

MODERNE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG, IN AROSA (ZWEITWOHNUNG)

ADRESSE
Poststrasse 121, 7050 Arosa

OBJEKTART
Wohnung

VERKAUFSPREIS
CHF 1'260'000.–

VERFÜGBAR AB
01.07.2027

BRUTTOWOHNFLÄCHE
85 m^2

ZIMMER
3.5

BAUJAHR GEBÄUDE / RENOVATION
1970 / 2026

NEUBAU WOHNUNGEN
2027

REFERENZ-NR.
Fortuna_Whg A

Auszug per 27.08.2026

Inhaltsverzeichnis

Lage 03

Infrastruktur 04

Beschreibung 06

Detailbeschrieb 07

Impressionen 08

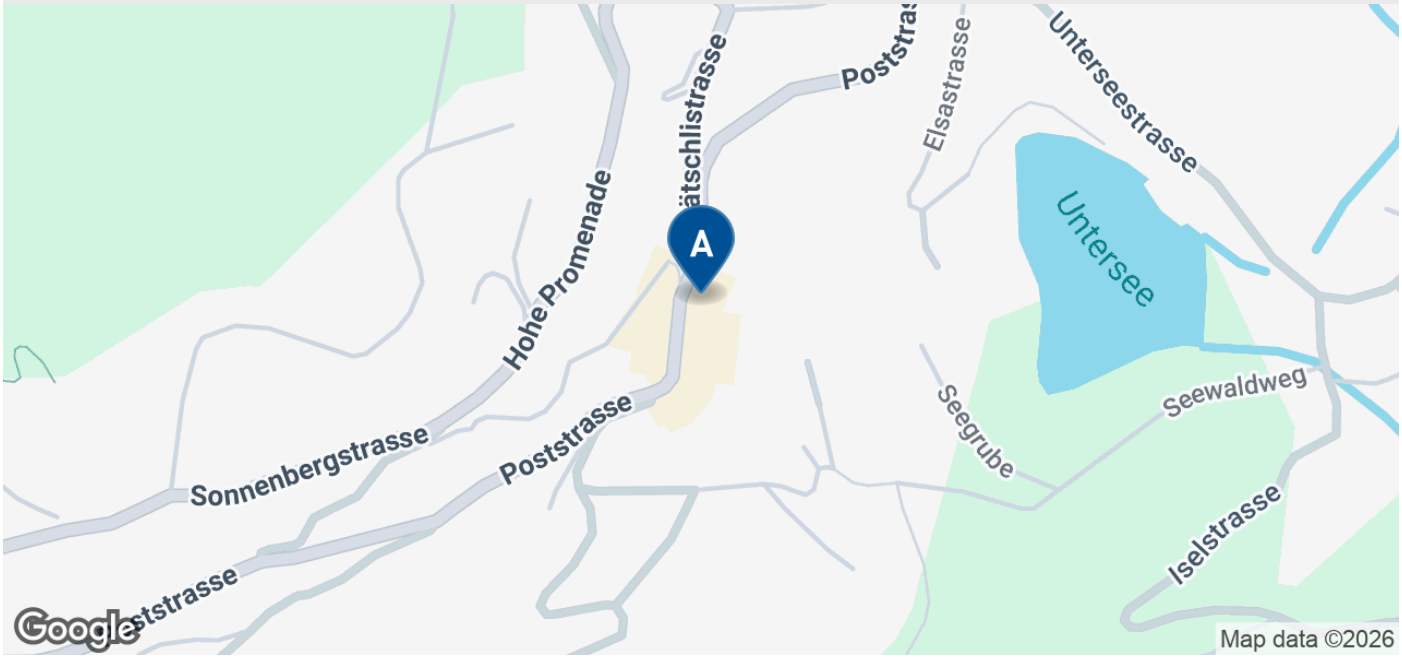
Dokumente 12

Kontakt 15

DP ImmoTrade AG · Tittwiesenstrasse 29 · 7000 Chur · 081 558 80 80 · info@dpimmotrade.ch · www.dpimmotrade.ch

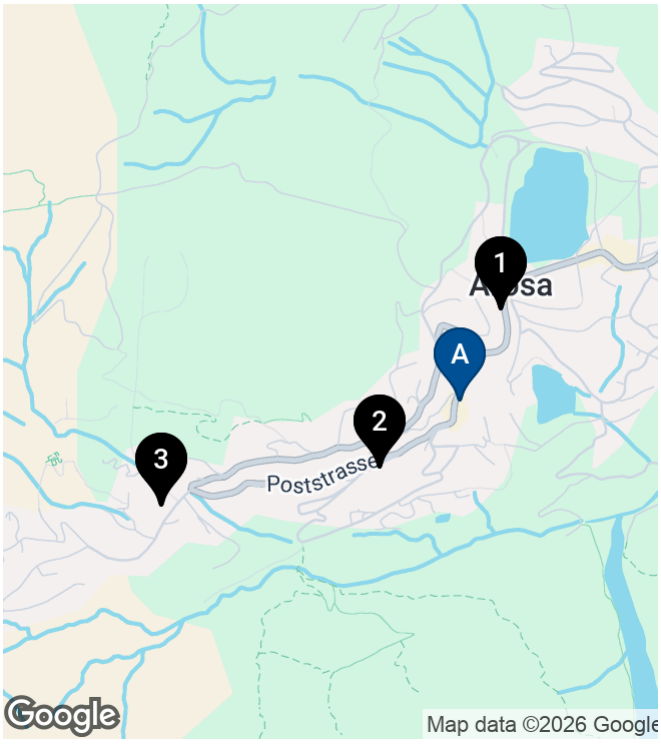
Lage

ADRESSE
Poststrasse 121, 7050 Arosa



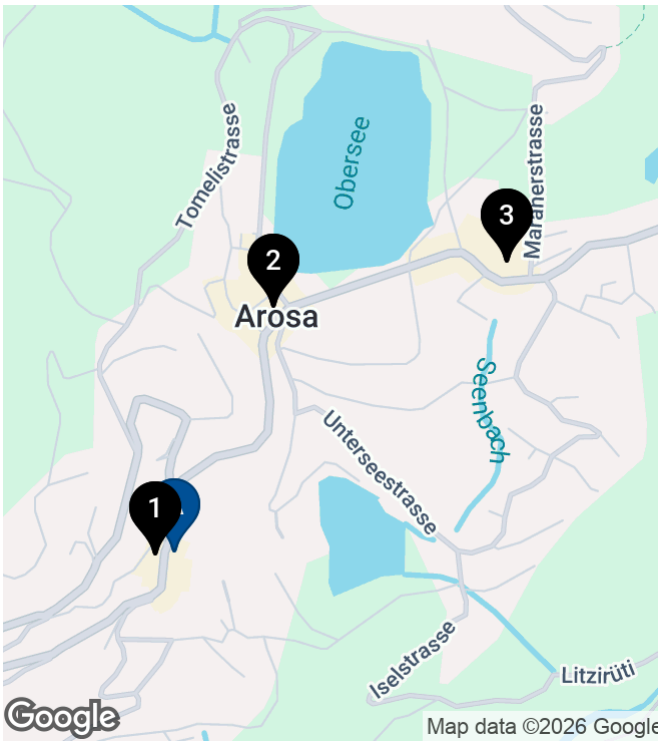
DP ImmoTrade AG · Tittwiesenstrasse 29 · 7000 Chur · 081 558 80 80 · info@dpimmotrade.ch · www.dpimmotrade.ch

Infrastruktur



Schulen und Ausbildungsstätten

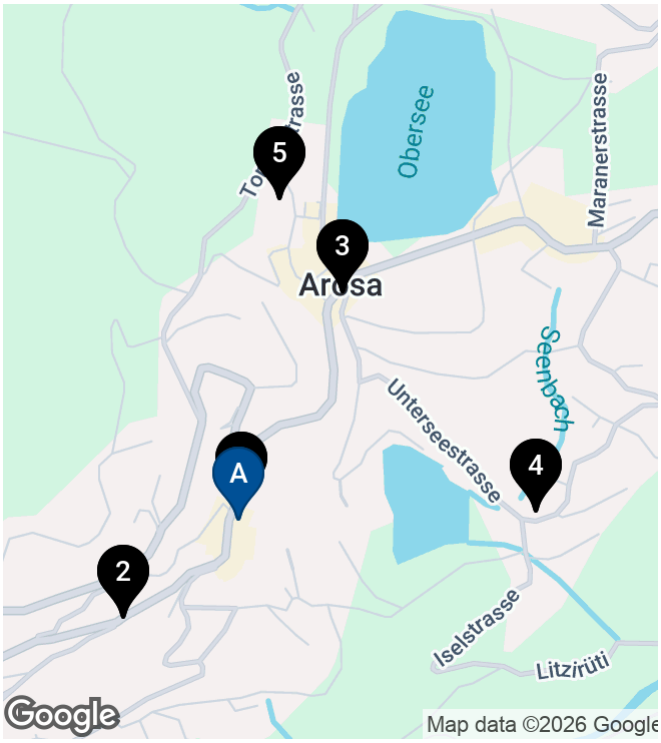
1	**ABC Schneesportschule Arosa ...** 328 m	5’	1’	1’
2	**Schule Arosa** 342 m	6’	3’	1’
3	**Kita Sunnastrahl Arosa** 1 km	18’	9’	2’



Einkauf

1	**Coop Arosa Dorf** 25 m	1’	0’	0’
2	**Denner Express** 429 m	6’	1’	1’
3	**Coop Supermarkt Arosa Valsana** 718 m	11’	2’	2’

DP ImmoTrade AG · Tittwiesenstrasse 29 · 7000 Chur · 081 558 80 80 · info@dpimmotrade.ch · www.dpimmotrade.ch



Öffentlicher Verkehr

1	**Arosa, Zentrum** 25 m	1’	1’	1’
2	**Arosa, Rathaus** 247 m	4’	2’	1’
3	**Arosa, Weisshornbahn/Skischule** 407 m	5’	1’	1’
4	**Arosa, Untersee** 486 m	13’	3’	3’
5	**Arosa (Talstation) Weisshorn** 526 m	8’	2’	2’

DP ImmoTrade AG · Tittwiesenstrasse 29 · 7000 Chur · 081 558 80 80 · info@dpimmotrade.ch · www.dpimmotrade.ch

Beschreibung

Wohnen im Herzen von Arosa

Ihr neues Zuhause in den Bündner Bergen
Träumen Sie von einem modernen, stilvollen Rückzugsort inmitten der faszinierenden Bergwelt von Arosa? In der zentral gelegenen Überbauung "Fortuna" an der Poststrasse 121, in Arosa, bietet sich Ihnen nun eine seltene Gelegenheit. Wir verkaufen drei moderne Wohnungen im 1. Obergeschoss, welche neu realisiert werden. Als künftige Wohneigentümer gestalten Sie Ihr Heim soweit wie möglich mit. Nass- und Küchenbereich etc. werden nach Ihren Wünschen realisiert.

Durchdachtes Raumkonzept für höchste Ansprüche
Die 3.5-Zimmer-Wohnung besticht durch eine smarte Raumaufteilung. Ein heller Wohn- und Essbereich mit nahtlos angrenzender Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Die zwei geräumigen Schlafzimmer bieten viel Platz für Sie, Ihre Familie oder Gäste.

Ein grosses En-Suite-Badezimmer mit Dusche/WC beim Hauptschlafzimmer sowie ein separates Gäste-DU/WC im Eingangsbereich bieten weiteren Komfort.

Der Balkon welcher sich über die gesamte Wohnungsfront zieht ist vom Wohnbereich sowie von beiden Schlafzimmern aus direkt zugänglich.

Modernster Standard – Einzug im Sommer 2027
Die Wohnung sowie die Aussenhülle der Immobilie wird derzeit aufwendig und mit Liebe zum Detail erneuert.

Die Bezugsbereitschaft ist für den Sommer 2027 geplant – pünktlich, um die warmen Tage in Ihrem neuen Alpinen-Zuhause zu verbringen.

Perfekte Lage in Arosa
Die Überbauung Fortuna an der Poststrasse 121 bietet Ihnen die ideale Kombination aus zentraler Lage und alpiner Ruhe. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die Bergbahnen für Ihre Ski- und Wanderausflüge befinden sich in bequemer Nähe. Ebenfalls befindet sich die Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Autoeinstellplatz / Nebenräume
Für die Wohnung steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung, welcher zusätzlich zum Kaufpreis von CHF 40'000.00 erworben werden kann. Ergänzend verfügt die Wohnung über zwei Kellerabteile, die zusätzlichen praktischen Stauraum bieten.

Interessiert?
Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Arosa. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen, Ausbaudetails oder ein persönliches Beratungsgespräch.

DP ImmoTrade AG · Tittwiesenstrasse 29 · 7000 Chur · 081 558 80 80 · info@dpimmotrade.ch · www.dpimmotrade.ch

Detailbeschrieb

Eckdaten

Referenz-Nr.	Fortuna_Whg A
Verfügbar ab	01.07.2027
Etage	1
Zimmer	3.5
Badezimmer	2
Baujahr	1970
Renovationsjahr	2027
Zustand	Vollsaniert
Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 1'260'000.–

Zusatzangebote

1 x Tiefgarage
CHF 40'000.–

Flächen

Bruttowohnfläche	85 m^2
Nettowohnfläche	73 m^2
Balkonfläche	13 m^2
Kellerfläche	17 m^2

Eigenschaften

- Balkon
- Garage
- Lift
- Multimediale Verkabelung
- Tumbler
- Vollsaniert
- Waschmaschine
- Zweitwohnsitz

DP ImmoTrade AG · Tittwiesenstrasse 29 · 7000 Chur · 081 558 80 80 · info@dpimmotrade.ch · www.dpimmotrade.ch

Impressionen



DP ImmoTrade AG · Tittwiesenstrasse 29 · 7000 Chur · 081 558 80 80 · info@dpimmotrade.ch · www.dpimmotrade.ch


KINFOLK



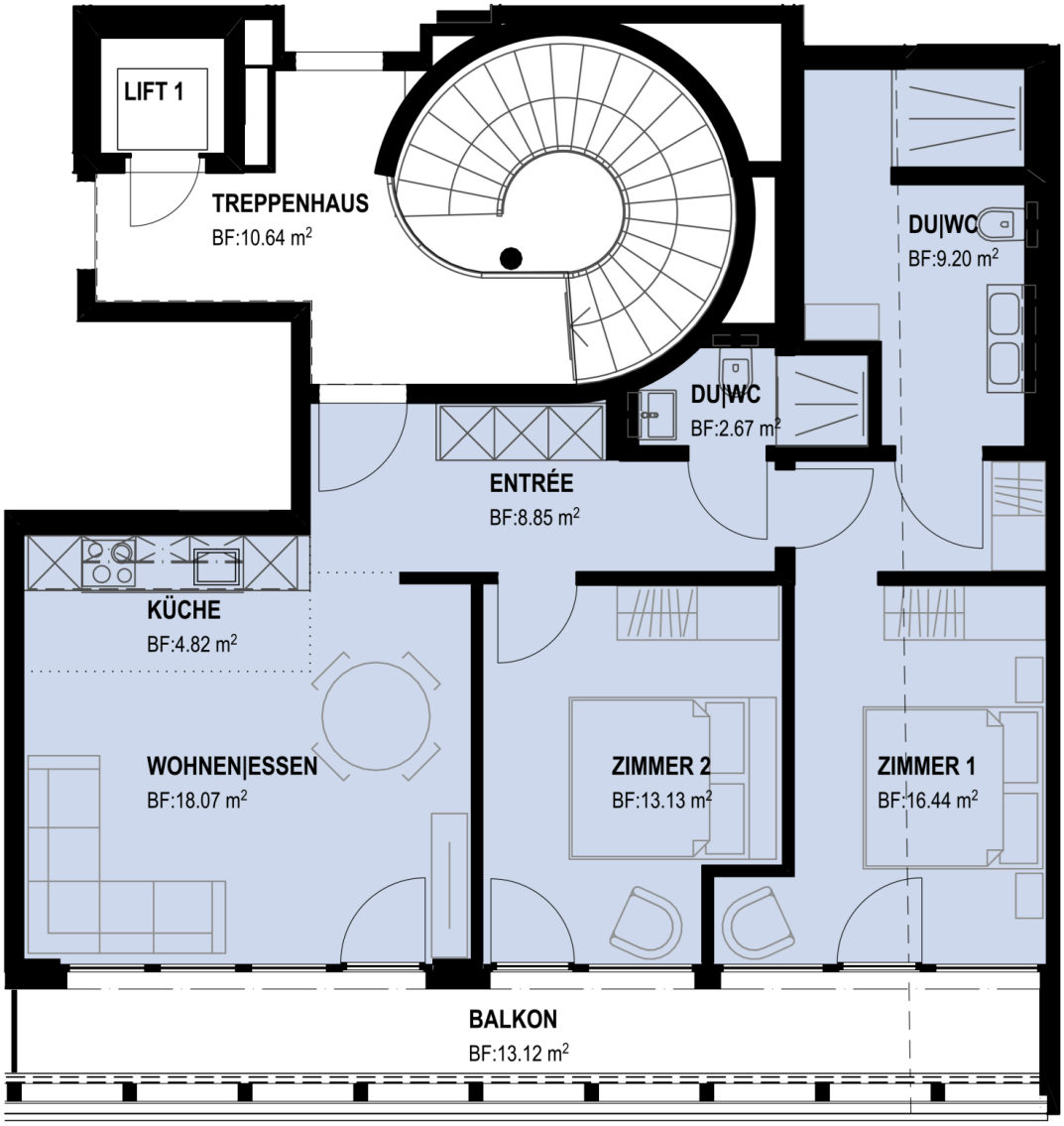

Arosa


Arosa



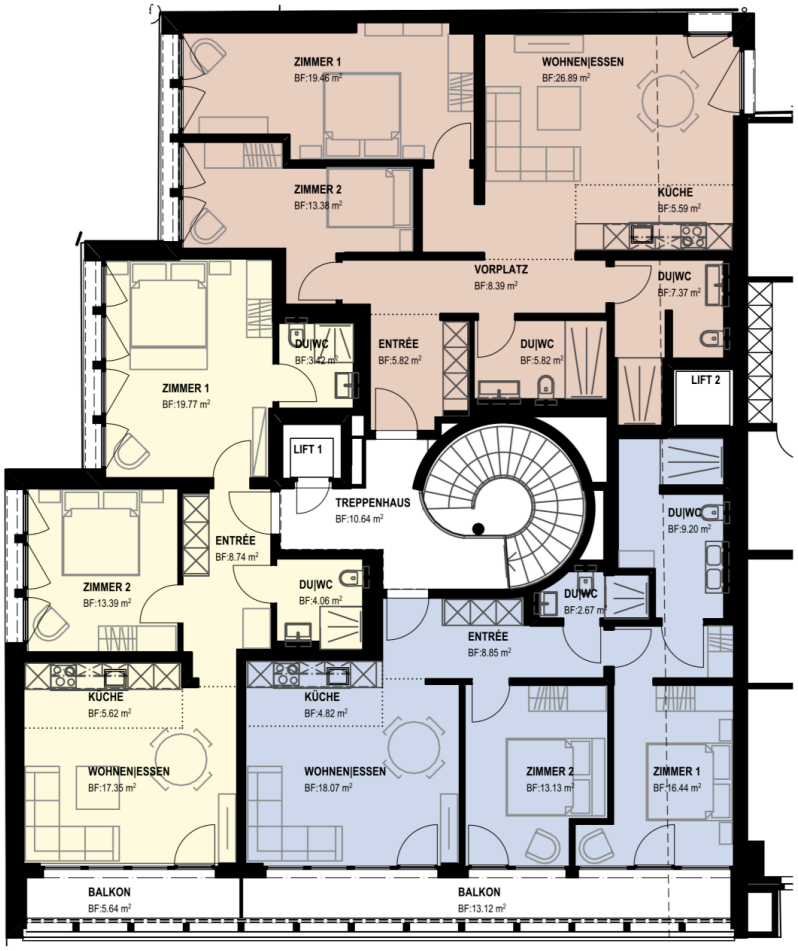
DP ImmoTrade AG · Tittwiesenstrasse 29 · 7000 Chur · 081 558 80 80 · info@dpimmotrade.ch · www.dpimmotrade.ch

Grundriss Wohnung



Grundriss 1. Obergeschoss

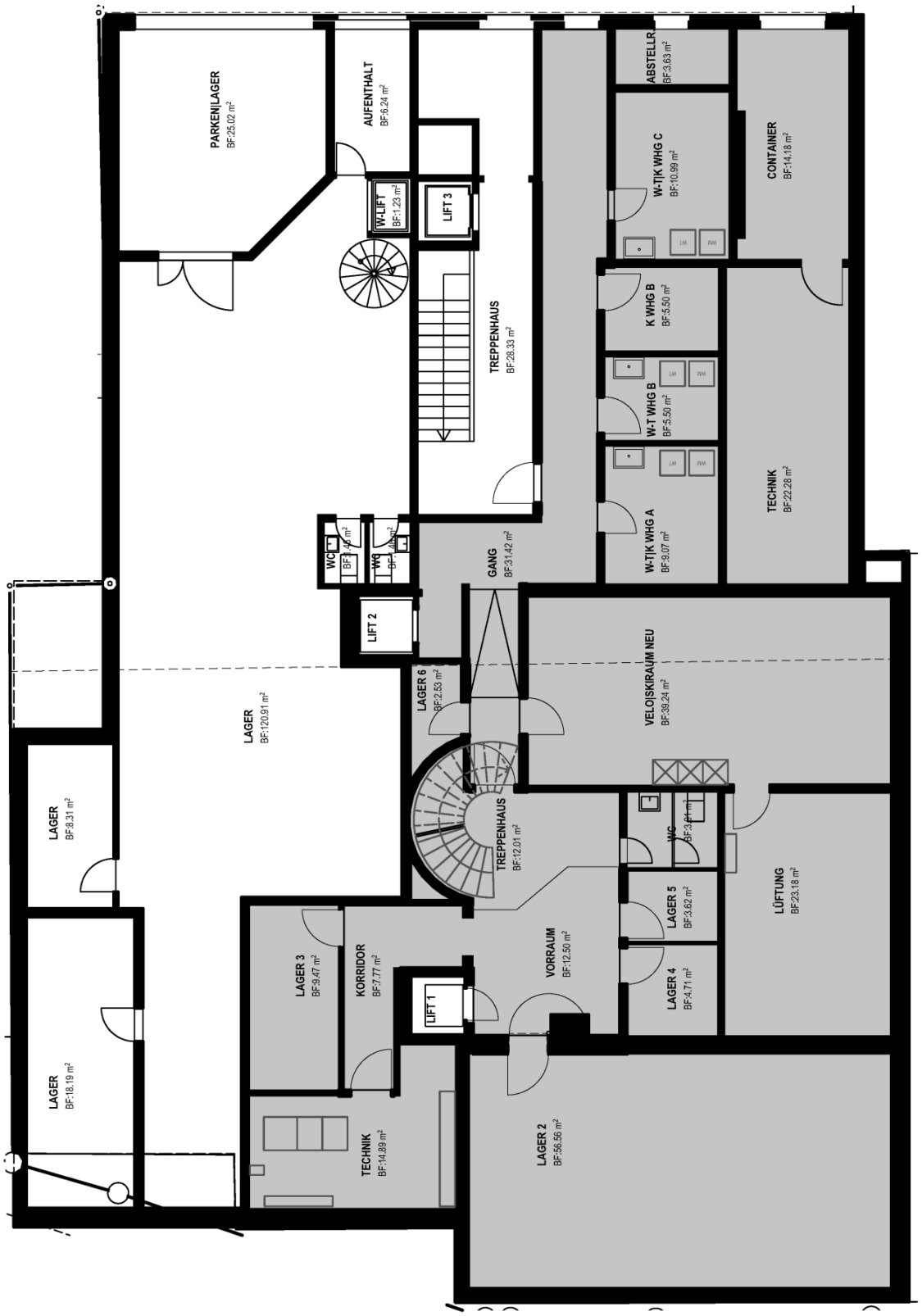
3-½- ZI-WOHNUNG
Wohnung C
(Zweitwohnung)
HNF: 92.7 m²
BGF: 110.5 m²



3-½- ZI-WOHNUNG
Wohnung B
(Zweitwohnung)
HNF: 72.4 m²
BGF: 89.1 m²

3-½- ZI-WOHNUNG
Wohnung A
(Zweitwohnung)
HNF: 73.2 m²
BGF: 85.0 m²

Grundriss Untergeschoss



Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Daniel Peng
Geschäftsführer

T: +41 81 558 80 80
dp@dpimmotrade.ch

Anbieter

DP ImmoTrade AG

Tittwiesenstrasse 29
7000 Chur

T: 081 558 80 80

info@dpimmotrade.ch
www.dpimmotrade.ch

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.