Pellegri
Real Estate

Strada della Brima 6
CH–6612 Ascona

info@pellegrirealestate.ch
www.pellegrirealestate.ch

+41 91 791 63 61



LOSONE

CHF 1'190'000

Casa Secret Garden nel nucleo di Losone

Casa Secret Garden im historischen Dorfkern von Losone

Pellegri
Real Estate

Strada della Brima 6
CH–6612 Ascona

info@pellegrirealestate.ch
www.pellegrirealestate.ch

+41 91 791 63 61

Descrizione proprietà

Nel suggestivo quartiere di San Lorenzo a Losone, proponiamo in vendita una caratteristica casa ticinese dal fascino autentico, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e riservato, a pochi minuti da Ascona, Locarno e dal Lago Maggiore.

La proprietà colpisce fin dal primo ingresso per la sua atmosfera particolare: archi, pavimentazioni in pietra, dettagli tradizionali e una corte che introduce a un meraviglioso giardino privato, ricco di vegetazione, alberi e angoli appartati dove trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Uno degli spazi più suggestivi è la pergola immersa nel verde, completa di zona pranzo esterna e camino, perfetta per pranzi e cene durante la bella stagione o semplicemente per rilassarsi nella tranquillità del giardino.

Gli interni sono stati valorizzati con uno stile semplice ed elegante, capace di creare un piacevole contrasto tra il carattere storico dell'abitazione e il comfort contemporaneo.

Al piano terreno si trovano una cucina moderna e funzionale, una zona pranzo accogliente, un bagno e pratici spazi accessori. La zona giorno prosegue al piano superiore con un ampio soggiorno luminoso, due camere da letto e un secondo bagno. Al livello superiore è inoltre presente uno studio con ulteriori spazi che possono essere utilizzati secondo le proprie esigenze.
La casa offre diversi accessi verso l'esterno e piccoli balconi che contribuiscono a creare un continuo dialogo tra gli ambienti interni e il verde circostante.

La proprietà si sviluppa su due particelle per una superficie complessiva di 335 m², offrendo un interessante equilibrio tra abitazione e spazi esterni privati.

Un ulteriore importante valore aggiunto è la possibilità di utilizzare l'immobile come residenza secondaria, caratteristica particolarmente interessante per chi desidera una casa in Ticino da vivere durante tutto l'anno o nei periodi di vacanza.

.

Tipo oggetto	Casa unifamiliare
Locali	5
Superficie	~ 150 m²
Superficie terreno	~ 335 m²
Riscaldamento	Termopompa - serpentine
Ultima ristrutturazione	2012
Parcheggi	1 coperto - 1 esterno

Pellegri
Real Estate

Strada della Brima 6
CH–6612 Ascona

info@pellegrirealestate.ch
www.pellegrirealestate.ch

+41 91 791 63 61

Objektbeschreibung

Im charmanten Quartier San Lorenzo in Losone bieten wir ein charaktervolles Tessiner Haus mit authentischem Charme zum Verkauf an – ideal für alle, die ein ruhiges und privates Wohnumfeld suchen und dennoch nur wenige Minuten von Ascona, Locarno und dem Lago Maggiore entfernt sein möchten.

Bereits beim Betreten überzeugt die Liegenschaft mit ihrer besonderen Atmosphäre: Bögen, Natursteinböden, traditionelle Details und ein Innenhof führen zu einem wunderschönen privaten Garten mit üppiger Bepflanzung, Bäumen und lauschigen Rückzugsorten, die zum Verweilen im Freien einladen.

Einer der reizvollsten Bereiche ist die von Grün umgebene Pergola mit Essplatz im Freien und Cheminée – perfekt für Mittag- und Abendessen in der warmen Jahreszeit oder einfach zum Entspannen in der Ruhe des Gartens.

Die Innenräume wurden in einem schlichten und eleganten Stil gestaltet und schaffen einen angenehmen Kontrast zwischen dem historischen Charakter des Hauses und modernem Wohnkomfort.

Im Erdgeschoss befinden sich eine moderne und funktionale Küche, ein gemütlicher Essbereich, ein Badezimmer sowie praktische Nebenräume. Im Obergeschoss setzt sich der Wohnbereich mit einem grosszügigen, hellen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem zweiten Badezimmer fort. Auf der darüberliegenden Ebene befindet sich zudem ein Arbeitszimmer mit weiteren Räumlichkeiten, die je nach individuellen Bedürfnissen genutzt werden können.

Das Haus verfügt über mehrere Zugänge ins Freie sowie kleine Balkone, die einen harmonischen Übergang zwischen den Innenräumen und der umliegenden Natur schaffen.

Die Liegenschaft erstreckt sich über zwei Parzellen mit einer Gesamtfläche von 335 m² und bietet damit ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Wohnbereich und privaten Aussenflächen.

Ein weiterer bedeutender Mehrwert ist die Möglichkeit, die Immobilie als Zweitwohnsitz zu nutzen – besonders interessant für alle, die ein Zuhause im Tessin suchen, das sie ganzjährig oder während ihrer Ferien geniessen möchten.

Objektart	Einfamilienhaus
Zimmer	5
Wohnfläche	~ 150 m²
Grundstücksfläche	~ 335 m²
Heizung	Wärmepumpe - Bodenheizung
Letzte Renovierung	2012
Parkplätze	Carport - 1 Aussenstellplatz

Pellegri
Real Estate

Strada della Brima 6
CH–6612 Ascona

info@pellegrirealestate.ch
www.pellegrirealestate.ch

+41 91 791 63 61





Pellegri
Real Estate

Strada della Brima 6
CH–6612 Ascona

info@pellegrirealestate.ch
www.pellegrirealestate.ch

+41 91 791 63 61





Pellegri
Real Estate

Strada della Brima 6
CH–6612 Ascona

info@pellegrirealestate.ch
www.pellegrirealestate.ch

+41 91 791 63 61





Pellegri
Real Estate

Strada della Brima 6
CH–6612 Ascona

info@pellegrirealestate.ch
www.pellegrirealestate.ch

+41 91 791 63 61





Pellegri
Real Estate

Strada della Brima 6
CH–6612 Ascona

info@pellegrirealestate.ch
www.pellegrirealestate.ch

+41 91 791 63 61





Pellegri
Real Estate

Strada della Brima 6
CH–6612 Ascona

info@pellegrirealestate.ch
www.pellegrirealestate.ch

+41 91 791 63 61





Pellegri
Real Estate

Strada della Brima 6
CH–6612 Ascona

info@pellegrirealestate.ch
www.pellegrirealestate.ch

+41 91 791 63 61





Pellegri
Real Estate

Strada della Brima 6
CH–6612 Ascona

info@pellegrirealestate.ch
www.pellegrirealestate.ch

+41 91 791 63 61





Pellegri
Real Estate

Strada della Brima 6
CH–6612 Ascona

info@pellegrirealestate.ch
www.pellegrirealestate.ch

+41 91 791 63 61





Pellegri
Real Estate

Strada della Brima 6
CH–6612 Ascona

info@pellegrirealestate.ch
www.pellegrirealestate.ch

+41 91 791 63 61





Pellegri
Real Estate

Strada della Brima 6
CH–6612 Ascona

info@pellegrirealestate.ch
www.pellegrirealestate.ch

+41 91 791 63 61



