

Spezielle 3½ Zimmer Terrassenwohnung



Küche/Essen



Wohnen



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



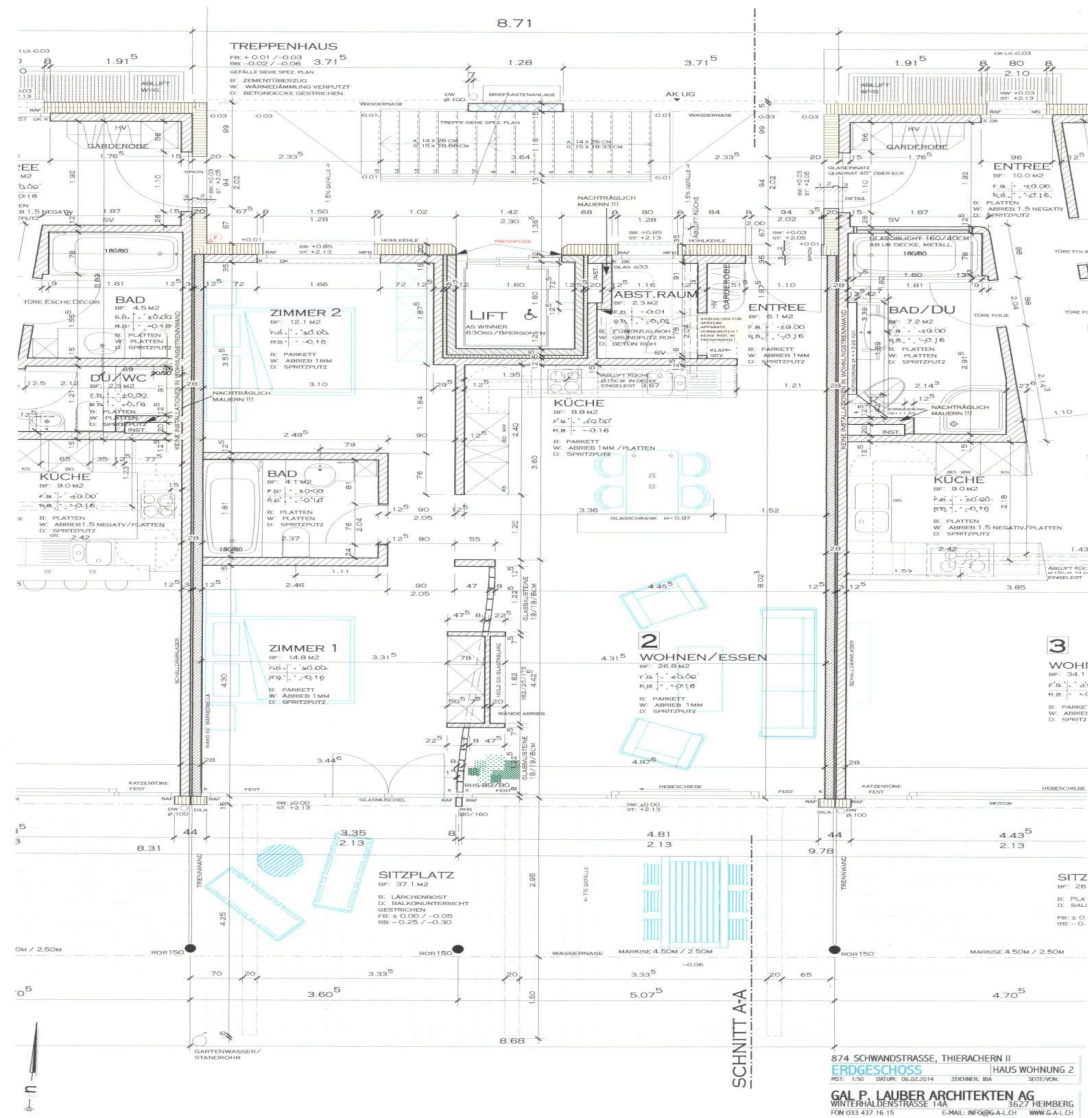
Bad



Terrasse 37 m²



Grundriss



Grundbuch Wohnung



Kanton Bern
Canton de Berne

Direktion für Inneres und Justiz
Grundbuchämter

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Thierachern / 18-2

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 941 Thierachern
Grundstück-Nr.: 18-2
E-GRID: CH894609403514

Stamm-Grundstück: LIG Thierachern/18
Wertquote: 78/1000
Mit Sonderrecht an: 3 1/2-Zimmerwohnung, Erdgeschoss mitte mit Nebenräumen im Untergeschoss

Dominierte Grundstücke:
AV Bemerkungen:
Amtlicher Wert*: CHF 282'430.00, gültig ab Steuerjahr 2020
Ertragswert gem. BGBB*:
Bemerkungen*:
Altgrundstücke*:

Eigentum:

Alleineigentum 12.01.2015 035-2015/385/0 Kauf
20.04.2018 035-2018/2060/0 Namensänderung

Anmerkungen:

21.10.2003 025-2003/6091/0 Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft ID.025-2003/001803

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

28.10.2003 025-2003/6210/0 1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 320'000.00, Max. 10%, ID.025-2003/002398, Gesamtpfandrecht mit Thierachern/18-12-11, Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten 08.09.2022 035-2022/4489/0 (UID: CHE-108 842 854)
Bemerkungen: Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2015/1662/0 (17.03.2015)

Grundbuch Einstellhallenplatz



Kanton Bern
Canton de Berne

Direktion für Inneres und Justiz
Grundbuchämter

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Thierachern / 18-12-9

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 941 Thierachern
Grundstück-Nr.: 18-12-9
E-GRID: CH152546963569

Stamm-Grundstück: STW Thierachern/18-12
Wertquote: 2/22
Dominierte Grundstücke:
AV Bemerkungen:
Amtlicher Wert*: CHF 18'970.00, gültig ab Steuerjahr 2020
Ertragswert gem. BGG*:
Bemerkungen*:
Abgrundstücke*:

Eigentum:

Alleineigentum
12.01.2015 035-2015/385/0 Kauf
20.04.2018 035-2018/2060/0 Namensänderung

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

21.09.2004 025-2004/5192/0
1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 30'000.00, Max.
10%, ID.025-2004/001955, Einzelpfandrecht,
Grundpfandgläubiger Brombacher Petra, 15.12.1944 09.09.2022 035-2022/4495/0
Bemerkungen: Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur
Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2015/1662/0 (17.03.2015)

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 19. August 2026: keine
Geometergeschäfte bis 19. August 2026: keine

Beschrieb :

- Die 2003/4 erstellte Wohnung befindet sich in einem ruhigen Quartier an der Schwandstrasse 17 in 3634 Thierachern.
- Wohnen/Essen 26,8m², Küche 8,8m², Entreé 6,1m², Reduit 2,3m²,
- Zimmer 1 14,8m², Zimmer 2 12,1m², Bad 4,1m², Terrasse 37,1m²
- Keller/Waschen 11,7m², Keller 10 m²
- Moderne energietechnische Ausführung –Wärmepumpenheizung/
Warmwasser und Komfortlüftung, Lift.
- Amtl. Wert : Wohnung Fr. 282'430.- EHP Fr. 18'970.-
- Nebenkosten ca. Fr. 3'000.-/Jahr inkl. Einlage EF
- Preis : Wohnung Fr. 590'000.- + EHP Fr. 35'000.-