

DorfHerz Apartments

Tradition und Moderne vereint – Ihr neues Zuhause in Menzingen.

MONOPOLY
GROUP

Willkommen im DorfHerz Menzingen

Neudorfstrasse 23, 6313 Menzingen

Willkommen im Neubauprojekt «DorfHerz Apartments» an der Neudorfstrasse 23 mitten in Menzingen. In der charmanten und steuergünstigen Gemeinde Menzingen erwarten Sie sechs moderne Wohnungen und zwei kompakte Büroeinheiten. Geniessen Sie die Nähe zum Naherholungsgebiet mit malerischer Natur und wunderschöner Aussicht auf die jahrtausendealten glazialen Moränenhügel. Zudem bietet die lebendige Gemeinde Menzingen ein vielfältiges Vereinsleben und zahlreiche Veranstaltungen. Profitieren Sie ausserdem von den zahlreichen Vorteilen des Kantons Zug.





Die ideale Wohnlage im Kanton Zug

Zug bietet eine einzigartige Kombination aus malerischer Umgebung und erstklassigen Annehmlichkeiten. Die zentrale Lage macht den Kanton Zug zu einem idealen Wohnort mit hervorragender Erreichbarkeit. Die Region ist bekannt für ihre schöne Landschaft, für deren Seen und Flüsse, die zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Outdoor-Enthusiasten und Naturliebhaber bietet.



Zug – ein Kanton mit hoher Lebensqualität

Besteuerung

Zug ist bekannt für sein vorteilhaftes Steuersystem. Der Kanton bietet niedrige Steuersätze und eine einfache Steuerstruktur, was ihn besonders attraktiv macht. Diese steuerfreundliche Umgebung unterstützt sowohl Privatpersonen als auch Unternehmen und trägt zur wirtschaftlichen Stabilität und zum Wohlstand der Region bei.

Erreichbarkeit

Zug liegt im Herzen Europas und der Schweiz, was eine hervorragende Erreichbarkeit gewährleistet. Diese zentrale Lage erleichtert das Reisen und bietet Zugang zu vielfältigen kulturellen und beruflichen Möglichkeiten. Zug verbindet eine idyllische Landschaft mit einer dynamischen, gut vernetzten Umgebung.







Internationale Gemeinschaft

Zug beherbergt eine internationale Gemeinschaft mit über 140 Nationalitäten, was eine vielfältige und dynamische Atmosphäre schafft. Dies macht Zug zu einem attraktiven Wohnort für Menschen aus aller Welt, die eine hohe Lebensqualität in einer kulturell reichen Umgebung suchen.

Menzingen eine charmante Gemeinde im Herzen des Kantons Zug

Menzingen zeichnet sich durch eine harmonische Verbindung von Tradition und Moderne aus. Das idyllische Dorf besticht durch seine reiche Geschichte und natürliche Schönheit, die den Bewohnern eine hohe Lebensqualität sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten bietet.









Lage und Natur

Menzingen liegt eingebettet in einer beeindruckenden Naturkulisse mit malerischen Bergen und dem Zugersee. Diese Umgebung ist ideal für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren und zieht Naturliebhaber sowie Erholungssuchende gleichermassen an. Die friedliche Atmosphäre und die familiäre Gemeinschaft prägen die hohe Lebensqualität der Gemeinde. Das gut erhaltene Dorfzentrum bietet eine vielfältige Auswahl an Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen, die den Bewohnern alles für den täglichen Bedarf bieten.

Wirtschaft und Bildung

Trotz seines ländlichen Charmes spielt Menzingen eine bedeutende Rolle als Wirtschaftsstandort im Kanton Zug. Die Nähe zur Stadt Zug eröffnet den Bewohnern vielfältige berufliche Chancen und wirtschaftlichen Wohlstand. Die attraktiven Steuersätze machen Menzingen zu einem beliebten Wohnort für Einzelpersonen und Unternehmen und tragen zur wirtschaftlichen Stabilität der Gemeinde bei. Die Gemeinde ist stolz auf ihre erstklassigen Bildungseinrichtungen, einschliesslich Schulen und Kindergärten, die eine hochwertige Ausbildung für die jüngere Generation gewährleisten.

Gemeinschaft und Veranstaltungen

Menzingen bietet auch durch das vielfältige Vereinsleben eine lebendige soziale Atmosphäre mit ganzjährigen kulturellen Veranstaltungen, Festen und Märkten, die die Gemeinschaft näher zusammenbringen.

Makrolage

Das Dorf Menzingen, im Kanton Zug und in der Zentralschweiz gelegen, besticht durch seine vorteilhafte Lage. Die Gemeinde liegt eingebettet in einer reizvollen Umgebung mit grünen Moränenhügeln und dem Zugersee, was Naturfreunde und Erholungssuchende gleichermassen anzieht. Gleichzeitig profitiert Menzingen von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung, die es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler macht. Die Nähe zu Städten wie Zug, Zürich und Luzern eröffnet vielfältige berufliche und kulturelle Möglichkeiten.

Menzingen ist auch für seine reiche Geschichte bekannt, die sich in historischen Gebäuden und traditionellen Festen widerspiegelt. Diese einzigartige Kombination aus natürlicher Schönheit und urbanem Leben macht die Gemeinde zu einem äusserst attraktiven Ort zum Leben und Arbeiten in der Zentralschweiz.



Zentrale Orte in der Nähe:

STÄDTE	KM	AUTO
Zug	8.3 km	10 min
Baar	8.2 km	10 min
Cham	18.6 km	20 min
Zürich City	28.3 km	35 min
Luzern	41.2 km	33 min



Mikrolage

Die Lage an der Neudorfstrasse 23 befindet sich im Zentrum des charmanten Dorfes Menzingen. Das Zentrum ist von bezaubernden Wohnhäusern gesäumt und bietet eine Vielzahl von kleinen Geschäften, gemütlichen Restaurants und Dienstleistungsunternehmen in unmittelbarer Nähe. Menzingen ist eine relativ kleine Gemeinde mit einer Bevölkerung von etwa 5.000 Einwohnern. Das Dorf ist bekannt für seine wunderschöne Landschaft und seine Panoramalage am Zugersee und den umliegenden Bergen. Die Schulen in Menzingen geniessen einen erstklassigen Ruf und bieten ausgezeichnete Bildungsmöglichkeiten.





Projekt DorfHerz Menzingen und Grundriss

Das Gebäude wird aus Beton errichtet und verbindet Elemente von Sichtmauerwerk, um eine Synergie aus Moderne und lokaler Tradition zu schaffen. Die eloxierten schwarzen Fensterrahmen verleihen Eleganz, während der Garten im Erdgeschoss das gesamte Ensemble visuell bereichert. Die Balkonbrüstungen werden mit anthrazitfarbenen Geländern gestaltet, die sich harmonisch in die Fensteranschlüsse einfügen. Entdecken Sie ein einzigartiges Wohngefühl, wo zeitgenössisches Design und Komfort perfekt miteinander verschmelzen.





Erdgeschoss

Im Erdgeschoss befindet sich eine einladende 3.5-Zimmer-Wohnung mit einer grosszügigen Wohnfläche von etwa 67 m². Die klare Raumaufteilung wird durch zwei separate Schlafzimmer ergänzt, die sowohl Privatsphäre als auch Gemütlichkeit bieten. Besonders herausragend ist die grosse Terrasse, die zum Teil überdacht ist und somit bei Sonnenschein ein angenehmes Ambiente schafft. Ebenfalls im Erdgeschoss liegt ein Gemeinschaftsraum. Alle Stockwerke sind barrierefrei und bequem mit dem Lift erreichbar.

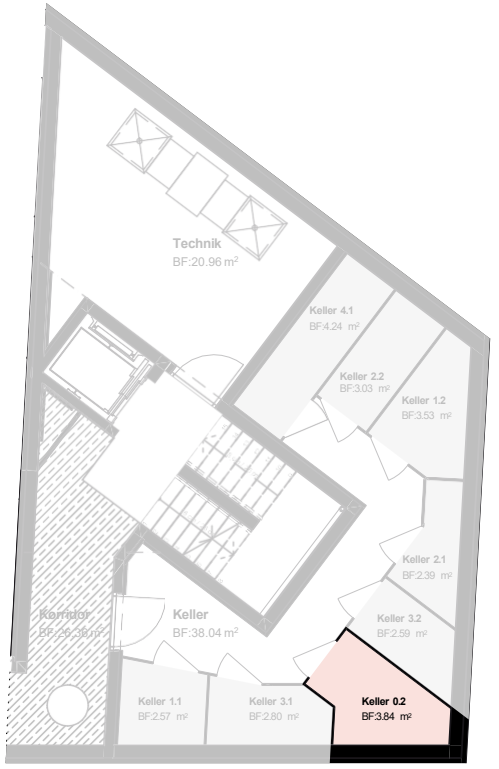


Erdgeschoss / Wohnung

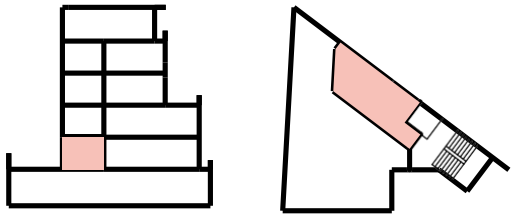


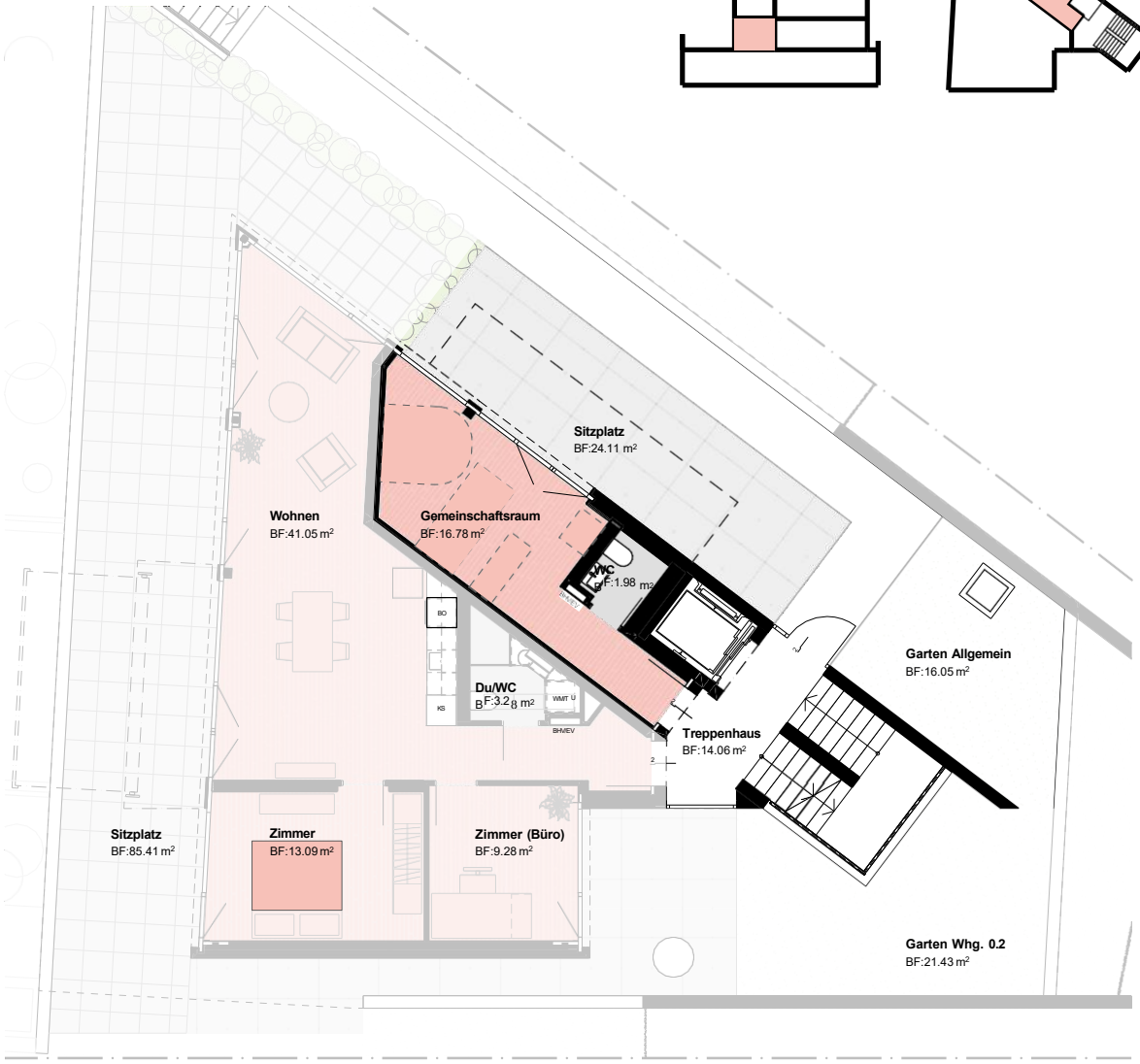
DIMENSIONEN

Wohnfläche	67 m²
Zimmer	3.5
Garten	21.43 m²
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	85.41 m²
Keller	3.83 m²



Erdgeschoss / Gemeinschaftsraum – Gym





DIMENSIONEN

Wohnfläche	19 m²
Zimmer	1
Garten	13.5 m²
Sitzplatz	24.11 m²



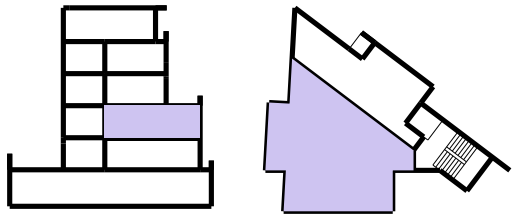
1.Obergeschoss

Im 1. Obergeschoss befindet sich eine 3.5-Zimmer-Wohnung mit rund 62 m² Wohnfläche, die zwei separate helle Schlafzimmer aufweist. Zudem gibt es ein kompaktes 35 m² grosses Büro, es verfügt über eine wunderschöne offene Küche, die zum Wohnbereich hin offen ist, ein Bad und eine kleine Terrasse. Dadurch ermöglicht es eine vielseitige und flexible Nutzung.



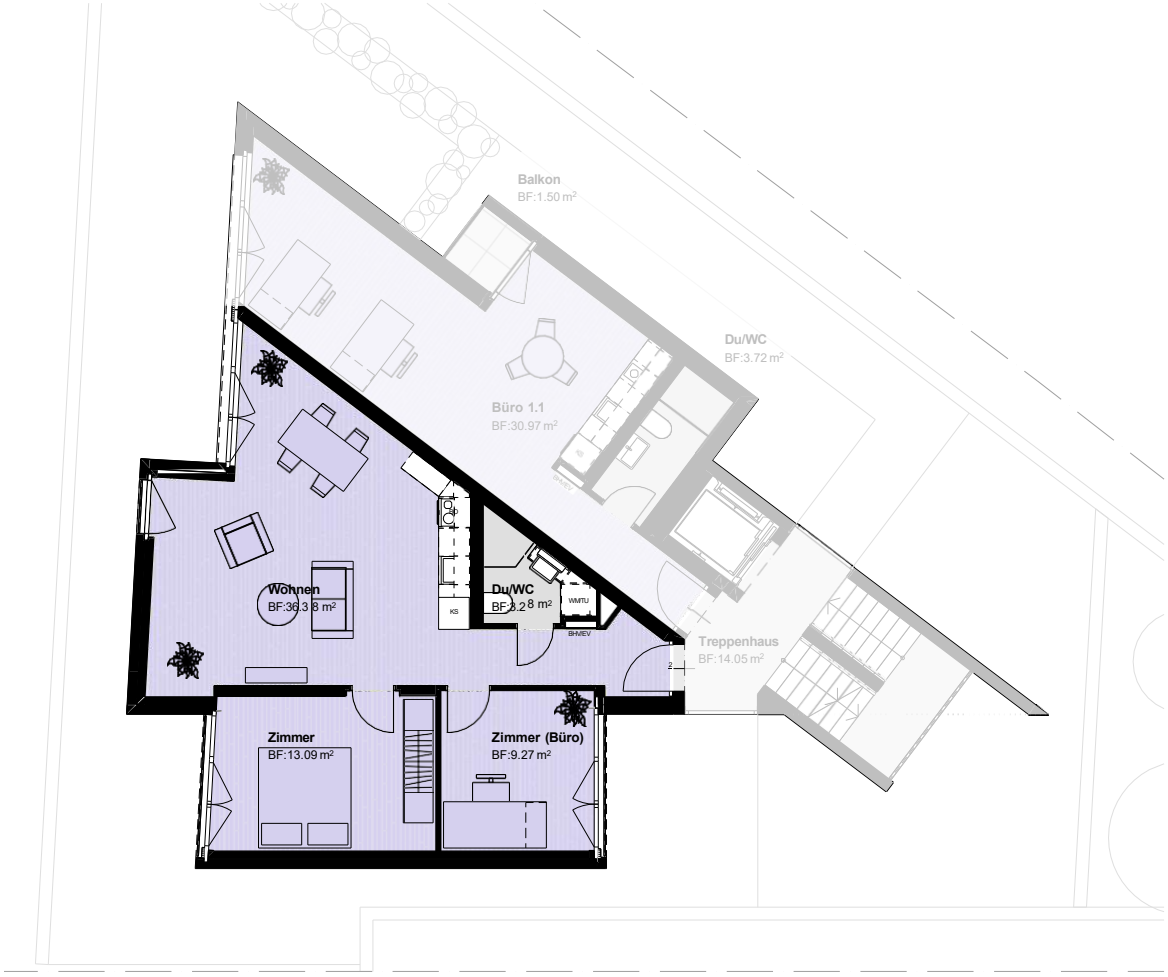
1.Obergeschoss / Wohnung

Verkauft



DIMENSIONEN

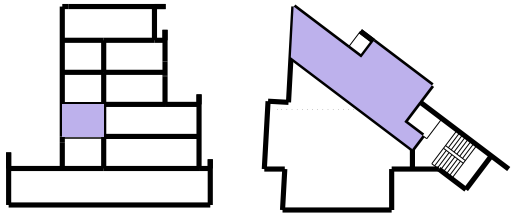
Wohnfläche	62 m²
Zimmer	3.5
Keller	3.53 m²





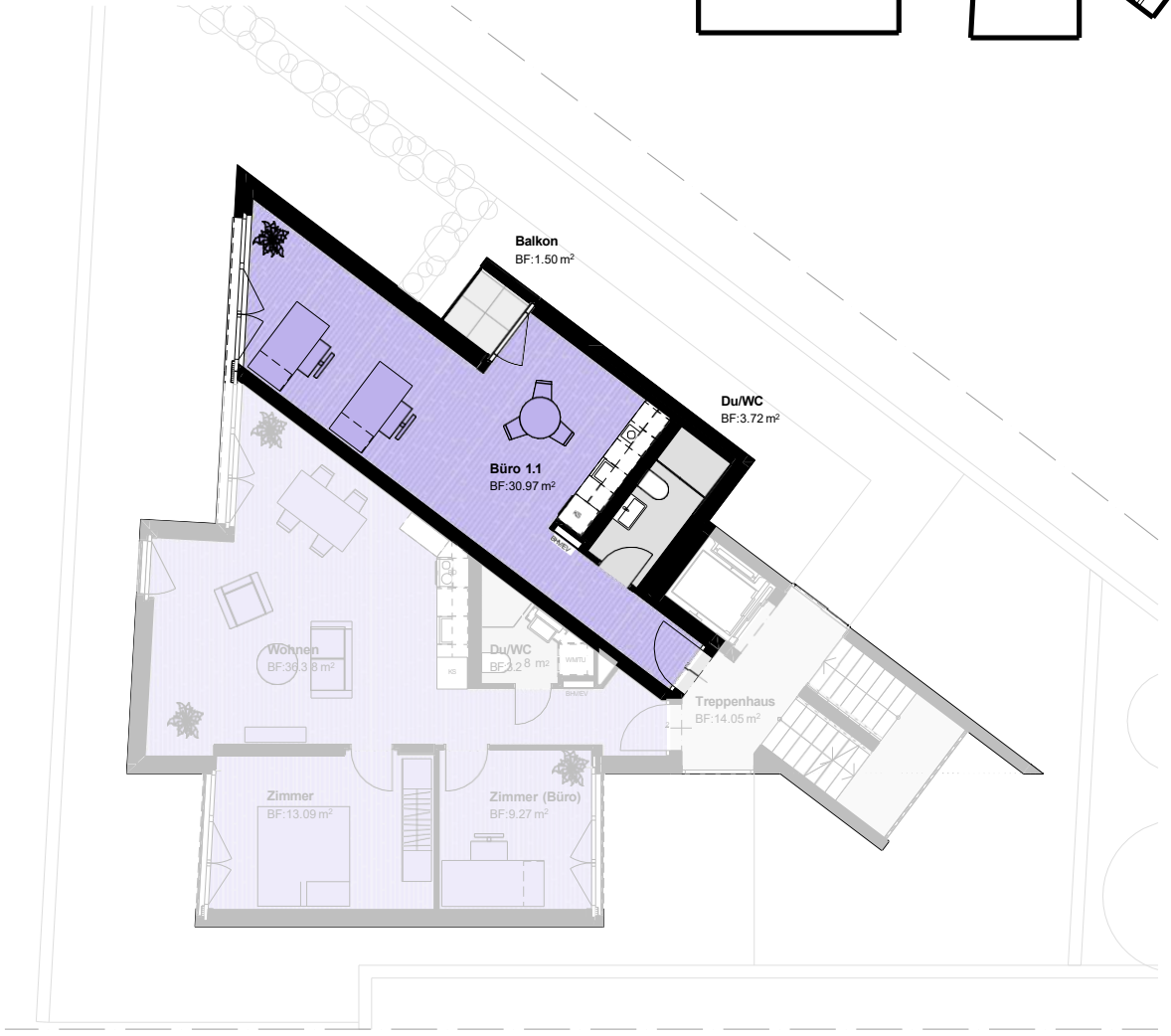
1.Obergeschoss / Büro

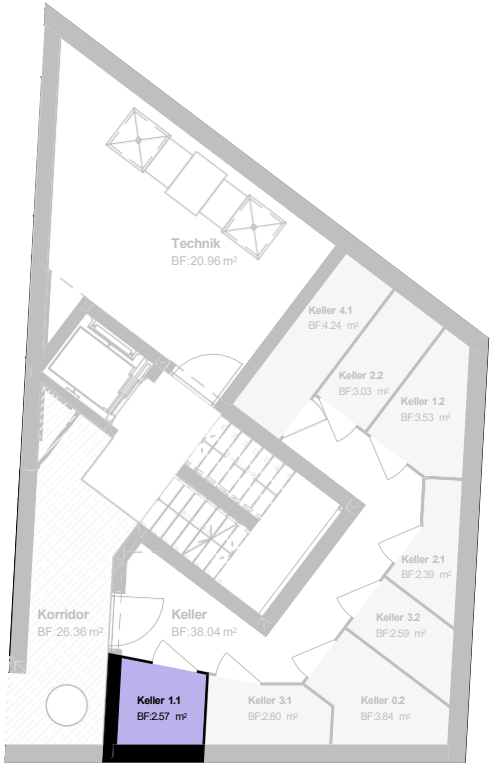
Verkauft



DIMENSIONEN

Wohnfläche	35 m²
Zimmer	1.5
Balkon/Terrasse	1.5 m²
Keller	2.57 m²





0 1 2 5m

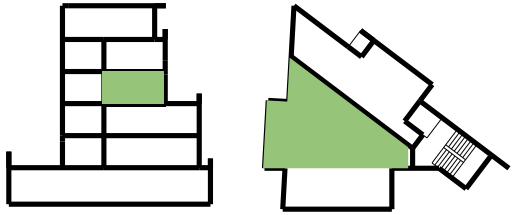
2.Obergeschoss

Im 2. Obergeschoss befindet sich eine einzigartige 42 m² grosse Loftwohnung, die mit ihrem durchdachten Grundriss und einer grosszügigen 23 m² grossen Terrasse beeindruckt, sie bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Zudem gibt es auch hier ein kompaktes Büro mit 35 m², das über eine kleine Terrasse und ein Bad verfügt.



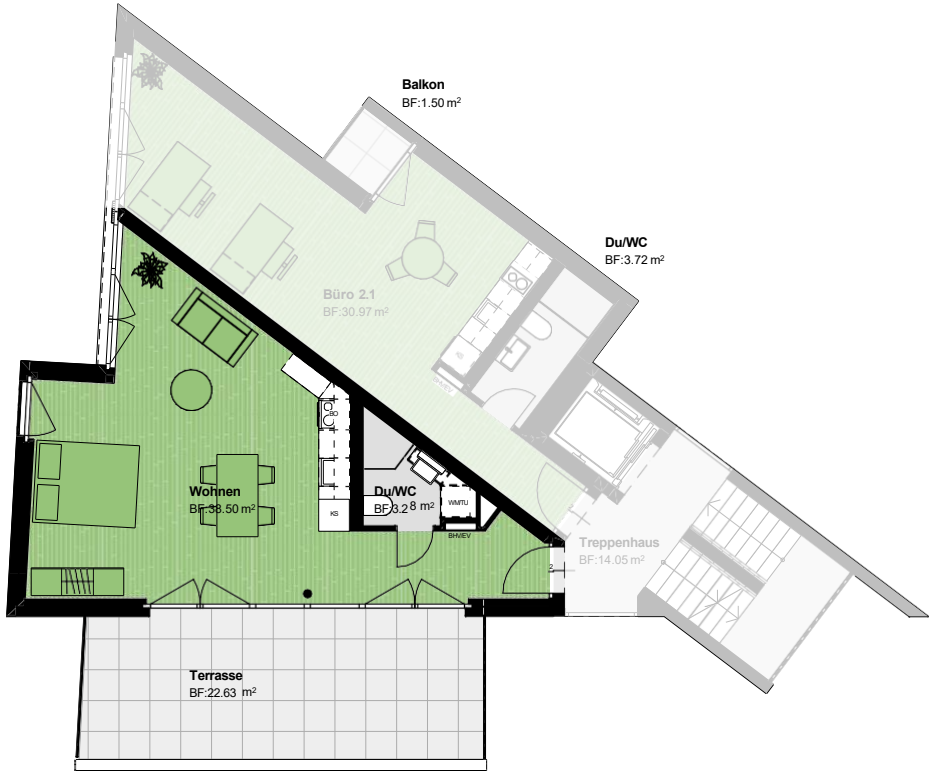
2.Obergeschoss / Wohnung

VERKAUFT



DIMENSIONEN

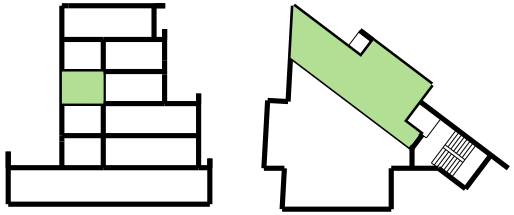
Wohnfläche	42 m²
Zimmer	1.5
Balkon/Terrasse	22.6 m²
Keller	3.03 m²





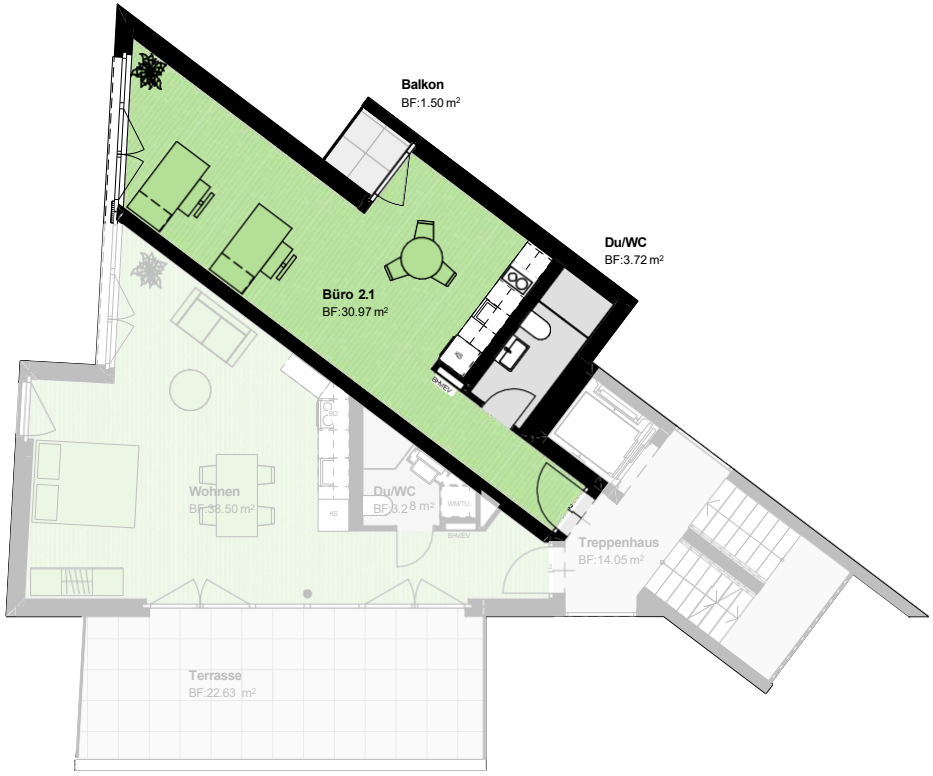
2.Obergeschoss / Büro

VERKAUFT



DIMENSIONEN

Wohnfläche	35 m²
Zimmer	1.5
Balkon/Terrasse	1.5 m²
Keller	2.39 m²





3.Obergeschoss

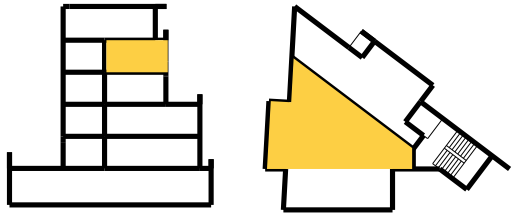
VERKAUFT

Im 3. Obergeschoss befinden sich eine stilvolle 42 m² grosse Loftwohnung und eine gemütliche 35 m² grosse 1.5-Zimmer-Wohnung. Beide Wohnungen sind altersgerecht geplant und bieten hohen Wohnkomfort.



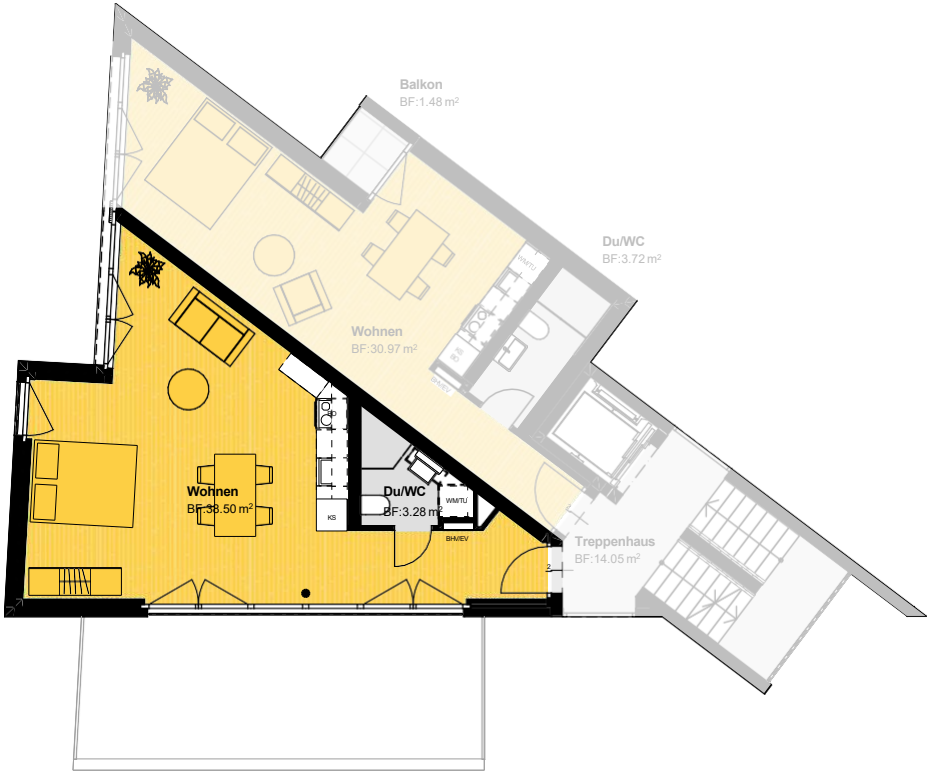
3.Obergeschoss / Wohnung Ost

VERKAUFT



DIMENSIONEN

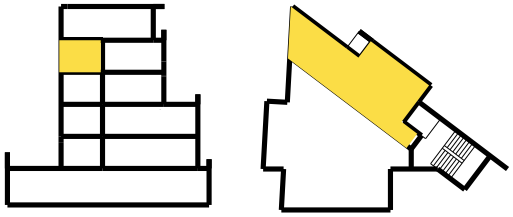
Wohnfläche	42 m²
Zimmer	1.5
Keller	2.59 m²





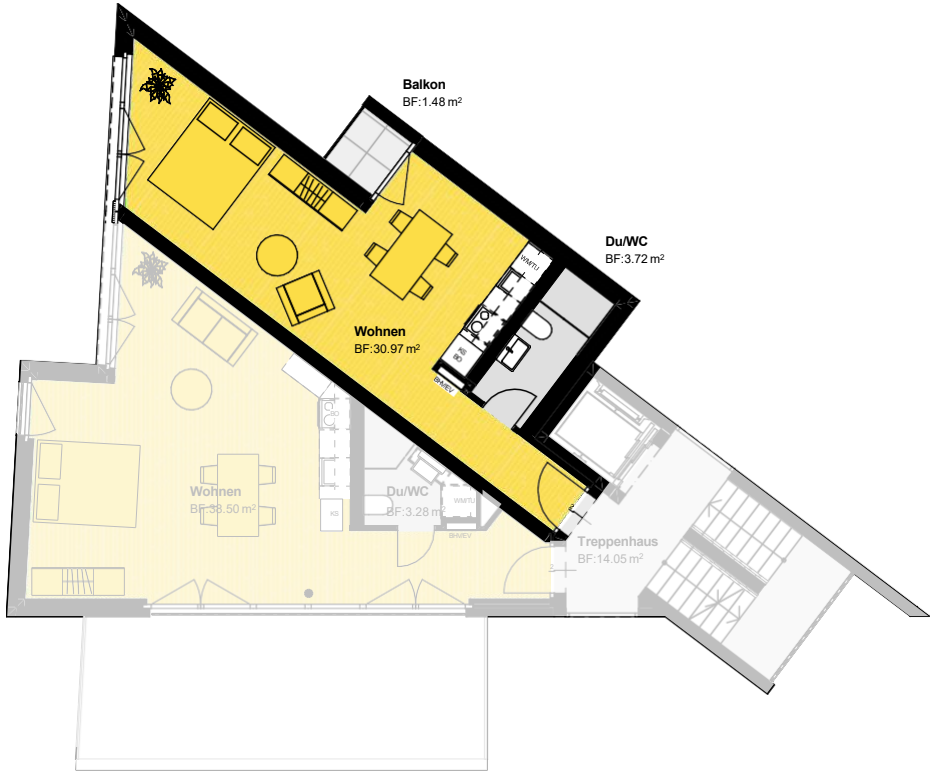
3.Obergeschoss / Wohnung West

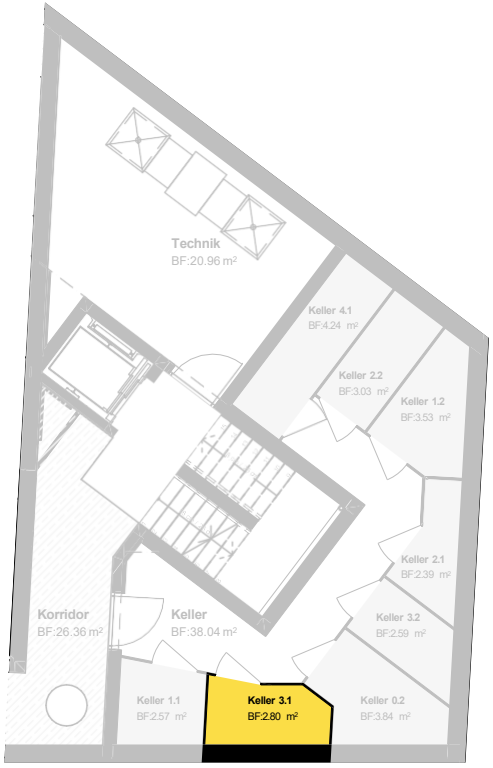
VERKAUFT



DIMENSIONEN

Wohnfläche	35 m²
Zimmer	1.5
Balkon/Terrasse	1.5 m²
Keller	2.80 m²





4.Obergeschoss

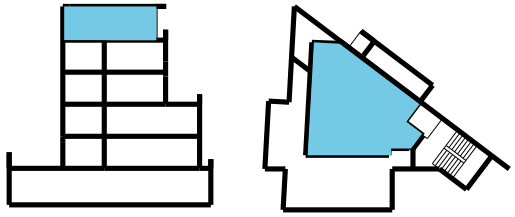
VERKAUFT

Im 4. Obergeschoss befindet sich eine exklusive und geräumige Attikawohnung mit 45 m², die mit einer umlaufenden 31 m² grossen Terrasse beeindruckt. Das natürliche Licht durchflutet die Wohnung von allen drei Seiten und bietet eine atemberaubende 360-Grad-Aussicht auf die malerische Moränenlandschaft.



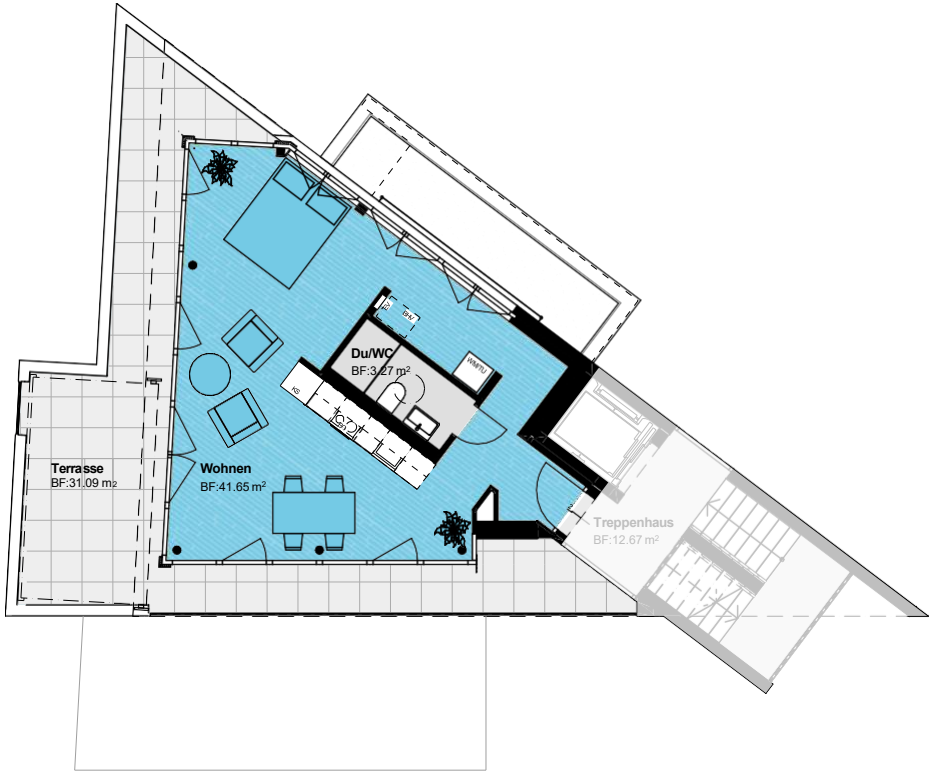
4.Obergeschoss / Attika

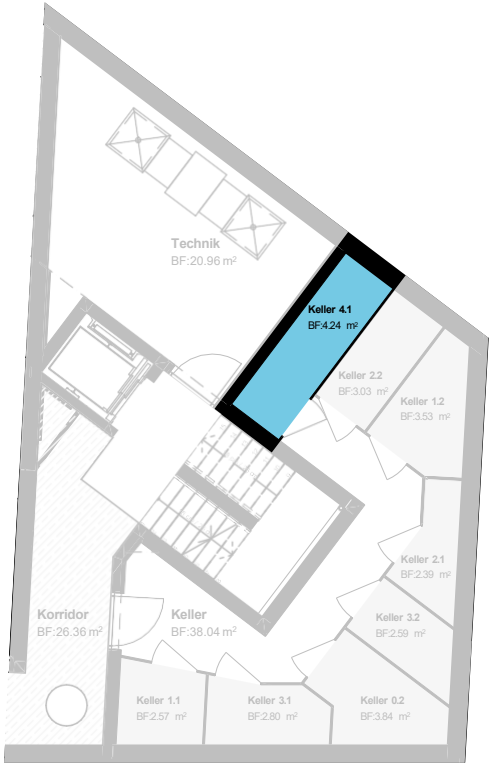
VERKAUFT



DIMENSIONEN

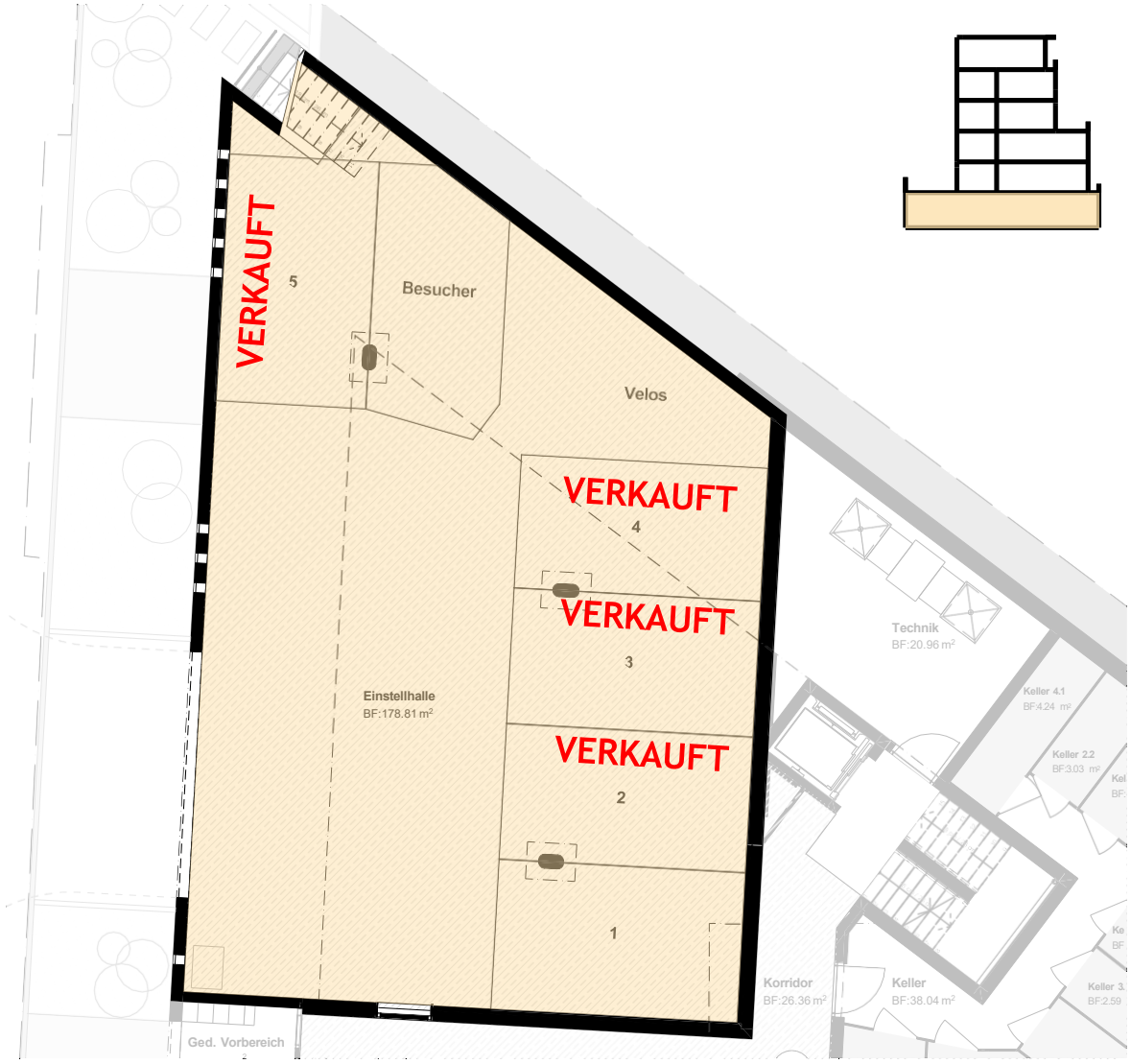
Wohnfläche	45 m²
Zimmer	2.5
Balkon/Terrasse	31.09 m²
Keller	4.24 m²

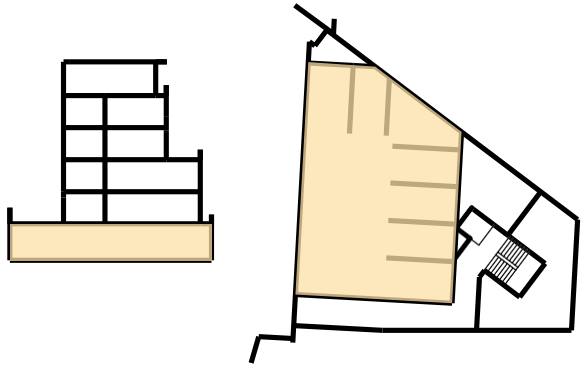


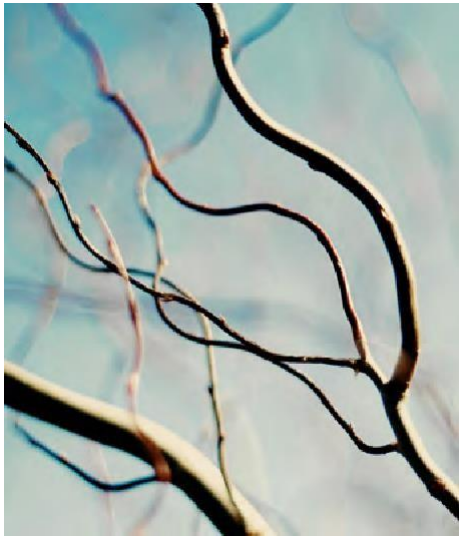


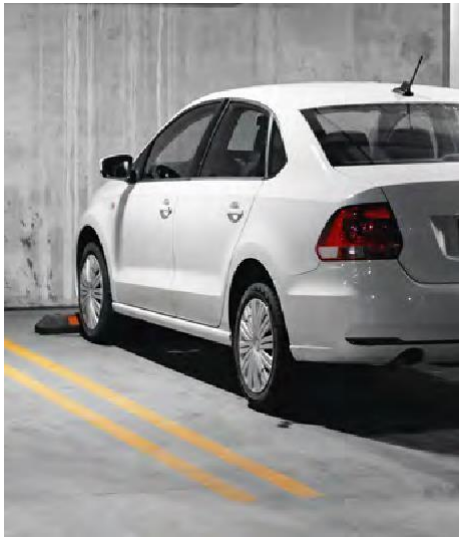
Untergeschoss und Tiefgarage

Das Gebäude verfügt über 6 Parkplätze, einen Veloraum und ist bequem mit dem Lift zugänglich. Es gibt einen Keller mit 8 Einheiten sowie einen Abstellraum für Kinderwagen. Für das Gewerbe stehen drei grosse Schaufenster zur Verfügung.









Verkaufspreise / DorfHerz Menzingen

Hier finden Sie die aktuellen Verkaufspreise für die attraktiven «DorfHerz Menzingen» Wohnungen und Büros. Sichern Sie sich jetzt Ihr Traumdomizil in idyllischer Lage zu exklusiven Konditionen. Haben Sie bereits mit Ihrer Bank gesprochen? Bei Fragen zur Finanzierung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Anschliessend erstellen wir Ihnen einen massgeschneiderten Finanzierungsvorschlag. Wir sind gerne für Sie da.

ERDGESCHOSS WOHNUNG

Wohnung	**67 m²**
Verkaufspreis	**CHF 1'290'000**

1. OBERGESCHOSS WOHNUNG

Wohnung	**62 m²**
Verkaufspreis	**CHF 1'050'000**

VERKAUFT

1. OBERGESCHOSS BÜRO

Wohnung	**35 m²**
Verkaufspreis	**CHF 425'000**

VERKAUFT

2. OBERGESCHOSS WOHNUNG

Wohnung	**42 m²**
Verkaufspreis	**CHF 790'000**

VERKAUFT

2. OBERGESCHOSS BÜRO

Wohnung	**35 m²**
Verkaufspreis	**CHF 455'000**

VERKAUFT



3. OBERGESCHOSS WOHNUNG OST

Wohnung	**42 m²**
Verkaufspreis	**CHF 680'000**

VERKAUFT

3. OBERGESCHOSS WOHNUNG WEST

Wohnung	**35 m²**
Verkaufspreis	**CHF 620'000**

VERKAUFT

4. OBERGESCHOSS ATTIKA

Wohnung	**45 m²**
Verkaufspreis	**CHF 890'000**

VERKAUFT

Es stehen fünf Parkplätze zum Preis von je **CHF 60'000** zur Verfügung.



Ihr Ansprechpartner für DorfHerz

Entdecken Sie alle Details dieser Immobilie

Ich bin für Sie da, um Besichtigungstermine zu vereinbaren und Ihnen weitere Informationen zur Verfügung zu stellen. Zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren, um ein erstes Gespräch zu vereinbaren.



Lucas Weiss
Immobilienberater
041 212 65 28
l.weiss@monopoly-group.ch

Hinweis: Die Visualisierungen und 3D-Ansichten sind beispielhafte Darstellungen möglicher Einrichtungskonzepte und Umsetzungen. Gerne bieten wir auf Wunsch individuelle Anpassungsmöglichkeiten an.