

Maneggpromenade 132, 8041 Zürich

Mieterinformation - Grundriss und aktualisierte Flächenübersicht

UG Untergeschoss

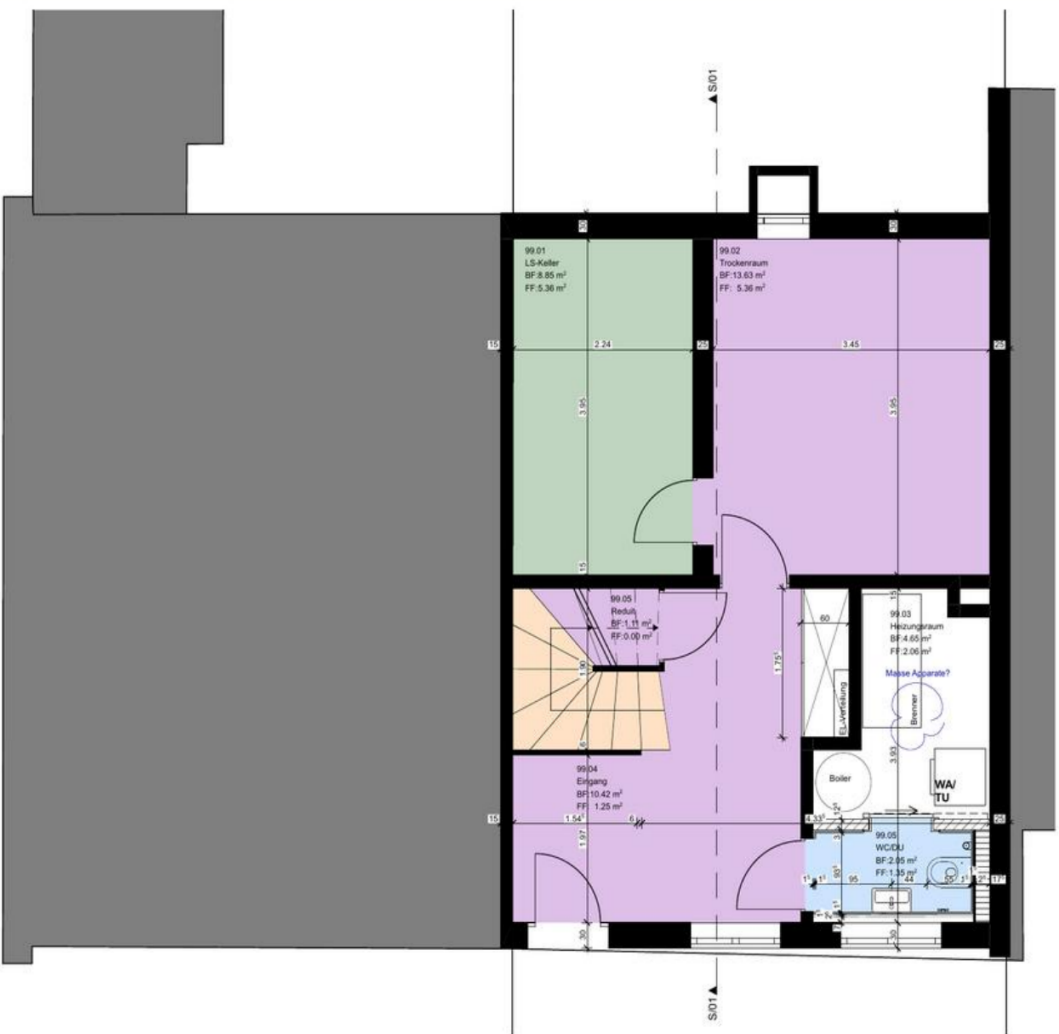
WOHN-/HOBBYFLÄCHE

Wohn-/Hobbyfläche ca. 13.6 m²

RAUMZAHL

1 Wohn-/Hobbyraum

weitere Nutzfläche ca. 27.1 m²



Flächen nach Raum

Trockenraum (bewohnbar) 13.63 m²

LS-Keller 8.85 m²

Heizungsraum 4.65 m²

Eingang 10.42 m²

WC/DU 2.05 m²

Reduit 1.11 m²

Planbasis: Bauprojekt, Grundriss Bodenbeläge, Massstab 1:50

Zimmer/Räume: 7 nutzbare Räume (6 klassische Zimmer + UG-Hobbyraum) | BF total: ca. 173.1 m²

Maneggpromenade 132, 8041 Zürich

Mieterinformation - Grundriss und aktualisierte Flächenübersicht

EG Erdgeschoss

ANGERECHNETE FLÄCHE
Wohnfläche ca. 42.8 m²

RAUMZAHL
2 Zimmer + Küche

voll angerechnet



Flächen nach Raum

Wohnzimmer	23.47 m²
Esszimmer	12.66 m²
Küche	6.71 m²

Planbasis: Bauprojekt, Grundriss Bodenbeläge, Massstab 1:50

Maneggpromenade 132, 8041 Zürich

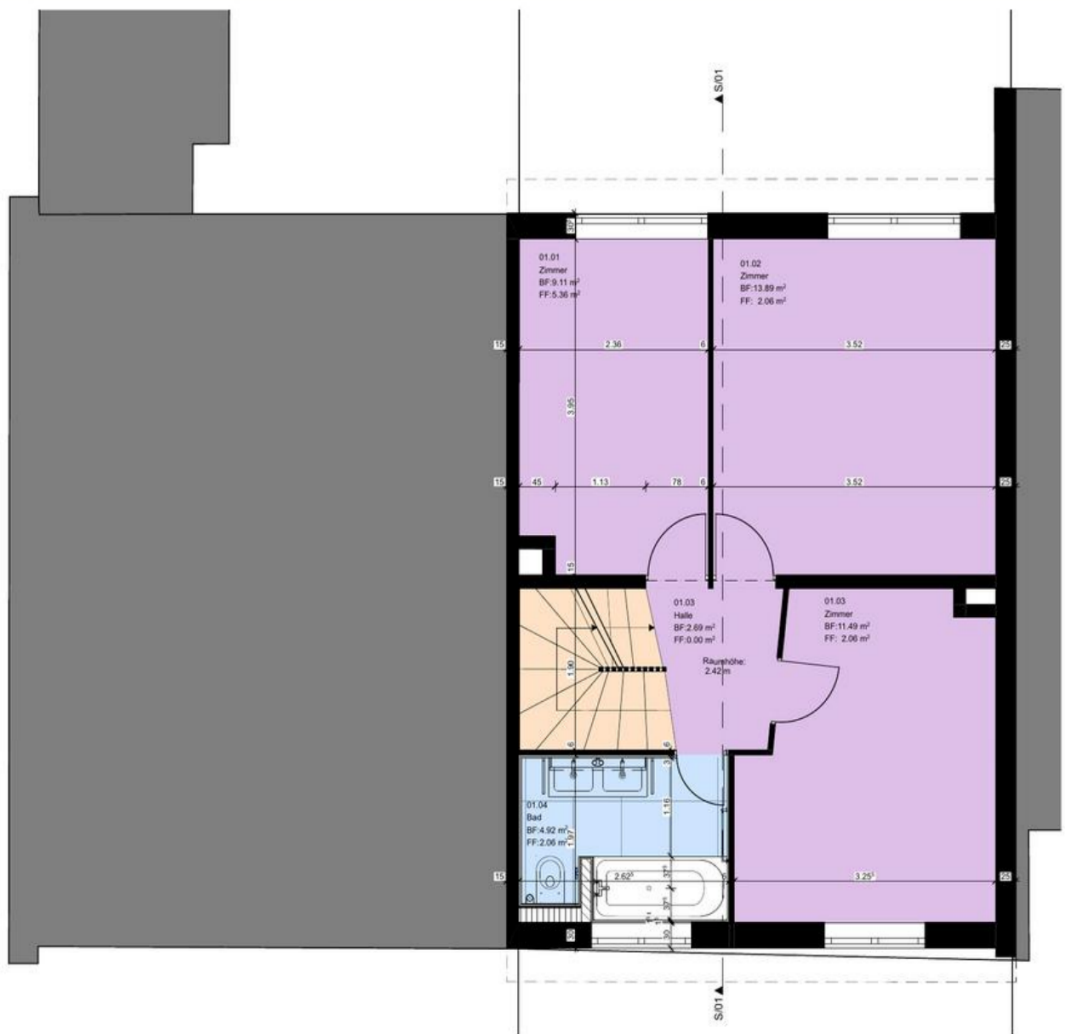
Mieterinformation - Grundriss und aktualisierte Flächenübersicht

1. OG. Obergeschoss

ANGERECHNETE FLÄCHE
Wohnfläche ca. 42.1 m²

RAUMZAHL
3 Zimmer

voll angerechnet



Flächen nach Raum

Zimmer 1	9.11 m ²
Zimmer 2	13.89 m ²
Zimmer 3	11.49 m ²
Bad	4.92 m ²
Halle	2.69 m ²

Planbasis: Bauprojekt, Grundriss Bodenbeläge, Massstab 1:50

Mieterinformation - Grundriss und aktualisierte Flächenübersicht

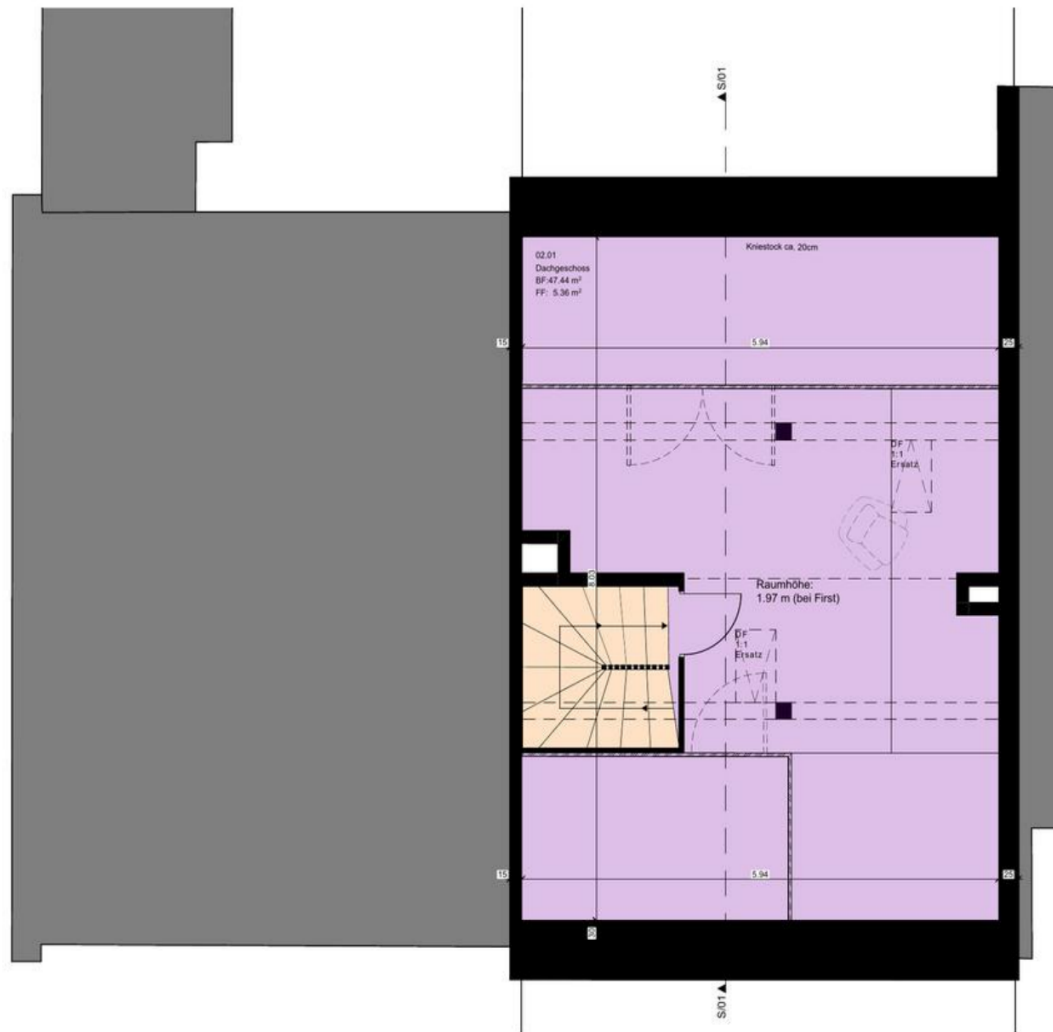
Mieterinformation - Grundriss und aktualisierte Flächenübersicht

DG Dachgeschoss

ANGERECHNETE FLÄCHE
Wohnfläche ca. 23.7 m²

RAUMZAHL
1 Dachraum

50% von 47.4 m² BF



Flächen nach Raum

Dachgeschoss BF	47.44 m²
-----------------	----------

angerechnet 50% **23.72 m²**

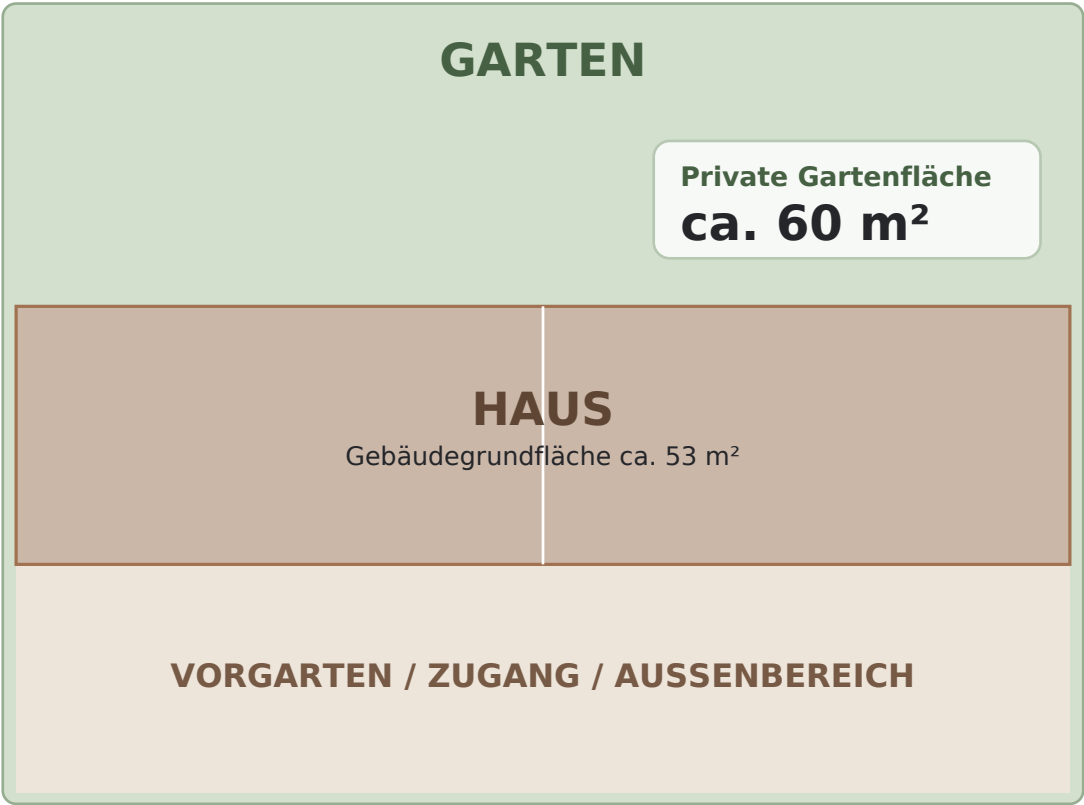
Planbasis: Bauprojekt, Grundriss Bodenbeläge, Massstab 1:50

Angerechnete Wohnfläche: ca. 122.3 m² | Zimmer/Räume: 7 nutzbare Räume (6 klassische Zimmer + UG-Hobbyraum) | BF total: ca. 173.1 m²

Maneggpromenade 132, 8041 Zürich

Schematische Flächenübersicht - Grundstück, Haus und Garten

Grundstück & Garten



Gartenfläche ca. 60 m² (Schätzung)

Flächenübersicht

Grundstücksfläche	160 m²
Gebäudegrundfläche	ca. 53 m²
Gartenfläche	ca. 60 m²
Übrige Aussenflächen	ca. 47 m²
BF total im Haus	ca. 173.1 m²

Gartenfläche
ca. 60 m²

Gartenfläche ca. 60 m² gemäss Schätzung. Grundstücks- und Gebäudeflächen dienen der schematischen Einordnung.