Selzach

POSTWEG

postweg-selzach.ch

Neubauprojekt
Mehrfamilienhaus

Selzach

→ Postweg 4, 2545 Selzach

→ Stimmungsbild Mehrfamilienhaus

Modernes Wohnen mit Stil

Am Postweg 4 in Selzach entsteht ein hochwertiges Mehrfamilienhaus mit sechs grosszügigen Eigentumswohnungen. Die durchdachte Architektur, moderne Ausstattung und die attraktive Lage machen dieses Objekt zu einer idealen Wahl für Menschen mit Anspruch an stilvolles und komfortables Wohnen.

Die Wohnungen überzeugen durch helle, offene Grundrisse, eine moderne Raumaufteilung sowie eine hochwertige Innenausstattung. Jede Einheit verfügt über einen grossen Wohn-/Ess-/Kochbereich, mehrere Schlafzimmer, sowie sonnige Sitzplätze oder Balkone mit Aussenreduit. Die Erdgeschosswohnungen profitieren zudem von privaten Gartenanteilen mit viel Grünfläche.

Eine nachhaltige Bauweise mit Photovoltaikanlage auf dem Dach und Erdsondenheizung sorgt für eine zukunftsorientierte Energieversorgung. Grosszügige Kellerräume sowie ein separater Trocknungsraum bieten zusätzlichen Komfort.

Die ruhige Lage in einem familienfreundlichen Quartier, in Gehdistanz zum Bahnhof, macht dieses Projekt besonders lebenswert für alle, die modernes Wohnen in entspannter Umgebung schätzen.

—
BAUSTART 2027

—
ERSTBEZUG 2028

—
WOHNUNGEN 6 Stk.

→ Postweg 4, 2545 Selzach

→ Stimmungsbild Sitzplatz

Selzach
Hier ist Lebensqualität Zuhause

SCHULANLAGEN	10 Fussmin.
ARZTPRAXIS	5 Fussmin.
GASTHOF	5 Fussmin.
AUTOBAHNANSCHLUSS	9 Automin.
ÖV-ANSCHLUSS (Bus)	2 Fussmin.
ÖV-ANSCHLUSS (Bahnhof)	1 Fussmin.
COOP SUPERMARKT	2 Automin.

Selzach bietet, was viele suchen und nur wenige finden: eine ruhige, naturnahe Umgebung, in der man durchatmen und ankommen kann, ohne auf Komfort oder gute Anbindung zu verzichten.

Nur zehn Minuten von Solothurn entfernt, zwischen Aare und Jura gelegen, überzeugt Selzach mit einem hohen Freizeitwert, familienfreundlicher Infrastruktur und direkter ÖV-Anbindung. Ob zu Fuss an den Fluss, mit dem Velo in den Wald oder mit dem Zug zur Arbeit – in Selzach ist alles nah, alles einfach.

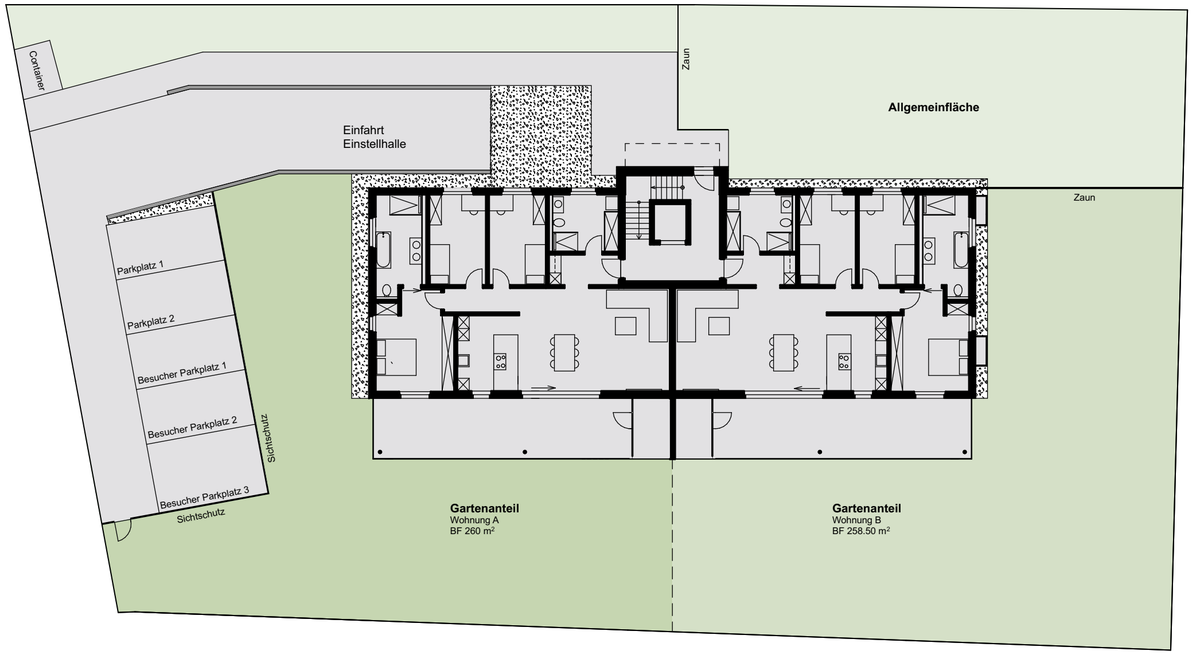
Die Gemeinde überzeugt nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch eine steuerbegünstigte Gemeindestruktur, die Wohnen hier besonders attraktiv macht. Auf etwas verzichten muss man deswegen nicht. Selzach bietet Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Sportanlagen direkt vor der Haustür.

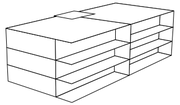
Der Postweg 4 liegt in einer ruhigen Quartierstrasse, eingebettet in eine grüne Umgebung mit Nähe zu Fusswegen, Wäldern und der Aarelandschaft, ideal für Spaziergänge, Biken oder Familienleben.

Das ideale Zuhause für mehr Lebensqualität.

→ Postweg 4, 2545 Selzach

→ Stimmungsbild Mehrfamilienhaus

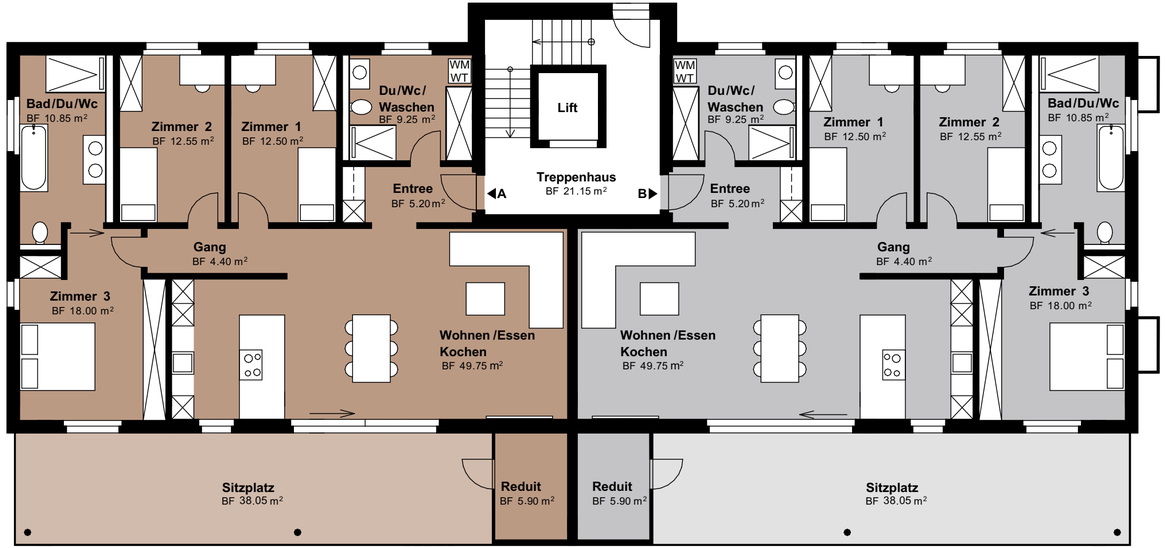


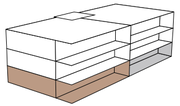


Situation

→ Stimmungsbild Wohnen/Essen/Küche, Wohnung A

Erdgeschoss

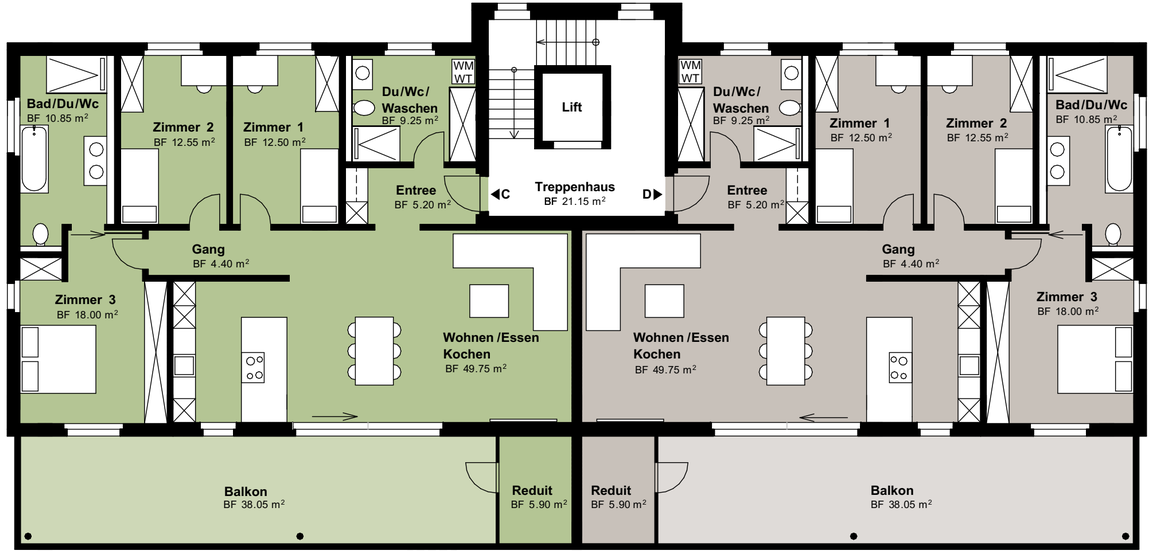


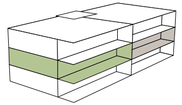


WOHNUNG A		WOHNUNG B	
4.5 Zimmer		4.5 Zimmer	
Netto-Wohnfläche:	122.50 m²	Netto-Wohnfläche:	122.50 m²
Sitzplatzfläche inkl. Reduit:	43.95 m²	Sitzplatzfläche inkl. Reduit:	43.95 m²
Umgebungsfläche:	260.00 m²	Umgebungsfläche:	258.50 m²

→ Stimmungsbild Wohnen/Essen, Wohnung C

1. Obergeschoss

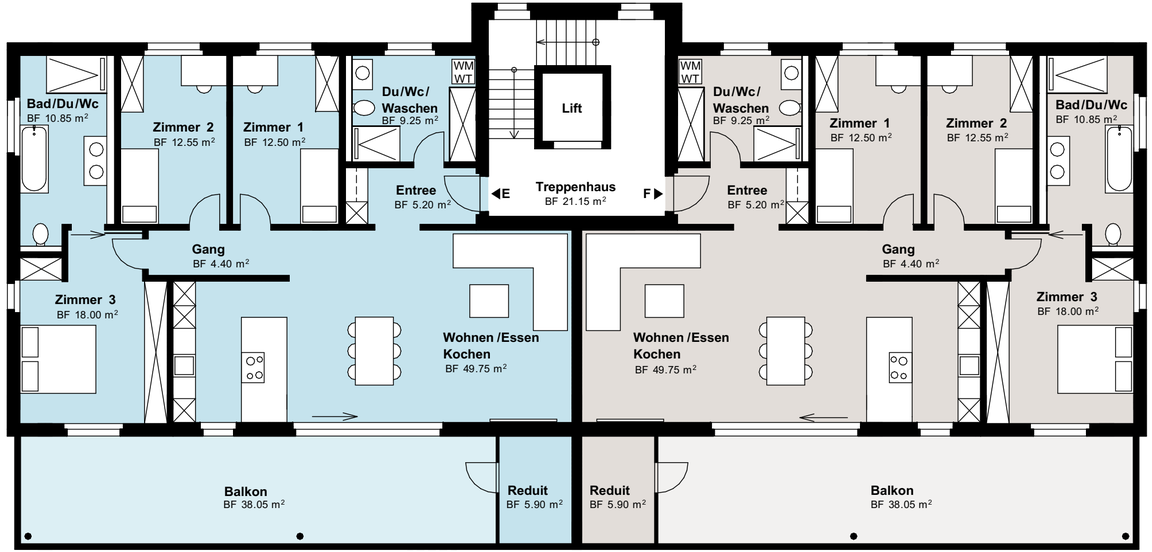


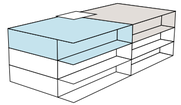


WOHNUNG C	WOHNUNG D
4.5 Zimmer	4.5 Zimmer
Netto-Wohnfläche: 122.50 m²	Netto-Wohnfläche: 122.50 m²
Balkonfläche inkl. Reduit: 43.95 m²	Balkonfläche inkl. Reduit: 43.95 m²

→ Stimmungsbild Balkon, Wohnung E

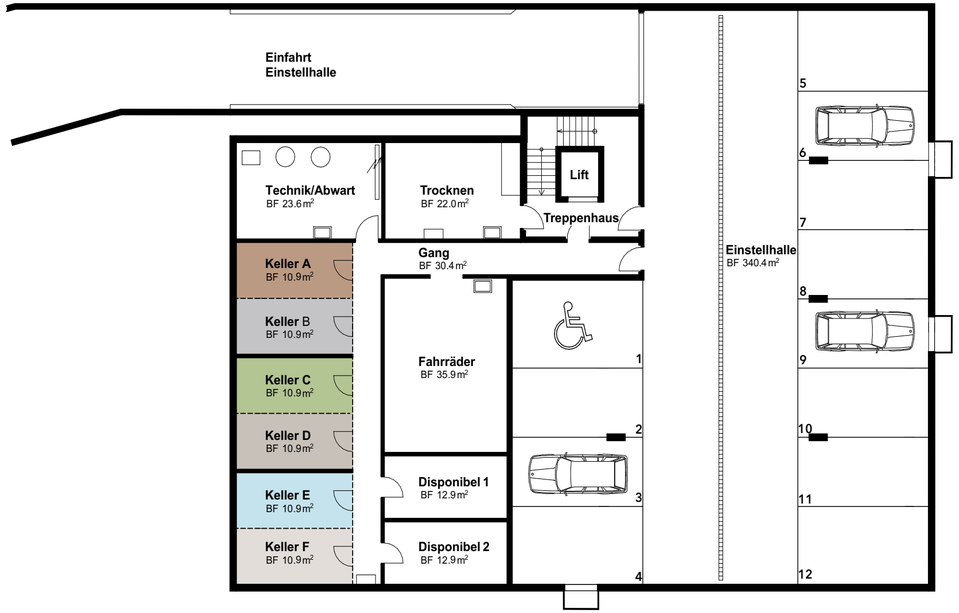
2. Obergeschoss





WOHNUNG E		WOHNUNG F	
4.5 Zimmer		4.5 Zimmer	
Netto-Wohnfläche:	122.50 m²	Netto-Wohnfläche:	122.50 m²
Balkonfläche inkl. Reduit:	43.95 m²	Balkonfläche inkl. Reduit:	43.95 m²

Untergeschoss



WOHNUNG A WOHNUNG B WOHNUNG C WOHNUNG D WOHNUNG E WOHNUNG F

BAUBESCHRIEB

BAUWEISE
Kelleraussenwände aus Beton. Fassadenmauerwerk aus Backstein/Beton und Aussenwärmedämmung. Innenwände: EG, OG, DG aus Backstein und Beton. Decken: Alle aus Beton.

DACH
Flachdach mit Dampfsperre, Wärmedämmung 20 cm, 2- lagige Bitumenabdichtung.

Das Flachdach wird mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet.

BALKONE
Terrassen sowie Balkone: Betondecke im Gefälle, Feinsteinzeug-Platten in Splitt oder auf Stelzen verlegt und entwässert. Balkon-Untersicht gestrichen. Metall-Glas-Geländer.

FENSTER
Kunststofffenster/-türen mit Dreifach-Isolierglas. Jedes Fenster verfügt über einen Drehkippflügel. Hebeschiebefenster im Wohnraum.

SONNENSCHUTZ
Verbundraffstoren und Sonnenstore elektrisch bedienbar.

ELEKTROANLAGEN
Installation gemäss Projektplan. Vorbereitung für Ladestationen in der Einstellhalle.

WASCHMASCHINE UND TUMBLER
Jede Wohnung ist mit einem Waschturm ausgestattet.

HEIZUNGSANLAGE
Wärmepumpe Erdsonde. Boiler, Warmwasseraufbereitung über Heizung. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Niedertemperatur-Bodenheizung. Free-cooling System via Bodenheizung.

NASSRÄUME
Jede Wohnung verfügt über eine detaillierte Apparateliste, die nach eigenem Geschmack individuell angepasst werden kann.

KÜCHE
Komfortable, praktische und hochwertige Einbauküchen. Die Küchen verfügen über eine Granitabdeckung, Induktionskochfeld flächenbündig eingebaut mit integriertem Dunstabzug, Einbaukühlschrank mit Gefrierfach, Combi-Steamer, Backofen sowie einen Geschirrspüler. Die Küche kann individuell gestaltet werden.

AUFZUG
Aufzugsanlage mit einer Nutzlast von 630 kg, rollstuhlgängig.

BODENBELÄGE
Parkett in sämtlichen Schlafzimmern, Dekor nach Wahl. Entrée, Wohnzimmer, Nassräume, Küche mit Feinsteinzeug-Platten nach Wahl.

WAND- UND DECKENBELÄGE
Wände mit 1.5 mm Abrieb, weiss gestrichen. Decken mit 1.0 mm Spritzputz. Aussenfassade zweimal gestrichen mit Antialgenzusätzen.

ENTKALKUNGSANLAGE
Zentrale Entkalkungsanlage im Technikraum.

KAUFPREISABWICKLUNG & ZAHLUNGSMODUS

1. Zahlung
5% CHF bei Reservation (vgl. Anzahlung)

2. Zahlung
15% CHF bei Beurkundung des Kaufvertrages

3. Zahlung
25% CHF nach Betonierung der Bodenplatte

4. Zahlung
30% CHF nach Betonierung der Decke über 1.OG

5. Zahlung
20% CHF nach Einbringen des Unterlagsbodens

6. Zahlung
5 % CHF bei Schlüsselübergabe

Für weitere Informationen verlangen Sie bitte den detaillierten Baubeschrieb.

© Swisstrend AG

Änderungen bleiben vorbehalten.

Visualisierungen können von der Ausführung abweichen. Die Möblierung dient zur Veranschaulichung.

SWISSTREND

The View Hergiswil

BAUJAHR 2022
WOHNUNGEN 2 Stk.

MFH Lohn-Ammannsegg

BAUJAHR 2020
WOHNUNGEN 5 Stk.

MFH Subingen

BAUJAHR 2020
WOHNUNGEN 8 Stk.

MFH Deitingen

BAUJAHR 2024
WOHNUNGEN 16 Stk.

MFH Bellach

BAUJAHR 2021
WOHNUNGEN 10 Stk.

Südblick Selzach

BAUJAHR 2023
WOHNUNGEN 8 Stk.

MFH Bellach

BAUJAHR 2027
WOHNUNGEN 7 Stk.

Alpenblick Riedholz

BAUJAHR 2023
WOHNUNGEN 4 Stk.

→ Von links nach rechts:
Markus Jutz, Leiter Akquisition
Ueli Grädel, Inhaber & Geschäftsführer
Yvonne Emmenegger, Leiterin Finanzen & Administration
Matthias Kofmehl, Projektentwickler
Damir Musić, Stv. Geschäftsführer

Persönlich, kompetent und nachhaltig

Attraktive Neubauprojekte mit höchster Qualität ist unsere Kernkompetenz. Wir begleiten Sie unabhängig, kompetent und sehr persönlich auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause!

Die Swisstrend AG wurde im Jahr 2015 gegründet und ist seither stetig und nachhaltig gewachsen. Unser Erfolgsrezept ist die hervorragende Zusammenarbeit mit kompetenten und regional verankerten Architekten, Planer und Handwerkern. Diese langjährigen Partnerschaften widerspiegeln sich in der Umsetzung unserer Projekte. Egal ob Einfamilienhaus, Eigentumswohnung oder das klassische Renditeobjekt, unsere Kunden sind begeistert von der spürbar familiären Atmosphäre und empfehlen uns gerne weiter.

—
PERSÖNLICHE BERATUNG

—
KOMPETENTE BEGLEITUNG

—
NACHHALTIGE AUSFÜHRUNG

Kontakt / Verkauf

Swisstrend AG
Brunngrabenstrasse 2
4500 Solothurn

info@swisstrendag.ch
032 617 32 32
swisstrendag.ch

—
BAUHERRSCHAFT

Swisstrend AG
Brunngrabenstrasse 2
4500 Solothurn

swisstrendag.ch

—
ARCHITEKT & BAULEITUNG

Heiri Architektur + Immobilien AG
Niklaus Wengistrasse 104
2540 Grenchen

info@heiri-architektur.ch

—
LAYOUT & VISUALISIERUNGEN

Virtuelle Welt GmbH
Lorraine 8c
3400 Burgdorf

virtuellewelt.ch

postweg-selzach.ch