Raum- und Ausführungsbeschrieb E-Grid: CH892277886995

Mattstrasse 12, 8754 Netstal

Raumbezeichnung	Länge	Breite	m2	Höhe	Boden/Wände/Decke	
Untergeschoss						
Vorraum	3.8	2.1	7.98	2.10	Unterlagsboden/Mauerwerk/Beton	Ausseneingang
Heizung/Waschen	3.80	2.45	9.31	2.20	Unterlagsboden/Mauerwerk/Beton	Waschmaschine/Tumbler
Gang	3.15	1.10	3.47	2.00	Novilon/Abrieb/Beton	
Naturkeller/Tankraum	3.50	3.15	11.03	2.00	Kies/Mauerwerk/Beton	Oeltanks
Büro	4.65	2.65	12.32	2.00	Teppich/Abrieb/Abrieb	
	TotaL UG		**44.10 m2**			
Hochparterre						
Eingang	**3.35**	3.35	11.22	2.20	Platten/Abrieb/Abrieb	
Reduit	1.65	1.00	1.65	2.20	Platten/Abrieb/Abrieb	
WC	1.45	0.85	1.23	2.20	Platten/Abrieb/Abrieb	WC und Lavabo
Küche	4.70	2.95	13.87	2.20	Parkett/Abrieb/Abrieb	Abgang zum Keller
Wohnen	6.20	4.75	29.45	2.20	Parkett/Abrieb/Abrieb	
	Total Hochparterre		**57.42 m2**			
Obergeschoss						
Treppenhaus/Gang	4.75	**1.75**	8.31	2.25	Parkett/Abrieb/Abrieb	Einbauschrank
Zimmer	4.75	**3.20**	15.20	2.20	Parkett/Abrieb/Täfer	Ausgang zum Balkon
Balkon	4.85	**2.75**	13.34			
Zimmer	2.85	2.85	8.12	2.20	Parkett/Abrieb/Pavatex	Einbauschrank
Zimmer	4.45	3.45	15.35	2.20	Parkett/Abrieb/Täfer	Dachschräge
Nasszelle	2.70	1.85	5.00	2.15	Platten/Platten/Täfer	Badewanne/Dusche/WC/Lavabo
	Total Obergeschoss		**65.32 m2**			
Dachgeschoss						
roh nicht ausgebaut			**50.00 m2**		Estrich erreichbar durch Auszugstreppe	
Schopf	4.65	3.75	**17.44 m2**		Plattenboden / Holzkonstruktion	

Nettowohnfläche: 135 m2
Nutzfläche: 100 m2 (Keller, Estrich, Schopf)
Gartenfläche: 216 m2

Küche:	Wohnküche mit Glaskeramik, Abwaschmaschine und Sitzecke
Nasszellen:	Gäste WC mit Lavabo im Wohngeschoss und Badewanne, Dusche, Lavabo, WC und Handtuchradiator im Obergeschoss.
Fassade/Dach:	Renovation 2015, guter Zustand
Fenster:	Diverse Jahrgänge je nach Renovation 1987 bis 1997
Heizung:	Kombikessel Oel/Holz Jahrgang 1982
Schopf:	Holzanbau aus dem Jahr 1997 mit viel Stauraum für Velos und Gartengeräte
Garten:	Schön gesalteter Garten mit gedecktem Sitzplatz beim Eingang, Blumenbeeten, Gehwegen, Rasenfläche und dem Carport als Sichtschutz in Richtung Süden.