Alpstyle
IMMOBILIEN



VERKAUFSDOKUMENTATION

«ÜBERBAUUNG LOOMATTE»

3.5 Zimmer Einfamilienhaus
mit Estrich, Kellerraum, Garage und einem Gemeinschaftspool

Prastenstrasse 8/6, 3714 Frutigen

Hier bin ich daheim...

ECKDATEN IM ÜBERBLICK

OBJEKTBEZEICHNUNG
3.5 Zimmer Einfamilienhaus mit
Nebenräumen und Garage

OBJEKTADRESSE
Prastenstrasse 8/6
3714 Frutigen

BAUJAHR
1974

RENOVATIONEN
2017 Teilrenovierung

KUBATUR
250 m³

GRUNDSTÜCK
Überbauung	10.462 m²

WOHNFLÄCHEN
Netto 84 m²

GRUNDBUCHBLATTNUMMER
Haus	Nr. 1039-6
Garage	Nr. 1039-32

GRUNDBUCH
Dienstbarkeiten - gem. Auszug

AMTLICHER WERT
Haus	Fr. 163.370.-
Garage	Fr. 9.130.-

Steuerjahr 2020

GEBÄUDEVERSICHERUNG
Wohnhaus	Fr. 298.100.-

WERTQUOTE
Wohnhaus	35/1000
Garage	2/1000

VERKAUFSRICHTPREIS
Wohnhaus	Fr. 525.000.-
Garage	Fr. 35.000.-

BESONDERHEIT
⇢ Zweitwohnungen/Ferienwohnungen

BESICHTIGUNGEN
Individuell nach telefonischer Vereinbarung

ÜBERNAHMETERMIN
ab sofort/nach Vereinbarung

HEIZUNG
einzelne Elektrospeicheröfen
Chemineê

ANSCHLÜSSE
Wasser, Strom, Kanalisation, Telefon,
Internet, Sat. TV

HANDÄNDERUNGSKOSTEN
1.8% z.L. des Käufers bei Zweitwohnsitz

NOTARIAT/GRUNDBUCHAMT
Notar nach Absprache
z.L. des Käufers

AUSKUNFT
Martina Brügger
078 785 87 30

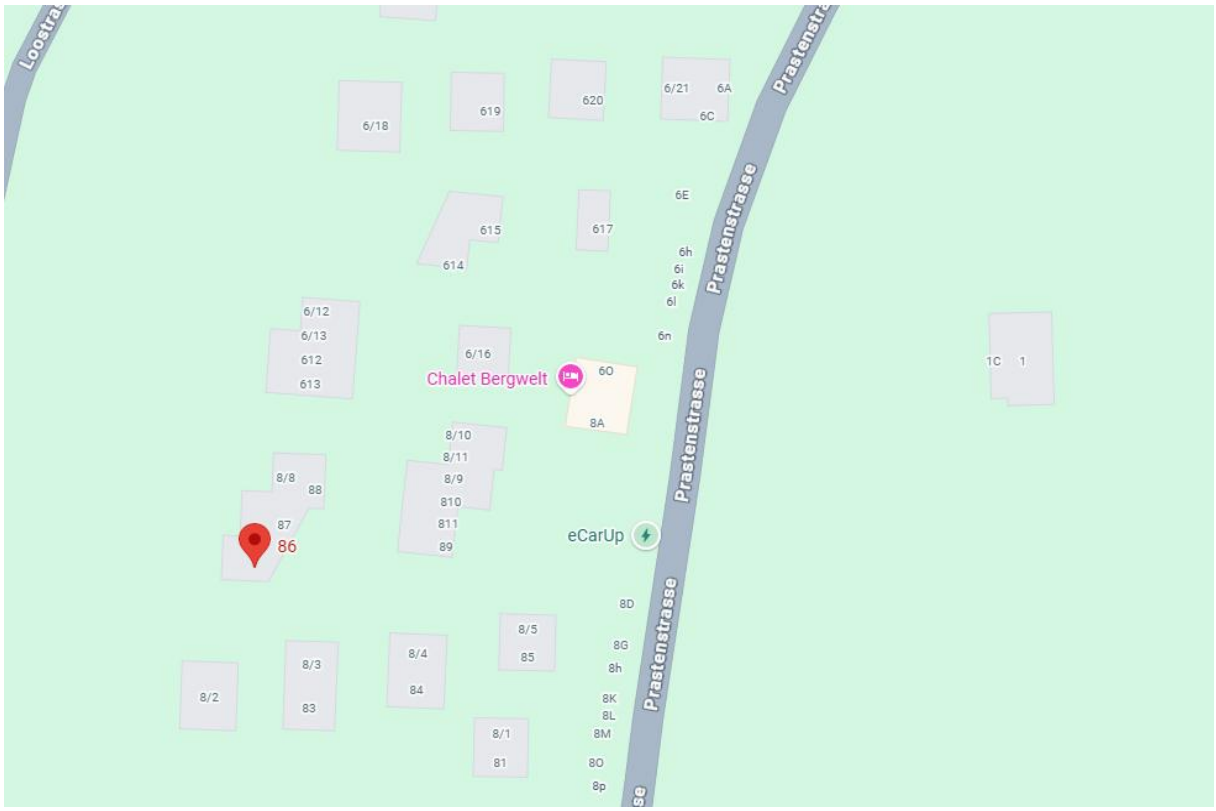
KONTAKT

Alpstyle Immobilien AG	Zweigstelle
Dorfstrasse 22	Dorfstr. 54
3714 Frutigen	3715 Adelboden

Telefon 033 671 18 10
FAX 033 671 18 14

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

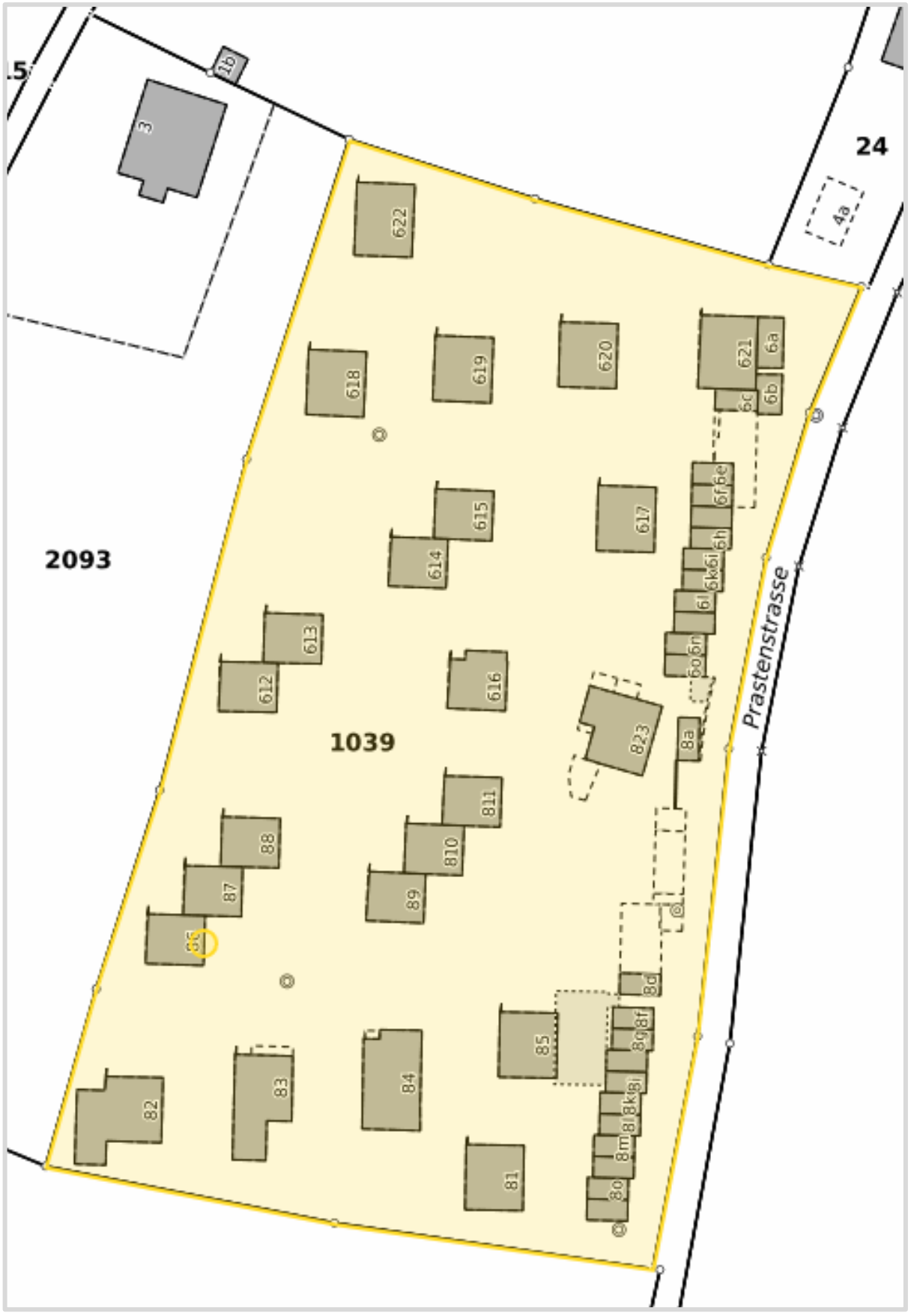
LAGEPLAN



LUFTBILD



SITUATIONSPLAN





Der Treppenaufstieg durch die Überbauung zum Einfamilienhaus

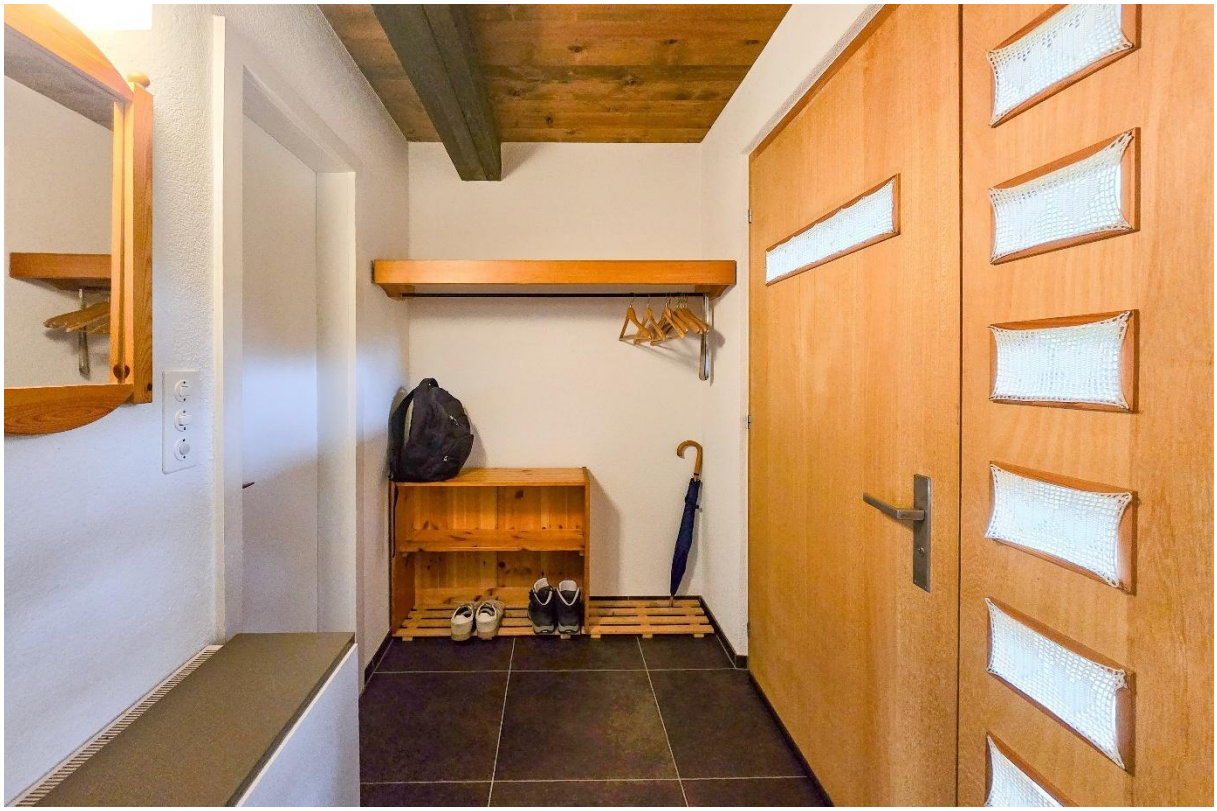
Der Zugang zum Haus mit gedeckten Eingangsbereich

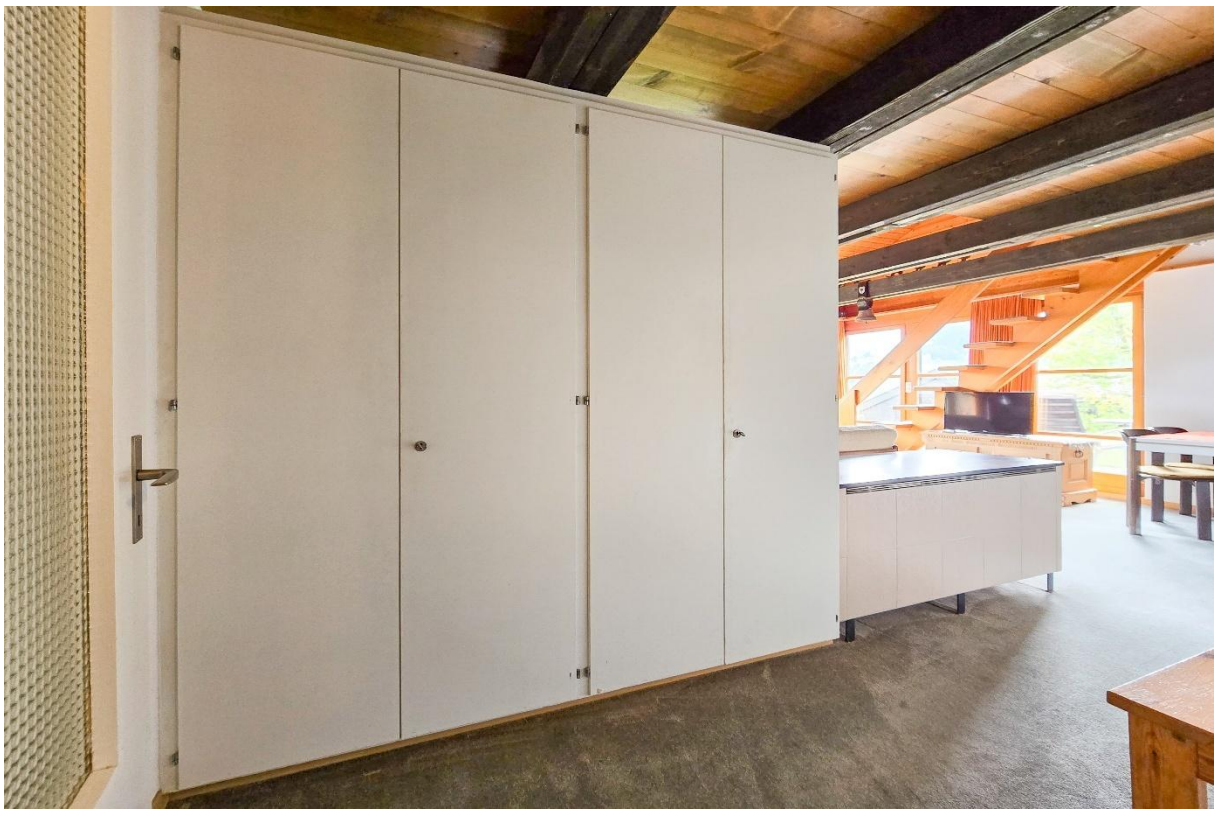




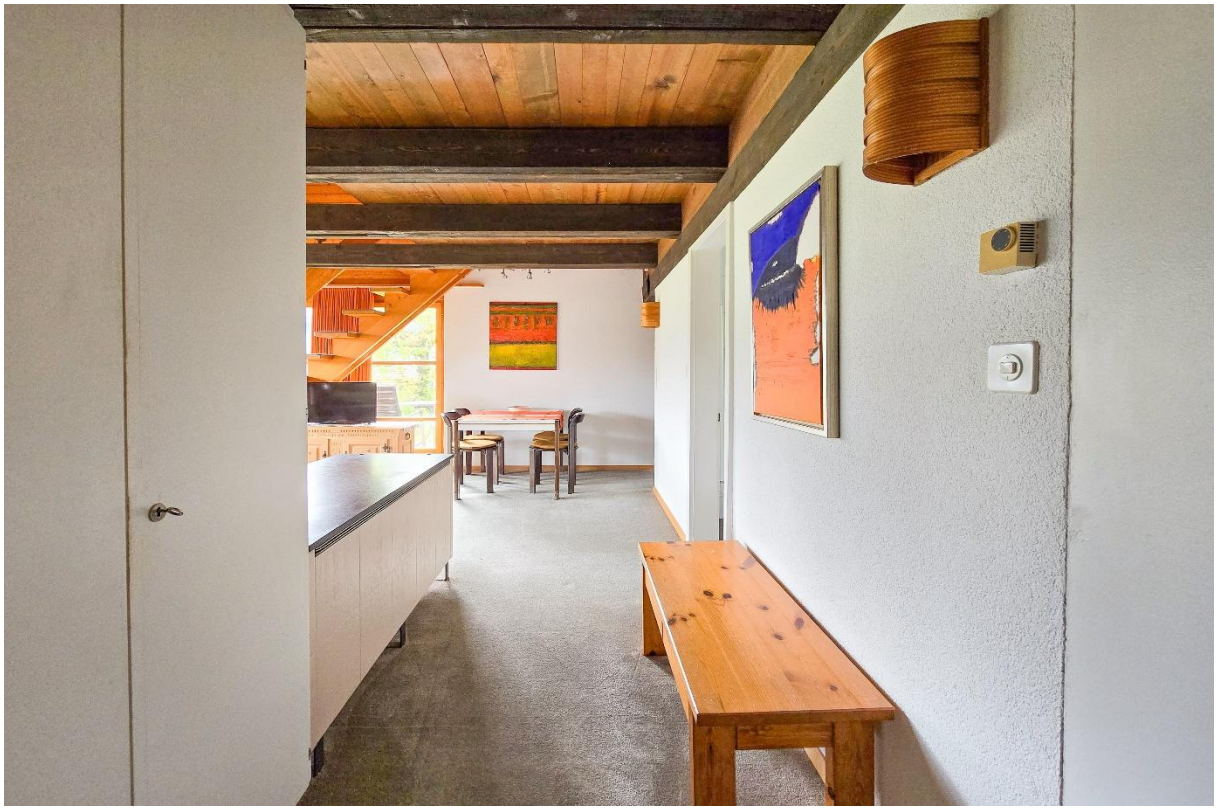
Der gedeckte Eingangsbereich

Das Entree mit Garderobe und Zugang in das Reduit / Waschküche





Der Eingangsbereich ausgestattet mit einem Einbauschrank





Der offene Wohnbereich mit Cheminée





Der Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Panoramafenstern

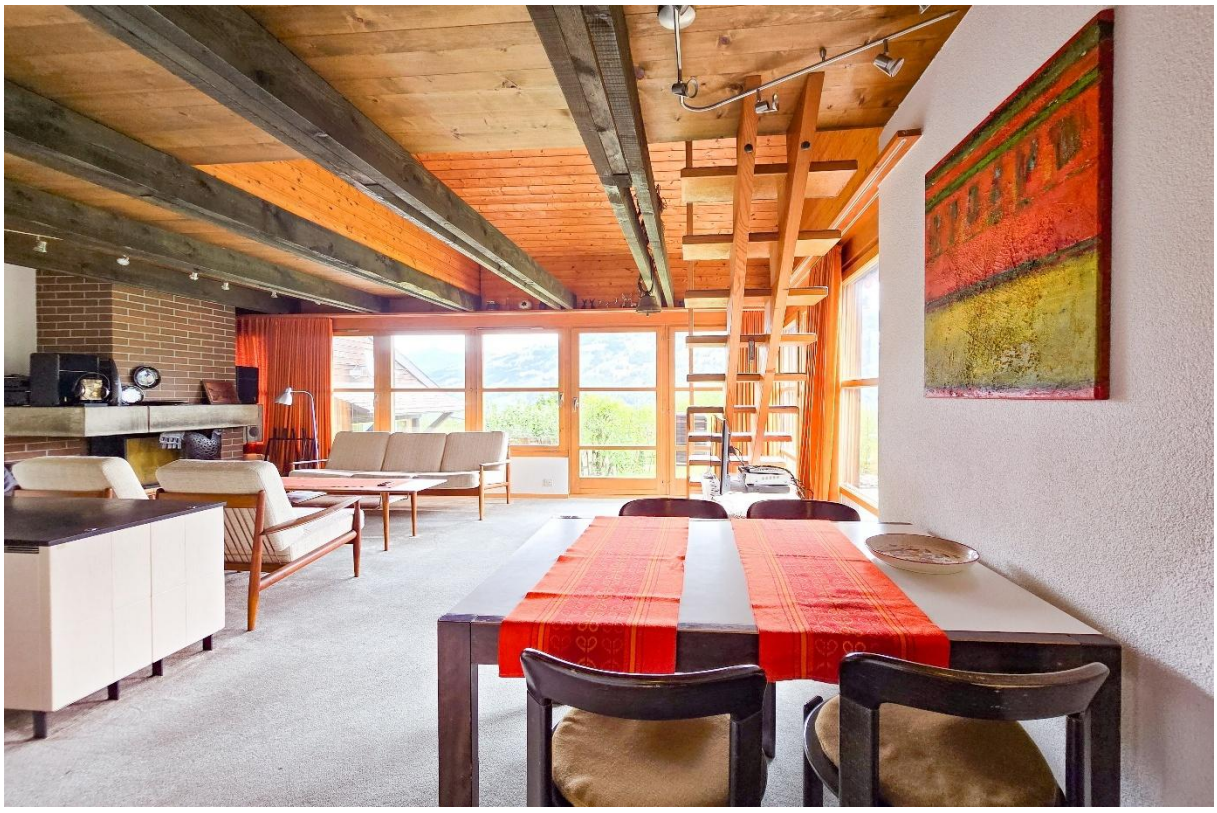
Der Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse





Die kleine Küche mit Backofen, Kochfeld, Dunstabzug, Kühlschrank und Fenster

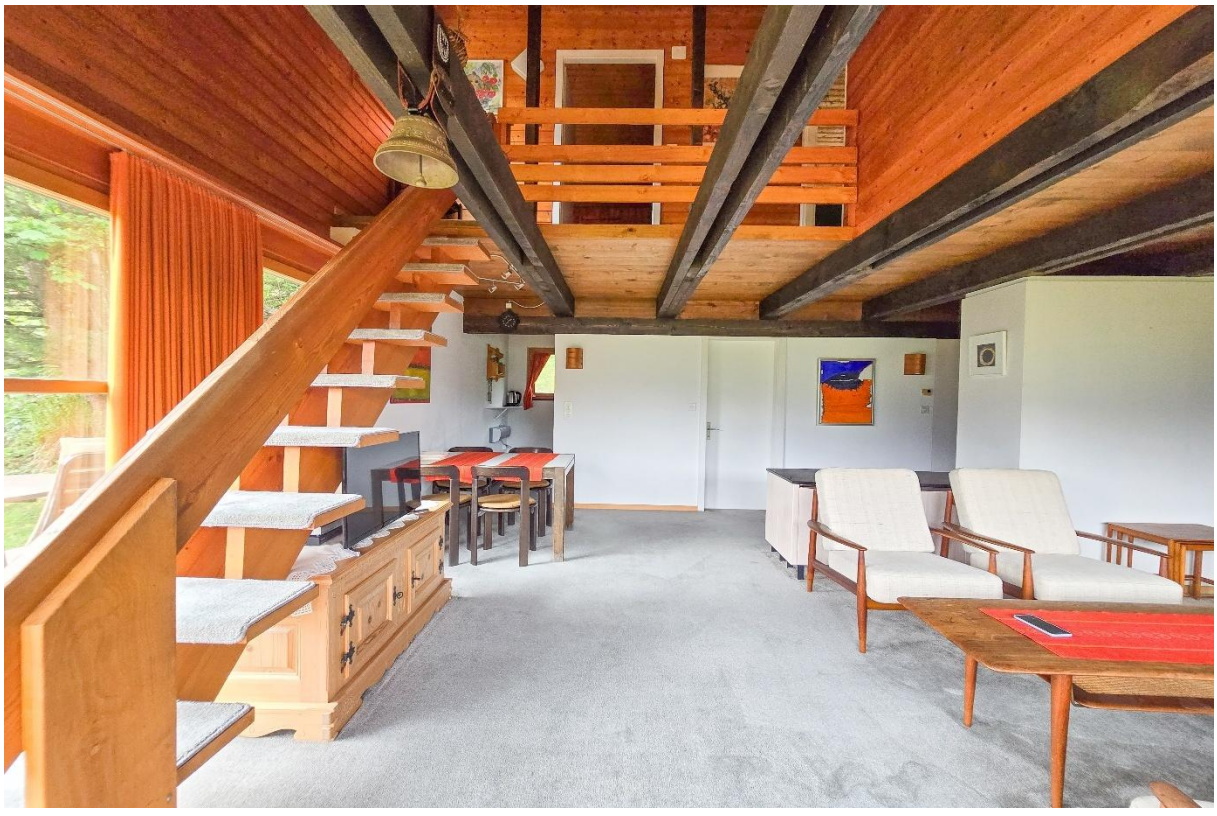
Der Ess- und Wohnbereich mit Blick aus der Küche





Das Badezimmer mit step in Dusche, Handwaschbecken, Toilette und Fenster

Treppauf gelangt man in den Rückzugsbereich zu den Zimmern





Im Galerie-Geschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Estrich

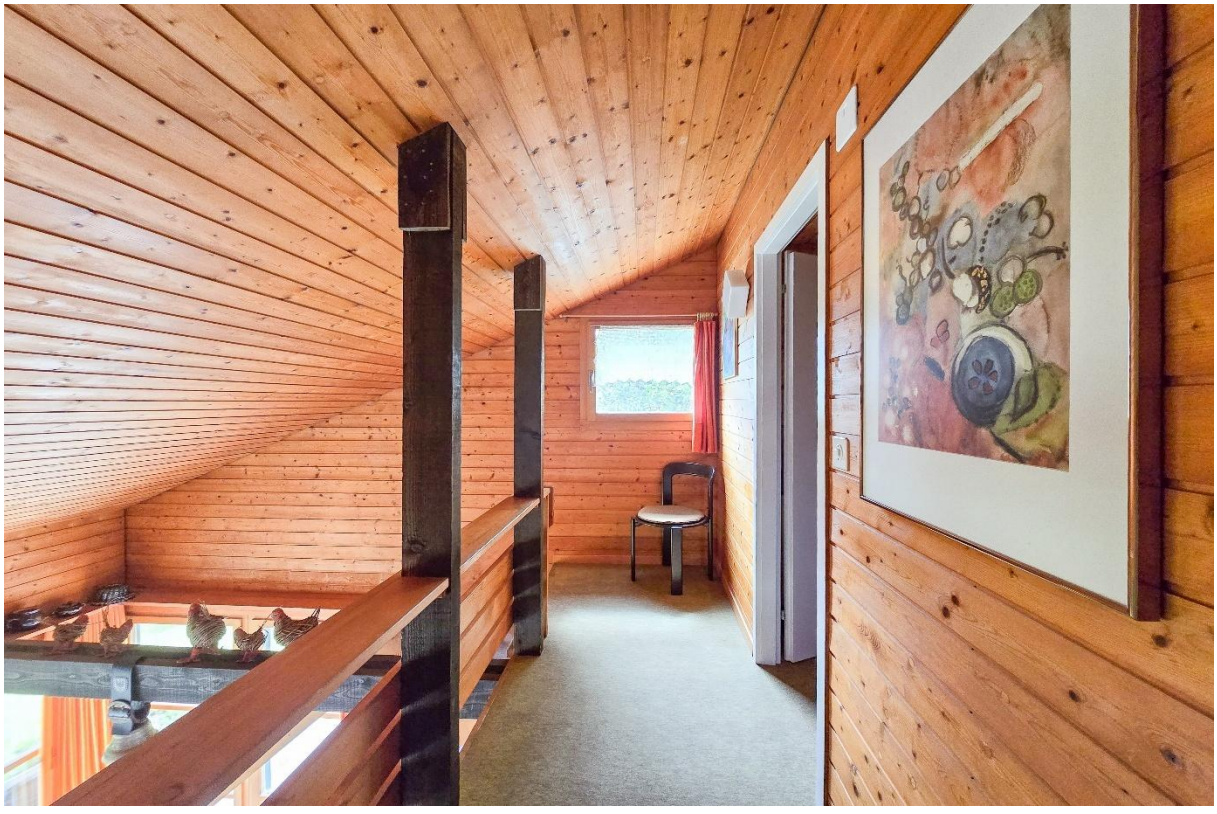
Zimmer Nr. 1 mit praktischen Kajüten Betten

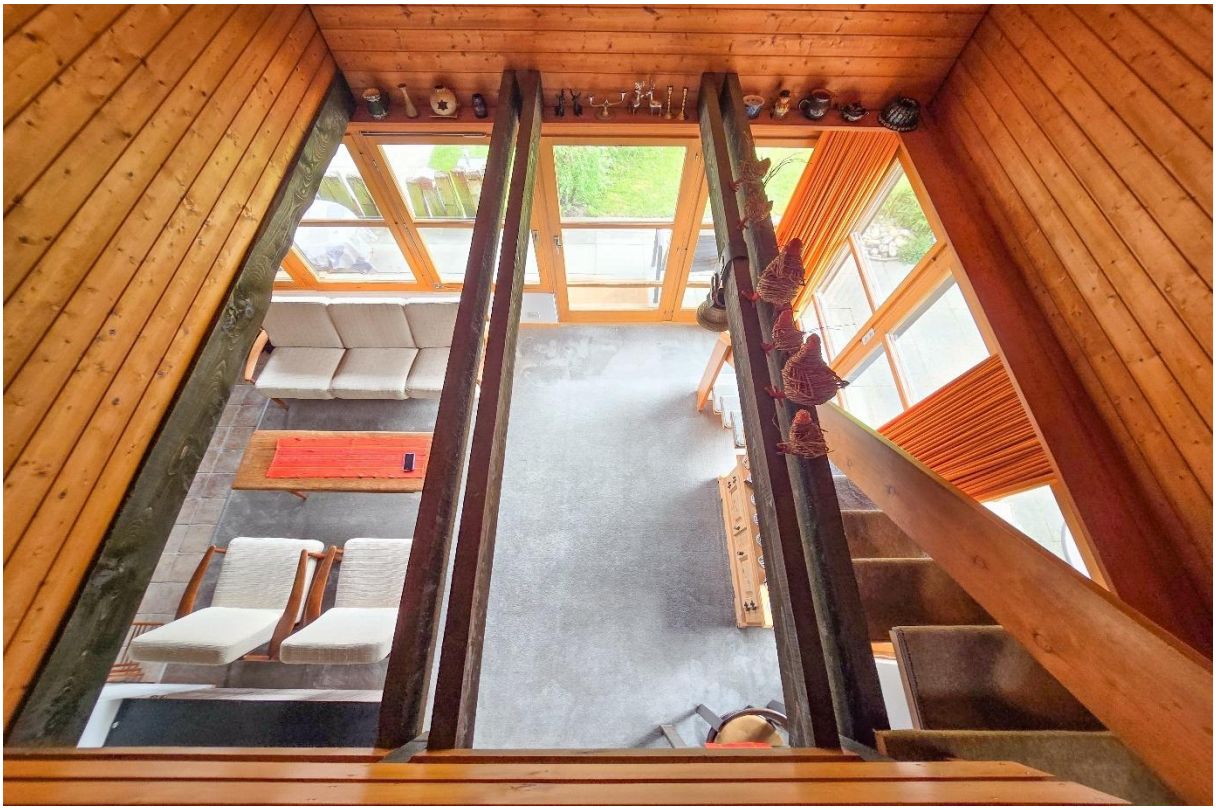




Zimmer Nr. 2 – Schlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zum Estrich

Der Blick durch das Galerie-Geschoss





Die Vogelperspektive von der Galerie in das Ess- und Wohnzimmer

Das Reduit mit Waschmaschine und Elektrotableau





Der mit Steinplatten verlegte Terrassensitzplatz





Die Südostansichten des Chalets





Der traumhafte Sitzplatz mit Sonnenstore





Die unverbaubare, freie Aussicht über den Talboden von Frutigen...





...mit wunderbaren Stimmungsbildern

Das Kellerabteil





Die eigene Garage mit Parkplatz davor

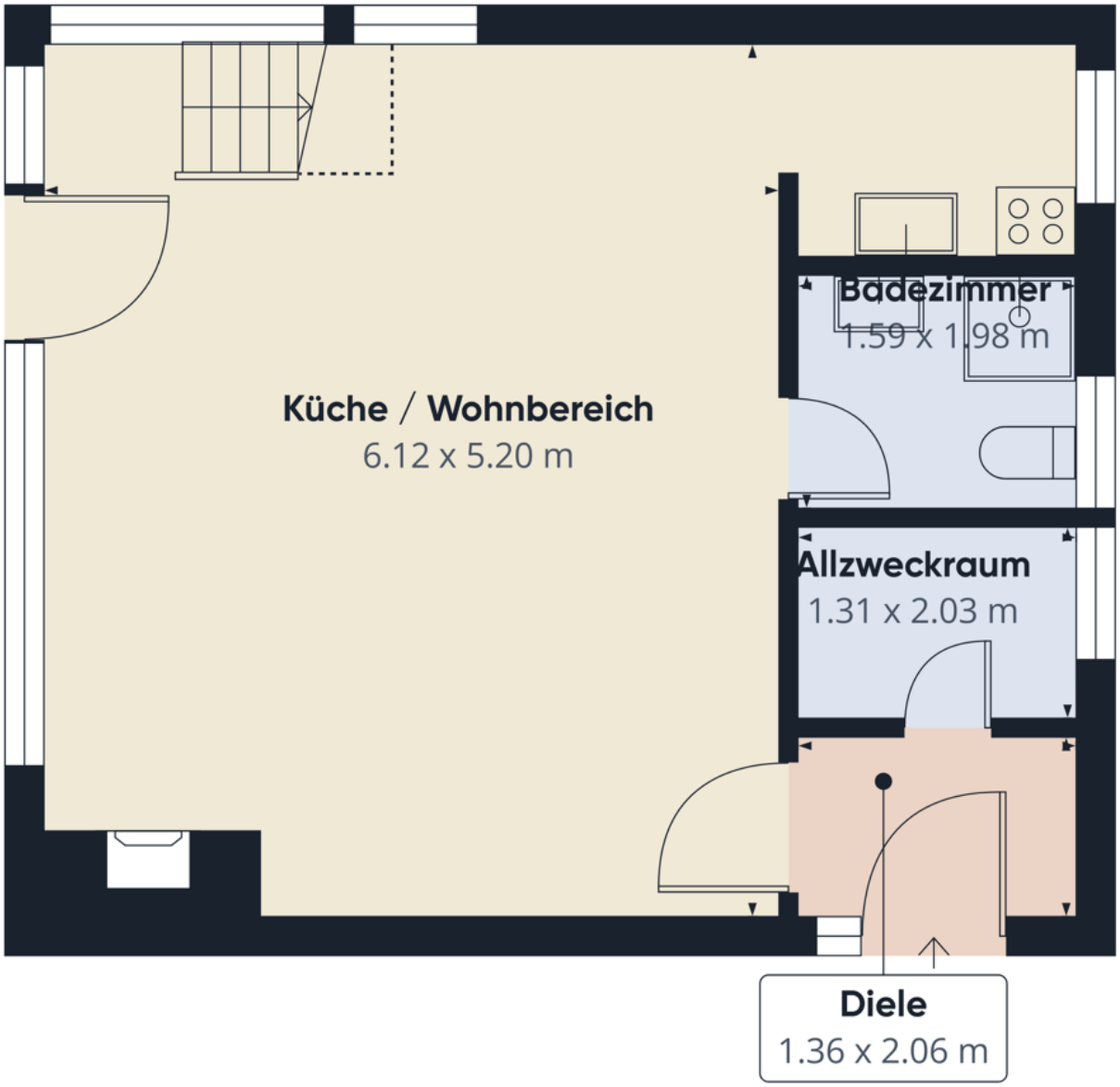
Der gedeckte Velounterstand mit Briefkästen und Treppenaufstieg zur Überbauung



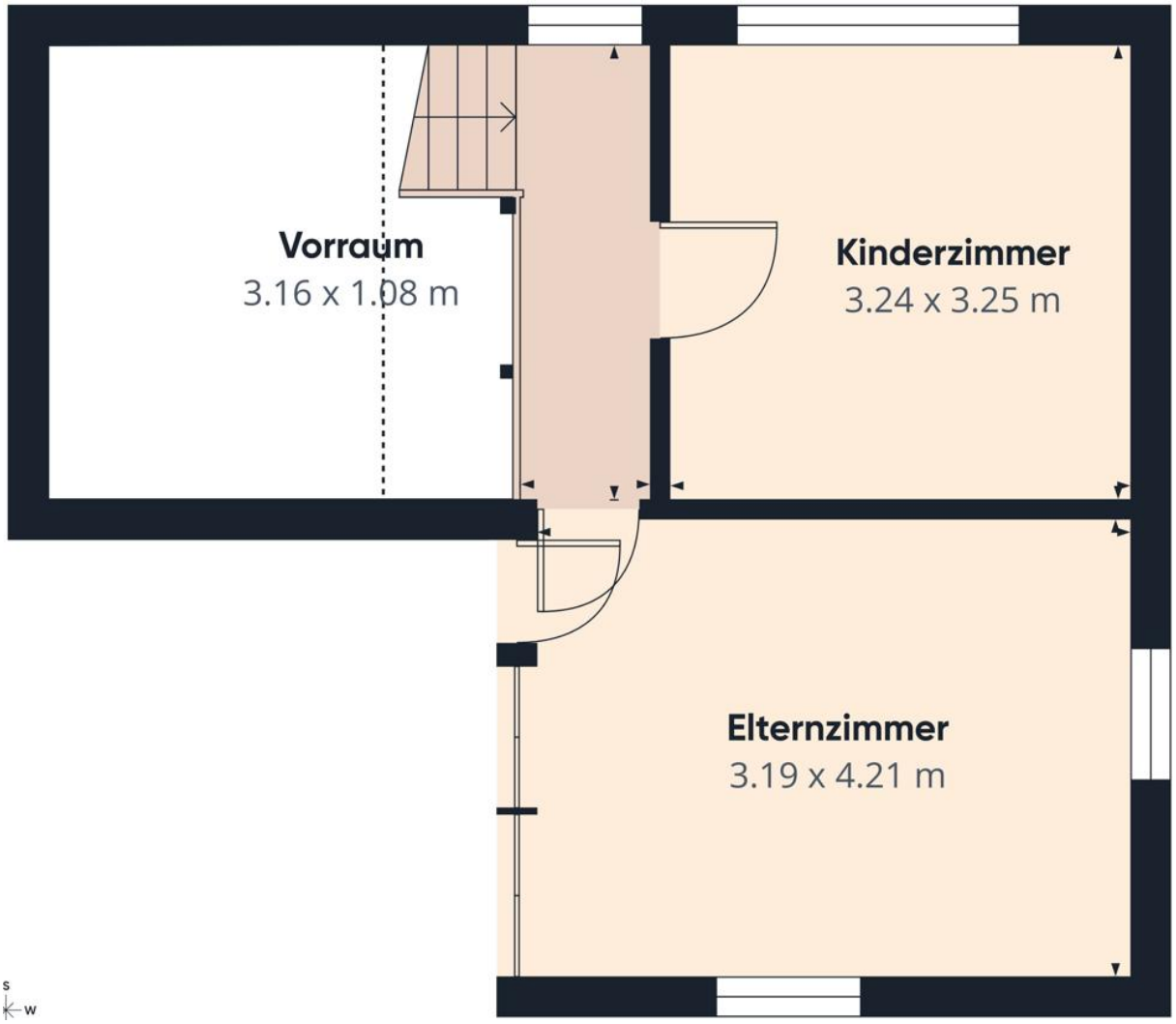


Der Hingucker der Überbauung – der Gemeinschaftspool

GRUNDRISS EG



GRUNDRISS OG



ZUSAMMENFASSUNG

«Das 3.5 Zimmer Einfamilienhaus in der Überbauung Loomatte»

An ruhiger und sonniger Lage in Frutigen an der Prastenstrasse 8-6 erwartet Sie dieses 3.5 Zimmer Reiheneck Einfamilienhaus im Chalet-Stil. Die Liegenschaft vereint alpinen Charme mit Wohnkomfort und eignet sich sowohl als gemütlicher Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus. Eingebettet in die gepflegte Überbauung Loomatte bietet die Liegenschaft an erhöhter Lage eine wunderschöne Aussicht über das Frutigtal und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre inmitten der Natur.

Bereits beim Ankommen überzeugt das Haus mit praktischen Vorzügen: Ein eigener Garagenplatz sowie eine zusätzliche Parkmöglichkeit davor. Das dazugehörige Kellerabteil bietet zudem wertvollen Stauraum und zusätzlichen Komfort im Alltag. Es befindet sich unmittelbar bei der Garage, sodass selten genutzte Gegenstände nicht bis ins Wohnhaus getragen werden müssen.

Wohnen mit Atmosphäre
Das Chalet fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und vermittelt ein warmes, behagliches und rustikales Wohngefühl.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller Wohn- und Essbereich mit grosszügigem Tageslicht-einfall. Die kleine Küche präsentiert sich funktional gestaltet. Ergänzt wird diese Etage durch ein Badezimmer mit Dusche, Toilette und Lavabo sowie ein praktisches Reduit/Waschraum.

Im Obergeschoss in der Galerie befinden sich zwei Zimmer wovon eines mit Einbauschrank und Estrich ausgestattet ist. Der Estrich schafft weiteren vielseitig nutzbaren Stauraum.

Entspannen mit Aussicht
Die Terrasse lädt dazu ein, die unverbaubare Aussicht über das Tal in vollen Zügen zu geniessen – sei es beim Frühstück an der Morgensonne oder bei entspannten Abendstunden. An warmen Sommertagen bietet der Gemeinschaftspool eine willkommene Abkühlung und zusätzlichen Freizeitwert.

Attraktive Lage in Frutigen
Das Dorfzentrum von Frutigen erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Dort finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken, Schulen, Ärzte und weitere Dienstleistungen für den täglichen Bedarf. Die umliegende Bergwelt mit ihren Wander- und Skigebieten macht diese Lage besonders attraktiv für Naturliebhaber und Erholungssuchende.
Ein Zuhause mit Charme, schöner Aussicht und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für alle, die Ruhe, Natur und Wohnqualität schätzen.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Liegenschaft persönlich bei einer unverbindlichen Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

MEINE NOTIZEN

BESTIMMUNGEN

Allgemeine Verkaufsbedingungen

Der Besitzantritt des Verkaufsobjektes in Rechten und Pflichten, Nutzen und Gefahr erfolgt nach Vereinbarung.

Die Handänderungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch, Notar usw.) sind, wie im Kanton Bern üblich, durch die Käuferschaft zu tragen.

Wir sind für diesen Verkauf Alleinbeauftragte.
Aus Rücksichtnahme und Respekt den anderen Eigentümern gegenüber sind das Betreten des Grundstücks und die Innenbesichtigungen nur in Begleitung eines Vertreters unserer Firma möglich.
Für eine Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an uns.

Dossier-Verbindlichkeit

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Abweichungen bleiben vorbehalten.
Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

Copyright

Die Verkaufsdokumentation darf ohne ausdrückliche Zustimmung der Beauftragten weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert oder an Dritte weitergegeben werden.

Alpstyle
IMMOBILIEN

Hauptsitz
Dorfstrasse 22
3714 Frutigen

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

Zweigniederlassung
Dorfstrasse 54
3715 Adelboden

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch