Vermietungsdokumentation



Architekturbüro Oskar Meier AG

Inhaltsverzeichnis

- Kurzvorstellung Fachmarkt & Bülipark 1 3
- Standortsituation Bülach Süd 4

- Mieter Fachmarkt bei GMZ 5
- Freie Flächen Bülipark 1 / Loft 1 6

- Erschliessungssituation 7

Diese Vermietungsdokumentation wurde nach bestem Wissen und sorgfältig erstellt. Sollten sich wider Erwarten Fehler eingeschlichen haben, können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden. Verbindlich sind nur die amtlichen Dokumente, vertragliche Bestimmungen oder zusätzlich zu dieser Vermietungsdokumentation schriftlich abgegebene Zusicherungen.

Lagerhaus Immobilien Bülach AG
c/o Architekturbüro Oskar Meier AG
Kasernenstrasse 19
CH-8180 Bülach

www.omag.ch
verwaltung@omag.ch

Telefon +41 43 377 17 71

Kurzvorstellung Fachmarkt & Bülipark 1

Fachmarkt

Migros Center Bülach Süd

Feldstrasse 85



Verkaufsfläche:
15'842 m2

Generalmieterin:
Genossenschaft Migros Zürich

Total Parkplätze im Freien und Tiefgarage:
260

Bülipark 1

Loft 1

Feldstrasse 87/89/91

Bezug:
nach Vereinbarung



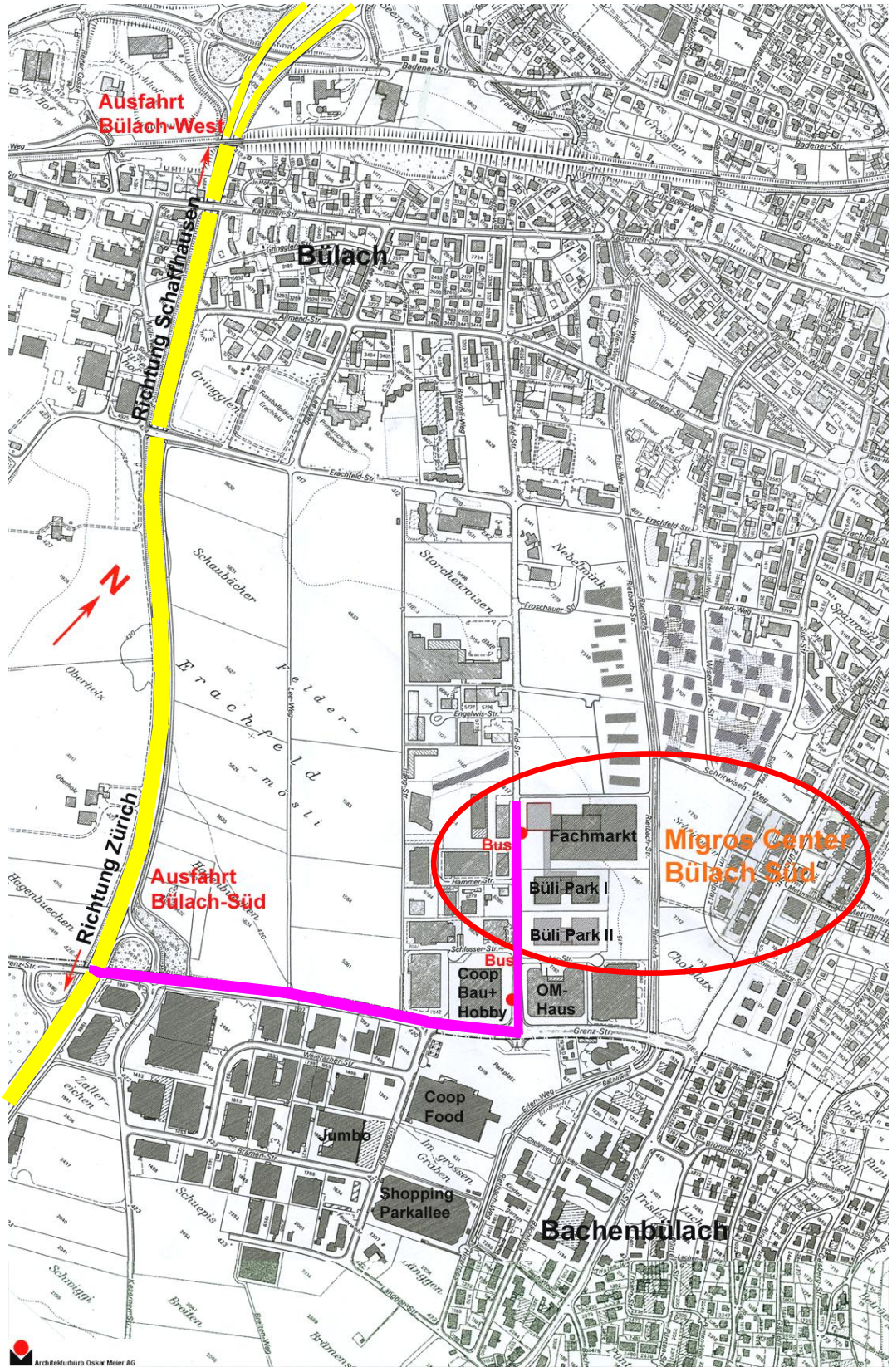
Verkaufsfläche:
3'304 m2

Gewerbeteil:
Zu vermieten

Total Parkplätze im Freien und Tiefgarage:
100

Standortsituation Bülach Süd

Das Gebiet Bülach Süd befindet sich im Grenzgebiet zwischen der Stadt Bülach und der Gemeinde Bachenbülach. In diesem Gebiet befindet sich die Einkaufsmeile des Zürcher Unterlands mit diversen Einkaufsgeschäften. Das Migros Center Bülach Süd ist in diesem Gebiet das grösste Einkaufscenter.



Mieter Fachmarkt bei Genossenschaft Migros Zürich



mobilezone
the best for communication



DENNER



DOSENBACH



C&A



ex libris.ch



MIGROS
Take Away



MIGROS



Fust



MediaMarkt



OCHSNER
SHOES



Mc Paper Land
Papeterie- und Bürofachmarkt



OCHSNER
SPORT



H&M

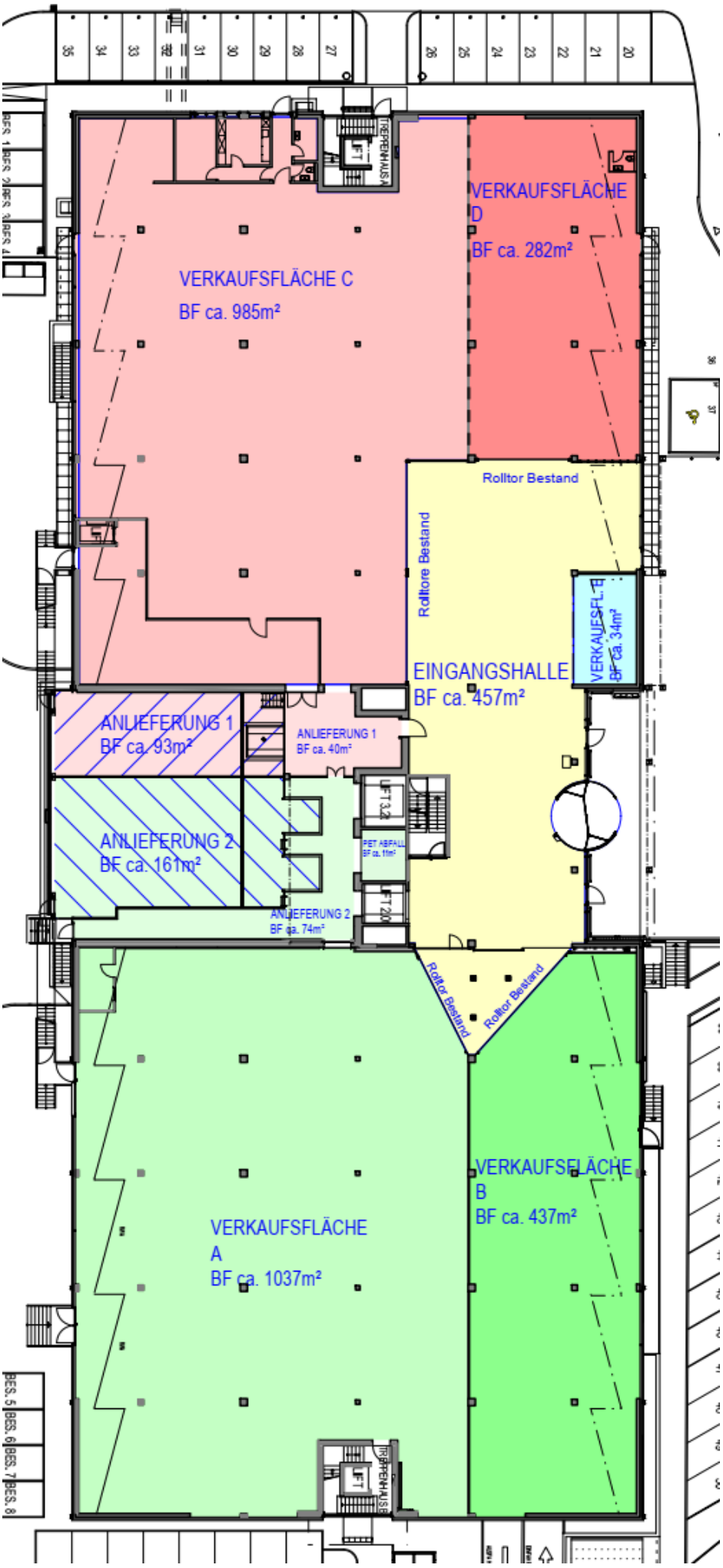


AMAVITA
meine Apotheke

Zu vermietende Fläche Bülipark 1

Mögliche Mietflächen: unterteilt	
Verkaufsfläche A:	1'037 m2
Verkaufsfläche B:	437 m2
Verkaufsfläche C:	985 m2
Verkaufsfläche D:	282 m2
Verkaufsfläche E:	34 m2
TOTAL: EG ca.	2'775 m2

Mögliche Mietfläche: ganze Fläche	
TOTAL: EG ca.	2'775 m2
Eingangshalle:	457 m2
CENTER GES.ca.	3'250 m2



Erschliessungssituation

Der Fachmarkt und der Bülipark 1 haben eine gemeinsame Doppeleinfahrt direkt von der Feldstrasse. Danach teilt sich der Verkehrsfluss in zwei zusammenhängende Kreisläufe. Es existieren zwei separate Ausfahrten. Eine beim Fachmarkt und die andere beim Bülipark 1.

Die gewerblich genutzten Parkplätze werden bei allen Objekten bewirtschaftet. Beim Fachmarkt und beim Bülipark 1 geschieht dies durch die Zentrumsleitung der Migros.



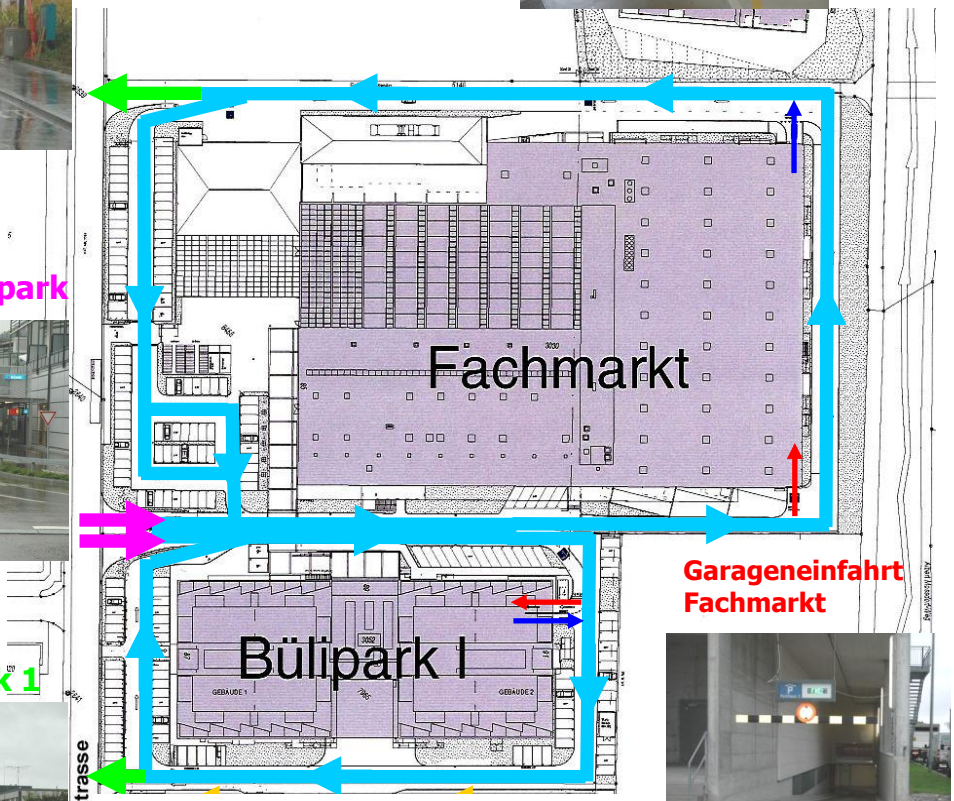
Garagenausfahrt Fachmarkt

Ausfahrt Fachmarkt



Einfahrt Fachmarkt / Bülipark





Garageneinfahrt Fachmarkt

Ausfahrt Bülipark 1

