



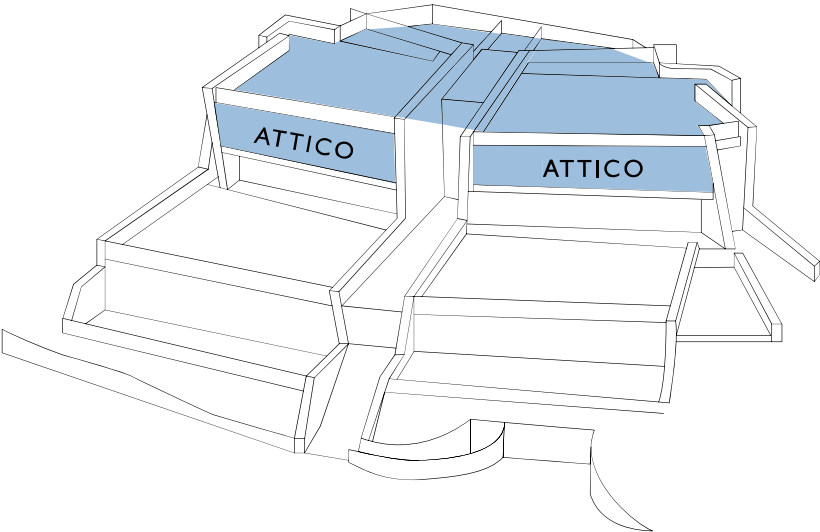
LIBELLULA
RESIDENCE

ATTICO

L'attico di "Libellula Residence" si presenta come un oggetto unico nel panorama immobiliare del Ticino. Una filosofia abitativa innovativa pensata per chi cerca una dimora esclusiva e sorprendente. L'appartamento offre una vista spettacolare concedendo una prospettiva affascinante sul Lago di Lugano e sul lago di Muzzano. L'attico è composto da 5 camere da letto e una zona giorno molto ampia. Al piano superiore troviamo uno splendido terrazzo di ben 380 m² ed una piscina privata, a completamento di questa lussuosissima dimora.

PENTHOUSE

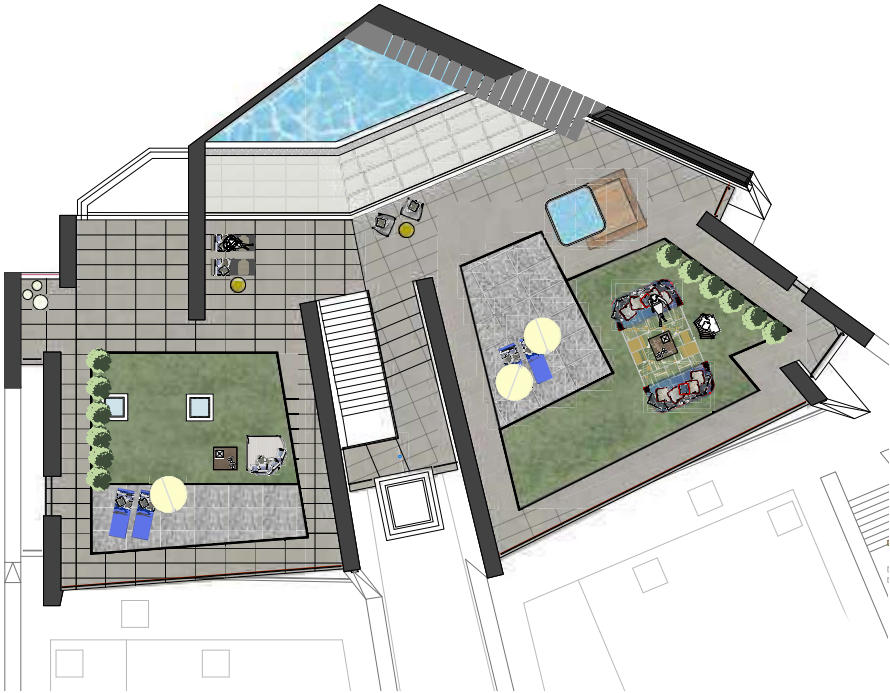
The penthouse of "Libellula Residence" is presented as a single in the real estate panorama of Ticino. An innovative living philosophy designed for those looking for an exclusive and surprising home. The apartment offers a spectacular view giving a perspective on Lake Lugano and Lake Muzzano. The penthouse consists of 5 bedrooms and a very large living area. A breathtaking terrace of 380 m² and a private pool complete at the upper floor this luxury apartment.



ATTICO | LOCALI 6,5

Superficie appartamento (100%)	359.6 m²
Terrazzo coperto (50%)	125.6 m²
Terrazzo (20%)	428.9 m²
Superficie giardino (5%)	157.8 m²
Superficie lavanderia (50%)	12.3 m²
Superficie cantina (30%)	30.34 m²
Superficie piscina (50%)	40.4 m²
Superficie totale	1115 m²
Superficie commerciale	552 m²

Prezzo m²	CHF 13'900
Prezzo totale	CHF 7'673'000



ATTICO







