saxer IMMOBILIEN

IHR FAMILIENBETRIEB
AM THUNERSEE SEIT 2001

3 ½ Zimmer-Wohnung, 1. OG rechts

Weieneggstrasse 11A
3612 Steffisburg

- **Gemütliches Wohn- und Esszimmer mit Zugang auf den Balkon**
- **Familienfreundliches und ruhiges Wohnquartier ohne Durchgangsverkehr**
- **Grosszügiger Balkon mit Blick auf den Niesen und auf das Stockhorn**
- **Nächst Einkaufen / ÖV / Schule / Naherholungsgebiet / Stadt Thun usw.**

saxerimmo.ch

SaXer Immobilien
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

verkauf@saxerimmo.ch
T +41 33 227 27 00

SaXer Verwaltungen
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

verwaltung@saxerimmo.ch
T +41 33 655 98 98

HIGHLIGHTS

Baujahr 1992

Ruhiges, leicht erhöhtes Wohnquartier (30er-Zone) ohne Durchgangsverkehr

Nächst Stadt Thun, Steffisburg, Schulen, ÖV, Einkaufen uvm.

Separate, Küche mit Bar und viel Stauraum

In wenigen Geh-Minuten im Stadtzentrum Thun

1x Einstellhallenplatz Nr. 11

Grosszügiger Balkon mit Sonnenstore und Aussicht auf den Niesen

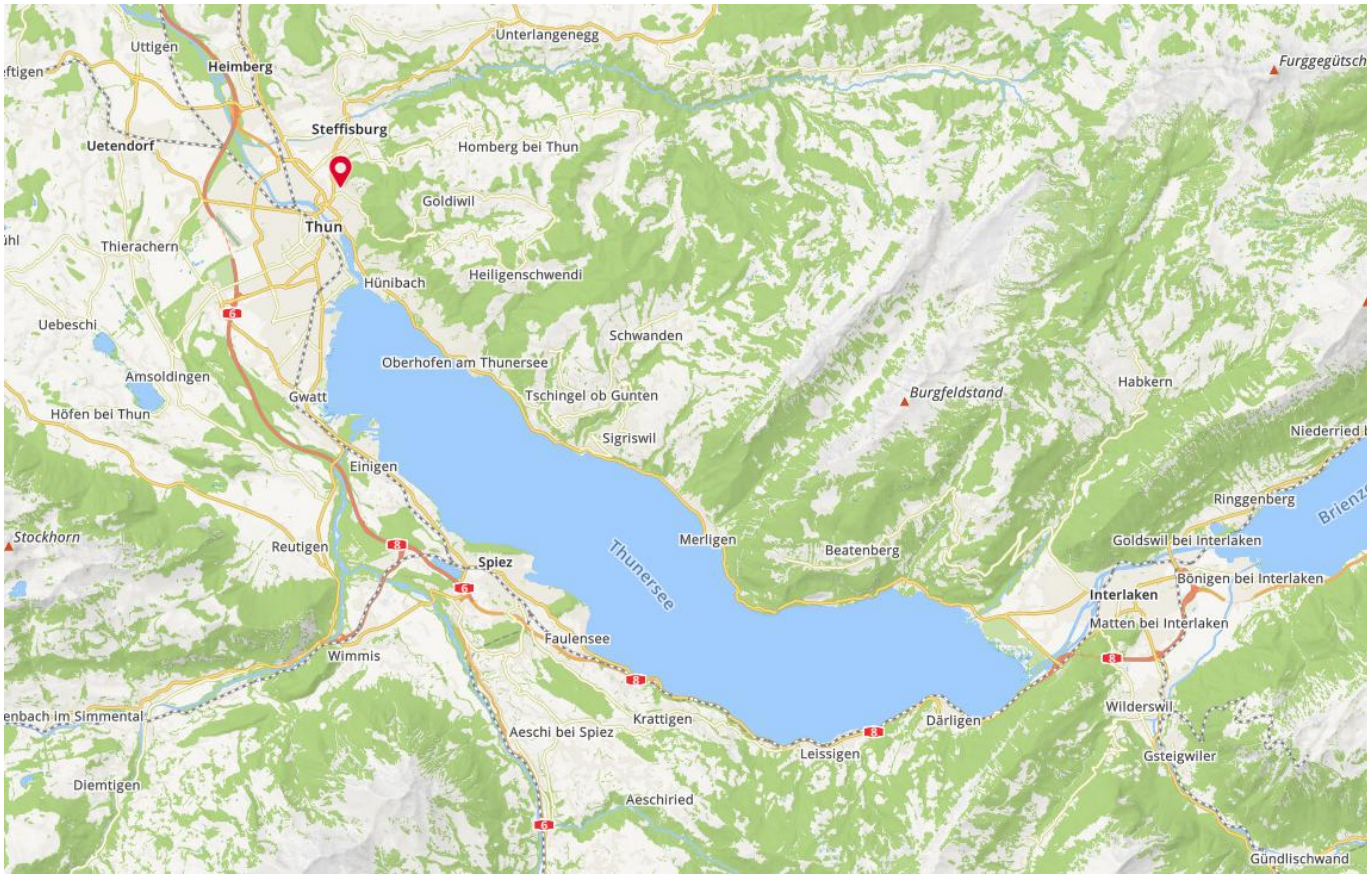
Gemütliches Wohn- und Esszimmer mit Zugang auf den Balkon

Naherholungsgebiet direkt vor der Haustür

Für Einzel-Personen wie auch für Paare oder kleine Familien

INHALTSVERZEICHNIS

HIGHLIGHTS	3
LAGE / ORTSPLAN	5
IMPRESSIONEN	6
OPTION: WOHNUNG SANIERT ÜBERNHEMEN	18
SITUATIONSPLAN	19
ROUTE – ÜBERSICHT	20
GEMEINDE INFORMATIONEN	21
BESCHRIEB OBJEKT/LAGE	22
RAUMANGEBOT	23
VISUALISIERUNG GRUNDRISS - 3 ½ ZIMMER-WOHNUNG, 1. OBERGESCHOSS RECHTS	24
ORIGINALER GRUNDRISS - 3 ½ ZIMMER-WOHNUNG, 1. OBERGESCHOSS RECHTS	25
ORIGINALER GRUNDRISS – EINSTELLHALLE (1. UNTERGESCHOSS)	26
ORIGINALER GRUNDRISS – KELLERGESCHOSS (2. UNTERGESCHOSS)	27
ORIGINALER GRUNDRISS - ÜBERBAUUNG HANGDÖRFLI	28
KENNZAHLEN WOHNUNG	29
VERKAUFSPREIS	30
BESICHTIGUNG / OBJEKTBETREUER / KAUFABWICKLUNG / COPYRIGHT	30
GRUNDBUCH AUSZUG 3 ½ ZIMMER-WOHNUNG, 1. OG RECHTS	31
GRUNDBUCH AUSZUG EINSTELLHALLENPLATZ NR. 11	32
GRUNDBUCH AUSZUG MEHRFAMILIENHAUS WEIENEGGSTRASSE 11 / 11A / 11W / 11V	33
GRUNDBUCH AUSZUG EINSTELLHALLE – WEIENEGGSTRASSE 11	35
GRUNDBUCH AUSZUG ÜBERBAUUNG «HANGDÖRFLI»	36
FIRMENPORTRAIT MIT DIENSTLEISTUNGEN VERKAUF	39



Quelle: www.map.search.ch

Quelle: www.map.search.ch

OPTION: WOHNUNG SANIERT ÜBERNHEMEN

Für Kaufinteressenten besteht neben der Übernahme im heutigen Zustand die Möglichkeit, die Wohnung komplett saniert zu übernehmen. Die Sanierung umfasst die wesentlichen Bereiche Küche, Bad, Oberflächen und Haustechnik.

Visualisierung – mögliche sanierte Ausführung

2 KAUFOPTIONEN

HEUTIGER ZUSTAND
CHF 480'000.–
Zzgl. EHP

KOMPLETT SANIERT
CHF 650'000.–
Zzgl. EHP
*Sanierungsoption gemäss Werkvertrag (auf Anfrage)**

Voraussichtliche Bauzeit:
ca. 3 Monate

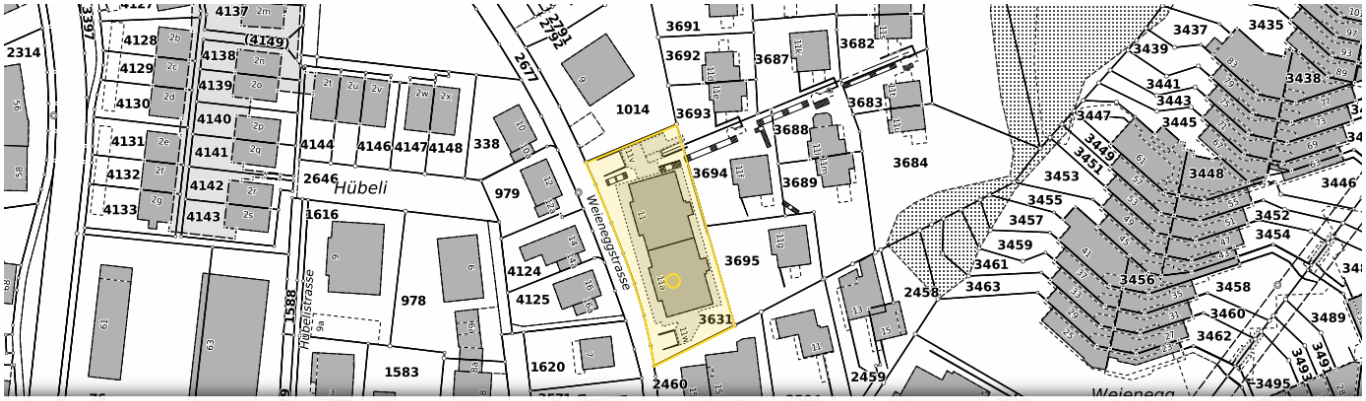
VORGESEHENE SANIERUNG

Umfassende Modernisierung

- Neue Küche mit Markengeräten
- Bad vollständig erneuert
- Neue Böden, Wände, Decken
- Elektroinstallationen angepasst
- Neue Lamellenstoren

Visualisierung – möglich sanierte Ausführung

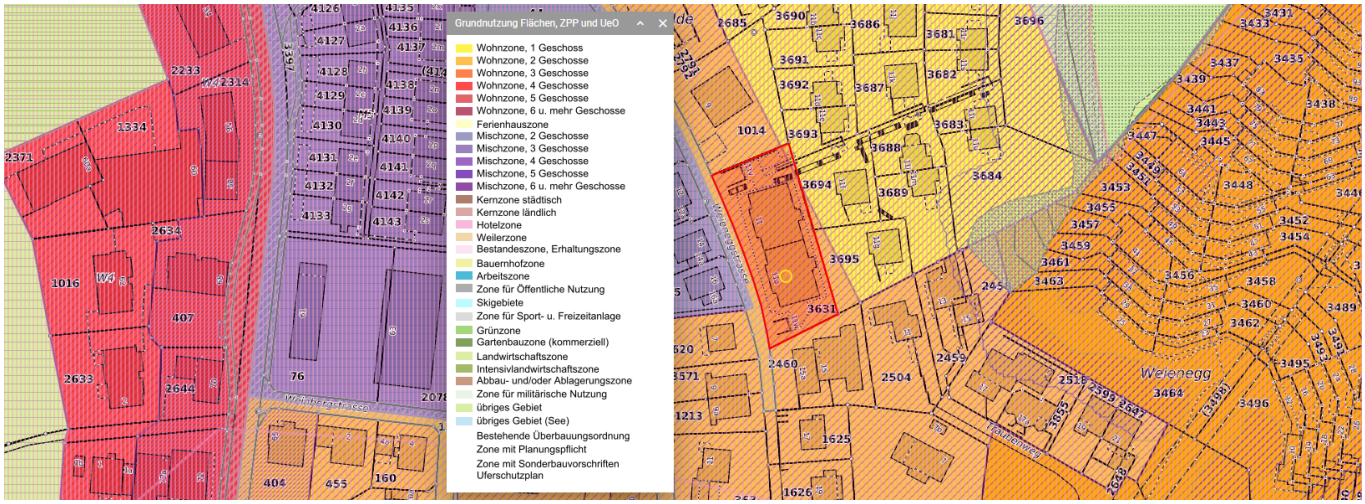
*Der detaillierte Werkvertrag zur vorgesehenen Sanierung wird auf Wunsch gerne zur Verfügung gestellt.



Gemeinde	Art	Fläche m2	Letzter Upload	BFS Nummer	Kreis	Öffentliche Grundstücksinformationen	Grundstücksinformationen
Steffisburg (Steffisburg)	Liegenschaft	1212	17.05.2024	0939	1	GRUDIS public (mit BE-Login)	GRUDIS (mit GRUDIS-Login)

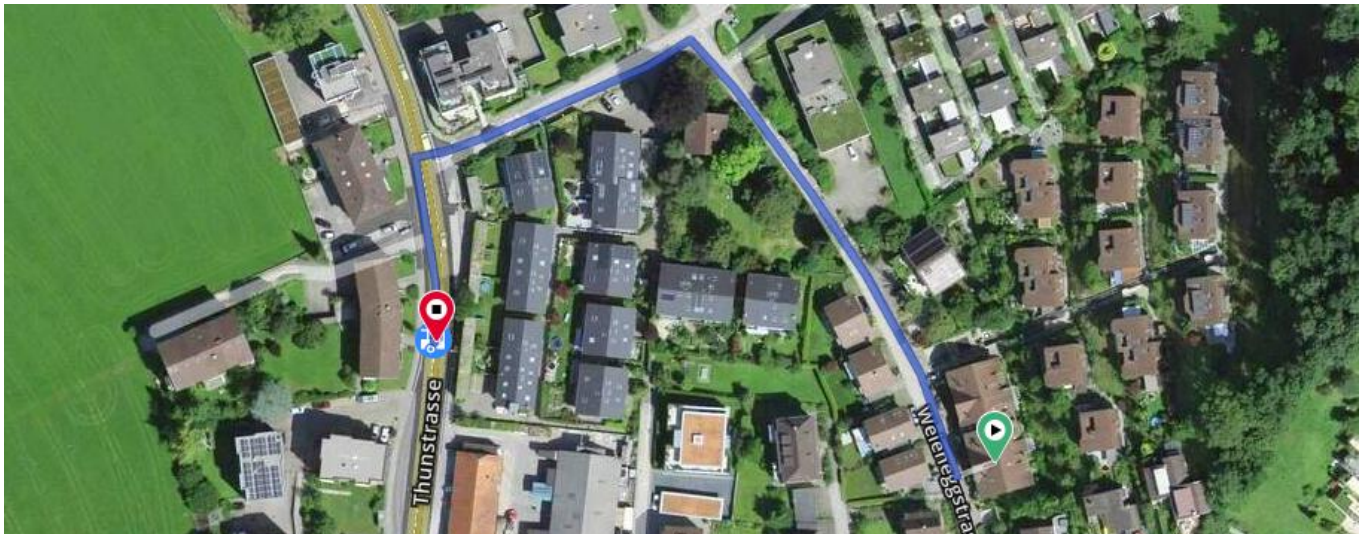
Quelle: www.regiogis-beo.ch

Quelle: www.regiogis-beo.ch



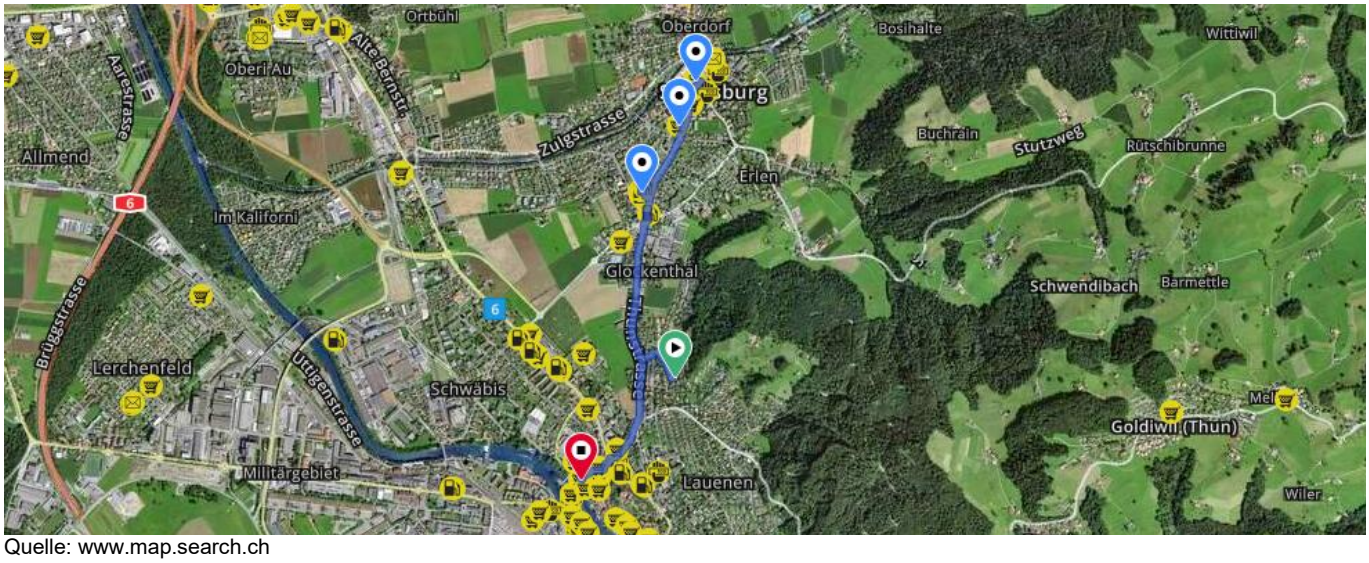
Quelle: www.regiogis-beo.ch

Bushaltestelle «Glockenthalerhof, Steffisburg» (Linie 1/33/41/42/43) in ca. 280 m erreichbar



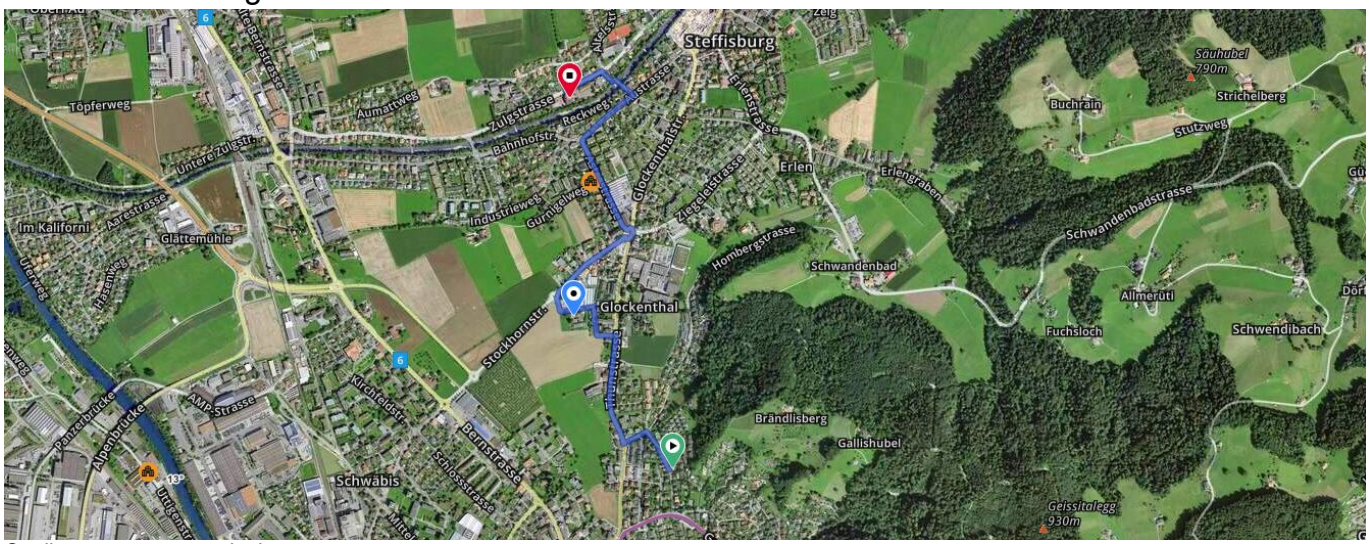
Quelle: www.map.search.ch

Landi, Coop, Migros in Steffisburg ab ca. 1.1 km / Stadt Thun ab 1 km erreichbar



Quelle: www.map.search.ch

Kindergarten + Primarschule in ca. 800 m / Oberstufe ca. 1.8 km erreichbar



Quelle: www.map.search.ch

Allgemeines

Eingebettet in die voralpine Hügellandschaft am Tor zum Berner Oberland liegt Steffisburg, ein aufgeschlossenes, attraktives Dorf mit rund 16‘000 Einwohnern. Gewerbe, Industrie und Dienstleistungsbetriebe bieten über 4'000 Arbeitsplätze. Die Nähe zu Thun, zum Thunersee und dem Berner Oberland eröffnet ein vielfältiges Angebot für Sport, Kultur und Freizeit.

Steffisburg gilt weiter als äusserst beliebte Wohngemeinde, welche dank der Nähe zur Stadt Thun und der guten Erreichbarkeit der Autobahnausfahrt Thun-Nord von vielen als bevorzugte Agglomerationsgemeinde gilt.

Weitere Informationen finden Sie auf der Gemeinde-Homepage: www.steffisburg.ch

Einwohnerzahl Steffisburg

Per 31. Juli 2026	16’547

Steueranlagen

Staat	2.975
Gemeinde	1.62
Liegenschaftssteuer (vom amtlichen Wert)	1.20‰

Kindergarten / Schulen

Der Kindergarten und die Primarschule (1. bis 6. Klasse) Glockenthal sind zu Fuss oder mit dem Fahrrad bequem zu erreichen. Die Real- und Sekundarschulen (7. bis 9. Klasse) befinden sich an der Zulgstrasse oder am Schönauweg. Weiter finden Sie in Steffisburg die Privatschule Rudolf Steiner sowie die Heilpädagogische Schule der Region Thun. Das Gymnasium, die Fachmittelschule (FMS) sowie die Berufsschulen (WST, IDM) finden Sie in Thun.

Verkehrsverbindungen

Die Bushaltestelle «Glockenthalerhof, Steffisburg» (Linie 1/33/41/42/43) ist in wenigen Schritten erreichbar. Die Busse fahren regelmässig bis Thun Bahnhof, Spiez Bahnhof, Heimenschwand, Innereriz und Umgebung. Zu Fuss oder mit dem Fahrrad erreichen Sie den Thuner Hauptbahnhof in wenigen Minuten.

Einkauf

In kürze erreichen Sie in Steffisburg die Landi, Coop, Migros, Denner, Bäckerei, Floristik, Banken, Post und vieles mehr. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Dienstleistungsangebote finden Sie u.a. in der Thuner-Innenstadt und Heimberg.

Die zentrale **3 ½ Zimmer-Eigentumswohnung** befindet sich im 1. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses Weieneggstrasse 11A in 3612 Steffisburg. Das Haus liegt an leicht erhöhter Lage in einem ruhigen, familienfreundlichen Wohnquartier (Zubringer, 30er-Zone) ohne Durchgangsverkehr. Das Haus Nr. 11A umfasst 6 Wohneinheiten und gehört zur Überbauung Weieneggstrasse 11 + 11A mit einer gemeinsamen Einstellhalle (12 Plätze), 6 Besucher-Parkplätzen sowie einer gemeinschaftlichen Fläche mit Sitzplatz.

Das Naherholungsgebiet beginnt direkt vor der Haustüre. Sowohl Spaziergänger, Wanderer, Biker als auch Hundebesitzer finden ihr geeignetes Freizeitgelände. Verkehrstechnisch ist Steffisburg sehr gut erschlossen. Sie erreichen in wenigen Schritten bequem die Bushaltestelle Glockenthalerhof. Die Busse fahren regelmässig Richtung Thun Bahnhof und Umgebung. Einkaufen für den täglichen Bedarf ist in Steffisburg oder in der Stadt Thun ohne weiteres möglich.

Die charmante 3 ½ Zimmer-Wohnung besticht durch ihren originellen Grundriss. Das helle Wohn- und Esszimmer bietet direkten Zugang auf den Balkon mit Sonnenstore und einem herrlichen Blick auf den Niesen sowie auf das Stockhorn. Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich die separate und doch offene, sowie praktisch ausgestattete Küche. Die Küche bietet diversen Stauraum und ist mit folgenden Geräten ausgestattet: Backofen, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzug, Spülbecken, Kühlschrank mit Gefrierfach uvm.

Das helle, grossräumige Schlafzimmer 2 bietet viel Platz. Daneben befindet sich das Schlafzimmer 3, das auch als Büro oder Kinderzimmer genutzt werden kann. Der Eingangsbereich bietet praktische Einbauschränke. Das Badezimmer ist mit Badewanne, WC, Spiegelschrank, Radiator sowie Lavabo ausgestattet und befindet sich beim Eingangsbereich.

Der Einstellhallenplatz Nr. 11 (Gbbl-Nr. 3631-13-11) gehört zur beschriebenen Wohnung und befindet sich im Untergeschoss. Im 2. Untergeschoss befinden sich ausserdem das eigene Kellerabteil Nr. 10 mit Steckdose, die gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenräume mit einer Waschmaschine und einen Tumbler sowie der gemeinschaftliche Veloraum.

Überzeugen Sie sich selbst und besichtigen Sie die schöne 3 ½ Zimmer-Wohnung in Steffisburg!

3 ½ Zimmer-Wohnung, 1. Obergeschoss rechts (ohne Lift)

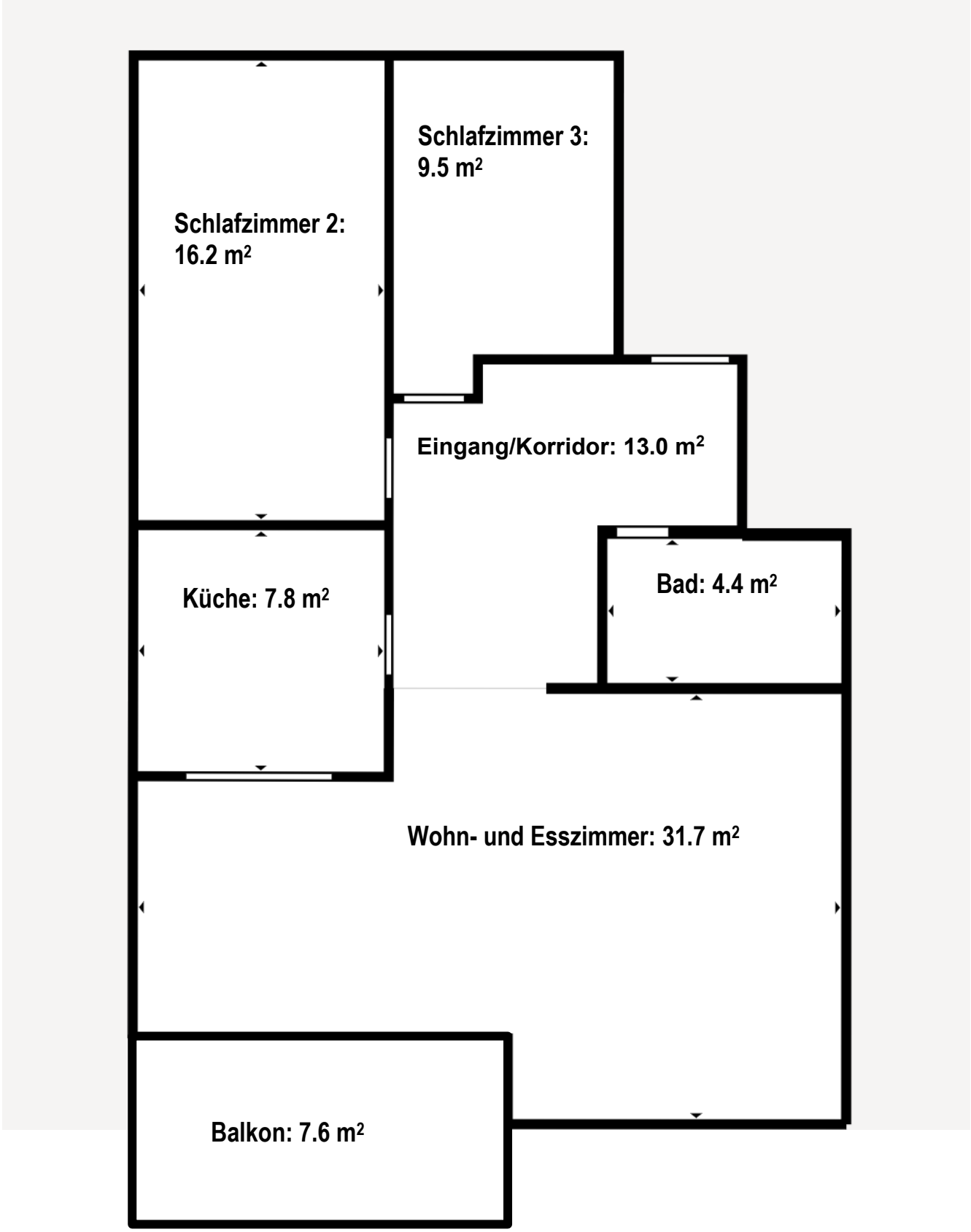
Eingang/Korridor	ca.	13.0 m²
Wohn- und Esszimmer (Zimmer 1)	ca.	31.7 m²
Küche	ca.	7.8 m²
Schlafzimmer 2	ca.	16.2 m²
Schlafzimmer 3	ca.	9.5 m²
Badezimmer mit Badewanne, WC, Lavabo	ca.	4.4 m²
Balkon	ca.	7.6 m²

Allgemein

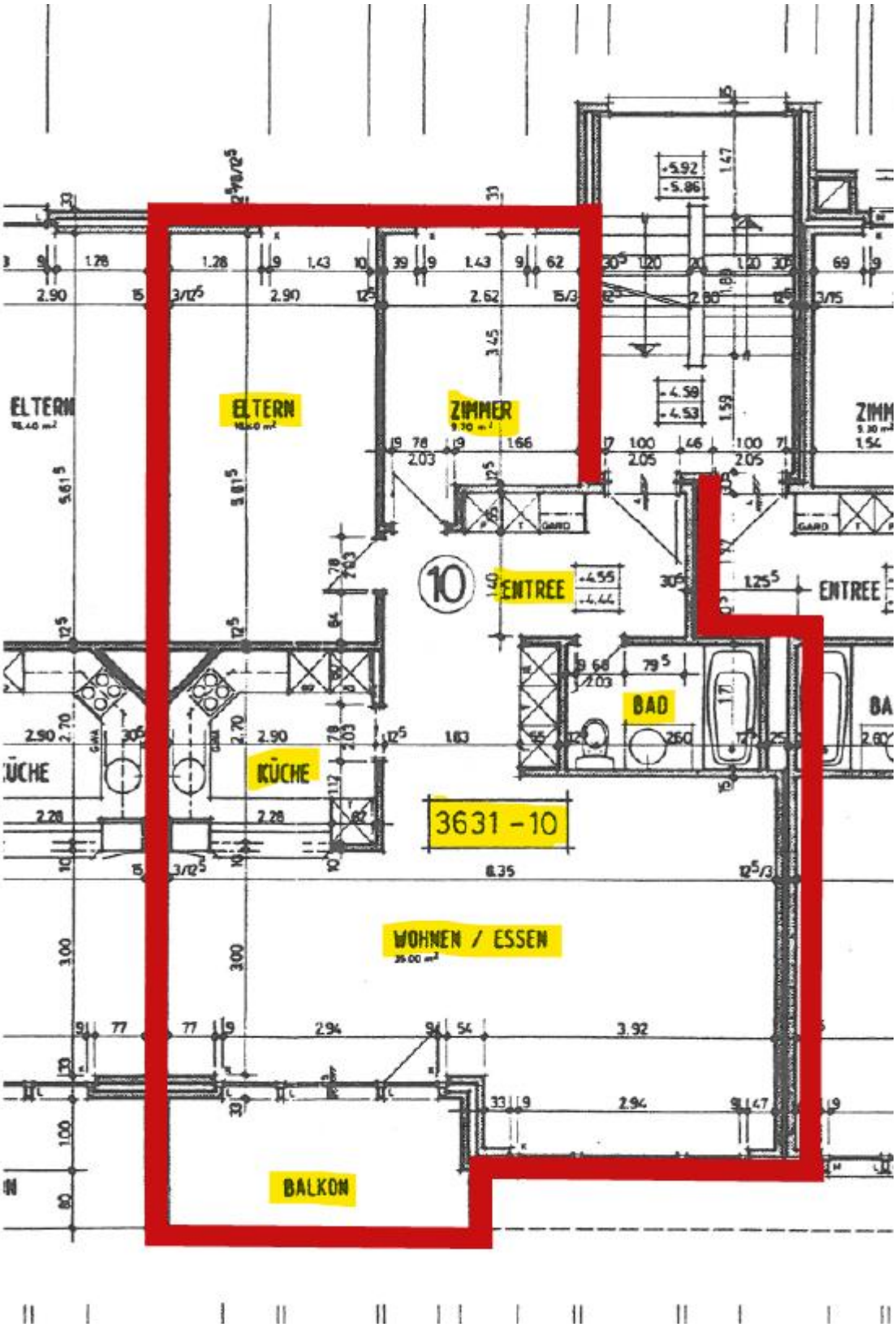
Einstellhallenplatz Nr. 11 (Gbbl-Nr. 3631-13-11), 1. UG
Eigenes Kellerabteil Nr. 10, 2. UG
Zwei Wasch- & Trockenräume zur Mitbenutzung Haus 11 + 11A, 2. UG
Veloraum zur Mitbenutzung Haus 11 + 11A, 2. UG
6 Besucherparkplätze (für Überbauung Hängedörfli)

Total Nutzfläche (inkl. Terrasse, exkl. Keller)	**ca. 90.2 m²**
Total Netto-Wohnfläche (exkl. Terrasse, Keller)	**ca. 82.6 m²**

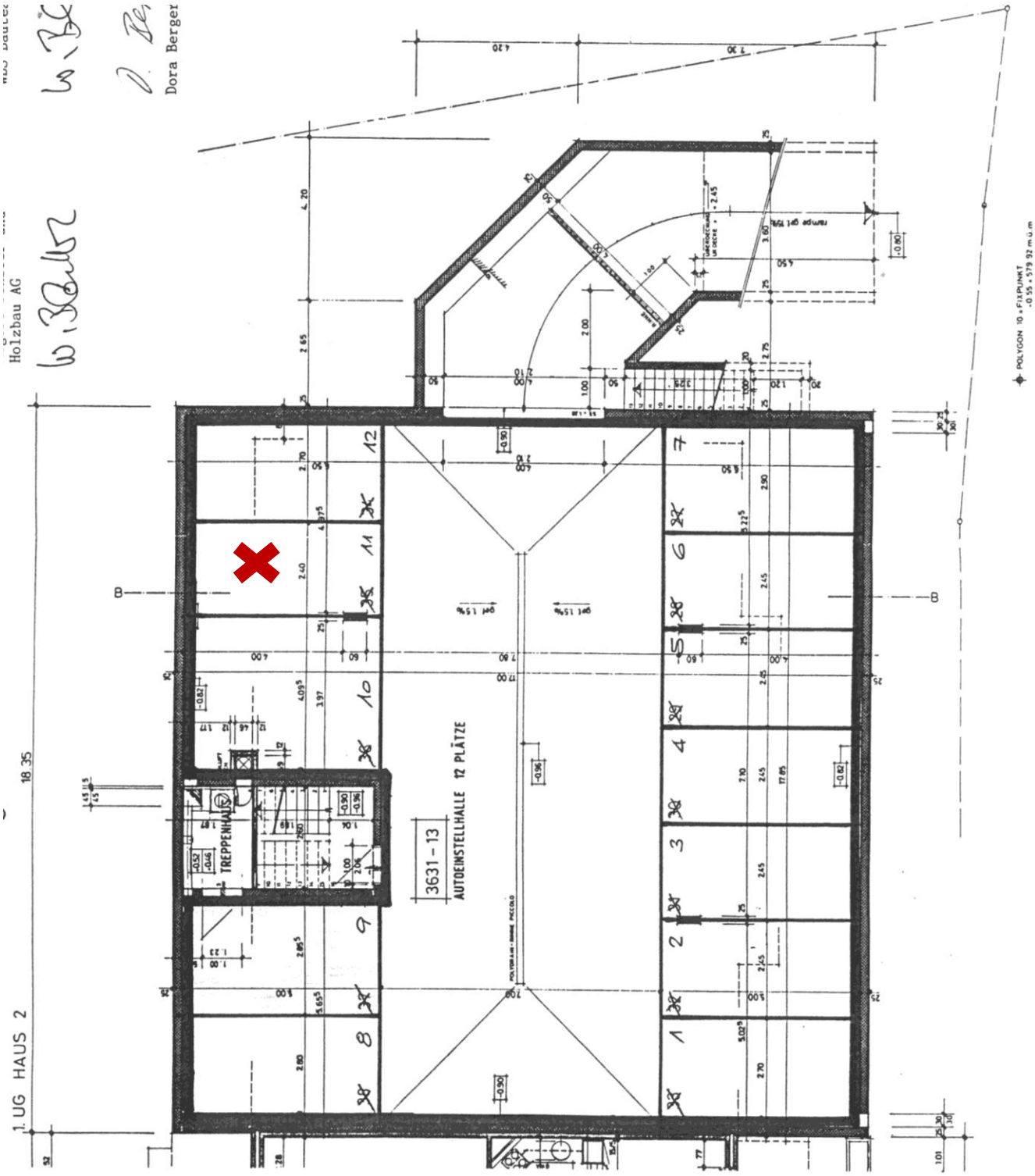
(Angaben ohne Gewähr. Die Quadratmeterangaben wurden aus den neuen visualisierten Grundrissplänen entnommen, welche durch unsere Matterport-Kamera erstellt wurde.)

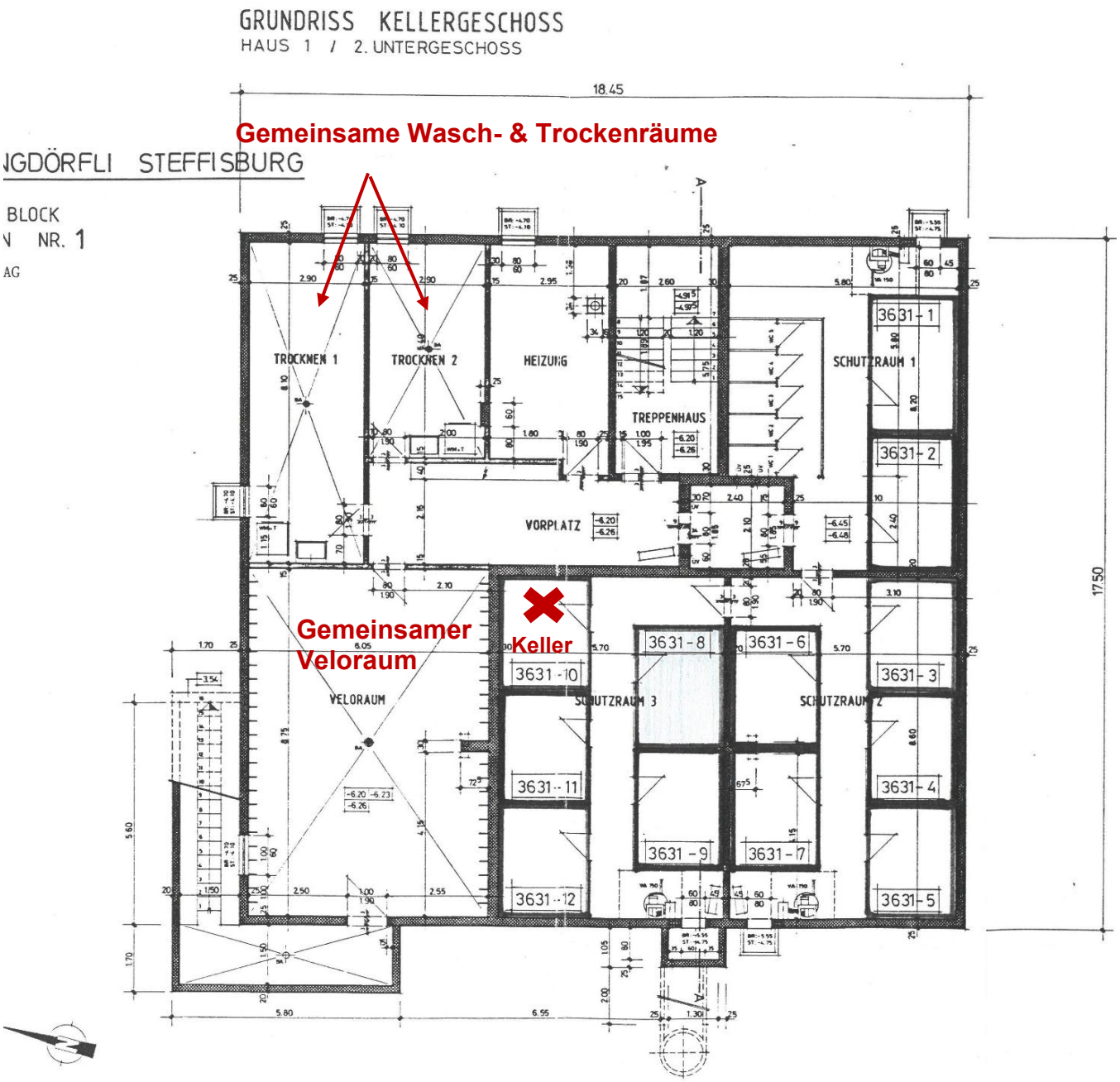

Schlafzimmer 3:
9.5 m²
Schlafzimmer 2:
16.2 m²
Eingang/Korridor: 13.0 m²
Bad: 4.4 m²
Küche: 7.8 m²
Wohn- und Esszimmer: 31.7 m²
Balkon: 7.6 m²

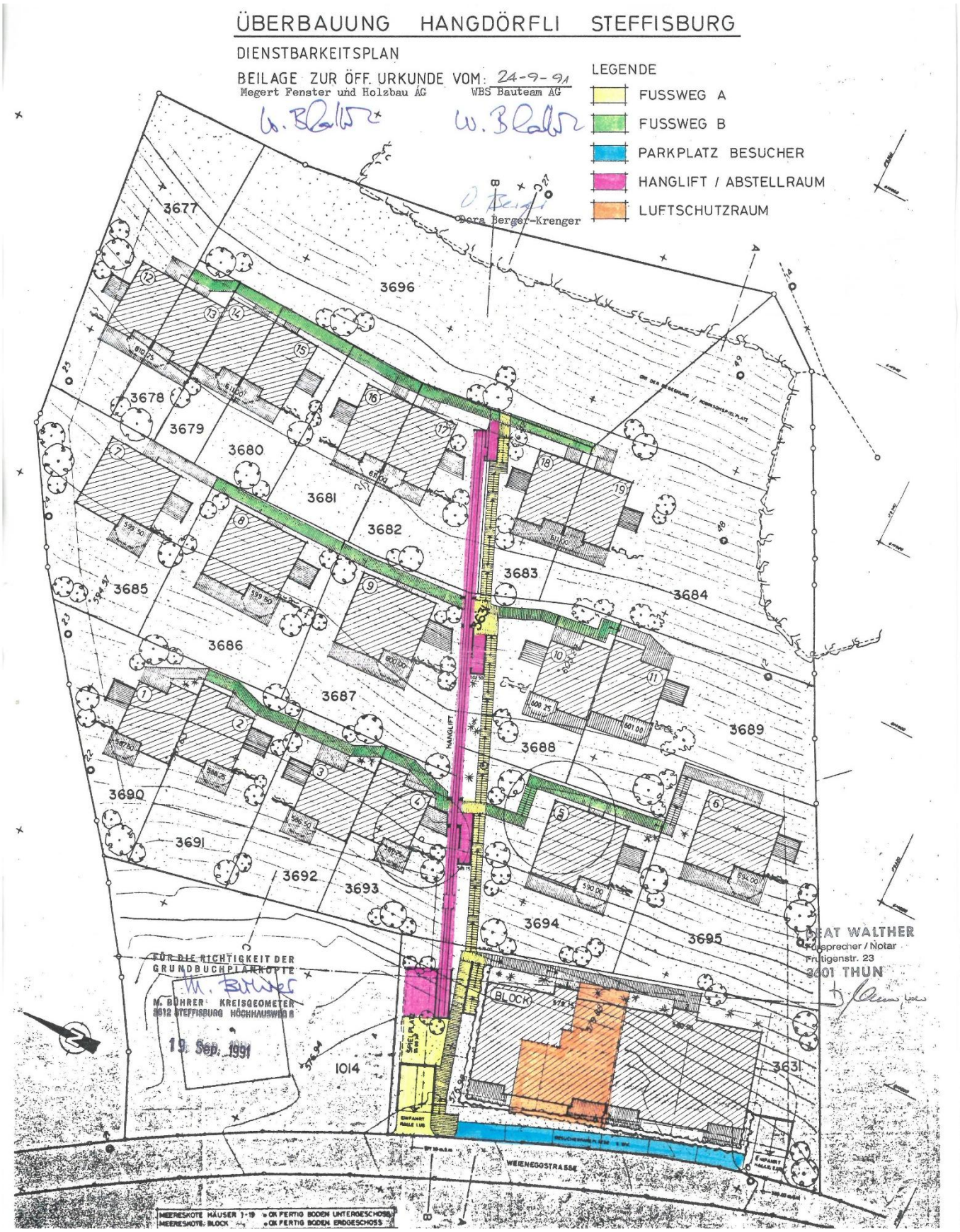
ORIGINALER GRUNDRISS - 3 ½ ZIMMER-WOHNUNG, 1. OBERGESCHOSS RECHTS



ORIGINALER GRUNDRISS – EINSTELLHALLE (1. UNTERGESCHOSS)




GRUNDRISS KELLERGESCHOSS
HAUS 1 / 2. UNTERGESCHOSS
Gemeinsame Wasch- & Trockenräume
NGDÖRFLI STEFFISBURG
BLOCK
N NR. 1
AG
TROCKNEN 1
TROCKNEN 2
HEIZUNG
TREPPENHAUS
SCHUTZRAUM 1
VORPLATZ
Gemeinsamer Veloraum
Keller
VELORAUM
SCHUTZRAUM 3
SCHUTZRAUM 2
3631-1
3631-2
3631-3
3631-4
3631-5
3631-6
3631-7
3631-8
3631-9
3631-10
3631-11
3631-12
18.45
17.50


ÜBERBAUUNG HANGDÖRFLI STEFFISBURG
DIENSTBARKEITSPLAN
BEILAGE ZUR ÖFF. URKUNDE VOM: 24-9-91
Megert Fenster und Holzbau AG
WBS Bauteam AG
Dora Berger-Krenger
LEGENDE
FUSSWEG A
FUSSWEG B
PARKPLATZ BESUCHER
HANGLIFT / ABSTELLRAUM
LUFTSCHUTZRAUM
3677
3696
3678
3679
3680
3681
3682
3683
3684
3685
3686
3687
3688
3689
3690
3691
3692
3693
3694
3695
1014
3631
HANGLIFT
BLOCK
WEIENEGGSTRASSE
FÜR DIE RICHTIGKEIT DER GRUNDBUCHPLANKOPIE
M. BÜHRER KREISGEOMETER
3612 STEFFISBURG HÖCHHAUSWEG 8
19. Sep. 1991
MEERESKOTE HÄUSER 1-19 = OK FERTIG BODEN UNTERGESCHOSS
MEERESKOTE BLOCK = OK FERTIG BODEN ERDGESCHOSS
ERNST WALTHER
Fürsprecher / Notar
Frutigenstr. 23
3601 THUN

KENNZAHLEN WOHNUNG

Baujahr MFH		1992
Grundbuchblatt-Nr. Wohnung		3631-10
Grundbuchblatt-Nr. Einstellhallenplatz Nr. 11		3631-13-11
Amtlicher Wert Wohnung	CHF	288'160.—
Amtlicher Wert Einstellhallenplatz Nr. 11	CHF	14’260.—
Wertquote Wohnung		64/1’000
Wertquote Einstellhallenplatz Nr. 11		1/12
Netto-Wohnfläche		ca. 82.6 m^2
Nutzfläche		ca. 90.2 m^2
Betriebs- & Nebenkosten Wohnung + EHP inkl. EF* pro Jahr per 31.03.2026 *Erneuerungsfonds	CHF	3'614.35
Davon jährliche Einlage EF* per 31.03.2026 Wohnung + EHP *Erneuerungsfonds	CHF	541.75
Stand Erneuerungsfonds MFH 11/11A inkl. EH per 31.03.2026	CHF	68'256.14
Davon Anteil Erneuerungsfonds per 31.03.2024 Wohnung + EHP	CHF	4'930.00
Schuldbriefe (gemäss Grundbuchauszug)		vorhanden
Jährliche Liegenschaftssteuer (1.2‰ des amtlichen Wertes)	CHF	362.90
Sicherheitsnachweis der Elektroinstallationen (SiNa)		neuer folgt z.L. Verkäuferschaft
Heizungssystem MFH Weieneggstrasse 11/11A		Gasheizung (2011)

Getätigte Renovationen/Modernisierungen Wohnung:

- Kühlschrank und Backofen	ca. 10-jährig

Bevorstehende Sanierungen MFH je nach Abstimmung bei zukünftigen EV:

- Heizungssystem	evtl. Fernwärmeheizung im Gespräch
- Briefkastenanlage	ersetzt im Jahr 2026
- Versicherungswert Gebäude	Erhöhung von CHF 3.5 Mio. auf CHF 4.5 Mio.
- Erhöhung Erneuerungsfonds	von CHF 7'500.- auf CHF 10'000.-

VERKAUFSPREIS

3 ½ Zimmer-Wohnung, 1. OG rechts (heutiger Zustand)	CHF	480’000.—
Einstellhallenplatz Nr. 11 (Gbbl-Nr. 3631-13-11)	CHF	30'000.—
Total	**CHF**	**510’000.—**

3 ½ Zimmer-Wohnung, 1. OG rechts (komplettsaniert)	CHF	650’000.—
Einstellhallenplatz Nr. 11 (Gbbl-Nr. 3631-13-11)	CHF	30'000.—
Total	**CHF**	**680’000.—**

Bezug/Verfügbarkeit sofort oder nach Vereinbarung

BESICHTIGUNG / OBJEKTBETREUER / KAUFABWICKLUNG / COPYRIGHT

Besichtigung

Innenbesichtigungen vor Ort sind auf Voranmeldung mit nachstehendem Objekt-Betreuer selbstverständlich möglich. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage!

Kaufabwicklung

Vorvertrag / Reservierung
Nach Erhalt der schriftlichen Reservation inkl. Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank wird ein Vorvertrag erstellt. Bei Unterzeichnung des Vorvertrages, ist eine Anzahlung in Höhe von CHF 20'000.- bis CHF 50'000.- zu leisten, welche dem Kaufpreis angerechnet wird. Danach ist die Reservation gegenseitig verbindlich. Anschliessend erfolgt die Anmeldung beim Notariat.

Grundbuch- und Notariatskosten
Ca. 0.7% sind durch die Käuferschaft zu tragen, wie dies im Kanton Bern üblich ist.

Handänderungskosten
Ca. 1.8 % entfallen bei Selbstnutzung der Immobilie bis zu einem Kaufpreis von CHF 800‘000.-. Über diesem Betrag sind die Kosten durch die Käuferschaft zu tragen.

Nutzen und Gefahr / Übergabe
Der Termin des Bezugs, gemäss Kaufvertrag, Nutzen und Gefahr, der Liegenschaft wird in gegenseitigem Einverständnis vereinbart. Die Liegenschafts-Übergabe mit Protokoll erfolgt durch Saxer Immobilien und wird nach Verurkundung fixiert.

Verbindlichkeit der Verkaufsdokumentation / Copyright

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden. Es können keinerlei Ansprüche aus den Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen oder Beschreibungen abgeleitet werden. Diese haben informativen Charakter. Geringfügige Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Im Falle eines Verkaufes gelten ausschliesslich die Bestimmungen des Kaufvertrages. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Die Dokumentation darf weder überarbeitet, teilweise oder vollständig kopiert und ohne Zustimmung der SaXer Immobilien & Verwaltungen, Thun, nicht weitergegeben werden.

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Steffisburg 1 (Steffisburg) / 3631-10

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	939.1 Steffisburg 1 (Steffisburg)
Grundstück-Nr	3631-10
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH843546084711
Stammgrundstück	LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631
Wertquote	64/1'000
Sonderrecht	der 3 1/2-Zimmerwohnung, Obergeschoss rechts, mit Nebenraum
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
288'160		2020

Eigentum

Anmerkungen

25.10.1991 025-1991/4567/0	Reglement der Stockwerkeigentümergemeinschaft ID.025-2000/011759	23.07.1997 025-1997/3749/0

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

25.10.1991 025-1991/4567/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 360'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.025-2001/007386, Gesamtpfandrecht, mit Steffisburg 1 (Steffisburg)/3631-13-11	
	Grundpfandgläubiger Baumann Anna Marie, 17.03.1937	20.01.2026 035-2026/425/0
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2026/425/0 (20.01.2026)	

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 21.07.2026	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 21.07.2026	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück:	LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Steffisburg 1 (Steffisburg) / 3631-13-11

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	939.1 Steffisburg 1 (Steffisburg)
Grundstück-Nr	3631-13-11
Grundstückart	Miteigentum
E-GRID	CH269546351731
Stammgrundstück	STW Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631-13
Wertquote	1/12
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
14'260		2020

Eigentum

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

10.06.1993 025-1993/3049/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 360'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.025-2001/007386, Gesamtpfandrecht, mit Steffisburg 1 (Steffisburg)/3631-10 Grundpfandgläubiger Baumann Anna Marie, 17.03.1937	20.01.2026 035-2026/425/0
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2026/425/0 (20.01.2026)	

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 21.07.2026	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 21.07.2026	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: STW Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631-13

Druckdatum: 22.07.2026

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Steffisburg 1 (Steffisburg) / 3631

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	939.1 Steffisburg 1 (Steffisburg)	
Grundstück-Nr	3631	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH584446359497	
Fläche	1'212 m², AV93	
Plan-Nr.	2369	
Lagebezeichnung	Steffisburg Hübeli	
Bodenbedeckung	Gebäude, 456 m² Gartenanlage, 756 m²	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 228 m² Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Weieneggstrasse 11, 3612 Steffisburg
	Wohnhaus, 228 m² Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Weieneggstrasse 11a, 3612 Steffisburg
	Gebäude/Bauten Gesamtfläche 48 m² (unterirdisch, Einzelobjekt) Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Weieneggstrasse 11v, 3612 Steffisburg
	Gebäude/Bauten Gesamtfläche 680 m² (unterirdisch, Einzelobjekt) Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Weieneggstrasse 11w, 3612 Steffisburg
Bemerkungen AV		
Bemerkungen Grundbuch		

Dominierte Grundstücke

Grundstück-Nummer	Anteil
Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3696	12/31

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
(12'000) 0		2020

Eigentum

Anmerkungen

25.10.1991 025-1991/4567/0 Stockwerkanteile verpfändet ID.025-1999/023253

Dienstbarkeiten

25.10.1991 025-1991/4567/0 (L) Fussweg "A" ID.025-1999/022153
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3696

25.10.1991 025-1991/4567/0 (L) Besucher-Parkplatz ID.025-1999/022154
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3696

25.10.1991 025-1991/4567/0 (L) Baurecht für Hanglift und Abstellraum ID.025-1999/022155
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3677
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3678
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3679
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3680
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3681
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3682
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3683
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3684
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3685
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3686
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3687
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3688
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3689

z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3690
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3691
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3692
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3693
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3694
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3695
25.10.1991 025-1991/4567/0 (L) Schutzräume ID.025-1999/022156
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3696
25.10.1991 025-1991/4567/0 (L) Bau- , Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022254
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3696

Grundlasten
Keine

Vormerkungen
Keine

Pfandrechte
Keine

Hängige Geschäfte
Geometergeschäfte bis 21.07.2026 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 21.07.2026 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen
Kommunale Nutzungsplanung
Gewässerschutzbereiche (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen
Kommunale Planungszonen
Regionale Planungszonen
Kantonale Planungszonen
Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)
Wasserbauplan, Überflutungsgebiet
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Waldreservate
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete
Sachplan Biodiversität (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Bauinventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Kantonale Denkmalschutzobjekte
Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind
Gesicherte öffentliche Leitungen

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Steffisburg 1 (Steffisburg) / 3631-13

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	939.1 Steffisburg 1 (Steffisburg)
Grundstück-Nr	3631-13
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH200835474687
Stammgrundstück	LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631
Wertquote	36/1'000
Sonderrecht	Auto-Einstellhalle (12 Plätze), 1. Untergeschoss
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
(171'130) 0		2020

Eigentum

Anmerkungen

25.10.1991 025-1991/4567/0	Reglement der Stockwerkeigentümergemeinschaft ID.025-2000/011759
21.06.2002 025-2002/3409/0	Miteigentumsanteile verpfändet ID.025-2002/005903

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

25.10.1991 025-1991/4567/0	Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts (Miteigentum) ID.025-2001/003316

Pfandrechte

Keine

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 12.05.2024	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 07.05.2024	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631

Druckdatum: 22.07.2026

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Steffisburg 1 (Steffisburg) / 3696

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	939.1 Steffisburg 1 (Steffisburg)
Grundstück-Nr	3696
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH413555460939
Fläche	1'259 m², AV93
Plan-Nr.	2369
Lagebezeichnung	Steffisburg Hübeli
Bodenbedeckung	Acker, Wiese, Weide, 1'014 m² Geschlossener Wald, 245 m²
Gebäude / Bauten	Keine
Bemerkungen AV	
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

* Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
(31'000) 0		2020

* mit Ertragswertkomponenten

Eigentum

Anmerkungen

25.10.1991 025-1991/4567/0	Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.025-1999/023258

Dienstbarkeiten

01.06.1912 025-B 1514	(R) Fahrwegrecht ID.025-1999/016493 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/973
01.06.1912 025-B 1514	(R) Fahrwegrecht ID.025-1999/017669 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1625
01.06.1912 025-B 1514	(R) Fahrwegrecht ID.025-1999/017677 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1626
01.06.1912 025-B 1514	(R) Fahrwegrecht ID.025-1999/017685 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1627
01.06.1912 025-B 1514	(R) Fahrwegrecht ID.025-1999/017742 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1670
01.06.1912 025-B 1514	(R) Fahrwegrecht ID.025-1999/018792 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2306
01.06.1912 025-B 1514	(R) Fahrwegrecht ID.025-1999/023259 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3515
25.10.1991 025-1991/4567/0	(R) Fussweg "A" ID.025-1999/022153 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631
25.10.1991 025-1991/4567/0	(R) Besucher-Parkplatz ID.025-1999/022154 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631
25.10.1991 025-1991/4567/0	(R) Schutzräume ID.025-1999/022156 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631
25.10.1991 025-1991/4567/0	(R) Bau- , Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022254 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3631
25.10.1991 025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022337 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3677
25.10.1991 025-1991/4567/0	(R) Bau- , Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022341 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3678
25.10.1991 025-1991/4567/0	(R) Bau- , Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022345 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3679

25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau- , Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022349 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3680
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022353 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3681
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau- , Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022358 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3682
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Fussweg "A" ID.025-1999/022361 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3683
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022364 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3683
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022367 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3684
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022369 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3685
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022371 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3686
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022374 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3687
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Fussweg "A" ID.025-1999/022376 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3688
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022379 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3688
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022381 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3689
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022383 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3690
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022386 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3691
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022389 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3692
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022393 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3693
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Fussweg "A" ID.025-1999/022394 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3694
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022397 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3694
25.10.1991	025-1991/4567/0	(R) Bau-, Gestaltungs- und Abschrankungsbeschränkungen ID.025-1999/022398 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/3695
02.07.1992	025-1992/3649/0	(L) Waldabstand ID.025-1999/022399 z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1307

Grundlasten
Keine

Vormerkungen
Keine

Pfandrechte
Keine

Hängige Geschäfte
Geometergeschäfte bis 21.07.2026 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 21.07.2026 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen
Kommunale Nutzungsplanung
Gewässerschutzbereiche (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

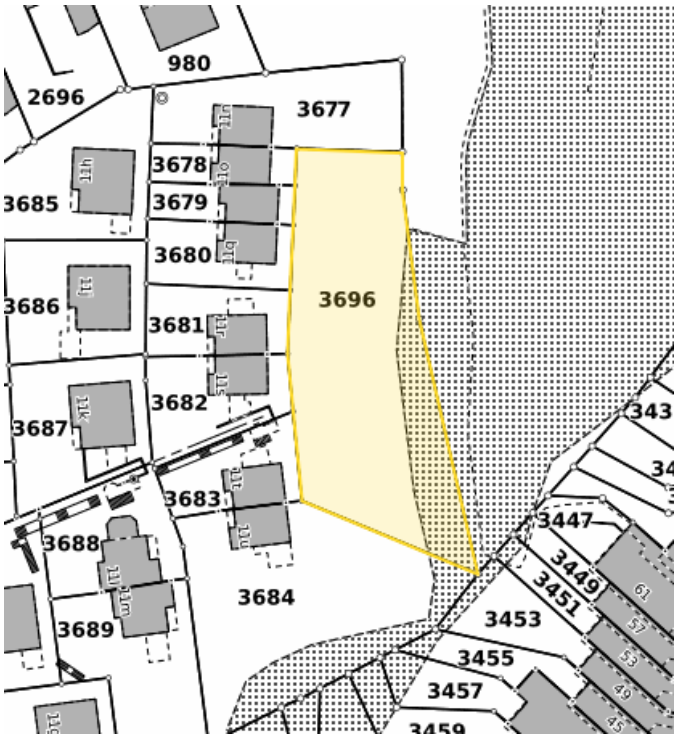
Statische Waldgrenzen
Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszonen
Regionale Planungszonen
Kantonale Planungszonen
Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)
Wasserbauplan, Überflutungsgebiet
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Waldreservate
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete
Sachplan Biodiversität (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Bauinventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Kantonale Denkmalschutzobjekte

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gesicherte öffentliche Leitungen



WER sind wir

Saxer Immobilien
Die Firma wurde vom Dipl. Immobilien-Treuhänder (Vorstands-Mitglied Verband SVIT) Herby Saxer im 2001 gegründet. Saxer Immobilien ist ein lokal verankertes Unternehmen mit einem vielseitigen Netzwerk. Der Top-Service von A-Z beinhaltet u.a. von der Schatzung über die Verkaufsverhandlungen, Solvenz-Prüfung der Käuferschaft mit Finanzierungs-Bestätigung, Berechnung von Gewinnsteuern bis zur notariellen Verurkundung resp. Hausübergabe mit Protokoll & marchzähligen Abrechnungen, sämtliche Dienstleistungen. Die Marktwert-Schatzungen, die Rundum-Beratung der Kauf-Interessenten inklusive Finanzierung und Beratung für Renovationen werden persönlich von der Geschäftsleitung Verkauf, Sascha Saxer, Immobilien-Bewerter CAS, durchgeführt. Er ist seit 2004 in der Firma und verfügt über langjährige Verkaufserfahrung und Marktpraxis.

Saxer Verwaltungen
Seit 2005 ist das wachsende Unternehmen mit der eigenen Bewirtschaftungs-Firma auf dem Markt. Kern-Kompetenzen «Bewirtschaftung» wie u.a. Administration, Buchführung mit Budgets, Zahlungsverkehr, Periodische Zustandskontrolle, Durchführung Reparatur & Unterhalts-Arbeiten, Hauswart-Betreuung, Vermietung etc. Obige Tätigkeiten werden seit 2005 unter der Führung von Yves Saxer, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. Fachausweis und seinem Liegenschafts-Team ausgeführt.

Saxer Unternehmungen AG
Seit 08.08.08 sind auch die Söhne zeichnungsberechtigt und im Verwaltungsrat bei Saxer Unternehmungen AG. Eine langjährige Betreuung und Führung durch kompetente Familien-Mitglieder ist somit gewährleistet. Lilo Saxer ist seit der Gründung für das Personal- und Lohnwesen sowie die Firmenbuchhaltung zuständig. Die 4 Saxer's und die Mitarbeiter sowie die Auszubildenden halten sich mittels Weiterbildung immer auf dem aktuellen Stand in Sachen Immobilien, Rechtsänderungen, Mietrecht sowie Umbauten/Sanierungen etc.
Referenzen finden Sie auf unserer Webseite. Die Kontaktpersonen erhalten Sie gerne im persönlichen Gespräch.

WO sind wir

Das Verwaltungs-Büro sowie das Verkaufs-Büro, mit einladendem Showroom und Schaufenster, liegen zentral in Thun (Holiday-Kreisel). Besucher-Parkplätze stehen für Kunden zur Verfügung. Den Lageplan finden Sie auf unserer Webseite www.saxerimmo.ch

Unsere Dienstleistungen beim Verkauf

Der Erfolg eines effizienten und kostengünstigen Verkaufs ist unter anderem abhängig vom Marktwert und der professionellen Darstellung mit den verschiedenen Medien. Deswegen schenken wir der Festlegung des Marktwertes und der Vorbereitung der Verkaufsunterlagen grösste Beachtung. Unsere Kauf-Interessenten werden von uns laufend persönlich kontaktiert.

Kontaktaufnahme & Begutachtung
- Persönlicher Erstkontakt
- Vereinbarung der Dienstleistungen
- Besichtigung des Objekts (Haus, Wohnung, Bauland oder Mehrfamilienhaus)
- Beurteilung der Marktsituation (Objekt, Lage Thun - Thunersee - Bern)
- Schätzung des Marktwerts (Verkaufspreis)

Erstellung der Verkaufsdokumente
- Erstellung von virtuellen Touren (360 Grad)
- Objekt-Aufnahmen innen und aussen mit Panoramabildern
- Beschaffung von Unterlagen beim Grundbuchamt, den Behörden und der Verwaltung
- Erstellung einer visualisierten, aussagekräftigen Dokumentation

Besichtigungen und Verkaufsverhandlungen
- Besichtigungen mit Interessenten
- Führen von Verkaufsverhandlungen
- Finanzierungshilfen / Unterstützung für Käufer
- Solvenz-Kontrolle des Käufers
- Abschlussverhandlungen

Vermarktung der Immobilie
- Angehen von konkreten Interessenten aus der Kundenkartei
- Kontaktierung potentieller Interessenten
- Präsentation in unseren Schaufenstern
- Plakat an Objekt (falls erwünscht)
- Aufschaltung auf unserer Website
- Aufschaltung im Internet auf diversen Immobilien Portalen
- Gestaltung und Disposition von Printinseraten (falls gewünscht)
- Angebot-Versand an Neuinteressenten

Abschluss & Verträge
- Unterzeichnung Vorvertrag
- Vorbereitung notarieller Kaufvertrag
- Organisation der Verurkundung
- Präsenz bei der Verurkundung
- Auf Wunsch Mithilfe bei der Organisation von Räumung, Umzug, Reinigung, Sicherheitsnachweis, Zählerablesung
- Übergabe des Kaufobjektes an neuen Eigentümer inkl. Übergabeprotokoll
- Marchzählige Abrechnung (Liegenschaftssteuer, GVB Jahresprämie, Heiz-Öl)

Immobilien-Leistungen
- Kauf und Verkauf
- Marktwert-Schätzung

Mitgliedschaften

HEV SVIT BERN

Verwaltungs-Leistungen
- Verwaltung / Erstvermietung
- Bewirtschaftung

SaXer - Wir bürgen mit unserem Namen

- Wir bieten Ihnen rundum sämtliche Dienstleistungen an
- Fragen rundum Immobilien beantworten wir kompetent und seriös
- Vorteilbringende Lösungen werden rundum auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten

Ihr Familienbetrieb in 2. Generation

Aus der Region für die Region
Thunersee und Berner Oberland

Lokal verankert, breit gefächert: Das sind unsere
Dienstleistungen im Immobilien- und Verwaltungsbereich

Familie Saxer und Team

Wir denken in Generationen

saxer UNTERNEHMUNGEN AG
saxerimmo.ch

SaXer Immobilien
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

verkauf@saxerimmo.ch
T +41 33 227 27 00

SaXer Verwaltungen
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

verwaltung@saxerimmo.ch
T +41 33 655 98 98