Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA Absolutely

APPARTEMENT DE 4 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA

EXCEPTIONNELLE VUE – HAVRE DE TRANQUILLITÉ



Splendide appartement en duplex (attique) – Très spacieux et très lumineux
Dans un petit chalet cosy (2 lots) – Aménagé avec goût – Box-garage privé
Exceptionnelle vue sur les Alpes valaisannes – Havre de paix et de sérénité
À 3 minutes en voiture du centre – À 5 minutes à pied d'un bus (navettes gratuites)

SITUATION : Route de Marigny 29 – 3963 Crans-Montana

SURFACE HABITABLE : 83 m²
MEUBLÉ : OUI
PLACE DE PARC : 1 BOX-GARAGE PRIVÉ
TERRASSE SUD : 29 m²
BALCONS SUD : 6 m² / 8 m²
NOMBRE DE LITS : 6 À 8 PERSONNES

DESCRIPTIF :

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée : Spacieux hall – Penderie – Banc – Carrelage
Salle d'eau / Buanderie : WC – Lavabo – Lave-linge – Séchoir – Armoire – Carrelage
Séjour : Spacieuse pièce lumineuse – Grande cheminée – Canapé – Fauteuils – Pouf – Table basse – Meubles anciens – TV – Parquet
Salle à manger : Accès direct sur le balcon sud (6 m²) et la terrasse sud (29 m²) – Table – Spacieux banc d'angle – 3 Chaises – Parquet
Cuisine : Ouverte – Parfaitement équipée (lave-vaisselle / frigo / four / hotte de ventilation / congélateur / plaques vitrocéramiques / nombreuses armoires / lavabo) – Carrelage

1ER ÉTAGE *(entièrement mansardé)*

Chambre à coucher sud-ouest : Spacieuse et lumineuse – Lit double (tables de chevet) – Accès direct sur le balcon sud (8 m²) – Parquet – *Salle de bains attenante (baignoire, avec rideau de douche / lavabo / WC / armoire à pharmacie / carrelage)*
Chambre à coucher sud-est : Lit double – Armoire murale – Commode – Accès direct sur le balcon sud (8 m²) – Parquet
Chambre à coucher est : Lit simple – Armoire – Étagères – Parquet
Salle de bains : Baignoire (rideau de douche) – Lavabo – WC – Armoire à pharmacie – Carrelage

PRIX AU MOIS **CHF 3'400.-**
Toutes charges comprises

SUPPLÉMENTS : Blanchissage du linge – Nettoyage final

RÉFÉRENCE : CMA - S

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana **David CRETTOL**
+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – david.crettol@agence-agival.ch – www.agence-agival.ch