Kurzbaubeschrieb Neubauten Mostereiplatz 5 + 7

Objekt: Perron Vert in Egnach, 2. Bauetappe Neubauwohnungen, Mostereiplatz (Mp) 5 + 7

Eigentümerschaft: Stiftung Abendrot

Die Wohnüberbauung "Perron Vert" in Egnach wird nach den in der Schweiz geforderten energetischen Standards erstellt. Für den Ausbau der Wohnungen wurden Produkte und Materialien von hoher Qualität gewählt, die sich in der Praxis bestens bewährt haben.

Im nachstehenden Beschrieb werden die wesentlichen Raum- und Materialspezifikationen zu den Gebäuden, den allgemeinen Räumen, den Wohnungen sowie der Umgebung beschrieben.



Beispielhafte Visualisierung einer Wohnung

Wohnen, Essen, Schlafen
- Boden: Eichenparkett, versiegelt
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: Eichenholz
- Vorhangbrett je Fenster, weiss, Aufputz montiert

Küchenausstattung
- Fronten: Kunstharz, grau mit Metallgriffen
- Arbeitsflächen: Naturstein, schwarz
- Rückwand: Keramische Platten, weiss
- Spülbecken: Edelstahl
- Armaturen: Edelstahl

Geräte
- Hersteller: Electrolux oder vergleichbar
- Induktions-Kochfeld
- Umluft-Backofen
- Dunstabzug
- Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank
- Geschirrspüler

Nasszellen
- Boden: Keramische Platten, anthrazit
- Wände: Keramische Platten, anthrazit und Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz
- Spiegelschrank: mit Steckdose und Licht
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Bäder mit Dusche: bodeneben gefliest mit Glastrennwand
- Bäder mit Badewanne: Duschvorhangschiene
- Armaturen: verchromt
- *Ab 2½-Zimmer-Wohnungen: Wasser- und Stromanschluss für Waschmaschine + Tumbler in Bad oder Reduit.*

Türen
- Eingangstür: Metallzargentür, weiss
- Zimmertüren: Metallzargentür, weiss

Fenster
- Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung
- Rahmen: innen weiss, aussen Metall

Loggien, Terrassen
- Boden Loggien/Terrassen: Zementplatten
- Geländer: überwiegend Staketengeländer, teilweise massive Brüstungen

Sonnenschutz
- Fenster: Rafflamellenstoren, elektrisch
- Loggien und Terrassen: Knickarmmarkise, elektrisch

Lärmschutz
- Einzelne Wohnungen in der Liegenschaft Mp5 verfügen über eine Lärmschutzverglasung des Balkons

Spalierwände
- Spalierwände mit Bepflanzung an Erdgeschossfassaden

Alle Angaben sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.
STIFTUNG ABENDROT
Die nachhaltige Pensionskasse

Heizung
- Fussbodenheizung mit Freecooling
- Raumtemperaturregulierung mittels Thermostaten
- Heizsystem: Erdsonden und Wärmepumpen

Elektroinstallationen
- Kommunikation: Glasfaseranschluss
- **Entrée und Korridor:**
  - Elektrische Türöffnung mit Gegensprechanlage
  - Deckenanschluss für mieterseitige Leuchte
- **Wohnen und Essen:**
  - Deckenanschluss für mieterseitige Leuchte
  - Multimedia-Steckdose
  - Raumthermostat
- **Küche:**
  - Bis zu 2 Dreifachsteckdosen pro Küche
  - Beleuchtung unter Oberschränken
- **Zimmer:**
  - 2 Dreifachsteckdosen
  - Deckenanschluss für mieterseitige Leuchte
  - Raumthermostat
- **WC/Bad und WC/ Dusche:**
  - Spiegelschrank inkl. 2-fach Steckdose
  - Aufputzleuchte
  - Raumthermostat
- **Reduit:**
  - Dreifachsteckdose
  - Aufputzleuchte
- **Loggien, Terrassen:**
  - Steckdose im Aussenbereich
  - Deckenanschluss für mieterseitige Leuchte

Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)
- Die Gebäude der zweiten Bauetappe Mp5, Mp7 und dem Bestandsgebäude Mp13 werden zu einem ZEV zusammengeschlossen. Über dieses ZEV beziehen sämtliche Mietenden der zweiten Bauetappe Photovoltaik-Strom von den Photovoltaikanlagen (PVA) auf den Dächern Mp5, Mp7. Mp13 wird voraussichtlich 2028 umgebaut und erhält ebenfalls eine PVA, welche in das ZEV integriert wird.

Waschen/ Trocknen
- Pro Gebäude 1 Waschküche im Erdgeschoss und 1 Trocknungsraum im Untergeschoss
- Je ca. 8 Wohnungen 1 Waschmaschine und 1 Tumbler
- Je Trocknungsraum 1 Secomat und Wäschehang-vorrichtungen
- *Ab 2½-Zimmer-Wohnungen: Wasser- und Stromanschluss für Waschmaschine + Tumbler in Bad oder Reduit. Die Geräte selbst müssen, bei Bedarf, von der Mieterschaft gebracht werden.*

Parkplatz
- Je Wohnung kann ein Parkplatz in der zentralen Einstellhalle gemietet werden. Direkter Zugang zu den Treppenhäusern Mp5 und Mp7.
- Alle Einstellhallenplätze haben eine Grundinstallation für Elektro-Ladestationen. Die Ladeinfrastruktur muss von den Mietenden bei NeoVac gemietet oder gekauft werden.

Veloraum
- Velo-Abstellraum im UG, Zufahrt über Autoeinstellhalle

Mieterkeller im UG
- Boden: Zementüberzüge roh
- Wände und Decke: weiss gestrichen
- Kellertrennwände: Metallständer mit Holzbeplankung
- Steckdose: auf Wohnungszähler

Umgebung
Die Umgebung mit folgenden Einrichtungen und Anlagen steht der gesamten Siedlung zur Verfügung und wird von der Eigentümerschaft unterhalten und verwaltet:
- Wege, Bäume, Bepflanzung, Beleuchtung
- Aufenthalts- und Spielanlagen
- Zentrale Paketboxanlage
- Gedeckte Veloabstellplätze
- Parkplätze für Besuchende

Gemeinschaftsräume und -flächen
Für Informationen zu den Gemeinschaftsräumen und -flächen, welche der gesamten Siedlung zur Verfügung stehen und vom Siedlungsverein verwaltet werden, sehen Sie bitte das separate Informations-Dokument "Siedlungsverein".

Stand 27.07.2026
Änderungen vorbehalten.

Alle Angaben sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.
STIFTUNG ABENDROT
Die nachhaltige Pensionskasse