







ZU VERKAUFEN

Maiensäss an ruhiger Lage oberhalb von Schiers, Prättigau

KAUFPREIS

Im heutigen Zustand
inkl. Baubewilligung: CHF 380'000

Mit Umbau: CHF 890'000

BEZUG

Per sofort oder nach dem Umbau
im Herbst 2027

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Das Maiensäss befindet sich auf 1'300 m ü. M. in einer Alphüttensiedlung an einer ruhigen Sackgasse und bietet eine schöne Aussicht. Im Winter ist es mit Schneeschuhen erreichbar.

Die Liegenschaft kann per sofort im bestehenden Zustand übernommen oder – angelehnt an den Stil der auf mialp.ch präsentierten Maiensässe – umgebaut werden.

GEOGRAPHISCHE LAGE

Link zu Google Maps

Vigela 108 | 7148 Lumbrein
081 544 80 00 | 079 641 30 72
gian.derungs@derungs-gu.ch
www.derungs-quinter.ch

DERUNGS QUINTER IMMOBILIEN

GEOGRAPHISCHE LAGE



Link zu Google Maps

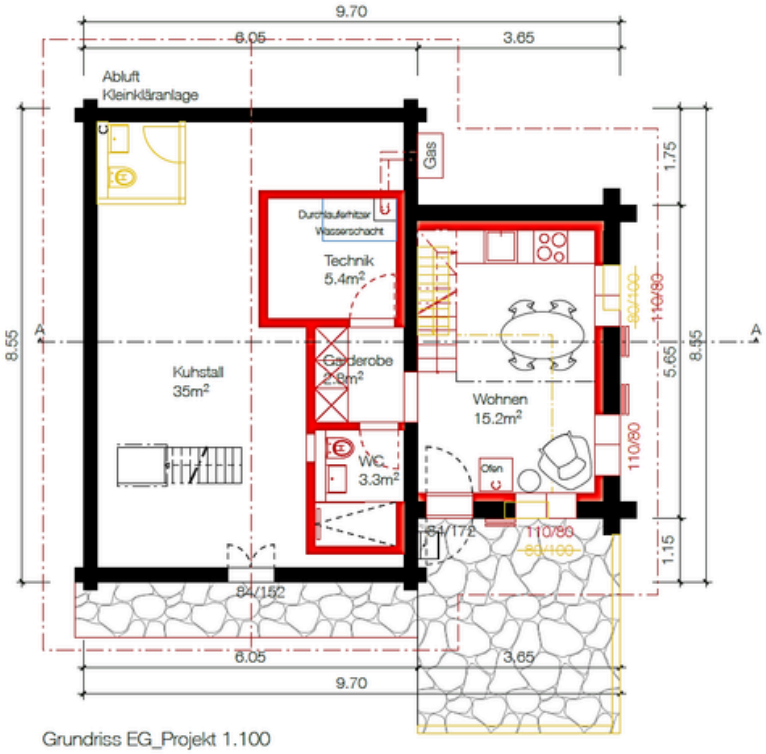
PARZELLE



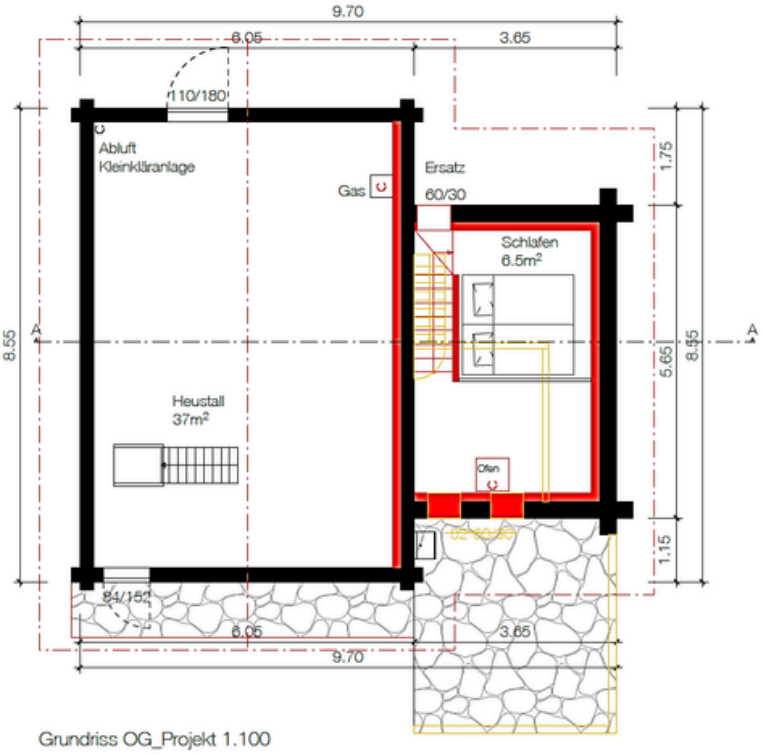
Vigela 108 | 7148 Lumbrein
081 544 80 00 | 079 641 30 72
gian.derungs@derungs-gu.ch
www.derungs-quinter.ch

DERUNGS QUINTER IMMOBILIEN

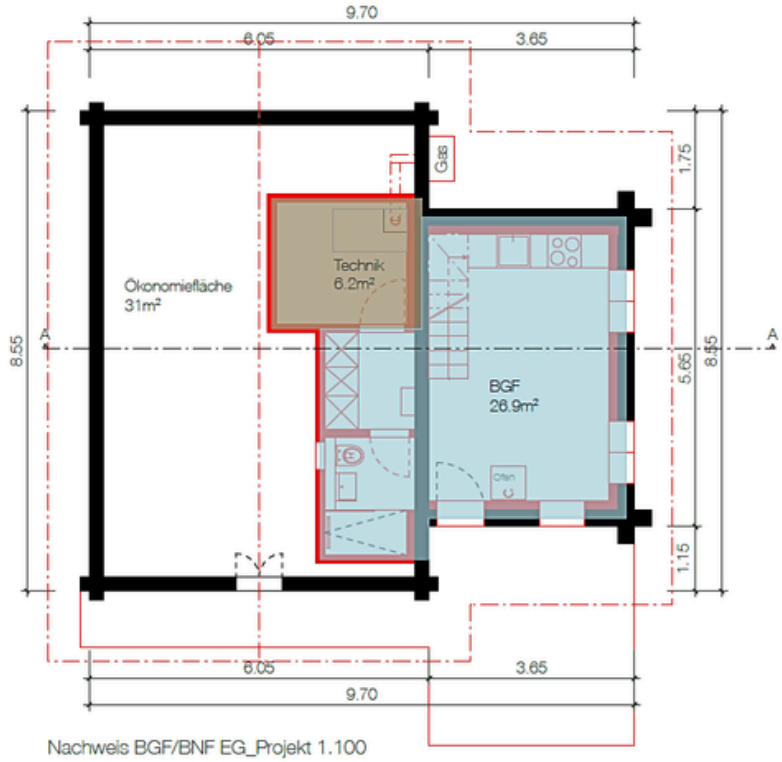
BEWILLIGTE BAUEINGABEPLÄNE



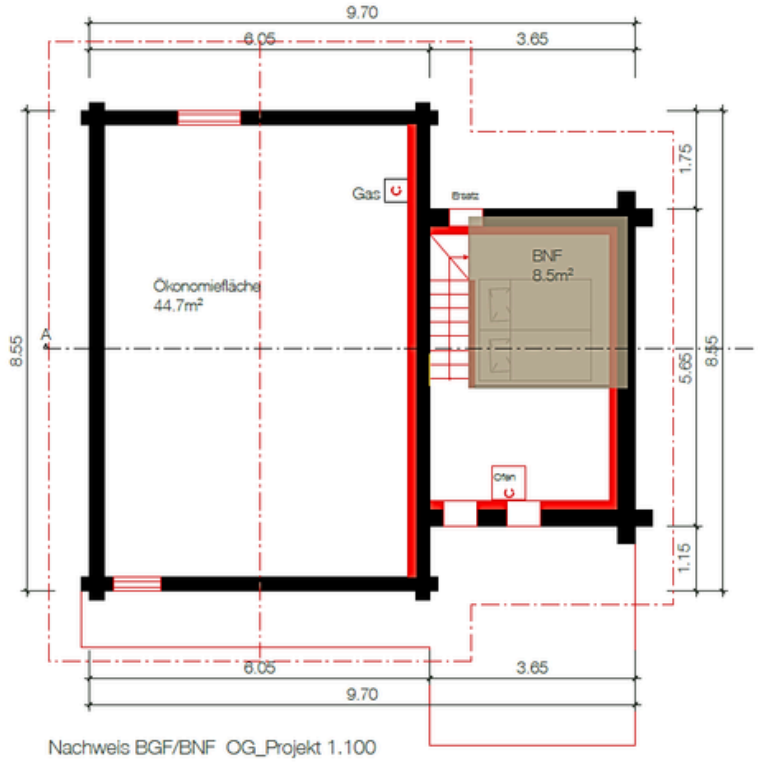
Grundriss EG_Projekt 1.100



Grundriss OG_Projekt 1.100



Nachweis BGF/BNF EG_Projekt 1.100

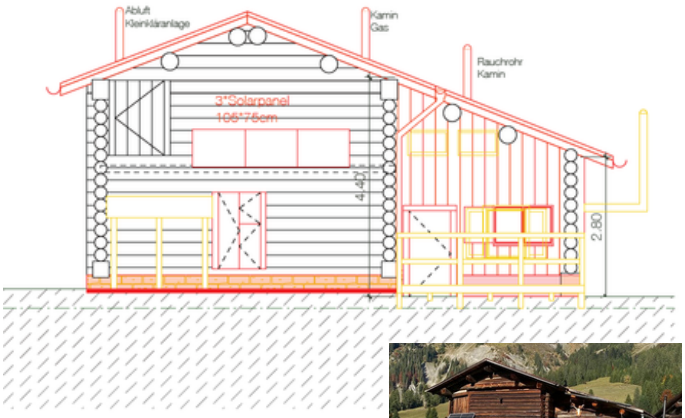


Nachweis BGF/BNF OG_Projekt 1.100

Vigela 108 | 7148 Lumbrein
081 544 80 00 | 079 641 30 72
gian.derungs@derungs-gu.ch
www.derungs-quinter.ch

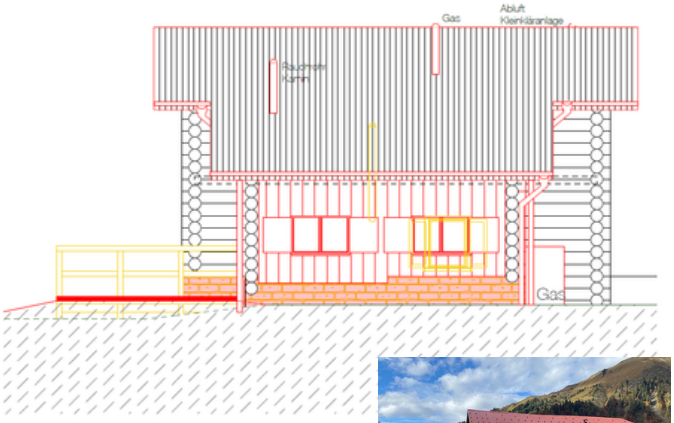
DERUNGS QUINTER IMMOBILIEN

SCHNITTE



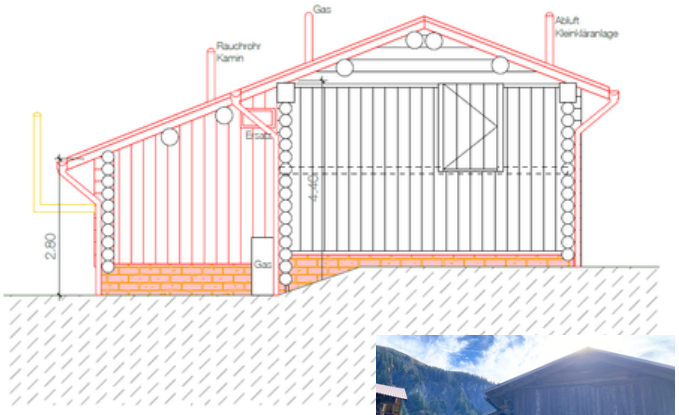
Fassade Süd-Ost_1.100





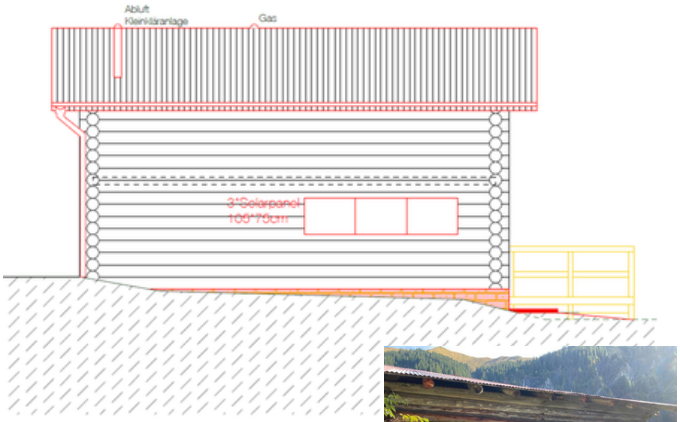
Fassade Nord-Ost_1.100





Fassade Nord-West_1.100





Fassade Süd-West_1.100



Vigela 108 | 7148 Lumbrein
081 544 80 00 | 079 641 30 72
gian.derungs@derungs-gu.ch
www.derungs-quinter.ch

DERUNGS QUINTER IMMOBILIEN

DERUNGS QUINTER IMMOBILIEN

Interessiert?
Kontaktieren Sie uns.

Telefon
081 544 80 00
079 641 30 72

Web / Email
gian.derungs@derungs-gu.ch
www.derungs-quinter.ch

Adresse
Vigela 108
7148 Lumbrein