NOCASA

Residenza Capo San Martino

piano 7 | **APT 7.2**

La Residenza Capo San Martino si trova in una delle zone più prestigiose di Lugano, ovvero Paradiso, e offre una spettacolare viste lago: una ricca vegetazione e l'atmosfera rilassata rendono questa parte di Paradiso il "place to be". Il centro storico di Lugano può essere raggiunto con una passeggiata di circa 20 minuti seguendo il lungolago.

La Residenza ospita 26 appartamenti divisi in 8 piani, oltre a delle facilities di primo livello, come una bella piscina coperta, una palestra, una sauna e bagno turco.

La location è strategica anche dal punto fiscale, in quanto la municipalità di Paradiso offre condizioni favorevoli rispetto a Lugano e alla maggioranza dei comuni limitrofi.

L'appartamento 7.2 si trova al settimo ed ultimo piano del palazzo. L'appartamento verrà completamente ristrutturato come da piano e render presenti di questa presentazione. Il cuore dell'appartamento è senz'altro la grandissima zona giorno dalla quale si accede alla modernissima cucina a vista con un'impattante vista lago. Dal soggiorno si accede anche al grande terrazzo di circa 230 m2, dal quale si può ammirare una delle più belle viste lago di tutto il Luganese. La camera padronale è davvero ampia e ha a disposizione un'ampio bagno en-suite con vasca e doccia e una cabina armadio. La seconda camera da letto è anch'essa dotata di bagno-en suite. La terza camera/ufficio si trova in prossimità dell'entrata e ha anch'essa a disposizione un bagno-en-suite e una cabina armadio. Un bagno ospiti e la lavanderia completano l'appartamento. Un'ampia cantina è situata al livello 1 del building.

I render mostrano la possibilità di ristruttura l'appartamento con il nostro architetto d'interni.

4,5 LOCALI | 4 BAGNI

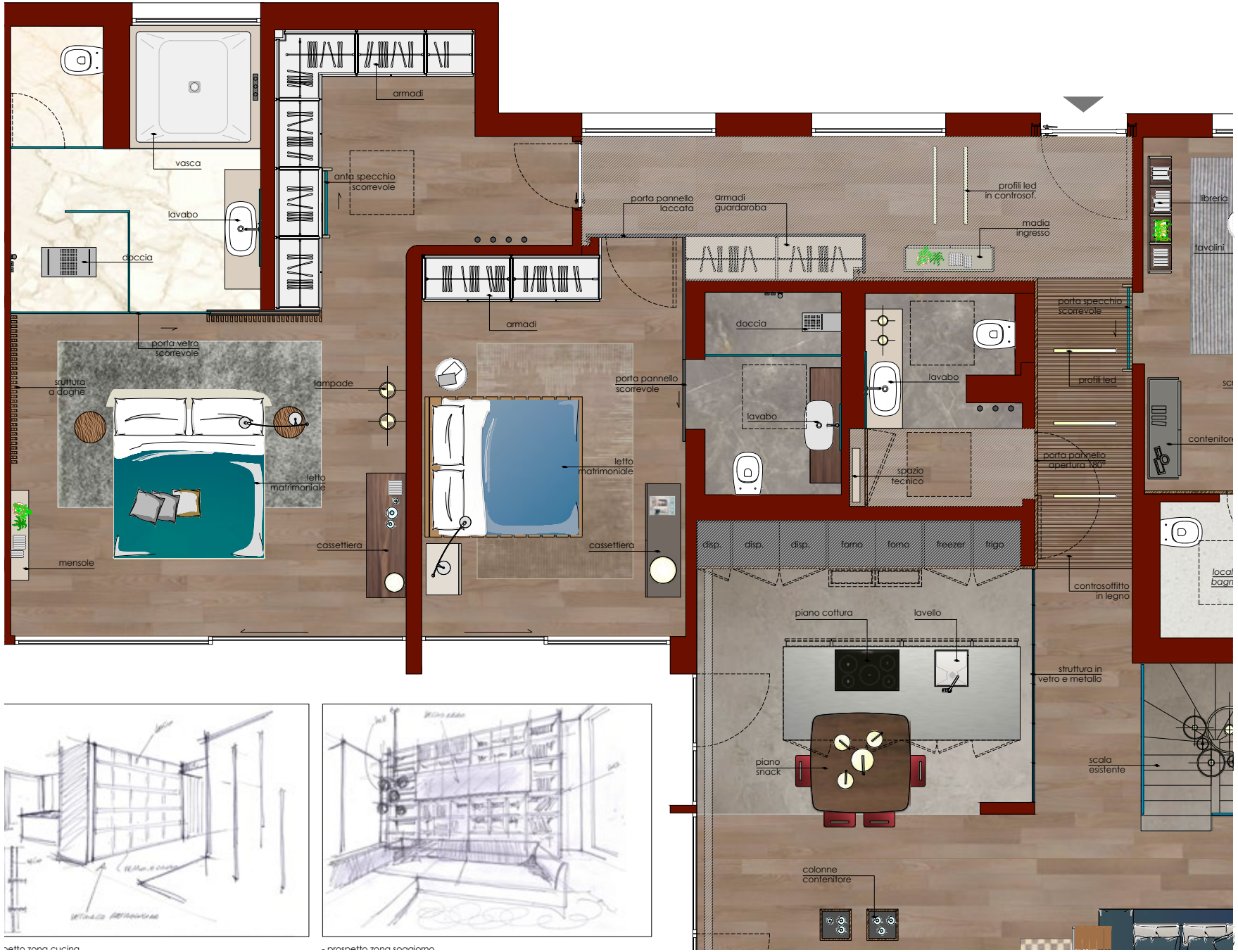
Superficie appartamento (100%):	**234 m²**
Superficie terrazza (50%):	**230 m²**
Cantina/lavanderia (30%):	**34,5 m²**
Superficie commerciale:	**359 m²**

Prezzo appartamento: chf 5’900’000

Posti auto: chf 70’000 cadauno

tel. +41 (0) 78 406 39 95
distefano@solim.ch

hand
soap



petto zona cucina

- prospetto zona soggiorno

Residenza
Capo San Martino

NOCASA

UFFICIO VENDITE:

NOCASA Immobilien
tel. +41 (0) 78 406 39 95
distefano@nocasaimmobilien.ch