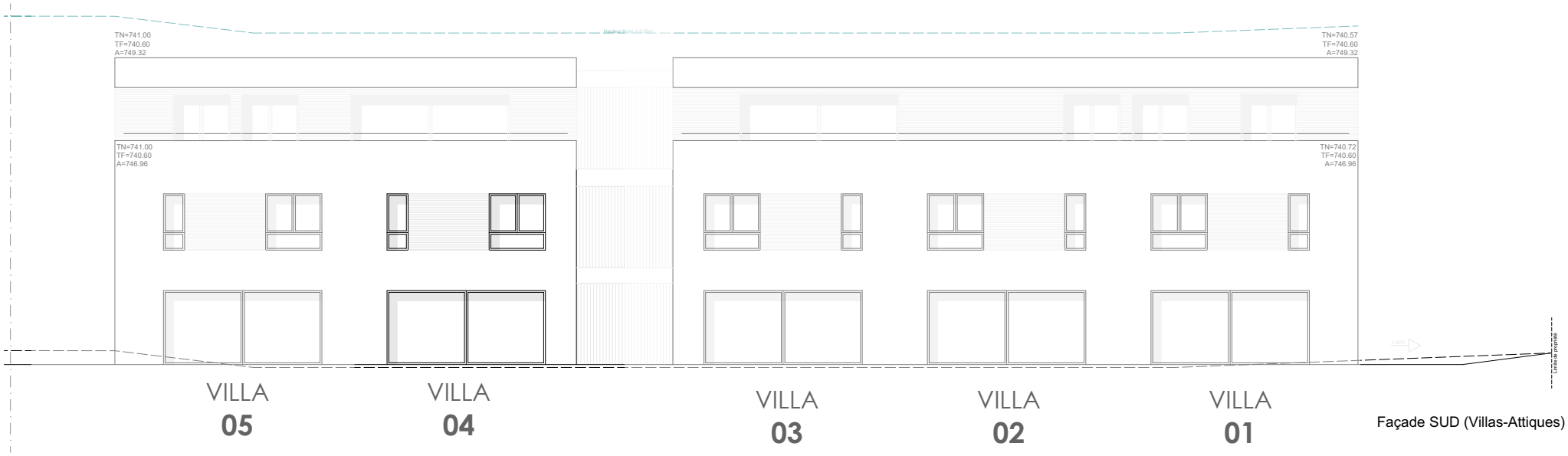

Hauteur limite à 9.50m
+8.72
Accrotère
Toiture végétalisée
+5.50
FF Etage_II
+2.75
FF Etage_I
0.00=740.60m
FF Rez-de-chaussée
-2.75
FF Sous-sol
738.00m
Balcon
Séjour
Wc-Douche
Bain
Chambre
Parking
Sas Parking
1.5000
1.0000
2.0000
2.3500
2.2000
2.00%

FAÇADES

VILLA 01 VILLA 02 VILLA 03 VILLA 04 VILLA 05



Façade Nord (Villas-Attiques)



Façade SUD (Villas-Attiques)

FINITIONS

Les finitions intérieures sont laissées au choix des acquéreurs, permettant une personnalisation complète selon les goûts et les besoins.
Les budgets alloués permettent la réalisation d'un intérieur qualitatif, avec la possibilité d'adapter les matériaux et équipements selon vos envies.





Budgets principaux

Installations sanitaires	CHF 14'000.-
Agencement de cuisine	CHF 20'000.-
Carrelage et faïence	CHF 50.- / m²
Revêtement des sols en bois	CHF 60.- /m²

Finitions au gré du preneur

La réalisation du projet repose sur des standards de construction élevés, avec des matériaux durables et des techniques modernes.

- Structure en béton armé
- Isolation périphérique performante
- Fenêtres triple vitrage
- Chauffage par géothermie

L'ensemble des équipements a été sélectionné pour offrir un excellent compromis entre performance, confort et durabilité.















PRIX DE VENTE

MAISON 5,5 PIÈCES 126.15 m²

CHF 990'000.-

2 PLACES DE PARKING EN SUS

CHF 60'000.-

CONTACT

RDL Real Estate Sàrl

+41 (0) 21 552 32 33
info@rdlrealestate.ch

Avenue de la Paix 4
1814 La Tour-de-Peilz